

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी, संगरिया

क : सीडर/2023/116

दिनांक:- 12/12/2023

नीलदार (राजस्व)
संगरिया

विषय:- वाद-पत्र सं. 399/2022 धारा 53 आरटीए अनवान रविन्द्र सिंह आदि बनाम गुरतेज सिंह आदि आगामी तारीख पेशी दिनांक 29.01.2024 में कब्जा काश्त रिपोर्ट भिजवाने बाबत।

उपर्युक्त विषयान्तर्गत लेख है कि इस न्यायालय में विचाराधीन वाद-पत्र सं. 399/2022 धारा 53 आरटीए अनवान रविन्द्र सिंह आदि बनाम गुरतेज सिंह आदि आगामी तारीख पेशी दिनांक 29.01.2024 में वर्णित भूमि चक 1 एल.एल.डब्ल्यू के खाता सं. 53/15 ज. 2071-74 व 4 एम.एम.के. के खाता सं. 148/42 ज.सं. 2073-76 में जिन काश्तकारों का कब्जा काश्त नहीं है उन काश्तकारों के नाम कलमजन कर काबिज काश्तकारों का कब्जा/हिस्सा कामय रखते हुए उक्त अपवादित खाते को दुरुस्त किया जाना है।

अतः उक्त खाते की कब्जा काश्त रिपोर्ट मय नजरी रिपोर्ट मय नजरी नक्शा तैयार कर आगामी तारीख पेशी दिनांक 29.01.2024 को भिजवाया जाना सुनिश्चित करें।

1. जिन काश्तकारों का कब्जा नहीं है लेकिन राजस्व रिकॉर्ड में नाम दर्ज है।
2. या जिन काश्तकारों का कब्जा है लेकिन राजस्व रिकॉर्ड में नाम दर्ज नहीं है कि अलग से नाम मय वल्दि यत सूची सहित रिपोर्ट भिजवाये।

Handwritten signature and date: 12/12/23

Handwritten signature
(प्रमजोत सिंह गिल)
सहायक कलक्टर एवं
उपखण्ड अधिकारी
संगरिया

दिनांक 15/12/2023
लोलावाली
10/01/2024
नजरी नक्शा तैयार कर आगामी तारीख पेशी दिनांक 29.01.2024 को भिजवाया जाना सुनिश्चित करें।

तहसीलदार (भू अंश)
संगरिया

ई-मेल sdmsangaria@gmail.com



द्वितीयक सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी संगरिया
दीठासीन अधिकारी:-राकेश कुमार मीना आर.ए.एस.

प्रकरण संख्या:- 399/2022

वादपत्र अन्तर्गत धारा संख्या:- 53 आरटीए

1. रविन्द्र सिंह पुत्र जंगीरसिंह जाति जटसिख निवासी लीलावाली तहसील संगरिया
2. विरेन्द्र सिंह पुत्र जंगीरसिंह जाति जटसिख निवासी लीलावाली तहसील संगरिया

बनाम

वादीगण

1. गुरतेज सिंह पुत्र करनैल सिंह जाति जटसिख निवासी लीलावाली हाल आबाद ग्राम कोठे मसूर के महमासवाई तहसील व जिला बठिण्डा
2. जगन्धर सिंह पुत्र करनैल सिंह जाति जटसिख निवासी लीलावाली
3. महेन्द्र सिंह पुत्र करनैल सिंह जाति जटसिख निवासी लीलावाली
4. सुखदेव सिंह पुत्र करनैल सिंह जाति जटसिख निवासी लीलावाली हाल आबाद ग्राम कोठे मसूर के महमासवाई तहसील व जिला बठिण्डा
5. गुरदीप कौर पत्नी प्रथा सिंह जाति जटसिख निवासी लीलावाली
6. रविश पुत्र दानाराम जाति जाट निवासी लीलावाली
7. श्रीराम पुत्र तनसुख राम जाति जाट निवासी लीलावाली
8. गुरचरणसिंह पुत्र गेजासिंह जाति जटसिख निवासी लीलावाली हाल आबाद ग्राम कोठे मसूर के महमासवाई तहसील व जिला बठिण्डा
9. सुखमन्द्र सिंह पुत्र प्रथा सिंह जाति जटसिख निवासी लीलावाली हाल आबाद ग्राम कोठे मसूर के महमासवाई तहसील व जिला बठिण्डा
10. विक्रम सिंह पुत्र प्रथा सिंह जाति जटसिख निवासी लीलावाली हाल आबाद ग्राम कोठे मसूर के महमासवाई तहसील व जिला बठिण्डा
11. कैलाश बक शाखा संगरिया
12. तहसीलदार राजस्व संगरिया

संस्थित :-

प्रतिवादीगण

- 1- श्री नवरत्न स्वामी वकील वादी
- 2- श्री प्रेमचन्द भारद्वाज - वकील प्रति 6,7
- 3- तहसीलदार राजस्व संगरिया- राज-पैरोकार प्रति.संख्या 12

निर्णय

दिनांक :- 12.8.2024

अधिवक्ता वादीगण द्वारा यह राजस्व वादपत्र अन्तर्गत धारा 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम का प्रस्तुत किया जिसके तथ्य निम्नानुसार कि वादीगण एवं प्रतिवादीगण संयुक्त खाता चक नं. 4 एमएमके खाता सं. 148/42 व चक नं. 1 एलएलडब्ल्यू खाता सं. 53/15 के खातेदार काश्तकार है। जिसमें से वादीगण चक नं. 4 एमएमके खाता सं. 148/42 में कुल खाता 1657है म से वादी नं. 1 रविन्द्रसिंह 885/1657 हिस्सा व वादी नं. 2 विरेन्द्र सिंह 886/1657 हिस्सा व चक नं. 1 एलएलडब्ल्यू खाता सं. 53/15 में कुल खाता 5705 है। में से वादी नं. 1 रविन्द्र सिंह 2192/5705 हिस्सा वादी नं. 2 विरेन्द्र सिंह 2192/5705 हिस्सा नदरी कृषि भूमि का खातेदार

राकेश कुमार मीना
उपखण्ड अधिकारी
संगरिया

कार है। नकल जमावदी हमराह दावा प्रस्तुत है। वादीगण एवं प्रतिवादीगण का आपस में अच्छी मंदा अनुसार घरु तौर पर बंटवारा हो चुका है। मुताबिक घरु कब्जा का गण के हिस्सा व कब्जा काशत में निम्न प्रकार से भूमि आई है—

दी नं. 1 रविन्द्र सिंह के हिस्सा व कब्जा काशत में आई भूमि—

| खता सं. | प.न. | मु.न. | किला नं. |
|-------------------|---------|-------|---|
| 148/42 | 155/202 | 19 | 18/0.126 है. 19.20/0.506 है. |
| एलएलडब्ल्यू 53/15 | 155/212 | 20 | कुल 0.632 है. वारानी 4/0.126 है. 5/1/0.228 है. 5/2/0.025 है. गै मु. खाता 6/1/0.228 है. 6/2/0.025 है. गै खाता 7/0.126 है. 14/0.127 है. 15/1/0.228 है. 15/2/0.025 है. गै मु. खाता 16/1/0.228 है. 16/2/0.025 है. गै मु. खाता 17/0.126 है. 19-22/0.506 है. 24/0.127 है. 25/0.253 है. कुल 2.403 है. नहरी/वारानी गै मु. कृषि भूमि |

दी नं. 2 विरिन्द्र सिंह के हिस्सा व कब्जा काशत में आई भूमि—

| खता सं. | प.न. | मु.न. | किला नं. |
|-------------------|---------|-------|--|
| 148/42 | 155/202 | 19 | 17/0.253 है. 18/0.127 है. 24/0.253 है. |
| एलएलडब्ल्यू 53/15 | 155/212 | 20 | कुल 0.633 है. वारानी 3/0.253 है. 4/0.127 है. 7/0.127 है. 8.9.12.13/1.012 है. 14/0.126 है. 17/0.127 है. 18/0.253 है. 23/0.253 है. 24/0.126 है. कुल 2.403 है. नहरी/वारानी कृ. वादीगण = |

रु बंटवारा के मुताबिक अपने-अपने हक व हिस्सा की कृषि भूमि पर काफ़ी पैसा खर्च कर काशत कर भूमि सुधार किया है व उसे काशत योग्य बनाया है। जिसका वादीगण खता तहसील करवा कर रकम राज अलग कायम करवाने की मुस्तहक व दावेदार है। वादीगण ने प्रतिवादीगण के हई दफा कहा कि मुताबिक घरु बंटवारा व मौका की कब्जा काशत के अनुसार अपना-अपना खान अलग से कायम करवाकर रकम राज अलग से कायम करवा लेवे किंतु प्रतिवादीगण पहल न टाल टोल करते रहे एवं अंत में पिछले सप्ताह ऐसा करने से कतई इनकार कर दिया। बस वही चिन्त रावा है। वादीगण एवं प्रतिवादीगण का आपस में सीव बट एवं रकम राज का सदैव ही इगड बन रहा है। यदि कब्जा काशत मुताबिक खाता तकसीम नहीं किया गया तो वादीगण को कमी न पूरा होने वाला नुकसान होगा। जिसकी क्षतिपूर्ति किसी भी प्रकार से धन से न हो सकेगी प्रतिवादीगण नं. 1 ता 10 को संयुक्त खातों में खातेदार काशतकार व प्रतिवादीगण व प्रतिवादीगण नं. 11 को बैंक प्रतिनिधि होने के कारण व प्रतिवादी नं. 12 को लैण्ड होल्डर होने के कारण पक्षकार बनाया गया है। इनसे किसी प्रकार का डायरेक्ट अनुतोष नहीं चाहा गया है। दावा दो रूपर से आय शुल्क पर प्रस्तुत है। जो कि काबिल समायत अदालत वाला है व अंदर मियाद है।

नहरी/वारानी
प्रदीप जयसवाल
मन्सूर

लिहाजा वाद वादीगण पेश कर निवेदन है कि बाद तहकीकात वाद वादीगण निम्न प्रकार से
फरमाया जावे कि वाद पत्र की चरण स 3 के मुताबिक खाता तकसीम कर रकम राज अलग
कायम करने का निवेदन किया।

उपरोक्त तथ्यों के आधार पर वाद प्रस्तुत होने पर सिगेंदार की रिपोर्ट ली गई। वाद-पत्र
रजिस्टर किया जाकर प्रतिवादीगण को जरिये सम्मन तलब किया गया। प्रतिवादी संख्या 1 ता
8 ता 11 बावजूद सूचना उपस्थित नहीं हुए। प्रति स. 6, 7 जरिये अधिवक्ता उपस्थित हुये लेकिन
अपना जवाब प्रस्तुत नहीं किया। वादीगण एव प्रतिवादीगण साक्ष्य पेश नहीं करने के कारण साक्ष्य
वादीगण एव प्रतिवादीगण बन्द किया गया। तथा प्रश्नगत भूमि के सबध मे तहसीलदार राजस्व
संगरिया से कब्जा काशत की रिपोर्ट चाही गई। तहसीलदार राजस्व संगरिया ने अपने पत्रांक प्रा.
डिक्की/भूअ/024/2898 दिनांक 30.07.2024 द्वारा अपनी रिपोर्ट भिजवाई जो शामिल पत्रावली है।

वहस वकील वादीगण सुनी गई। वकील वादीगण ने वादपत्र के तथ्यों को दोहराते हुए कथन
किया कि वादीगण एव प्रतिवादीगण सहकारक है। प्रतिवादी संख्या 1 ता 5, 8 ता 11 बावजूद
अपना जवाब प्रस्तुत नहीं किया। प्रकरण मे कोई विवाद नहीं है। इसलिए वादीगण का वाद पत्र मुताबिक
तहसीलदार राजस्व संगरिया से प्राप्त कब्जा काशत रिपोर्ट अनुसार स्वीकार किये जाने का कथन

वहस पर मनन किया गया। पत्रावली पर उपलब्ध दस्तावेजात का अवलोकन किया गया।
जमाबन्दी संख्या 2073-2078 चक 1 एलएलडब्ल्यू खाता संख्या 53/15 खाता गुरतेज सिंह वगैरा
व चक 4 एमएमके खाता संख्या 148/42 एव तहसीलदार राजस्व संगरिया की रिपोर्ट के अवलोकन
से यह साबित है कि वादीगण एव प्रतिवादीगण प्रश्नगत आराजी मे सह-काशतकार है। प्रश्नगत
आराजी पर पक्षकारी का अर्सी दराज पूर्व से धरू बटवारे के मुताबिक काशत करते चले आ रहे है
वर्तमान मे भी व बटवारे का वाद कोई विवाद सामने नहीं आया है। प्रतिवादी संख्या 1 ता 5, 8 ता
11 बावजूद सूचना उपस्थित नहीं आये एव प्रतिवादी संख्या 6, 7 जरिये अधिवक्ता उपस्थित होकर
भी अपना जवाब प्रस्तुत नहीं किया। वाद पत्र मे कोई विरोध सामने नहीं आया है। तहसीलदार
राजस्व संगरिया से प्राप्त रिपोर्ट मुताबिक खाता अलग कायम किया जाना उचित प्रतीत होता है।

क्रियात्मक आदेश

अतः उक्त निवेदन के आधार पर वादीगण का वाद पत्र मे तहसीलदार राजस्व संगरिया से
प्राप्त रिपोर्ट अनुसार स्वीकार किया जाकर निम्नानुसार डिक्की किया जाता है कि -

चक 1 एलएलडब्ल्यू के खाता संख्या 53/15 व चक 4 एमएमके खाता संख्या 148/42 मे
मीके पर कब्जा काशत कर दिया जाता है -

रविन्द सिंह पुत्र जगदीशचंद्र मणि जलसिख सा लीलावाली चक 1 एलएलडब्ल्यू

| | | | |
|--------|----|---|----------|
| 5/212 | 20 | 4/0.1265 है., 5/1/0.228 है. 5/2/0.025 है. 6/1/0.228 है. 6/2/0.025 है. 7/0.1265 है. 14/0.1265 है. 15/1/0.228 है., 15/2/0.025 है. 16/1/0.228 है. 16/2/0.025 है. 17/0.1265 है. 19, 22/0.253 है. प्र. 24/0.1265 है. 25/1/0.228 है. 25/2/0.025 है. | किला नं. |
| 55/213 | 39 | 4/1/0.070 है. 4/2/0.020 है. 5/1/0.089 है. 5/2/0.25 है. | 4 एमएमके |
| 55/202 | 19 | 18/0.1265 है. 19, 20/0.253 है. प्र. | |

| | | | |
|---|-------|---|--|
| विश्वेन्द्र सिंह पुत्र जंगीर सिंह जाति जटसिख सा.लीलावाली चक 1 एलएलडब्ल्यू | | | |
| प.न. | मु.न. | किला नं. | |
| 155/212 | 20 | 3/0.253 है. 4/0.1265 है. 7/0.1265 है. 8, 9, 12, 13/0.253 है. प्र. 14/0.1265 है. 17/0.1265 है. 18/0.253 है. 23/0.253 है. 24/0.1265 है. | |
| 155/213 | 39 | 2/1/0.089 है. 3/1/0.063 है. 3/2/0.025 है., 4/1/0.006 है. 4/2/0.005 गै.मु. खाला है. | |
| 155/202 | 19 | 4 एमएमके | |
| | | 17/0.253 है. 18/0.1265 है., 24/0.253 है. | |

| | | | |
|--|-------|--------------------------------|--|
| रविश पुत्र दानाराम, श्रीराम पुत्र तनसुख बहिब जाति जाट सा.लीलावाली चक 1 एलएलडब्ल्यू | | | |
| प.न. | मु.न. | किला नं. | |
| 156/211 | 14 | 11, 20/0.253 है. कुल 0.506 है. | |

| | | | |
|--|-------|----------------|--|
| गुरतेज सिंह, जगेन्द्र सिंह, सुखदेव सिंह बहिब 3/4 हि पि. करनैल सिंह, चरणजीतकौर, जसवीरसिंह, गुरमेल सिंह पुत्र/पुत्रिया महेन्द्रसिंह, हमीरकौर पत्नी महेन्द्रसिंह बहिब 1/4 हि जाति जटसिख सा.लीलावाली चक 4 एमएमके | | | |
| प.न. | मु.न. | किला नं. | |
| 155/202 | 19 | 22/2/0.196 है. | |
| 155/203 | 22 | 2/2/0.196 है. | |

अतः उक्तानुसार राजस्व रिकार्ड में खाता अलग कायम किये जाने के आदेश दिये जाते है। तहसीलदार भूअ.संगरिया के पत्र क्रमांक:-प्रा.डिक्री/भूअ./24/2898 दिनांक 30.07.2024 द्वारा प्राप्त रिपोर्ट इस निर्णय का आवश्यक भाग रहेगी। खर्चा पक्षकारान अपना-अपना वहन करेंगे। यदि हक हिस्सा प्रभावित नहीं हो तो ऋणि काश्तकार के अलावा डिक्रीत दावे के अन्य पक्षकारों का अमल दरामद कर दिया जावे।

निज..........मुब्लिक..........बाबत..........खर्चा मुकदमे के मय शूद वा शरह फीसदी सालाना आज की तारीख से तारीख वसूलयाबी तक..........को अदा करे। बसब्त मेरे दस्तखत एवं मुहर अदालत से आज दिनांक 12. 8. 2024.....को खुले न्यायालय में जारी किया गया।

(राकेश कुमार मीना)
 सहायक कलक्टर एवं
 उपखण्ड अधिकारी संगरिया
 संगरिया

