



पालाय सहायक कलेक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी संगरिया
जोडशील अधिकारी-सकेश कुमार मीना आर.ए.एस.

प्रकरण संख्या- 131/2019

वाचपत्र अन्तर्गत धारा संख्या- 88/53 आरटीए

1. गुरुवत्त सिंह पुत्र करनैल सिंह जाति जटसिख नि.संतपुरा तहसील संगरिया जिला हनुमानगढ़
2. केवल सिंह पुत्र करनैल सिंह जाति जटसिख नि.संतपुरा तहसील संगरिया जिला हनुमानगढ़
3. कर्मे सिंह पुत्र करनैल सिंह जाति जटसिख निवासी संतपुरा तहसील संगरिया जिला हनुमानगढ़

वादीगण

बनाम

1. मुख्तयार कौर पत्नी करनैल सिंह जाति जटसिख नि.संतपुरा तहसील संगरिया जिला हनुमानगढ़
2. शरणवीर कौर पुत्री करनैल सिंह जाति जटसिख नि. संतपुरा तह.संगरिया जिला हनुमानगढ़
3. सजोन्द्र सिंह पुत्र करनैल सिंह जाति जटसिख निवासी संतपुरा तह.संगरिया जिला हनुमानगढ़
4. जगनैल सिंह पुत्र जगराज सिंह पुत्र शेर सिंह जाति जटसिख नि.संतपुरा तह.संगरिया जिला हनुमानगढ़
5. तारा सिंह पुत्र शेरसिंह जाति जटसिख निवासी संतपुरा तहसील संगरिया जिला हनुमानगढ़
6. लाभ सिंह पुत्र शेर सिंह जाति जटसिख निवासी संतपुरा तहसील संगरिया जिला हनुमानगढ़
7. मेला पुत्री हरनेक सिंह जाति जटसिख निवासी संतपुरा तहसील संगरिया जिला हनुमानगढ़
8. सन्दुल सिंह पुत्र करतार सिंह पुत्र बरयाम सिंह जाति जटसिख नि.संतपुरा तह.संगरिया
9. फौजी सिंह पुत्र करतार सिंह पुत्र बरयाम सिंह जाति जटसिख नि. संतपुरा तह.संगरिया
10. कलवंत सिंह पुत्र लाल सिंह जाति जटसिख निवासी संतपुरा तह.संगरिया जिला हनुमानगढ़
11. पप्पू सिंह पुत्र लाल सिंह जाति जटसिख निवासी संतपुरा तहसील संगरिया जिला हनुमानगढ़
12. महेन्द्र सिंह पुत्र जगर सिंह जाति जटसिख निवासी संतपुरा तहसील संगरिया जिला हनुमानगढ़
13. गुरमेल सिंह पुत्र जगर सिंह जाति जटसिख नि.संतपुरा तहसील संगरिया जिला हनुमानगढ़
14. लाभ सिंह पुत्र वीर सिंह जाति जटसिख निवासी संतपुरा तहसील संगरिया जिला हनुमानगढ़
15. राजबाला पत्नी भूप सिंह जाति जाट निवासी दीनगढ़ तहसील संगरिया जिला हनुमानगढ़
16. मनदीप कौर पुत्री बाघ सिंह जाति जटसिख निवासी जोड़किया तह. हनुमानगढ़
17. मनजीत कौर पुत्री अमरजीत सिंह जाति जटसिख निवासी जोड़किया तह. हनुमानगढ़
18. सरदुल सिंह पुत्र करतार सिंह जाति जटसिख निवासी संतपुरा तह. संगरिया जिला हनुमानगढ़
19. गुरमेल सिंह पुत्र करनैल सिंह जाति जटसिख नि.संतपुरा तहसील संगरिया जिला हनुमानगढ़
20. महेन्द्र सिंह पुत्र जगर सिंह जाति जटसिख निवासी संतपुरा तहसील संगरिया जिला हनुमानगढ़
21. गुरमेल सिंह पुत्र जगर सिंह जाति जटसिख नि.संतपुरा तहसील संगरिया जिला हनुमानगढ़
22. हरकेश पत्नी गुरदास सिंह जाति जटसिख निवासी संतपुरा तहसील संगरिया जिला हनुमानगढ़
23. पालकौर जोजा गुरदास सिंह (विलोपित)
24. भाग सिंह पुत्र वजीर सिंह जाति जटसिख निवासी संतपुरा तहसील संगरिया जिला हनुमानगढ़
25. श्रीमान तहसीलदार राजस्व महोदय संगरिया जिला हनुमानगढ़
26. श्रीमान शाखा प्रबंधक ओ.वी.सी. बैंक शाखा दीनगढ़ तहसील संगरिया
27. हरमेल सिंह पुत्र बलवीर सिंह पुत्र जोगेन्द्र सिंह जाति जटसिख नि.संतपुरा तह.संगरिया
28. हरदेव सिंह पुत्र बलवीर सिंह जाति जटसिख नि.संतपुरा तहसील संगरिया जिला हनुमानगढ़
29. छिन्द्र कौर पुत्री बलवीर सिंह जाति जटसिख नि.संतपुरा तहसील संगरिया जिला हनुमानगढ़
30. बिन्द्र कौर पुत्री बलवीर सिंह जाति जटसिख नि. संतपुरा तहसील संगरिया जिला हनुमानगढ़
31. गुरजिन्द्र कौर पुत्री बलवीर सिंह जाति जटसिख नि.संतपुरा तहसील संगरिया जिला हनुमानगढ़
32. गुरजीत कौर पुत्री बलवीर सिंह जाति जटसिख नि.संतपुरा तहसील संगरिया जिला हनुमानगढ़
33. किकर सिंह पुत्र जोगेन्द्र सिंह जाति जटसिख नि.संतपुरा तहसील संगरिया जिला हनुमानगढ़
34. गुरमीत कौर पुत्री बलवीर सिंह जाति जटसिख नि.संतपुरा तहसील संगरिया जिला हनुमानगढ़

-प्रतिवादीगण

सहायक कलेक्टर एवं
उपखण्ड अधिकारी
संगरिया

उपस्थित

- 1- श्री सरतोहन सिंह खोसा वकील वादीगण
- 2- श्री नक्षत्र सिंह सिद्धू - वकील प्रति सं 22

निर्णय

दिनांक -

अधिवक्ता वादीगण द्वारा यह राजस्व वादपत्र अन्तर्गत धारा 53-58 राजस्थान कायदाकारी अधिनियम का प्रस्तुत किया जिसके तथ्य निम्नानुसार कि वादीगण के नाम से साझा खात में लहरील सगरिया चक 1 एएम.पी.बी. खाता सं. 55/51 व 1 एएम.पी.बी. खाता सं. 19/12 व 3 एएम.पी. खाता सं. 36/39 व 4 एएम.पी. खाता सं. 20/12 व 4 एएम.पी. खाता सं. 85/66 व 4 एएम.पी. खाता सं. 28/18 आराजी दर्ज राजस्व रिकार्ड है। वादीगण रिकार्ड खातेदार कायदाकार हैं उक्त चको की जनबादीय सलमन वाद पत्र है। कुल आराजी का विवरण निम्न प्रकार में है-

चक 1 एएम.पी.बी. खाता सं. 55/51 संवत् 2070-73 कुल 1.012

चक 1 एएम.पी.बी. खाता सं. 19/12 संवत् 2070-73 कुल 1.513

चक 3 एएम.पी. खाता सं. 36/39 संवत् 2068-71 कुल 1.493

चक 4 एएम.पी. खाता सं. 20/12 संवत् 2071-74 कुल 1.265

चक 4 एएम.पी. खाता सं. 85/66 संवत् 2071-74 कुल 2.026

चक 4 एएम.पी. खाता सं. 27/17 संवत् 2071-74 कुल 1.911

चक 4 एएम.पी. खाता सं. 28/18 संवत् 2071-74 कुल 0.390 वाद पत्र की धरम सं. 3 में दर्जित

अधिवक्ता वादीगण के पतृक आराजी हैं। जिसका वादीगण ने आपत में उक्त आराजी का अपने परिवार के जेठे व संभ्रस्त हिस्सेदारान के साथ कारत की सुविधाओं को नभ्यनजर रखते हुए तथा अर्थात् में से अर्धछो व मंठी में से मंठी भूने के मुताबिक धरु बटवारा कर रखा है। उक्त धरु बटवारा मुताबिक मुताबिक वादीगण के हक व हिस्सा व कबला कारत में निम्नानुसार आराजी प्राप्त हुई है-

अ- रामदल सिंह

चक 4 एएम.पी. खाता सं. 27/17 प.नं. 170/139 मु.नं. 3 किला नं. 2/0.101

चक 4 एएम.पी. खाता सं. 28/18 प.नं. 170/139 मु.नं. 3 किला नं. 3/0.228

चक 4 एएम.पी. खाता सं. 85/66 प.नं. 170/139 मु.नं. 3 किला नं. 4/0.228 7/0.253

चक 4 एएम.पी. खाता सं. 20/12 प.नं. 170/139 मु.नं. 3 किला 8.9.12.13/0.253 है प्र

चक 4 एएम.पी. खाता सं. 85/66 प.नं. 171/139 मु.नं. 4 किला नं. 1.4.6/0.228 है. प्र. 5/0.202

ब- जेवल सिंह

चक 1 एएम.पी. बी. खाता सं. 55/51 प.नं. 170/138 मु.नं. 59 किला नं. 23.24.25/0.215

चक 1 एएम.पी.बी. खाता सं. 19/12 प.नं. 170/138 मु.नं. 59 किला नं. 11.12.19.20/0.253 है. प्र. 21.22/0.215 है प्र.

4 एएम.पी. खाता सं. 27/17 प.नं. 168/139 मु.नं. 1 किला नं. 15/0.013, 16/1/0.051

4 एएम.पी. खाता सं. 27/17 प.नं. 169/139 मु.नं. 2 किला नं. 11/0.253, 20/1/0.069

4 एएम.पी. खाता सं. 28/18 प.नं. 169/139 मु.नं. 2 कि.नं. 10/0.126


4 एएम.पी. खाता सं. 27/17 प.नं. 170/139 मु.नं. 3 किला नं. 2/0.063

स- कर्न सिंह

चक 4 एएम.पी. खाता सं. 20/12 प.नं. 170/139 मु.नं. 3 किला नं. 11/0.253

चक 4 एएम.पी.खा. सं. 27/17 प.नं. 70/139 मु.नं. 3 किला नं. 1/0.228, 2/0.063, 10/0.253

चक 4 एएम.पी. खाता सं. 27/17 प.नं. 169/139 मु.नं. 2 किला नं. 15.16.25/0.253 है प्र.

सह.  एन
उपस्थित अधिवक्ता
भारतीय

ए.एम.पी. खाता सं. 36/39 प.नं. 168/139 मु.नं. 78 किला नं. 5/0196 6/0177, 7/0
14/0202, 17/0.152, 18/0.253

सं. 36/39 प.नं. 169/139 मु.नं. 79 किला नं. 1/0076

आराजी के नाम चक 1 ए.एम.पी. बी खाता सं. 19/12 व चक 1 ए.एम.पी. बी खाता सं. 55/51 व
चक 1 व 3 के नाम की व वादीगण के पिता करनैल सिंह के नाम की समस्त हिस्सा की
आराजी में से नाम विलोपित कर वादी सं. 2 के नाम आराजी दर्ज की जावे व चक 3 ए.एम.पी.
खाता सं. 36/39 में दर्ज वादी सं. 1 व 2 के नाम की समस्त हिस्सा की आराजी में नाम विलोपित
कर समस्त हिस्सा की आराजी वादी सं. 3 के नाम दर्ज की जावे। चक 4 ए.एम.पी. खाता सं.
20/12 में वादीगण के मृतक पिता करनैल सिंह के नाम की समस्त हिस्सा की आराजी में नाम
कलमजन कर वादी सं. 1 के नाम दर्ज की जावे और वादी सं. 2 के नाम की चक 4 ए.एम.पी.
खाता सं. 20/12 में 0.632 में से 0.253 है. कम कर वादी सं. 3 के नाम दर्ज व इसी चक के
खाता की शेष आराजी वादी सं. 1 के नाम दर्ज की जावे व वादी सं. 2 का सही नाम केवल सिंह
है चक 4 ए.एम.पी. खाता सं. 85/86 में वादी सं. 2 के नाम की समस्त हिस्सा में नाम विलोपित
कर वादी सं. 1 के नाम दर्ज किए जावे। 4 ए.एम.पी. खाता सं. 85/66 के राजस्व रिकार्ड में
सहवन रिकार्ड में गुरमेल सिंह पुत्र करनैल सिंह दर्ज हो गया जिसको दुरुस्त कर केवल सिंह पुत्र
करनैल सिंह किया जावे। वाद पत्र की चरण सं. 4 में वर्णित वादीगण के कब्जाकाशत की आराजी
पर धरू विभाजन के रोज से निरन्तर व लगातार शांति पूर्वक कब्जा काशत में चली आ रही है
कब्जा काशत बाबत कोई विवाद नहीं है। वादीगण ने प्रतिवादीगण से कई बार निवेदन किया है कि
वादीगण के कब्जा काशत की आराजी का खाता अलग कायम करवाकर रकमराज अलग कायम

करवावे तो आज कल कहकर टालमटोल करते रहे गत सप्ताह ऐसा करने से स्पष्ट इनकार कर
दिया यही वाद कारण है। प्रतिवादी सं. 2 व 3 वादीगण की सगी बहिने है। जिन्होंने अपने समस्त
हिस्सा की आराजी का परित्याग वादीगण के पक्ष में अपनी स्वेच्छा से कर दिया है। प्रतिवादी सं. 1
ता 24 से खातेदार होने के कारण पक्षकार बनाया गया है। प्रतिवादी सं. 35 भू-धारक होने की
वजह से पक्षकार बनाया है प्रतिवादी सं. 26 के पास सहखातेदारों की आराजी रहन होने की वजह
से पक्षकार बनाया गया है। दावा बाबत खाता धोषणात्मक हक का है जो उचित न्यायशुल्क पर
पेश है, अंदर मियाद है न्यायालय के क्षेत्राधिकार का है।

अतः वाद वादीगण प्रस्तुत कर निवेदन है कि वादीगण विरुद्ध प्रतिवादीगण निम्न प्रकार
से डिक्री फरमावे कि वाद पत्र की चरण सं. 4 में वर्णित आराजी मुताबिक वादी का खाता अलग
कायम कर रकम राज अलग कायम कर राजस्व रिकार्ड में अंकन किया जावे एवं चक 1 ए.एम.पी.
बी खाता सं. 19/12 व चक 1 ए.एम.पी. बी खाता सं. 55/51 में वादी सं. 1 व 3 के नाम की व
वादीगण के पिता करनैल सिंह के नाम की समस्त हिस्सा की आराजी में से नाम विलोपित कर
वादी सं. 2 के नाम आराजी दर्ज की जावे व चक 3 ए.एम.पी. खाता सं. 36/39 में दर्ज वादी सं.
1 व 2 के नाम की समस्त हिस्सा की आराजी में नाम विलोपित कर समस्त हिस्सा की आराजी
करनैल सिंह के नाम की समस्त हिस्सा की आराजी के नाम कलमजन कर वादी सं. 1 के नाम दर्ज
की जावे और वादी सं. 2 के नाम की चक 4 ए.एम.पी. खाता सं. 20/12 में वादीगण के मृतक पिता
कम कर वादी सं. 3 के नाम दर्ज की जावे। चक 4 ए.एम.पी. खाता सं. 20/12 में 0.632 में से 0.253 है.
की जावे। चक 4 ए.एम.पी. खाता सं. 85/86 में वादी सं. 2 के नाम की समस्त हिस्सा में नाम
विलोपित कर वादी सं. 1 के नाम दर्ज किए जावे।

उपरोक्त तथ्यों के आधार पर वाद प्रस्तुत होने पर सिंगेदार की रिपोर्ट ली गई। वाद-पत्र
दर्ज रजिस्टर किया जाकर प्रतिवादीगण को जरिये सम्मन तलब किया गया। प्रतिवादी संख्या 1 ता
21,23, 24,26 ता 34 बावजूद सूचना उपस्थित नहीं हुए इसलिए इनके विरुद्ध एकपक्षीय कार्यवाही
अमल में लाई गई। प्रति.सं. 22 जरिये अधिवक्ता उपस्थित आये। साक्ष्य वादी में वादी संख्या 1

सा. 24/05
अधिवक्ता
भंगरिया

ने अपना शपथ पत्र अस्तमित आवेदन 18 नियम 4 सीपीसी प्रस्तुत किया जो शामिल किया गया। वकील वादीगण ने फार्म नं 3 के साथ जमावन्दी चक 1 एएमपी वी खाता संख्या 20/55/51, खाता संख्या 19/12 चक 3 एएमपी खाता संख्या 36/39 एवं चक 4 एएमपी खाता संख्या 20/12, 85/66, 27/17, 28/18, की प्रमाणित प्रति एवं प्रोबोसी बैंक दीनाढ का प्रमाण पत्र एवं दस्तवरदासी बहक मुरदत सिंह, कैवल सिंह, कर्मसिंह पि करनैल फाटी पेश की गई है। जो शामिल पत्रावली है। तथा प्रश्नगत भूमि के संक्षेप में तहसीलदार सज्जव मगरिया से कब्जा काश्त रिपोर्ट चाही गई। उप तहसीलदार भू.अ. ढाबा ने अपने पत्राक प्रा. डि.की/भू.अ./024/88 दिनांक 23.04.2024 द्वारा अपनी रिपोर्ट भिजवाई जो शामिल पत्रावली है।

बहस उभय पक्ष सुनी गई। वकील उभय पक्ष ने वादपत्र में प्रस्तुत दस्तावेजों के तथ्यों को दोहराते हुए कथन किया कि वादीगण एवं प्रतिवादीगण सहकार्यकार है। प्रतिवादी संख्या 1 ता 21,23, 24,26 ता 34 बावजूद सूचना उपस्थित नहीं है एवं प्रतिवादी संख्या 22 जरिये अधिवक्ता उपस्थित होकर भी कोई आपत्ति नहीं की है तथा प्रकरण में कोई विवाद नहीं है। इसलिए वादीगण का वाद पत्र मुताबिक उप तहसीलदार भू.अ. ढाबा से प्राप्त कब्जा काश्त रिपोर्ट अनुसार स्वीकार किये जाने का कथन किया।

बहस पर मनन किया गया। पत्रावली पर उपलब्ध दस्तावेजात का अवलोकन किया गया। जमावन्दी चक 3 एएमपी खाता संख्या 60/0, चक 1 एएमपी-वी खाता संख्या 65/21, 27/12, एवं चक 4 एएमपी खाता संख्या 32/12, 31/28, 93/66 एवं उप तहसीलदार भू.अ. ढाबा की रिपोर्ट के अवलोकन से यह साबित है कि वादीगण एवं प्रतिवादीगण प्रश्नगत आराजी में सह कार्शतकार है। प्रश्नगत आराजी पर पक्षकारों का अर्सा दराज पूर्व से धरु बंटवारे के मुताबिक कार्शत करते चले आ रहे है वर्तमान में भी कब्जाकाश्त बावत कोई विवाद सामने नहीं आया है। प्रतिवादी संख्या 1 ता 21,23, 24,26 ता 34 बावजूद सूचना उपस्थित नहीं आये एवं प्रतिवादी संख्या 22 ने वादीगण के वाद पत्र को स्वीकार करते हुए अपनी सहमति दी है। वाद पत्र में कोई विरोध सामने नहीं आया है। उप तहसीलदार भू.अ. ढाबा से प्राप्त रिपोर्ट मुताबिक खातेदार कार्शतकार घोषित कर खाता अलग कायम किया जाना उचित प्रतीत होता है।

क्रियात्मक आदेश

अतः उक्त विवेचन के आधार पर वादीगण का वाद पत्र उप तहसीलदार भू.अ. ढाबा से प्राप्त रिपोर्ट अनुसार स्वीकार किया जाकर निम्नानुसार डिक्री किया जाता है:-

1. कर्मसिंह पुत्र करनैल सिंह जाति जटसिख सा. संतपुरा प.नं. 168/139 मु.नं. 78 किला नं. 5/1/0.190 है. बाराणी प्रथम 5/2/0.025 है. गै.मु. रास्ता 5/3/0.038 है. गै.मु. रास्ता 6/1/0.177 है. नहरी 6/2/0.038 है. गै.मु. रास्ता 7/0.253 है. नहरी 14/1/0.202 है. नहरी 14/2/0.038 है. गै.मु. रास्ता 15/0.0130 है. गै.मु. रास्ता 17/1/0.152 है. नहरी 17/2/0.038 है. गै.मु. रास्ता 18/0.253 है. नहरी प.नं. 169/139 मु.नं. 79 किला नं. 1/0.076 है. बाराणी प्रथम कुल रकबा 1.493 है. नहरी/बाराणी प्रथम मय गै.मु.

सहायक जिला एवं
इसका अधिकारी
मगरिया

1 एएमपी बी के खाता सं 65/21 में कुल रकबा 1.012 है व खाता सं 27/12 में कुल रकबा 1.265 है व खाता सं 30/17 में कुल रकबा 0.390 है व खाता सं 31/28 में कुल रकबा 0.390 है व खाता सं 93/66 में कुल रकबा 0.390 है व खाता सं 31/28 में कुल रकबा 0.390 है व खाता सं 93/66 में कुल रकबा 0.390 है

जोतल सिंह पुत्र करनैलसिंह जाति जटसिख सा संतपुरा चक 4 एएमपी बी के पन 170/139 मुन 58 किला नं 11/12/19 ता 25/0.253 है प्र चक 4 एएमपी के पन 169/139 मुन 1 किला नं 15/0.013 है 16/0.051 है पन 169/139 मुन 2 किला नं 10/0.126 है 11/0.240 है 20/1/0.089 है 20/2/0.011 है पन 170/139 मुन 3 किला नं 2/1/0.063 है 2/2/0.007 है गै.मु. खाता कुल रकबा 2.877 है नहरी मय गै.मु.

2 कमोसिंह पुत्र करनैलसिंह जाति जटसिख सा संतपुरा चक 4 एएमपी के पन 169/139 मुन 2 किला नं 15/16 ता 25/0.253 है प्र पन 170/139 मुन 3 किला नं 1,10,11/0.253 है प्र 2/1/0.063 है उत्तर से दक्षिण पश्चिम दिशा में किला नं 1 से चिपता 2/2/0.007 है गै.मु. खाता कुल रकबा 1.588 है नहरी मय गै.मु. खाता

3 गुरदत्तसिंह पुत्र करनैलसिंह जाति जटसिख सा संतपुरा के चक 4 एएमपी के पन 170/139 मुन 3 किला नं 2/1/0.102 है उत्तर से दक्षिण पूर्व दिशा में किला नं 3 से चिपता 2/2/0.011 है गै.मु. खाता 3,4,7,8,9,12,13/0.253 है प्र पन 171/139 मुन 4 किला नं 1,4,5,6/0.253 है प्र कुल रकबा 2.896 है नहरी मय गै.मु.

हरदिलालकौर पत्नी गुरदाससिंह जाति जटसिख सा संतपुरा के चक 4 एएमपी बी के पन 170/139 मुन 58 किला नं 24/0.253 है चक 4 एएमपी के पन 2/1/0.228 है 2/0.025 है गै.मु. खाता 3/1/0.228 है 3/2/0.025 है गै.मु. खाता कुल रकबा 0.759 है नहरी मय गै.मु.



अतः उक्तानुसार खातेदार काश्तकार घोषित किया जाकर खाता अलग कायम करने एवं इसी अनुसार राजस्व रिजार्ड में अंकन किये जाने के आदेश दिये जाते हैं। पर्चा डिक्री अलग से जारी होकर पत्रावली फेराल शुमार नम्बर से कम होकर दाखिल दफ्तर हो। उप तहसीलदार भू.अ. संगरिया के पत्र क्रमांक-पा.डिक्री/भू.अ./24/88 दिनांक 23.04.2024 से प्राप्त रिपोर्ट निर्णय का भाग रहेगा। स्वतः पक्षकारान अपना-अपना वहन करेंगे।

यह निर्णय आज दिनांक 24.5.2024 को मेरे द्वारा लिखवाया जाकर खुले इजलास में रजनाया गया।



(राकेश कुमार मीना)
सहायक कलक्टर एवं
उपखण्ड अधिकारी संगरिया