

## न्यायालय उप जिला कलेक्टर सवाई माधोपुर

सीन अधिकारी:- अनूप सिंह (आर०ए०एस०)

मु०न०  
3/2024

ता०रजु  
26.03.2024

निर्णय दिनांक  
१६/३/१०१५

काडू पुत्र कैलाश जाति मीना निवासी रांवल तहसील व जिला सवाई माधोपुर

प्रार्थी

### बनाम

- सरकार जरिये तहसीलदार तहसील सवाई माधोपुर
1. ऋषिकेश पुत्र झण्डू
  2. कैलाशी पत्नी झण्डू
  3. तेजराम पुत्र धनपाल
  4. देशराज पुत्र झण्डू
  5. बुद्धिराम पुत्र झण्डू
  6. रतनलाल पुत्र हीरा
  7. रामजीलाल पुत्र धनपाल
  8. रामभरोस पुत्र झण्डू
  9. रामस्वरूप पुत्र धनपाल
  10. विजेंद्र पुत्र झण्डू
  11. सुरेश चंद पुत्र झण्डू
  12. संकोर पुत्री जनको समस्त जातियान मीना निवासी चनियाना तहसील व जिला सवाई माधोपुर
  13. कमलेश पुत्र कैलाश
  14. गोरीबाई पुत्र कैलाश
  15. चोथमल पुत्र कैलाश
  16. लल्लीबाई पुत्री कैलाश
  17. सीताराम पुत्र हरनारायण जातियान मीना निवासीयान रांवल तहसील व जिला सवाई माधोपुर।

अप्रार्थी

प्रार्थना पत्र अंतर्गत धारा 251 (क) आर०टी०एक्ट०

स्थित:-

श्री राधेश्याम वैष्णव एड० प्रार्थी की और से।

**:- निर्णय :-**



प्रार्थीगण ने जरिये वकील एक प्रार्थना पत्र प्रार्थना पत्र अंतर्गत 251 (क) आर०टी०एक्ट० पेश किया जिसका विवरण इस प्रकार है कि

वाके ग्राम रॉवल तहसील व जिला सवाई माधोपुर व अप्रार्थी नं० 2 यत 13 वाके ग्राम उलियाना एवम् अप्रार्थी संख्या 14 लगायत 18 ग्राम तहसील व जिला सवाई माधोपुर के स्थायी निवासी है तथा मजदूरी एवम् काश्तकार पेशा व्यक्ति है एवम् अप्रार्थी नं० 1 भूमिधारी होने की से पक्षकार बनाया गया हैं। प्रार्थी व अप्रार्थी संख्या 14 लगायत 18 की दारी कब्जे काश्त की भूमि आराजी खसरा नं० 1348 रकबा 0.07 है० ग्राम रॉवल तहसील व जिला सवाई माधोपुर में स्थित है यह भूमि प्रार्थी खातेदारी कब्जे काश्त की भूमि है तथा यह राजस्व रिकॉर्ड जमाबन्दी 3 से 2076 के खाता संख्या 66 वाके ग्राम रॉवल पर दर्ज रिकॉर्ड हैं। प्रार्थी नं० 1 की खाते की भूमि खसरा नं० 1337 रकबा 0.72 है० किस्म नी 1 वाके ग्राम रॉवल में स्थित है जो राजस्व रिकॉर्ड जमाबन्दी के खाता या 1 पर दर्ज रिकॉर्ड हैं तथा अप्रार्थी नं० 2 लगायत 12 की खातेदारी के काश्त की भूमि आराजी वाके ग्राम उलियाना तहसील व जिला सवाई माधोपुर में स्थित है जो राजस्व रिकॉर्ड जमाबन्दी के खसरा नं० 72 रकबा 0.57 है० सम्वत् 2075 से 2078 के खाता संख्या 413 पर दर्ज रिकॉर्ड है। आराजी खसरा नं० ख० नं० 73 रकबा 0.57 है० एवम् खसरा नं० 75 रकबा 0.57 है० भूमि अप्रार्थी नं० 13 संकोर पुत्री जनको की खातेदारी कब्जे काश्त की भूमि है जो राजस्व रिकॉर्ड जमाबन्दी के खाता संख्या 346 सम्वत् 2075 से 2078 में दर्ज रिकॉर्ड हैं। प्रार्थी की खातेदारी कब्जे काश्त की भूमि स्थित ग्राम रॉवल खसरा नं० 1348 पर आने जाने हेतु कृषि संसाधनों को लाने ले जाने हेतु 30 फुट चौड़े रास्ते की सख्त आवश्यकता है जिससे की प्रार्थी अपने खातेदारी कब्जे काश्त की भूमि पर कृषि कार्य कर कृषि उत्पादों को अपने खातेदारी कब्जे काश्त की भूमि पर ले जा सकें। आवागमन सुचारु रूप से संचालित हो सकें। आराजी खसरा नं० 1348 के उत्तरी पूर्वी दिशा में खसरा नं० 1337 स्थित है यह भूमि राजकीय सिवायचक भूमि है जो कि खसरा नं० 1348 के पूर्वी कौने से लगती है। इस कारण भूमिधारी तहसीलदार को उक्त प्रकरण में पक्षकार बनाया गया है। ग्राम रॉवल के समीप ही ग्राम उलियाना की सीमा है। ग्राम उलियाना खसरा नं० 72, 73, व 75 अप्रार्थी नं० 2 लगायत 13 के नाम खातेदारी के काश्त की भूमि स्थित है तथा आराजी खसरा नं० 77 के पूर्वी दिशा में आराजी खसरा नं० 72, 73 में होकर खसरा नं० 75 के द्वारा उक्त राजकीय भूमि ख० नं० 1337 में पहुँच कर वह आसानी से खसरा नं० 1348 जो प्रार्थी की भूमि है में पहुँचा जा सकता है। उक्त रास्ता प्रार्थी की खातेदारी कब्जे काश्त की भूमि खसरा नं० 1348 में पहुँचने हेतु सबसे संक्षिप्त रास्ता हैं। उक्त अप्रार्थीगण 2 लगायत 13 की भूमि में होकर प्रार्थी अपने खेतों पर सदैव जाता रहा है। तहसीलदार सवाई माधोपुर से मौके की एवम् प्रार्थी द्वारा हे गये सबसे कम दूरी के रास्ते की तथ्यात्मक मौका रिपोर्ट तहसीलदार को देय, सवाई माधोपुर से श्रीमान् जी के न्यायालय द्वारा तलब की जावेगी तहसीलदार, सवाई माधोपुर भूमिधारी होने की वजह से उक्त प्रार्थना में पक्षकार बनाया गया हैं। प्रार्थी द्वारा अपनी खातेदारी की भूमि पर चाहे

रास्ते का नजरी नक्शा में लाल रंग से दर्शाया है जो प्रार्थना पत्र के संलग्न हैं। उक्त प्रार्थी द्वारा चाहे गये रास्ते में अप्रार्थीगण 2 लगायत 3 खातेदारी कब्जे काश्त की भूमि की ऐवज में प्रार्थी नियमानुसार उनको देने के लिये तैयार हैं। तथा अप्रार्थी संख्या 14 लगायत 18 खसरा नं० के सहखातेदार होने की वजह से इसलिये इन्हें अप्रार्थी संख्या 14 यत 18 आवश्यक पक्षकार बनाया गया हैं। विवादित भूमि माननीय तालय के क्षेत्राधिकार में स्थित होने के कारण प्रार्थना पत्र की सुनवाई क्षेत्राधिकार श्रीमान् जी के न्यायालय को प्राप्त हैं। प्रार्थना पत्र निश्चित शुल्क पर प्रस्तुत हैं। बकिया उजात वरवक्त बहस जुवानी अर्ज किये गें। अतः प्रार्थी की ओर से प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 251-ए आर०टी० मय शपथ पत्र पेश कर निवेदन है कि तहसीलदार सवाई माधोपुर से को एवम् राजस्व रिकॉर्ड के अनुसार तथ्यात्मक रिपोर्ट तलब की जाकर विक रिपोर्ट प्रार्थी का प्रार्थना पत्र स्वीकार किया जाकर प्रार्थी की खातेदारी के काश्त की भूमि खसरा नं० 1348 वाके ग्राम राँवल पर पहुँचने हेतु बिक नजरी नक्शा 30 फुट चौड़ा अप्रार्थी की खातेदारी कब्जे काश्त की राजी खसरा नं० 72, 73, 75 में होते हुये खसरा नं० 1337 में होकर रास्ता जाये जाने के आदेश फरमाने की कृपा करें तथा मुताबिक पारित आदेश राजस्व रिकॉर्ड में गै०मु०रास्ता दर्ज किये जाने के आदेश तहसीलदार, सवाई माधोपुर को फरमाये जाये।

प्रार्थी का प्रार्थना पत्र दर्ज रजिस्टर किया जाकर अप्रार्थीगण की जरिये टेस तलबी की गयी बाबजूद तामिल अप्रार्थीगण अनुपस्थित रहने के कारण उपक्षीय कार्यवाही अमल में लाई जाती है। प्रकरण में प्रकरण से संबंधित तथ्यात्मक रिपोर्ट तहसीलदार सवाई माधोपुर से तलब की गयी। तहसीलदार सवाई माधोपुर ने अपनी रिपोर्ट में अंकित किया है कि मुताबिक जमाबंदी वत 2073-76 ग्राम राँवल खाता संख्या 66 खसरा नंबर 1348 रकबा 0.07 किस्म चाही 3 सीताराम पुत्र हरनारायण हि० 1/2 काडू चौथमल कमलेश कौलाश हि० 3/10 गौरीबाई लल्लीबाई पुत्रियां कौलाश हि 1/5 जाति ना सा० देह खातेदार राहिन बदस्तूर जमाबंदी दर्ज रिकार्ड है। प्रार्थी खातेदार दर्ज है जो मौके पर उपस्थित नहीं हुआ। वर्तमान में प्रार्थी के खसरा नंबर 1348 पर जान हेतु राजस्व रिकार्ड में कोई रास्ता दर्ज नहीं है। प्रार्थी अस्थायी रूप से अपनी खातेदारी भूमि पर आता जाता है। प्रार्थी के खसरा नंबर 3148 के सबसे निकट रास्ता खसरा नंबर 1270 किस्म गै०मु० चारागाह से निकलता है। प्रार्थी को खसरा नंबर 1270 किस्म गै०मु० चारागाह से आसानी रहती है किंतु किस्म चारागाह दर्ज रिकार्ड है। वादी ने अपनी खातेदारी भूमि खसरा नंबर 1348 पर जाने हेतु नियमानुसार रास्ता दर्ज किया जाना उचित होगा। वादी को वांछित रास्ते के अतिरिक्त अन्य कोई सुविधाजनक विकल्प नहीं है। बिंदु संख्या 8 व 9 अपेक्षित नहीं है। अस्तित्व में रास्ते में ग्राम राँवल के खसरा नंबर 1337 रकबा 0.72 है० में से 10 फीट चौड़ाई में कुल 2742 वर्ग मी० भूमि रास्ते हेतु व ग्राम उलियाना के

रा नंबर 72 रकबा 0.35 है० में से  $8 \times 60 = 480$  वर्ग मी० खसरा नंबर 73  
 ॥ 0.57 है० में से  $8 \times 40 = 320$  वर्ग मी० व खसरा नंबर 75 रकबा 0.10 है० में  
 $8 \times 60 = 480$  वर्ग मी० कुल 1280 वर्ग मी० भूमि रास्ते हेतु दिये जाने पर वादी  
 ने खसरा नंबर 1348 तक पहुंच सकता है। खसरा नंबर 1348 किस्म बा. में मौके  
 बरसाती नाला बना हुआ है।

प्रकरण में वकील प्रार्थीगण की बहस सूनी तथा वकील प्रार्थी ने अपने  
 निना पत्र के अनुसार बहस में बताया है कि प्रार्थी अपनी कब्जा काश्त  
 जेदारी भूमि 1348 रकबा 0.07 है० ग्राम रांवल तहसील व जिला सवाई  
 पोपुर में स्थित है। अप्रार्थीगण की खातेदारी भूमि खसरा नम्बर 1337  
 बा 0.72 है० राजस्व ग्राम रांवल एवं प्रार्थी संख्या 2 लगायत 12 की  
 जेदारी भूमि खसरा नम्बर 72 रकबा 0.35 है० अप्रार्थी संख्या 13 की  
 जेदारी भूमि खसरा नम्बर 73 रकबा 0.57 है० एवं खसरा नम्बर 75 रकबा  
 0 है० भूमि राजस्व ग्राम उलियाना में स्थित है। प्रार्थी खसरा नम्बर 1337  
 उत्तरी पूर्वी दिशा एवं खसरा नम्बर 72, 73 व 75 के पूर्वी दिशा के सहारे  
 आने जाने के लिए कृषि उपयोग तथा कृषि यंत्र ट्रैक्टर आदि लाने ले  
 ने एवं आवागमन करते हुये आ रहे है। परन्तु अप्रार्थीगण अब वहाँ से नहीं  
 चलने देते है जिसके कारण प्रार्थीगण अपनी खातेदारी भूमि में जाने आने  
 परेशानी हो रही है। अतः प्रार्थीगण का प्रार्थना पत्र स्वीकार किये जाने  
 कृपा करें।

पत्रावली में वकील प्रार्थी की एक पक्षीय बहस सूनी एवं उनका मनन  
 या तथा प्रार्थना पत्र में प्रस्तुत दस्तावेजो का अवलोकन किया। प्रार्थी  
 नी कब्जा काश्त खातेदारी भूमि खसरा नम्बर 1348 रकबा 0.07 है० ग्राम  
 ल तहसील व जिला सवाई माधोपुर में स्थित है। अप्रार्थीगण की खातेदारी  
 ने खसरा नम्बर 1337 रकबा 0.72 है० राजस्व ग्राम रांवल एवं प्रार्थी संख्या  
 लगायत 12 की खातेदारी भूमि खसरा नम्बर 72 रकबा 0.35 है० अप्रार्थी  
 ब्या 13 की खातेदारी भूमि खसरा नम्बर 73 रकबा 0.57 है० एवं खसरा  
 नंबर 75 रकबा 0.10 है० भूमि राजस्व ग्राम उलियाना में स्थित है। प्रार्थी  
 खसरा नम्बर 1337 की उत्तरी पूर्वी दिशा एवं खसरा नम्बर 72, 73 व 75 के  
 पूर्वी दिशा में होकर जाना चाहते है जिसका समर्थन तहसीलदार सवाई  
 पोपुर की रिपोर्ट से होता है। तहसीलदार सवाई माधोपुर ने अपनी रिपोर्ट  
 अंकित किया है कि मुताबिक जमाबंदी सम्वत 2073-76 ग्राम रांवल खाता  
 ब्या 66 खसरा नंबर 1348 रकबा 0.07 है० किस्म चाही 3 सीताराम पुत्र  
 नारायण हि० 1/2 काडू चौथमल कमलेश पुत्र कैलाश हि० 3/10 गौरीबाई  
 गौरीबाई पुत्रियां कैलाश हि 1/5 जाति मीना सा० देह खातेदार राहिन  
 रस्तूर जमाबंदी दर्ज रिकार्ड है। प्रार्थी सहखातेदार दर्ज है जो मौके पर  
 स्थित नहीं हुआ। वर्तमान में प्रार्थी के खसरा नंबर 1348 पर जान हेतु  
 राजस्व रिकार्ड में कोई रास्ता दर्ज नहीं है। प्रार्थी अस्थायी रूप से अपनी  
 खातेदारी भूमि पर आता जाता है। प्रार्थी के खेत खसरा नंबर 3148 के सबसे  
 कट रास्ता खसरा नंबर 1270 किस्म गै०मु० चारागाह से निकलता है। प्रार्थी

ब्रसरा नंबर 1270 किस्म गै०मु० चारागाह से आसानी रहती है किंतु चारागाह दर्ज रिकार्ड है। वादी को अपनी खातेदारी भूमि खसरा नंबर पर जाने हेतु नियमानुसार रास्ता दर्ज किया जाना उचित होगा। वादी विहित रास्ते के अतिरिक्त अन्य कोई सुविधाजनक विकल्प नहीं है। बिंदु 8 व 9 अपेक्षित नहीं है। प्रस्तावित रास्ते में ग्राम रांवल के खसरा 1337 रकबा 0.72 है० में से 30 फीट चौड़ाई में कुल 2742 वर्ग मी० रास्ते हेतु व ग्राम उलियाना के खसरा नंबर 72 रकबा 0.35 है० में से 80 = 480 वर्ग मी० खसरा नंबर 73 रकबा 0.57 है० में से  $8 \times 40 = 320$  वर्ग मी० खसरा नंबर 75 रकबा 0.10 है० में से  $8 \times 60 = 480$  वर्ग मी० कुल 1280 वर्ग मी० रास्ते हेतु दिये जाने पर वादी अपने खसरा नंबर 1348 तक पहुंच सकता है। रा नंबर 1348 किस्म बा. में मौके पर बरसाती नाला बना हुआ है। तहसीलदार सवाई माधोपुर से प्राप्त फर्द मौका धारा 251 ए आरटीएक्ट में अंकित किया के प्रार्थी के पास साधन निकालने का अन्य कोई रास्ता नहीं है तथा अन्य पेड या खचार्ज नहीं है। प्रकरण में राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 5 की धारा 251 (ए) का अवलोकन किया उक्त धारा के अनुसार "कोई अभिधारी, अपनी जोत की सिंचाई के प्रयोजन के लिए किसी अन्य खातेदार जोत में से होकर भूमिगत पाईपलाईन बिछाना चाहता है या कोई अभिधारी अभिधारियों का कोई समूह अपनी जोत या, यथास्थिति उनकी जोतो तक पहुंचने के लिए अन्य खातेदार की जोत में से होकर एक नया मार्ग बनाना चाहता है या किसी विद्यमान मार्ग को विस्तारित या चौड़ा करना चाहता है और मामला पारस्परिक सहमति से तय नहीं होता है तो एक अभिधारी या यथास्थिति अभिधारी ऐसी सुविधा के लिए सम्बन्धित उप-खण्ड अधिकारी को आवेदन कर सकेंगे उप-खण्ड अधिकारी यदि संक्षिप्त जाँच के पश्चात उसका साधन हो जाता है कि -( यह आवश्यकता आत्यांतिक आवश्यकता है और उक्त केवल सुविधाजनक उपभोग के लिए नहीं है और अन्य खातेदार की जोत में से होकर विशिष्ट रूप से नये मार्ग के मामले में पहुंचने के वैकल्पिक साधन का अभाव सिद्ध किया गया है। )" आवेदन को अभिधारी जो उसे भूमि जोत धारित करता है, दर्शित लाईन के सा-साथ भूमि की सतह से कम से कम तीन फुट नीचे बिछाने एवं एक नया मार्ग तीस फुट से अधिक चौड़ा न बनाए एवं विद्यमान मार्ग को तीस फुट से अनधिक तक विस्तारित या चौड़ा करने के लिए अभिधारी को उसे उस भूमि का धारित करता है जिसमें से होकर पाईपलाईन बिछाने या नया मार्ग बनाने या विद्यमान मार्ग को चौड़ा करने का अधिकार मंजूर किया जाये। ऐसे संदाय पर जो विहित रीति से उप-खण्ड अधिकारी द्वारा अवधारित किया जाये" उक्त रास्ते के संदर्भ में तहसीलदार सवाई माधोपुर से प्राप्त रिपोर्ट एवं परिशिष्ट ए में समर्थन किया है। उक्त विवेचन के आधार पर प्रार्थी का प्रार्थना पत्र स्वीकार किया जाना उचित समझते हैं।

सवाई  
माधोपुर

## कियात्मक आदेश

प्रार्थी का 251-क राजस्थान काश्तकारी अधिनियम का प्रार्थना कार किया जाता है। तहसीलदार सवाई माधोपुर को आदेश दिये जाते हैं प्रार्थीगण अपनी कब्जा काश्त खातेदारी भूमि खसरा नम्बर 1348 रकबा 7 है० ग्राम रांवल तहसील व जिला सवाई माधोपुर में स्थित है। उक्त 1 तक जाने के लिए वाके ग्राम रांवल के खसरा नंबर 1337 रकबा 0.72 में से 30 फीट चौड़ाई में कुल 2742 वर्ग मी० भूमि रास्ते हेतु व ग्राम उलियाना के खसरा नंबर 72 रकबा 0.35 है० में से  $8 \times 60 = 480$  वर्ग मी० रा नंबर 73 रकबा 0.57 है० में से  $8 \times 40 = 320$  वर्ग मी० व खसरा नंबर 75 रकबा 0 है० में से  $8 \times 60 = 480$  वर्ग मी० कुल 1280 वर्ग मी० रास्ता गै०मु० रास्ता वाय चक बिना लगानी के नाम से दर्ज कर अमल करे एवं संलग्न नजरी शों अनुसार राजस्व नक्शों में तरमीम करें। सारणी अनुसार रास्ते मे आने ले ग्राम उलियाना की सिंचित भूमि की डी०एल०सी० दर 3500000 लाख । ग्राम रांवल की सिंचित भूमि की डी०एल०सी० दर 1573745 प्रति है० । प्रार्थीगण को अप्रार्थीगण के खाते मे जमा करानी होगी। खाते में जमा रवाकर अप्रार्थीगण के राजस्व नक्शे मे नजरी नक्शे अनुसार रास्ता कायम ज्या जावें।

ख.नं.	रकबा	लम्बाईxचौड़ाई (मीटर में)	वह क्षेत्रफल जिसमें रास्ता दर्ज होगा	डीएलसी दर रांवल 1573745 एवं उलियाना 1200000 का दुगनी राशि जो अप्रार्थीगणों के खाते में जमा होगी।	अप्रार्थीगण/खातेदारों का नाम जिसको राशि खाते में जमा होगी।
<b>राजस्व ग्राम रांवल</b>					
1337	0.72 है०	$295.5 \times 9.28 =$ $2742 \text{ m}^2$	0.2742	863041	राज्य सरकार (तहसीलदार सवाई माधोपुर)
<b>राजस्व ग्राम उलियाना</b>					
72	0.35	$60 \times 8 = 480$	0.0480	115200	1. ऋषिकेश पुत्र झण्डू 2. कैलाशी मत्नी झण्डू 3. तेजराम पुत्र धनपाल 4. देशराज पुत्र झण्डू 5. बुद्धिराम पुत्र झण्डू 6. रतनलाल पुत्र हीरा 7. रामजीलाल पुत्र धनपाल 8. राममरोस पुत्र झण्डू 9. रामस्वरूप पुत्र धनपाल 10. विजेंद्र पुत्र झण्डू 11. सुरेश चंद पुत्र झण्डू सगरा जातियान मीना निवासी उलियाना तहसील व जिला सवाई माधोपुर
73	0.57	$40 \times 8 = 320$	0.0320	76800	संकोर पुत्री जनको मीना निवासी उलियाना तहसील व जिला सवाई माधोपुर
75	0.10	$60 \times 8 = 480$	0.0480	115200	

प्रार्थी को ग्राम रांवल के खसरा नंबर 1337 रकबा 0.72 है० में से 30 फीट चौड़ाई में कुल 2742 वर्ग मी० भूमि रास्ते हेतु व ग्राम उलियाना के खसरा

72 रकबा 0.35 है० में से  $8 \times 60 = 480$  वर्ग मी० खसरा नंबर 73 रकबा 0.30 में से  $8 \times 40 = 320$  वर्ग मी० व खसरा नंबर 75 रकबा 0.10 है० में से  $8 \times 60 = 480$  वर्ग मी० कुल 1280 वर्ग मी० रास्ता अप्रार्थीगणों की खातेदारी भूमि में से डी०एल०सी० दर का दुगना जमा होगा एवं प्रार्थीगण के आने जाने का रास्ता कायम कर रास्ता सुचारू करवाया जावे। निर्णय के साथ संलग्न नक्शों में लाल रंग से दर्शित स्थान पर रास्ता कायम करने के आदेश सीलदार सवाई माधोपुर को दिये जाते हैं निर्णय की प्रति तहसीलदार सवाई माधोपुर को पालनार्थ हेतु भिजवाई जाकर पत्रावली फ़ैसल शुमार हर नम्बर से कम हो पत्रावली दाखिल दफ्तर हों।

निर्णय आज दिनांक 26/03/2025 को मेरे द्वारा टंकित कराया कर खुले न्यायालय में सुनाया गया। पत्रावली फ़ैसल शुमार होकर नम्बर कम की जाकर दफ्तर दाखिला हों।

(अनूप सिंह)  
सुप जिला कलेक्टर  
सवाई माधोपुर