

## न्यायालय सहायक कलेक्टर पीलीबंगा जिला हनुमानगढ

पीठासीन अधिकारी – अवि गर्ग आरएएस

मुकदमा संख्या :- 224 / 2017

अनुवान मुकदमा –

1. लखवीर सिंह पुत्र श्री गुरदेव सिंह जात जटसिख साकिन अहमदपुरा तहसील पीलीबंगा जिला हनुमानगढ ।
2. कुलदीप सिंह पुत्र श्री गुरदेव सिंह जाति जटसिख साकिन अहमदपुरा तहसील पीलीबंगा जिला हनुमानगढ ।

वादीगण—

बनाम

1. जसवीर सिंह पुत्र श्री गुरदेव सिंह जाति जटसिख साकिन अहमदपुरा तहसील पीलीबंगा जिला हनुमानगढ ।
2. हरजीतकौर पत्नि जसवीरसिंह
3. प्रीतम कौर पत्नि गुरदेव सिंह
4. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार(राजस्व) पीलीबंगा जिला हनुमानगढ ।

प्रतिवादीगण—

निर्णय दिनांक 06.11.2017

वाद पत्र अन्तर्गत धारा 88,53,49 ए.आरटीए

वाद पत्र प्रार्थी सक्षेप में इस प्रकार से है कि वादीगण एवं प्रतिवादीगण का स्थाई पता वाद पत्र के भीर्शक के व्यायाहार सहिता के आदे 16 नियम 14 ए के अनुसार सही अकिंत किया गया है। वाद दो प्रतियों मय भापथ पत्र में प्रस्तुत किया जा रहा है। वादीगण हिन्दु सयूक्त परिवार के सदस्य है। जो मिताक्षरा स्कूल ऑफ लॉ से भासित होते है। तथा परस्पर इस्सहदायिक एवं सहअ ादायी है। उक्त हिन्दु संयुक्त परिवार के कर्ता वादीगण के पिता श्री गुरदेव सिंह थे । तथा वादी सं 1 के नाम एकल स्वामित्व की खातेदारी कृशी भूमि वाके तहसील पीलीबंगा के चक नं. 31 एसटीजी के खाता सं. 58 के पं. नं. 19/325(6) के कि. नं. 4 ता 7, 14, पं. नं. 18/328(32) के कि. नं. 21,22, पं. नं. 18/329(34) के कि. नं. 1 ता 25 कुल तादादी 8.096 हैक्. नाली प्रथम म.गै.मु. कृशी भूमि मुताबिक तहसील जमाबन्दी सम्वत् 2073-76 दर्ज राजस्व अभिलेख है। प्रमाणित प्रति जमाबन्दी सलमन वाद पत्र है। तथा वादी सं. 2 के नाम से एकल स्वामित्व की खातेदारी कृशी भूमि वाके तहसील पीलीबंगा के चक नं. 31 एसटीजी के खाता सं. 13 के पं. नं. 19/325(6) के कि. नं. 1 ता 3, 8 ता 13, 18 ता 23, पं. नं. 20/326(14) के कि. नं. 2 ता 8, 13 ता

19, 21 ता 25 कुल तादादी 8.222 हैक. नाली प्रथम म.गै.मु. कृशी भूमि मुताबिक नकल जमाबन्दी सम्वत् 2073-76 दर्ज अभिलेख है। प्रमाणित प्रति जमाबन्दी संलग्न वाद पत्र है। तथा वादीगण व प्रतिवादी सं. 1, 3 के नाम से सयुक्त खाता में खातेदारी कृशी भूमि वाके तहसील पीलीबंगा के चक नं. 31 एसटीजी के खाता सं. 34 के पं.नं. 20/332(50) 1ता 3, 10, पं.नं. 19/332(51) के किं. नं. 1 ता 20, 21/1, 21/2, 22, पं. नं. 18/333(53) के किं. नं. 1/1, 2 ता 19 ता 21 कुल तादादी 8.551 हैक. प्रथम म.गै.मु. कृशी भूमि ब.हि.ब.ब. व खाता सं. 35 के पं. नं. 19/333(54) के किं. नं. 1/0.089 हैक. नाली प्रथम म.गै.मु. कृशी भूमि ब.हि.ब.ब. मुताबिक नकल जमाबन्दी सम्वत् 2073-76 दर्ज राजस्व अभिलेख है। प्रमाणित प्रति जमाबन्दी संलग्न वाद पत्र है। मुताबिक नकल जमाबन्दी सम्वत् 2073-76 दर्ज राजस्व रिकार्ड है।



प्रमाणित प्रति जमाबन्दी संलग्न वाद पत्र है। प्रतिवादी सं. 1 के नाम से एकल स्वामित्व की खातेदारी कृशी भूमि वाके तहसील पीलीबंगा के चक नं. 33 एसटीजी के खाता सं. 36 के पं. नं. 16/327(1) के किं. नं. 15 ता 17, 23 ता 25 की कुल तादादी 0.999 हैक. नाली प्रथम कृशी भूमि मुताबिक नकल जमाबन्दी सम्वत् 2073-76 दर्ज राजस्व अभिलेख है। प्रमाणित प्रति जमाबन्दी संलग्न वाद पत्र है। तथा प्रतिवादी सं.1 के नाम से एकल स्वामित्व की खातेदारी कृशी भूमि वाके तहसील पीलीबंगा के चक 31 एसटीजी के खाता सं. 22 के पं. नं. 16/327(19) के किं. नं. 15,17,23, पं. नं. 17/327(20) के किं. नं. 2,3,8 ता 13, 19 ता 23, पं. नं. 18/328(32) के किं. नं. 5,6,10 ता 25 कुल तादादी 7.527 हैक. नाली प्रथम म.गै.मु. कृशी भूमि मुताबिक नकल जमाबन्दी सम्वत् 2073-76 दर्ज राजस्व अभिलेख है। प्रतिवादी सं. 2 के नाम से एकल स्वामित्व की खातेदारी कृशी भूमि तहसील पीलीबंगा के चक नं. 31 एसटीजी के खाता सं. 72 के पं. नं. 17/326(17) के किं. नं. 15 ता 17, 23, 24 कुल तादादी 1.037 हैक. नाली प्रथम म.गै.मु. कृशी भूमि मुताबिक नकल जमाबन्दी सम्वत् 2073-76 दर्ज राजस्व अभिलेख है। वादीगण, प्रतिवादी सं. 1, 3 को श्री गुरदेव सिंह के देहान्त के पचास चात उनके नाम वर्णित कृशी भूमि विरास्तन ओद हुई, इस प्रकार उक्त वर्णित कृशी भूमि वादीगण की पैतृक कृशी भूमि है।

क. वादी सं. 1 लखवीर सिंह को घरू बटवारा में प्राप्त एवं कब्जा का त की कृशी भूमि :-

चक	खाता	पं. नं.	किं. नं.	तादादी
31 एसटीजी	58	18/329	1 ता 25	6 .325 हैक.

31 एसटीजी	36	16/327	15 ता 17, 23 ता 25	0.999 हैक.
31 एसटीजी	22	17/327	2/.139, 3, 8, 910/0.139, 11/0.240, 12, 13, 18 ता 23	3.301 हैक.
			कुल तादादी	10.625 हैक.

ख. वादी सं. 2 कुलदीप सिंह को घरू बंटवारा में प्राप्त एंव कब्जा का त की कृशी भूमि:-

चक	खाता	पं. नं.	किं. नं.	तादादी
31 एसटीजी	13	19/325	1 ता 3, 8ता 13, 18 ता 23	3.415 हैक.
		20/326	2 ता 8, 13 ता 19, 21 ता 25	4.807 हैक.
			कुल तादादी	8.222 हैक.
31 एसटीजी	58	19/325	4 ता 7, 14	1.265 हैक.
			कुल तादादी	9.487 हैक.

ग. वादी सं. 1 जसवीर सिंह को घरू बटवारा में प्राप्त एंव कब्जा का त की कृशी भूमि :-

चक	खाता	पं. नं.	किं. नं.	तादादी
31 एसटीजी	22	16/327	15, 17, 23	0.178 हैक.
		18/328	5, 6, 10 ता 25	4.048 हैक.
			कुल तादादी	4.226 हैक.
31 एसटीजी	58	18/328	21, 22	0.506 हैक.
31 एसटीजी	34	19/332	2 ता 4, 7 ता 9, 12 ता 14 17/0.013, 18/0.215, 19, 20 21/1/0.228, 21/2/0.025, 22/0.152	3.163 हैक.
		18/333	1/1/0.0126, 2 ता 10, 11/0.164	2.839 हैक.
	35	19/0.089	हैक.	0.089 हैक.
			कुल तादादी	6.097 हैक.

सत्यमेव जयते

.....3.....

Web Copy - Not Official

घ. वादी सं. 2 हरजीत कौर को घरू बटवारा में प्राप्त एंव कब्जा का त की कृशी भूमि :-

चक	खाता	पं. नं.	किं. नं.	तादादी
----	------	---------	----------	--------

31 एसटीजी 34 18/333 11/0.089, 12, 13/0.202,14/0.013  
19/0.164, 20, 21/0.063 1.037 हैक्.

ड. वादी सं. 3 प्रितम कौर को घरू बटवारा में प्राप्त एंव कब्जा का त की कृशी भूमि :-

चक	खाता	पं. नं.	किं. नं.	तादादी
31 एसटीजी	72	17/326	15/0.177, 16/0.253, 17/0.177, 23/0.177, 24/0.253	1.037 हैक्.
31 एसटीजी	34	19/332	1,5,6,10,11,20 15/0.013	1.531 हैक्.
		20/332	1, 2/0.152, 3/0.013, 10/0.063	0.481 हैक्.
			कुल तादादी	3.049 हैक्.

प्रतिवादी सं. 1 ता 3 का कब्जा घरू बटवारा के समय से ही बिना किसी विवाद के चला आ रहा है लेकिन वर्तमान राजस्व अभिलेख में उक्त वर्णित कृशी भूमि घरू बटवारा अनुसार दर्ज नहीं होने से वादीगण की हकूक खातेदारी पर विपरित असर पडता है। तथा प्र. नगतपैतुक कृशी भूमि में वादीगण का हक व हिस्सा मानते हुए राजस्व रिकार्ड में अकन करवा देवे तो कुछ दिन तो प्रतिवादी सं. 1 ता 3 टालमटोल करते रहें, परन्तु आज से 5 दिव 1 पुर्व प्रतिवादी सं. 1 ता 3 ने ऐसा करने से साफ मना कर दिया बस यही वाद कारण है। तथा प्रतिवादी सं. 4 भु.धारक है। इयलिए उन्हें आव. एक पक्षकार बनाया गया है। अतः वाद वादीगण पे 1 कर निवेदन है कि वाद वादीगण निम्नुसार स्वीकार कर डिक्री फरमाया जावें। साक्ष्य में नकल प्रमाणित प्रति जमाबन्दी चक 31 एसटीजी खाता सं. 34, नकल प्रमाणित प्रति जमाबन्दी चक 31 एसटीजी खाता सं. 58, नकल प्रमाणित प्रति नकल प्रमाणित प्रति जमाबन्दी खाता सं. 22, नकल प्रमाणित प्रति जमाबन्दी चक 33 एसटीजी खाता सं. 36, नकल प्रमाणित जमाबन्दी चक 31 एसटीजी खाता सं. 72, नकल प्रमाणित जमाबन्दी चक 31 एसटीजी खाता सं. 13 प्रस्तुत किये गायें।

प्रकरण दर्ज रजिस्टर किया जाकर प्रतिवादीगण को तलब किया गया प्रतिवादीगण सख्या 1 ता 3 दिनांक 20.09.2017 को राजीनामा प्रस्तुत कर निवेदन किया कि वादी का वाद पत्र मुताबिक राजीनामा डिक्री किया जाता है तो पक्षकारान को कोई उजर एतराज नहीं होगा। अप्रार्थी सं. 4 ने अपने जबाब में वादी के वाद पत्र के तथ्यो को स्वीकार करते हुए राज्यहित को सुरक्षित रखते हुए प्रकरण का निस्तारण किये जाने हेतु निवेदन किया बहस पक्षकारान सूनी गई पत्रावली का अवलोकन किया गया। वादग्रस्त भूमि पक्षकारान के नाम दर्ज रिकार्ड है। तथा पक्षकारान का आपस में राजीनामा हो चुका है। व आपस में किसी प्रकार का वाद नहीं है। वाद पत्र वादीगण साबित है। अतः स्वीकार कर निम्न प्रकार से डिक्री किया जावें।

क. वादी सं. 1 लखवीर सिंह को घरू बटवारा में प्राप्त एंव कब्जा का त की कृशी भूमि :-

चक	खाता	पं. नं.	किं. नं.	तादादी
31 एसटीजी	58	18/329	1 ता 25	6 .325 हैव.
31 एसटीजी	36	16/327	15 ता 17, 23 ता 25	0.999 हैव.
31 एसटीजी	22	17/327	2/.139, 3, 8, 910/0.139, 11/0.240,12 , 13, 18 ता 23	3.301 हैव.
			कुल तादादी	10.625 हैव.

.....4.....

ख. वादी सं. 2 कुलदीप सिंह को घरू बंटवारा में प्राप्त एंव कब्जा का त की कृशी भूमि:-

चक	खाता	पं. नं.	किं. नं.	तादादी
31 एसटीजी	13	19/325	1 ता 3, 8ता 13, 18 ता 23	3.415 हैव.
		20/326	2 ता 8, 13 ता 19, 21 ता 25	4.807 हैव.
			कुल तादादी	8.222 हैव.
31 एसटीजी	58	19/325	4 ता 7, 14	1.265 हैव.
			कुल तादादी	9.487 हैव.

ग. वादी सं. 1 जसवीर सिंह को घरू बटवारा में प्राप्त एंव कब्जा का त की कृशी भूमि :-

चक	खाता	पं. नं.	किं. नं.	तादादी
31 एसटीजी	22	16/327	15,17,23	0.178 हैव.
		18/328	5,6,10 ता 25	4.048 हैव.
			कुल तादादी	4.226 हैव.
31 एसटीजी	58	18/328	21,22	0.506 हैव.
31 एसटीजी	34	19/332	2 ता 4, 7 ता 9, 12 ता 14 17/0.013, 18/0.215, 19, 20 21/1/0.228, 21/2/0.025, 22/0.152	3.163 हैव.
		18/333	1/1/0.0126, 2 ता 10, 11/0.164	2.339 हैव.
	35	19/333 हैव.	1/0.089	0.089 हैव.
			कुल तादादी	6.097 हैव.

सत्यमेव जयते  
Web Copy - Not Official

घ. वादी सं. 2 हरजीत कौर को घरू बटवारा में प्राप्त एंव कब्जा का त की कृशी भूमि :-

चक	खाता	पं. नं.	किं. नं.	तादादी
31 एसटीजी	34	18/333	11/0.089, 12, 13/0.202, 14/0.013 19/0.164, 20, 21/0.063	1.037 हैक्.

ड. वादी सं. 3 प्रितम कौर को घरू बटवारा में प्राप्त एंव कब्जा का त की कृशी भूमि :-

चक	खाता	पं. नं.	किं. नं.	तादादी
31 एसटीजी	72	17/326	15/0.177, 16/0.253, 17/0.177, 23/0.177, 24/0.253	1.037 हैक्.
31 एसटीजी	34	19/332	1,5,6,10,11,20 15/0.013	1.531 हैक्.
		20/332	1, 2/0.152, 3/0.013, 10/0.063	0.481 हैक्.
			कुल तादादी	3.049 हैक्.

उक्तानुसार पक्षकारान को खतदार का तकार घोशित किया जाता है। राजस्व रिकार्ड में उक्तानुसार अमलदरामद किया जावे पचा डिकी जारी हो निर्णय सूनाया गया।



सहायक कलेक्टर  
पीलीबंगा

सत्यमेव जयते

Web Copy - Not Official

