

अनवान देवेन्द्रपाल उर्फ देवेन्द्र सिंह वगैरा बनाम जितेन्द्रपाल सिंह वगैरा

प्रकरण संख्या :- पुराना नम्बर 399/2017 नया नम्बर 90/2025

वाद पत्र अं. धारा 88/53 आर.टी.ए.

नोट :- (संशोधन आदेश दिनांक 23.4.2026)

वाद पत्र में प्राप्त राजीनामा अनुसार पारित डिक्री दिनांक 07.09.2021 व संशोधित दिनांक 28.12.2023 संशोधित दिनांक 20.06.2024 में वादी संख्या 1 व प्रतिवादी संख्या 1 देवेन्द्रपाल सिंह उर्फ देवेन्द्र सिंह पुत्र सिंह, जितेन्द्रपाल सिंह पुत्र कवंप्रेम सिंह जाति जटसिख साकिन चक हीरासिंहवाला तहसील संगरिया प्रस्तुत प्रार्थना पत्र 151,152 सीपीसी पर तहसीलदार संगरिया के पत्रांक प्रा.डिक्री/भू.अ./26/178 के 16.01.2026 एव पत्रांक 927 दिनांक 24.12.2026 द्वारा प्राप्त रिपोर्ट के आधार पर उक्त डिक्री में अनुसार आंशिक संशोधन किया जाता है :-

बलबिन्द्रसिंह पुत्र श्रवणसिंह जाति जटसिख सा. रतनपुरा

(उक्त प्राथमिक विभाजन प्रस्ताव में शामिल समस्त खातों के रकबे में हिस्सा 2.800 हेक्ट. है जबकि कब्जा काशत 2.783 हेक्ट. है)

4 एनकेआर 'बी' के खाता संख्या 26/16 में मौके पर कब्जा काशत की भूमि:-

प.न. मु.न. किला नं.

141/143 16 6/0.253 हे. नहरी कुल रकबा- 0.253 हे. नहरी

4 एनकेआर 'बी' के खाता संख्या 31/19 में मौके पर कब्जा काशत की भूमि:-

प.न. मु.न. किला नं.

141/143 16 7,8,9,12,13,14,17,18,23,24/2.530 हे. नहरी

कुल रकबा- 2.530 हे. नहरी सालम किता- 11 सालम रकबा- 2.783 नहरी

खवीरसिंह पुत्र राजेन्द्रसिंह जाति जटसिख सा. रतनपुरा

(उक्त प्राथमिक विभाजन प्रस्ताव में शामिल समस्त खातों के रकबे में हिस्सा 1.399 हेक्ट. है जबकि कब्जा काशत 1.391 हेक्ट. है)

4 एनकेआर 'बी' के खाता संख्या 31/19 में मौके पर कब्जा काशत की भूमि:-

प.न. मु.न. किला नं.

140/143 17 6,7,15,16/1.012 हे. नहरी

141/143 16 10/0.126 हे. नहरी कुल रकबा- 1.138 हे. नहरी

4 एनकेआर 'बी' के खाता संख्या 29/4 में मौके पर कब्जा काशत की भूमि:-

प.न. मु.न. किला नं.

140/143 17 25/0.253 हे. नहरी

कुल रकबा- 0.253 हे. नहरी सालम किता- 6 सालम रकबा- 1.391 नहरी

बलकरणसिंह पुत्र राजेन्द्रसिंह जाति जटसिख सा. रतनपुरा

(उक्त प्राथमिक विभाजन प्रस्ताव में शामिल समस्त खातों के रकबे में हिस्सा 1.400 हेक्ट. है जबकि कब्जा काशत 1.392 हेक्ट. है)

4 एनकेआर 'बी' के खाता संख्या 31/19 में मौके पर कब्जा काशत की भूमि:-

प.न. मु.न. किला नं.

141/143 16 10/0.127 हे. नहरी, 11/0.253 हे. नहरी, 19,20,21,22/1.012 हे. नहरी सालम

किता- 6 सालम रकबा- 1.392 नहरी

बलबिन्द्रसिंह पुत्र श्रवणसिंह 1/2 हि. सुखवीरसिंह, बलकरणसिंह पि. राजेन्द्रसिंह बहिब 1/2 हि. जाति जटसिख सा. रतनपुरा

(क्रम संख्या 1 से 3 के कशतकारान है।)

4 एनकेआर 'बी' के खाता संख्या 31/19 में मौके पर कब्जा काशत की भूमि:-

प.न. मु.न. किला नं.

143/144 28 8/1/0.034 हे. नहरी सालम किता- 1 सालम रकबा- 0.034 हे. नहरी

जगदीशचन्द्र, ख्यालीराम, रामकुमार, दलीपकुमार पि. गंगाजल बहिबजाति जाट सा. नुकेरा

(उक्त प्राथमिक विभाजन प्रस्ताव में शामिल समस्त खातों के रकबे में हिस्सा 1.265 हेक्ट. है जबकि कब्जा काशत 1.265 हेक्ट. है चूंकि उक्त कब्जा काशत में 0.228 हेक्ट. गैर मु. रास्ता भी शामिल है)

4 एनकेआर 'बी' के खाता संख्या 31/19 में मौके पर कब्जा काशत की भूमि:-

प.न. मु.न. किला नं.

141/142 11 23,24/0.506 हे. नहरी, 25/1/0.228 हे. नहरी, 25/2/0.025 गै. मु. खाला



महायक कलेक्टर एवं

उपखण्ड अधिकारी

संगरिया

141 / 143 16 4/1/0.228हे. नहरी, 4/2/0.025गै. मु. खाला, 5/1/0.228हे. नहरी,
5/2/0.025गै. मु. खाला सालम किता- 8 सालम रकबा- 1.265नहरी मय
गै. मु. खाला-0.075

परमजीतसिंह उर्फ कुलविन्द्रपालसिंह पुत्र दर्शन सिंह जाति जटसिख सा. चकहीरासिंहवाला

(उक्त प्राथमिक विभाजन प्रस्ताव में शामिल समस्त खातों के रकबे में हिस्सा 8.180 हेक्ट. है
जबकि कब्जा काश्त 7.464हेक्ट. हैंचूँकि उक्त कब्जा काश्त में 0.050 हेक्ट. गैर मु. रास्ता, 0.125
हेक्ट. गैर मु. खाला भी शामिल है)

4 एनकेआर 'बी' के खाता संख्या 31/19 में मौके पर कब्जा काश्त की भूमि:-

प.न.	मु.न.	किला नं.
140/143	17	5/1/0.227हे. नहरी, 5/2/0.026गै. मु. खाला
141/143	16	1/1/0.228हे. नहरी, 1/2/0.025गै. मु. खाला, 2/1/0.228हे. नहरी, 2/2/0.025गै. मु. खाला, 3/1/0.228हे. नहरी, 3/2/0.025गै. मु. खाला, कुल रकबा- 1.012हे. नहरी मय गै. मु. खाला-0.101

4 एनकेआर 'बी' के खाता संख्या 32/20 में मौके पर कब्जा काश्त की भूमि:-

प.न.	मु.न.	किला नं.
139/141	7	4,5,6,7/1.012 हे. नहरी, 14/.127 हे. नहरी, 15,16,25/.759 हे. नहरी कुल रकबा-1.898हे. नहरी

4 एनकेआर 'बी' के खाता संख्या 33/18 में मौके पर कब्जा काश्त की भूमि:-

प.न.	मु.न.	किला नं.
140/142	10	2/1/0.228हे. नहरी, 2/2/0.025गै. मु. रास्ता, 3/1/0.228हे. नहरी, 3/2/0.025गै. मु. रास्ता, 7,8,9/0.759हे. नहरी, 12,13,14,15,16,17,18,19/ 2.024 हे. नहरी, 22,23,24,25/1.012हे. नहरी

17 4/1/0.228हे. नहरी, 4/2/0.025गै. मु. खाला

कुल रकबा- 4.554 हे. नहरी मय गै. मु. खाला-0.025, गै. मु. रास्ता-0.050

सालम किता- 33सालम रकबा- 7.464हे. नहरी मय गै. मु. खाला-0.126, गै. मु. रास्ता-0.050

इरजिन्द्रकौर पत्नी परमजीतसिंह उर्फ कुलविन्द्रपालसिंह जाति जटसिख सा. चकहीरासिंहवाला

(उक्त प्राथमिक विभाजन प्रस्ताव में शामिल समस्त खातों के रकबे में हिस्सा 0.000 हेक्ट. है
जबकि कब्जा काश्त 1.265 हेक्ट. हैंचूँकि क्रम सं. 6 का काश्तकार परमजीतसिंह उर्फ
कुलविन्द्रपालसिंह पुत्र दर्शन सिंहपति है जिसके नाम 8.180 हेक्ट. रकबा दर्ज है)

4 एनकेआर 'बी' के खाता संख्या 33/18 में मौके पर कब्जा काश्त की भूमि:-

प.न.	मु.न.	किला नं.
140/141	6	10,11,20,21,22/1.265हे. नहरी सालम किता- 5 सालम रकबा- 1.265 हे. नहरी

देवेन्द्रपालसिंह पुत्र दर्शन सिंह जाति जटसिख सा. चकहीरासिंहवाला

(उक्त प्राथमिक विभाजन प्रस्ताव में शामिल समस्त खातों के रकबे में हिस्सा 6.966 हेक्ट. है
जबकि कब्जा काश्त 6.957 हेक्ट. हैंचूँकि उक्त कब्जा काश्त में 0.100 हेक्ट. गैर मु. रास्ता, 0.
226 हेक्ट. गैर मु. खाला भी शामिल है)

4 एनकेआर 'बी' के खाता संख्या 32/20 में मौके पर कब्जा काश्त की भूमि:-

प.न.	मु.न.	किला नं.
139/141	7	2,3/.506 हे. नहरी, 8,9,13/.759 हे. नहरी, 14/.126 हे. नहरी, 17,24/.506 हे. नहरी कुल रकबा-1.897 हे. नहरी

4 एनकेआर 'बी' के खाता संख्या 33/18 में मौके पर कब्जा काश्त की भूमि:-

प.न.	मु.न.	किला नं.
140/142	10	1/1/0.228हे. नहरी, 1/2/0.025गै. मु. रास्ता, 10,11,20,21/1.012 हे. नहरी
139/142	9	3/1/0.228हे. नहरी, 3/2/0.025गै. मु. रास्ता, 4/1/0.228हे. नहरी, 4/2/0.025गै. मु. रास्ता, 5/1/0.202हे. नहरी, 5/2/0.025गै. मु. रास्ता, 5/3/0.026गै. मु. खाला, 6/1/0.228हे. नहरी, 6/2/0.025गै. मु. खाला, 7,14/0.506 हे. नहरी, 15/1/0.228हे. नहरी, 15/2/0.025गै. मु. खाला, 16/1/0.228हे. नहरी, 16/2/0.025गै. मु. खाला, 17,24/0.506हे. नहरी, 25/1/0.228हे. नहरी, 25/2/0.025गै. मु. खाला

139/143 18 5/1/0.228हे. नहरी, 5/2/0.025गै. मु. खाला

140/143 17 1/1/0.228हे. नहरी, 1/2/0.025गै. मु. खाला, 2/1/0.228हे. नहरी,
2/2/0.025गै. मु. खाला, 3/1/0.228हे. नहरी, 3/2/0.025गै. मु. खाला
कुल रकबा- 5.060हे. नहरी मय गै. मु. खाला-0.226, गै. मु. रास्ता-0.100

सालम किता- 41सालम रकबा- 6.957हे. नहरी मय गै. मु. खाला-0.226, गै. मु. रास्ता-0.100

महायक कलक्टर एवं
उपखण्ड अधिकारी
संगरिया



मरजीत कौर पत्नी देवेन्द्रपालसिंह उर्फ देवेन्द्रसिंह जाति जटसिख सा चकहीरासिंहवाला
(उक्त प्राथमिक विभाजन प्रस्ताव में शामिल समस्त खातों के रकबे में हिस्सा 0.000 हेक्ट है
जबकि कब्जा काशत 1.265 हेक्ट है चूंकि क्रम सं 8 का काशतकार देवेन्द्रपालसिंह पुत्र दर्शन
सिंहपति है जिसके नाम 6.966 हेक्ट रकबा दर्ज है)

एनकेआर 'बी' के खाता संख्या 32/20 में मौके पर कब्जा काशत की भूमि:-

प.न.	मु.न.	किला नं.
139/141	7	18,19,21,22,23/1.265 हे. नहरी कुल रकबा- 1.265 हे. नहरी

मला बेनीवाल पत्नी लालचंद जाति जाट सा. सी1/2पटेलनगर बीकानेर

(उक्त प्राथमिक विभाजन प्रस्ताव में शामिल समस्त खातों के रकबे में हिस्सा 4.175 हेक्ट है
जबकि कब्जा काशत 4.282 हेक्ट है चूंकि उक्त कब्जा काशत में 0.327 हेक्ट गैर मु. खाला भी
शामिल है)

चक 4 एनकेआर 'बी' के खाता संख्या 29/4 में मौके पर कब्जा काशत की भूमि:-

प.न.	मु.न.	किला नं.
143/142	13	15/1/0.228हे. नहरी,15/2/0.025गै. मु. खाला,16/1/0.228हे. नहरी, 16/2/0.025गै. मु. खाला,25/1/0.228हे. नहरी,25/2/0.025गै. मु. खाला
143/143	14	3/1/0.228हे. नहरी,3/2/0.025गै. मु. खाला,4/1/0.228हे. नहरी, 4/2/0.025गै. मु. खाला,5/1/0.202हे. नहरी,5/2/0.051गै. मु. खाला, 6/1/0.228हे.नहरी,6/2/0.025गै.मु. खाला, 7,8/0.506हे. नहरी,13/0.139 हे. नहरी,14/0.253हे. नहरी कुल रकबा 2.669 हे. नहरी मय गै.मु. खाला 0.201

चक 4 एनकेआर 'बी' के खाता संख्या 31/19 में मौके पर कब्जा काशत की भूमि:-

प.न.	मु.न.	किला नं.
143/143	14	16/1/0.228हे. नहरी,16/2/0.025गै. मु. खाला,17,24/0.506हे. नहरी, 25/1/0.228हे. नहरी,25/2/0.025गै. मु. खाला
143/144	28	4/0.253हे. नहरी,5/1/0.190हे. नहरी,5/2/0.051गै. मु. खाला, 8/1/0.082हे. नहरी,8/2/0.025गै. मु. खाला कुल रकबा- 1.613हे. नहरी मय गै. मु. खाला-0.126 सालम किता- 9 सालम रकबा- 4.282हे. नहरी मय गै. मु. खाला-0.327

वलीपकुमार पुत्र भागीरथ जाति जाट सा. नाथवाना

(उक्त प्राथमिक विभाजन प्रस्ताव में शामिल समस्त खातों के रकबे में हिस्सा 2.086 हेक्ट है
जबकि कब्जा काशत 2.086 हेक्ट है चूंकि उक्त कब्जा काशत में 0.076 हेक्ट गैर मु. रास्ता, 0.
025 हेक्ट गैर मु. खाला भी शामिल है)

चक 4 एनकेआर 'बी' के खाता संख्या 29/4 में मौके पर कब्जा काशत की भूमि:-

प.न.	मु.न.	किला नं.
143/143	14	15/1/0.228हे. नहरी,15/2/0.025गै. मु. खाला कुल रकबा- 0.253हे. नहरी मय गै. मु. खाला-0.025

चक 4 एनकेआर 'बी' के खाता संख्या 31/19 में मौके पर कब्जा काशत की भूमि:-

प.न.	मु.न.	किला नं.
143/143	14	18,19/0.506हे. नहरी, 20/1/0.215हे. नहरी,20/2/0.038गै. मु. रास्ता, 21/1/0.215हे. नहरी,21/2/0.038गै. मु. रास्ता,22,23/0.506हे. नहरी
142/144	15	16/0.253हे. नहरी
143/144	28	2/0.062हे. नहरी

कुल रकबा- 1.833हे. नहरी मय गै. मु. रास्ता-0.076

सालम किता- 12 सालम रकबा-2.086हे. नहरी मय गै. मु. खाला-0.025,गै. मु. रास्ता-0.076

जगतसिंह पुत्र कृपाराम जाति जाट सा. के 17 इन्क टेक्स कॉलोनी टोंक रोड जयपुर

उक्त प्राथमिक विभाजन प्रस्ताव में शामिल समस्त खातों के रकबे में हिस्सा 2.086 हेक्ट है जबकि
कब्जा काशत 2.086 हेक्ट है चूंकि उक्त कब्जा काशत में गै. मु. खाला-0.025, गै. मु. रास्ता-0.076भी
शामिल है)

चक 4 एनकेआर 'बी' के खाता संख्या 29/4 में मौके पर कब्जा काशत की भूमि:-

प.न.	मु.न.	किला नं.
142/143	15	15/0.253हे. नहरी
143/143	14	2/1/0.228हे. नहरी,2/2/0.025गै. मु. खाला,9/0.253हे. नहरी, 10/1/0.215हे. नहरी,10/2/0.038गै. मु. रास्ता,11/1/0.215हे. नहरी, 11/2/0.038गै. मु. रास्ता,12/0.253हे. नहरी13/0.114हे. नहरी कुल रकबा- 1.632हे. नहरी मय गै. मु. खाला-0.025,गै. मु. रास्ता-0.076

महायक कलेक्टर एवं
उपखण्ड अधिकारी
संगरिया



चक 4 एनकेआर 'बी' के खाता संख्या 31/19 में मौके पर कब्जा काशत की भूमि:-
 प.न. मु.न. किला नं.
 143/144 28 2/0.191 हे. नहरी, 3/0.253 हे. नहरी, 8/1/0.010 हे. नहरी कुल रकबा- 0.454 हे. नहरी

सालम किता- 13सालम रकबा-2.086 हे. नहरी मय गै. मु. खाला-0.025 गै. मु. रास्ता-0.076
 जितेन्द्रपालसिंह पुत्र कंवरपालसिंह जाति जटसिख सा. चकहीरासिंहवाला
 प्राथमिक विभाजन प्रस्ताव में शामिल समस्त खातों के रकबे में हिस्सा 0.217 हेक्ट. है जबकि
 काशत 0.076 हेक्ट. है चूंकि उक्त कब्जा काशत में गै. मु. खाला-0.025 भी शामिल है)

चक 4 एनकेआर 'बी' के खाता संख्या 31/19 में मौके पर कब्जा काशत की भूमि:-
 प.न. मु.न. किला नं.
 143/144 28 7/0.051 हे. नहरी, 7/2/0.025 गै. मु. खाला कुल रकबा- 0.076 हे. नहरी

सालम किता- 2सालम रकबा-0.076 हे. नहरी मय गै. मु. खाला-0.025
 चक 4 एनकेआर ए के खाता संख्या 29/23 में कुल 3.453 हेक्टेयर मौके पर कब्जा काशत की भूमि:-
 जितेन्द्रपालसिंह पुत्र कंवरप्रेमसिंह जाति जटसिख सा. चक हीरासिंहवाला


प.न. मु.न. किला नं.
 14/144 48 1/0.039 है. नहरी कुल 0.039 हे. नहरी मय गै. मु. खाला
 रशेन्बरसिंह पुत्र शिवराजसिंह 0.157 है. जाति नाई प्रकाशसिंह पुत्र रणजीतसिंह 0.253 है. हरप्रीतकौर पुत्री
 लविन्द्रसिंह 1.804 हि करणवीरसिंह पुत्र प्रकाशसिंह नाबा कुदरती वली माता हरप्रीतकौर पत्नी प्रकाशसिंह
 201 है. जाति जटसिख सा. चक हीरासिंहवाला

मु.न.	किन प.न.
142 43	21-22/0.506 है. नहरी
143 44	1/1/0.228 है. नहरी 1/2/0.025 है. खाला 2/1/0.228 है. 2/2/0.025 हे. रास्ता 8 ता 13/1.518 है. नहरी 19-20-21/0.759 हे नहरी
144 48	1/0.125 हे नहरी कुल 3.414 हे. नहरी मय गै. मु. रास्ता

अतः उक्त खाता से संबंधित पक्षकारान को सुनवाई का पर्याप्त अवसर दिया गया है फिर भी यदि पक्षकार का हित एकपक्षीय होने के कारण प्रभावित होता है तो उसका वाद पुनः संस्थित करने का कार सुरक्षित रहेगा तथा उक्त निर्णय बाबत यदि किसी न्यायालय में स्थगन आदेश आदि नहीं है तो तहसीलदार संगरिया की अनुशंषा के आधार पर उक्तानुसार राजस्व रिकार्ड में अंकन किये जाने के आदेश दिये हैं। तहसीलदार भू.अ.संगरिया के पत्र क्रमांक प्रा.डिक्री/भू.अ./2024/178 दिनांक 16.11.2026 एव पत्रांक दिनांक 24.12.2026 द्वारा प्राप्त विभाजन प्रस्ताव अन्तिम डिग्री का आवश्यक भाग रहेगा। खर्चा पक्षकारान -अपना वहन करेंगे। यदि हक हिस्सा प्रभावित नहीं हो तो ऋण काशतकार के अलावा डिक्रीत दावे के पक्षकारों का अमल दरामद कर दिया जावे।

नोट :- तहसीलदार संगरिया ने विभाजन प्रस्ताव में मृतक पक्षकारों के वारिसानों का कब्जा काशत होना बताया है इसलिए मृतक के वारिसानों की नियमानुसार जांच कर जांच उपरान्त उनके वारिसान के नाम राजस्व रिकार्ड में अंकन किया जावे।

शेष आदेश यथावत रहेगा।


 (जय कौशिक)
 सहायक कमिश्नर एव
 एवं उप-सहायक अधिकारी
 संगरिया

