

**न्यायालय उपखण्ड अधिकारी एवम् पदेन सहायक कलक्टर, पीलीबंगा**

पीठासीन अधिकारी :- श्री रणजीत कुमार आरएएस

मुकदमा संख्या :- 186/2022

अनवान मुकदमा -

1. कुलविन्द्र सिंह पुत्र भोला सिंह जाति नाई सिख साकिन वार्ड न. 08, लुढाणा तहसील पीलीबंगा जिला हनुमागनढ (राज.)
2. अमरजीत सिंह पुत्र गुलजार सिंह जाति नाई सिख साकिन वार्ड न. 08, लुढाणा तहसील पीलीबंगा जिला हनुमागनढ (राज.)

-- प्रार्थीगण

बनाम

- |   |   |
|---|---|
| 1. गुरजंट सिंह पुत्र सुखदेव सिंह                                | जाति नाई सिख साकिन लुढाणा तहसील पीलीबंगा जिला हनुमानगढ।                   |
| 2. चरणजीत कौर पत्नी निहाल सिंह                                  |   |
| 3. जसनदीप सिंह पुत्र निहाल सिंह                                 | जाति नाई सिख साकिन लुढाणा हाल आबाद मौड कलां तहसील मौड जिला बठिण्डा पंजाब। |
| 4. जसप्रीत कौर पुत्री निहाल सिंह                                |   |
| 5. नायब सिंह पुत्र महेन्द्र सिंह                                | जाति नाई सिख साकिन लुढाणा तहसील पीलीबंगा जिला हनुमानगढ राजस्थान।          |
| 6. सुखदेव सिंह पुत्र महेन्द्र सिंह                              |   |
| 7. भूरा सिंह पुत्र गोलू सिंह                                    |   |
| 8. सिकन्द्र सिंह पुत्र भोला सिंह                                |   |
| 9. जसनदीप सिंह पुत्र जगरूप सिंह                                 |   |
| 10. नरेन्द्र सिंह पुत्र जगरूप सिंह                              |   |
| 11. लवदीप सिंह पुत्र बुटा सिंह                                  |   |
| 12. सुखप्रीत सिंह पुत्र बुटा सिंह                               |   |
| 13. गुरप्रीत सिंह पुत्र मेजर सिंह                               |   |
| 14. नरेन्द्र सिंह पुत्र अमरजीत सिंह                             |   |
| 15. नाजर सिंह पुत्र गुलजार सिंह                                 |   |
| 16. जगरूप सिंह पुत्र मुख्त्यार सिंह                             |   |
| 17. बुटा सिंह पुत्र मुख्त्यार सिंह                              |   |
| 18. तहसीलदार राजस्व पीलीबंगा तहसील पीलीबंगा जिला हनुमानगढ राज.। |   |

- - अप्रार्थीगण

-: प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 251-क रा.का.अधि. बाबत रास्ता स्वीकृत करने हेतु :-

-:: उपस्थित अभिभाषकगण ::-

- |   |                           |
|---|---------------------------|
| 1. श्री धन्नाराम सुथार अधिवक्ता         | --- प्राथीगण              |
| 2. श्री विनोद कुमार बिश्नोई अधिवक्ता    | --- अप्रार्थी सं. 1 ता 17 |
| 3. राजपैरोकार तहसीलदार(राजस्व) पीलीबंगा | --- अप्रार्थी सं. 18      |

-:: निर्णय :-

दिनांक - 01.08.2022

प्रार्थीगण ने अप्रार्थीगण के विरुद्ध यह प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 251-क आर.टी.ए. के तहत इस न्यायालय में प्रस्तुत किया जिसके संक्षेप में तथ्य इस प्रकार है कि प्रार्थीगण व अप्रार्थीगण का प्रमाणित व पंजीकृत पता सिविल प्रक्रिया संहिता के प्रावधानों के अनुसार वही है जो प्रार्थना पत्र के शीर्षक में निवेदित किया गया है।

प्रार्थीगण सं. 1 व अप्रार्थी सं. 1 ता 8 के नाम संयुक्त खाता की कृषि भूमि तहसील पीलीबंगा के चक 10 एन.एस.डब्ल्यू पटवार हल्का अमरपुरा राठान के खाता स. 105/35 के प.न. 15/341(53) के किला न. 4/11.228, 4/21.025, 5/11.228,

01.08.2022  
सहायक कलक्टर एवं  
उपखण्ड अधिकारी पीलीबंगा

5/21.025, 11 ता 15 की 1.771 हैक. , प.न. 15/342(56) के किला न. 1 ता 3 की 0.759 हैक., प.न. 16/341 (52) के किला न. 11/11.228, 12 ता 14, 15/11.228, 15/21.025 की 1.240 हैक, प.न. 22/341(46) के किला न. 19, 20/11.202 की 0.455 हैक. , प.न. 22/342(63)के किला न. 6 ता 9, 10/11.202 की 1.214 हैक., प.न. 23/342(64) के किला न. 6 ता 10, 21/11.228, 22/21.228, 23/21.228 की 1.949 हैक. तथा इसी चक के खाता स. 151/87 में अप्रार्थी स. 9 ता 12 के नाम संयुक्त खाता में प.न. 15/341(53) के किला न. 1/11.228, 1/21.025, 2/11.228, 2/21.025, 3/11.228, 3/21.025, 21 ता 25 की 2.024 हैक., प.न. 16/341(52) के किला न. 21/11.228, 22 ता 24, 25/11.228, 25/21.025 की 1.240 हैक., प.न. 20/339(25) के किला न. 2/21/0.038 की 0.038 हैक. की कुल 3.302 हैक. प्रार्थी स. 2 व अप्रार्थी स. 13 ता 15 के नाम संयुक्त खाता में चक 10 एन.एस.डब्ल्यू के खाता स. 61/93 के प.न. 15/341(53) के किला न. 16 ता 20 की 1.265 हैक., प.न. 15/342(56) के किला न. 4, 5 की 0.506 हैक., प.न. 16/341(52) के किला न. 1/31.203, 1/41.025, 2/11.228, 2/21.025, 3/11.228, 3/21.025, 16/11.228, 16/21.025, 17, 18, 19, 20/21.228 की 1.974 हैक., प.न. 22/341(46) के किला न. 16, 17, 18 की 0.759 हैक प.न. 22/342(63) के किला न. 11/21.202, 12 ता 15, 21/21.177, 22/11.228 की 1.619 हैक., प0न0 23/342(64) के किला न. 11 ता 15 की 1.265 हैक. कुल 7.388 हैक. अप्रार्थी स. 16 व 17 के नाम की संयुक्त खाता में कृषि भूमि चक 10 एन.एस.डब्ल्यू के खाता स. 94/89 के प.न. 22/341(46) के किला न. 21/21.202, 22 ता 25 की 1.214 हैक. , प. न. 22/342(63) के किला न. 16 ता 19, 20/11.202 की 1.214 हैक. प.न. 23/342 (64) के किला न. 16 ता 20, 24/21.228, 25/11.228 की 1.721 हैक. कुल 4.149 हैक. कमाण्ड अनकमाण्ड मय गैर मु. खाला कृषि भूमि दर्ज राजस्व रिकार्ड है, जमाबंदी प्रतिलिपि सलग्न प्रार्थना पत्र की गई है।

प्रार्थना पत्र की दफा 2 में वर्णित कृषि भूमि प्रार्थीगण व अप्रार्थी स. 1 ता 17 के नाम राजस्व रिकार्ड मे दर्ज रिकॉर्ड है। प्रार्थीगण व अप्रार्थीगण स. 1 ता 17 द्वारा दफा 2 प्रार्थना पत्र में वर्णित कृषि भूमि जो संयुक्त खाता में दर्ज है, का प्रार्थीगण व अप्रार्थीगण द्वारा घरा घरू बंटवारा किया हुआ था उसी अनुसार प्रार्थीगण व अप्रार्थीगण अपने अपने कब्जा काशत कृषि भूमि में आने जाने हेतु आपसी सहमती से दफा 2 प्रार्थना पत्र में वर्णित कृषि भूमि तहसील पीलीबंगा के चक 10 एन.एस.डब्ल्यू के संयुक्त खाता स. 105/35 के प0न0 22/341 के कि0न0 19 में 0.0102 है0 रास्ता यानि 6 फुट 8 इन्च चौड़ाई एवं 165 फुट लम्बाई, किला नं. 20/1 में 0.0082 है0 रास्ता यानि 6 फुट 8 इंच चौड़ाई व 132 फुट लम्बाई दोनों बीघों के दक्षिण दिशा की ओर पूर्व से पश्चिम लम्बाई का किला नं. 21, 22 के चिपते कुल 0.0184 है0 रास्ता एवं खाता संख्या 94/89 के प0न0 22/341 के कि0न0 21/2 में 0.0041 है0 रास्ता यानि 132 फुट लम्बाई व 3 फुट 4 इंच चौड़ाई एवं किला नम्बर 22 में 0.0051 है0 रास्ता यानि 165 फुट लम्बाई व 3 फुट 4 इंच चौड़ाई का इस प्रकार दोनों बीघों की उत्तर दिशा की ओर कि0न0 19, 20 के चिपता पूर्व से पश्चिम लम्बाई का इस प्रकार दोनों बीघों में कुल 0.0092 है0 रास्ता एवं खाता संख्या 151/87 के प0न0 15/341 के कि0न0 24 में 0.0046 है0 रास्ता यानि 165 फुट लम्बाई व 3 फुट चौड़ाई एवं किला नम्बर 25 में 0.0046 है0 रास्ता यानि 165 फुट लम्बाई व 3 फुट चौड़ाई कुल 0.0092 है0 रास्ता दोनों बीघों के दक्षिण दिशा की ओर पूर्व से पश्चिम लम्बाई का यानि किला नम्बर 4 व 5 के चिपते एवं खाता संख्या 61/93 के प0न0 15/342 के कि0न0 4 में 0.0092 है0 रास्ता एवं किला नम्बर 5 में 0.0092 है0 रास्ता कुल 0.0184 है0 रास्ता यानि प्रत्येक बीघा में 165 फुट

01.08.2022  
सहायक कलक्टर एवं  
उपखण्ड अधिकारी पीलीबंगा

लम्बाई व 6 फुट चौड़ाई दोनों बीघों के उत्तर दिशा की ओर पूर्व से पश्चिम लम्बाई का किला नम्बर 24, 25 के चिपते रास्ता का प्रार्थीगण व अप्रार्थीगण द्वारा उपयोग व उपभोग किया जा रहा है।

प्रार्थीगण को अपने कब्जा काश्त की कृषि भूमि में आने जाने हेतु अन्य कोई रास्ता नहीं है। प्रार्थीगण इसी रास्ते का उपयोग अपनी कृषि भूमि में आने जाने के साथ साथ कृषि भूमि में कृषि यंत्र लाने ले जाने भूमि की बीजाई व कटाई हेतु कृषि यंत्र लाने ले जाने व कृषि जिन्स को इक्कठा करने के लिये इसी रास्ते का उपयोग व उपभोग करते आ रहे हैं। इस कारण मिन प्रार्थीगण प्रार्थना पत्र की दफा 2 में वर्णित कृषि भूमि में से प्रार्थना पत्र की दफा 3 अनुसार स्वीकृत करवाने व राजस्व रिकार्ड में दर्ज रिकार्ड करवाने के अधिकारी हैं।

प्रार्थीगण को अपनी कृषि भूमि में आने जाने हेतु अवागमन में किसी प्रकार की असुविधा ना हो इसलिये प्रार्थना पत्र की दफा 3 में वर्णितानुसार रास्ते का राजस्व रिकार्ड में अंकन करवाना चाहते हैं। अप्रार्थीगण सं. 1 ता 17 को उक्त रास्ता स्वीकृत होने से हुये कृषि भूमि के नुकसान के बदले प्रार्थीगण रास्ते में स्वीकृत जितनी कृषि भूमि व मुताबिक डी.एल.सी शुल्क का भुगतान करने हेतु तैयार है, राजस्व रिकार्ड में उक्त रास्ता दर्ज रिकार्ड न होने कि स्थिति में अप्रार्थी सं. 1 ता 17 उक्त रास्ता के आवागमन में किसी प्रकार की बाधा उत्पन्न कर सकते हैं, ऐसी स्थिति में मिन प्रार्थीगण की प्रार्थना पत्र की मद सं. 2 में वर्णित कृषि भूमि में पहुंचने का रास्ता बंद हो जाएगा, तथा प्रार्थीगण को अपनी खातेदारी भूमि में आने जाने व कृषि यंत्र ले जाने, कृषि जिन्स को बाजार में लाने की सुविधा को ध्यान में रखकर अप्रार्थी सं. 1 ता 17 के नाम प्रार्थना पत्र की दफा 2 में वर्णित कृषि भूमि में प्रार्थना पत्र की दफा 3 में वर्णितानुसार रास्ता स्वीकृत किया जावे।

अतः प्रार्थना पत्र पेश कर श्रीमान जी से निवेदन किया गया है कि तहसील पीलीबंगा के तहसील पीलीबंगा के चक 10 एन.एस.डब्ल्यू के संयुक्त खाता स. 105/35 के प0न0 22/341 के कि0न0 19 में 0.0102 है0 रास्ता यानि 6 फुट 8 इंच चौड़ाई एवं 165 फुट लम्बाई, किला नं. 20/1 में 0.0082 है0 रास्ता यानि 6 फुट 8 इंच चौड़ाई व 132 फुट लम्बाई दोनों बीघों के दक्षिण दिशा की ओर पूर्व से पश्चिम लम्बाई का किला नं. 21, 22 के चिपते कुल 0.0184 है0 रास्ता एवं खाता संख्या 94/89 के प0न0 22/341 के कि0न0 21/2 में 0.0041 है0 रास्ता यानि 132 फुट लम्बाई व 3 फुट 4 इंच चौड़ाई एवं किला नम्बर 22 में 0.0051 है0 रास्ता यानि 165 फुट लम्बाई व 3 फुट 4 इंच चौड़ाई का इस प्रकार दोनों बीघों की उत्तर दिशा की ओर कि0न0 19, 20 के चिपता पूर्व से पश्चिम लम्बाई का इस प्रकार दोनों बीघों में कुल 0.0092 है0 रास्ता एवं खाता संख्या 151/87 के प0न0 15/341 के कि0न0 24 में 0.0046 है0 रास्ता यानि 165 फुट लम्बाई व 3 फुट चौड़ाई एवं किला नम्बर 25 में 0.0046 है0 रास्ता यानि 165 फुट लम्बाई व 3 फुट चौड़ाई कुल 0.0092 है0 रास्ता दोनों बीघों के दक्षिण दिशा की ओर पूर्व से पश्चिम लम्बाई का यानि किला नम्बर 4 व 5 के चिपते एवं खाता संख्या 61/93 के प0न0 15/342 के कि0न0 4 में 0.0092 है0 रास्ता एवं किला नम्बर 5 में 0.0092 है0 रास्ता कुल 0.0184 है0 रास्ता यानि प्रत्येक बीघा में 165 फुट लम्बाई व 6 फुट चौड़ाई दोनों बीघों के उत्तर दिशा की ओर पूर्व से पश्चिम लम्बाई का किला नम्बर 24, 25 के चिपते रास्ता को राजस्व रिकार्ड में दर्ज रिकार्ड करवाये जाने के आदेश फरमाये जावे।

प्रार्थना पत्र दर्ज रजिस्टर किया गया व अप्रार्थीगण को जरिये नोटिस तलब किया गया। प्रार्थीगण व अप्रार्थी संख्या 1 ता 17 मय अधिवक्तागण न्यायालय में हाजिर

01.08.2022  
सहायक कलक्टर  
उपखण्ड अधिकारी पीलीबंगा

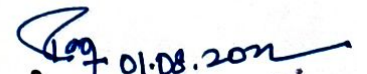
आये। उभयपक्ष के वकीलों द्वारा पक्षकारों द्वारा हस्ताक्षरित तहरीरशुदा राजीनामा अदालत हाजा के समक्ष पेश किया और प्रार्थना की गई कि दोनों पक्षों में राजीनामा हो चुका है। राजीनामा तस्दीक फरमाया जाकर प्रार्थना पत्र का निर्णय किया जावे। प्रस्तुत राजीनामा पर उभयपक्ष की पहचान जरिये अधिवक्ता व जरिये दस्तावेज की गई। पहचान सिद्ध होने पर राजीनामा तस्दीक किया जाकर शामिल मिसल किया गया। राजीनामा अनुसार वांछित रास्ता में प्रार्थीगण व अप्रार्थी संख्या 1 ता 17 दोनों पक्षों के हित निहित है। अतः रास्ता की एवज में प्रतिकर नहीं चाहा गया है। जवाब स्टेट प्राप्त हुआ जिसे शामिल मिसल किया गया।

**-:: आदेश ::-**

बहस उभयपक्ष सुनी गयी। बहस पर मनन किया गया। पत्रावली पर प्रस्तुत साक्ष्यों, दस्तावेजों का अवलोकन किया गया। धारा 251 (क) के प्रावधानों के मुताबिक एवं उभयपक्ष के मध्य हुए राजीनामा के अनुसार प्रार्थीगण द्वारा चाहा गया रास्ता स्वीकृत किया जाना न्यायोचित प्रतीत होता है। अतः प्रार्थना पत्र साबित होने के कारण तहसील पीलीबंगा के चक 10 एन.एस.डब्ल्यू के संयुक्त खाता स. 105/35 के प0न0 22/341 के कि0न0 19 में 0.0102 है0 रास्ता यानि 6 फुट 8 इंच चौड़ाई एवं 165 फुट लम्बाई, किला नं. 20/1 में 0.0082 है0 रास्ता यानि 6 फुट 8 इंच चौड़ाई व 132 फुट लम्बाई दोनों बीघों के दक्षिण दिशा की ओर पूर्व से पश्चिम लम्बाई का किला नं. 21, 22 के चिपते कुल 0.0184 है0 रास्ता एवं खाता संख्या 94/89 के प0न0 22/341 के कि0न0 21/2 में 0.0041 है0 रास्ता यानि 132 फुट लम्बाई व 3 फुट 4 इंच चौड़ाई एवं किला नम्बर 22 में 0.0051 है0 रास्ता यानि 165 फुट लम्बाई व 3 फुट 4 इंच चौड़ाई का इस प्रकार दोनों बीघों की उत्तर दिशा की ओर कि0न0 19, 20 के चिपता पूर्व से पश्चिम लम्बाई का इस प्रकार दोनों बीघों में कुल 0.0092 है0 रास्ता एवं खाता संख्या 151/87 के प0न0 15/341 के कि0न0 24 में 0.0046 है0 रास्ता यानि 165 फुट लम्बाई व 3 फुट चौड़ाई एवं किला नम्बर 25 में 0.0046 है0 रास्ता यानि 165 फुट लम्बाई व 3 फुट चौड़ाई कुल 0.0092 है0 रास्ता दोनों बीघों के दक्षिण दिशा की ओर पूर्व से पश्चिम लम्बाई का यानि किला नम्बर 4 व 5 के चिपते एवं खाता संख्या 61/93 के प0न0 15/342 के कि0न0 4 में 0.0092 है0 रास्ता एवं किला नम्बर 5 में 0.0092 है0 रास्ता कुल 0.0184 है0 रास्ता यानि प्रत्येक बीघा में 165 फुट लम्बाई व 6 फुट चौड़ाई दोनों बीघों के उत्तर दिशा की ओर पूर्व से पश्चिम लम्बाई का किला नम्बर 24, 25 के चिपते रास्ता स्वीकृत किया जाता है।

तहसीलदार(राजस्व) पीलीबंगा निर्णय की पालना करावें। पत्रावली निर्णय शुमार होकर बाद तकमील दफ्तर दाखिल हो।

आदेश आज दिनांक 01.08.2022 को मेरे द्वारा लिखवाया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।

  
(रणजीत कुमार) कलक्टर एवं  
सहायक कलक्टर

उपखण्ड अधिकारी एवं  
पदेन सहायक कलक्टर  
पीलीबंगा