

सामान्यतः किसी जमाबन्दी कागज करने के अधिकारी एवं तालिफ है। यदि पत्र की चरण संख्या 2 में वर्णित कृषि भूमि में जो कि संयुक्त खाता की संयुक्त कृषि भूमि है। जिसमें वादीगण का हित एवं स्वत्व निहित है परन्तु उक्त खातों कृषि भूमि वादीगण के नाम से बंटवारा अनुसार राजस्व शिफार्ड में दर्ज नहीं होने के कारण नती प्रतिवादीगण के साथ हीफा के प्रभाव में होने व उक्त भूमि आज का अपने निजी व्ययों पर खर्च करने के कारण वादीगण व प्रतिवादीगण के साथ विवाद हो गया व आपरा में कड़ुता पैदा हो गई। इस पर शिफार्डों जामि ने जसिने परामत वादीगण व प्रतिवादीगण के साथ शर्जीकामा व बंटवारा करवा दिया। वादीगण एवं प्रतिवादी संख्या 1 को बंटवारा में प्राप्त कृषि भूमि विभाजन अनुसार निम्नप्रकार से प्राप्त हुई है -

1. वादीगण जमाबन्दीसम पुत्र श्री मालीराम, मन्वराज पुत्र श्री मालीराम, मन्वराज पुत्र श्री मालीराम एवं मालीराम पुत्र श्री मालीराम समस्त जाति जाट निवासीगण 12 एमजेडी मिलाविभावाली जामि तहसील संगरिया जिला हनुमानगढ़ (राज) के एक हिस्सा व कब्जाकाशत की प्रति कृषि भूमि -

पत्थर नम्बर	मुरब्बा नम्बर	किला नम्बर
124/104	50	1/1/0.228 है 1/2/0.025 है 2/1/0.228 है 2/2/0.025 है 9, 12, 19, 22/0.253 है प्र. कुल 1.518 है मय मै.पु. कृषि भूमि
124/104	50	21/0.253 है
124/105	50	18/2/0.127 है कुल 0.379 है कृषि भूमि

2. प्रतिवादी संख्या 1 अमित कुमार पुत्र श्री ओमप्रकाश जाति जटसिख निवासी जौड़किया तहसील व जिला हनुमानगढ़ (राज) के एक हिस्सा व कब्जाकाशत की कृषि भूमि -

पत्थर नम्बर	मुरब्बा नम्बर	किला नम्बर
124/105	59	1/3/0.234 है 1/4/0.019 है 9 ता 12/0.253 है प्र. कुल 1.265 है मय मै.पु. कृषि भूमि
124/105	59	2/3/0.234 है 2/4/0.019 है कुल 0.253 है मय कृषि भूमि

वाद पत्र की चरण संख्या 2 में वर्णित कृषि भूमि जो कि वादीगण एवं प्रतिवादी संख्या 1 ता 4 की संयुक्त खाता की संयुक्त कृषि भूमि है जिसमें वादीगण का हित एवं स्वत्व निहित है। वाद पत्र की चरण संख्या 4 के अनुसार वादीगण खातेदार काशतकार होने की घोषणा करवा उक्तानुसार ही खाता विभाजन करवा रकमराज अलग करवाने के अधिकारी एवं दावेदार है। वाद पत्र की चरण संख्या 2 में वर्णित कृषि भूमि जो कि वादीगण एवं प्रतिवादीगण की संयुक्त खाता की संयुक्त कृषि भूमि है जिसमें वादीगण का हित एवं स्वत्व निहित है। वादीगण ने वाद पत्र की चरण संख्या 4 के अनुसार वादीगण को बंटवारानुसार खातेदार काशतकार होने की घोषणा करवा उक्तानुसार ही खाता विभाजन करवा रकमराज अलग करवाने हेतु कहा तो कुछ दिन तक तो प्रतिवादीगण को बंटवारानुसार खातेदार काशतकार होने की घोषणा करवा उक्तानुसार ही खाता विभाजन करवा रकमराज अलग करवाने हेतु कहा तो कुछ दिन तक तो प्रतिवादीगण टाल मटोल करते रहे आखिर ऐसा करने से कतई इन्कार हो गये। यही वाद कारण है।

अतः वाद वादीगण प्रस्तुत कर निवेदन है कि वाद बहक वादीगण विरुद्ध प्रतिवादीगण निम्न प्रकार से डिक्री फरमाया जावे कि मुताबिक बंटवारा तहसील संगरिया के चक 14 एमजेडी के खाता संख्या 129/73 जमाबन्दी सम्वत 2070-2073 में वादीगण के नाम से 1.771 है कृषि भूमि में से प्रतिवादी संख्या 1 को 0.253 है कृषि भूमि का खातेदार काशतकार घोषित कर वादीगण का बहिब हिस्सा कम किया जावे। तथा इसी प्रकार वादीगण के नाम चक 14 एमजेडी के खाता संख्या 10/39 जमाबन्दी सम्वत 2070-2073 में प्रत्येक का 101/13410 हिस्सा अर्थात कुल 0.202 है तथा प्रतिवादी संख्या 1 के नाम से 1.443 है



महायक कलेक्टर एवं
उपखण्ड अधिकारी
संगरिया

कृषि भूमि इस प्रकार कुल 1.645 है। कृषि भूमि में से वादीगण को 0.379 है। कृषि भूमि के बहिब खातेदार काशतकार घोषित कर प्रतिवादी संख्या 1 का हिस्सा कम किया जावे।


उपरोक्त तथ्यों को आधार पर वाद प्रस्तुत होने पर शिगेदार की रिपोर्ट ली गई। वाद-पत्र दर्ज रजिस्टर किया जाकर प्रतिवादीगण को जरिये सामान तलब किया गया। प्रतिवादी संख्या 1 ता 4 ने जरिये अधिवक्ता उपस्थित होकर अपना जवाबदावा पेश कर वाद को स्वीकार किया जो शामिल पत्रावली किया गया। प्रतिवादी संख्या 2 रजिस्ट्र की ओर से जवाब दावा प्रस्तुत हुआ जिसे शामिल मिराल किया गया। साक्ष्य वादी में कादी कस्तुराम पुत्र माजीराम ने अपना शपथ पत्र अस्तर्गत आदेश 18 नियम 4 सीपीसी प्रस्तुत कर फार्म नं. 3 के साथ प्रस्तुत जमाबन्दी चक 14 एमजेडी खाता संख्या 129/73 जमाबन्दी सम्वत 2070-2073 एव इसी चक के खाता संख्या 10/39 जमाबन्दी सम्वत 2070-2073 प्रदर्श करवाई। वकील वादीगण एवं प्रतिवादीगण और साक्ष्य पेश नहीं करने के कारण साक्ष्य वादी एवं प्रतिवादी बन्द किये गये।

बहस सभ्य पक्षा विद्वान अधिवक्तागण शूनी गई। बहस में वकील वादीगण ने कथन किया कि चक एमजेडी खाता संख्या 129/73 जमाबन्दी सम्वत 2070-2073 एव इसी चक के खाता संख्या 10/39 जमाबन्दी सम्वत 2070-2073 में प्रतिवादीगणों के साथ साझा खाता में आराजी दर्ज सजरस्य रिकार्ड है। पलू बंटवारा कर अच्छी गन्दी अनुरार किमाजन/तबादला कर लिया है। बहस में यह भी कथन किया कि वाद में वादीगण व प्रतिवादीगण आपस में सहमत हैं और सहमति का जवाब दावा भी पेश हो चुका है एवं वादीगण के वाद का प्रतिवादीगण ने कोई विरोध नहीं किया इस आधार पर वादपत्र स्वीकार किये जाने का निवेदन किया। तथा वकिल प्रतिवादी संख्या 1 ता 4 ने भी वाद पत्र को स्वीकार कर डिक्री किये जाने हेतु अपनी सहमति दौरान बहस दी गई।

दस्तावेजों का महसूसी से अध्ययन किया गया। बहस अधिवक्ता पर मनन किया गया। वाद पत्र में वर्णितानुसार चक 14 एमजेडी खाता संख्या 129/73 जमाबन्दी सम्वत 2070-2073 एव इसी चक के खाता संख्या 10/39 जमाबन्दी सम्वत 2070-2073 में वादग्रस्त आराजी दर्ज है जो प्रदर्श 1 ता 2 से साबित है। प्रतिवादी संख्या 1 ता 4 ने जरिये अधिवक्ता जवाबदावा पेश कर वादीगण का वाद पत्र स्वीकार किये जाने हेतु अपनी सहमति व्यक्त की गई है। जिसकी वाद पत्र के तथ्यों से पुष्टि हो रही है। दस्तावेजों साक्ष्यों से वाद वादी साबित है। पक्षकारान के मध्य कोई विवाद नहीं है। इसलिए प्रकरण में तनकीयात कायम किये जाने की आवश्यकता नहीं है। वादीगण के वाद का प्रतिवादीगण ने कोई विरोध नहीं किया गया। प्रकरण में सहमति का जवाब दावा पेश हो चुका है। परिणाम स्वरूप वाद वादीगण मुताबिक सहमति के जवाबदावा अनुसार डिक्री किया जाना उचित प्रतीत होता है। अतः वाद वादीगण डिक्री किये जाने योग्य है।

क्रियात्मक आदेश

अतः उक्त विवेचन के आधार वादी का वाद पत्र आंशिक स्वीकार कर निम्नानुसार डिक्री किया जाता है कि चक 14 एमजेडी के खाता संख्या 129/73 जमाबन्दी सम्वत 2070-2073 में वादीगण के नाम से 1.771 है। कृषि भूमि में से प्रतिवादी संख्या 1 को 0.253 है। कृषि भूमि का खातेदार काशतकार घोषित कर वादीगण का बहिब हिस्सा कम किया जाने तथा इसी प्रकार वादीगण के नाम चक 14 एमजेडी के खाता संख्या 10/39 जमाबन्दी सम्वत 2070-2073 में प्रत्येक का 101/13410 हिस्सा अर्थात कुल 0.202 है। एवं प्रतिवादी संख्या 1 के नाम से 1.443 है। कृषि भूमि इस प्रकार कुल 1.645 है। कृषि भूमि में से वादीगण को 0.379 है। कृषि भूमि के बहिब खातेदार काशतकार घोषित कर प्रतिवादी संख्या 1 का हिस्सा कम किये जाने के आदेश दिये जाकर वादीगण एवं प्रतिवादी संख्या 1 का खाता निम्नानुसार अलग कायम किये जाने के आदेश दिये जाते हैं:-


महान्यक कलक्टर एवं
उपसचिव अधिकारी
संगरिया

वादीगण जयमलराम पुत्र श्री पालीराम, फताराम पुत्र श्री पालीराम, गदनलाल पुत्र श्री पालीराम एवं मिलखीराम पुत्र श्री पालीराम समस्त जाति जाट निवासीगण 12 एमजेडी पिलानियावाली ढाणी तहसील संगरिया जिला हनुमानगढ़ (राज.) के हक हिस्सा व कब्जाकाशत की बहिष कृषि भूमि :-

चक 14 एमजेडी खाता संख्या 129/73 जमाबन्दी सम्वत 2070-73		
पत्थर नम्बर	मुरब्बा नम्बर	किला नम्बर
124/184	50	1/1/0.228 है. 1/2/0.025 है. 2/1/0.228 है. 2/2/0.025 है. 9, 12, 19, 22/0.253 है. प्र. कुल 1.518 है. मय गै. मु. कृषि भूमि

चक 14 एमजेडी खाता संख्या 10/39 जमाबन्दी सम्वत 2070-73		
पत्थर नम्बर	मुरब्बा नम्बर	किला नम्बर
124/184	50	21/0.253 है.
124/185	59	18/2/0.127 है. कुल 0.379 है. कृषि भूमि

2. प्रतिवादी संख्या 1 अभित कुमार पुत्र श्री ओमप्रकाश जाति जटसिख निवासी जोड़किया तहसील व जिला हनुमानगढ़ (राज.) के हक हिस्सा व कब्जाकाशत की कृषि भूमि :-



चक 14 एमजेडी खाता संख्या 10/39 जमाबन्दी सम्वत 2070-73		
पत्थर नम्बर	मुरब्बा नम्बर	किला नम्बर
124/185	59	1/3/0.234 है. 1/4/0.019 है. 9 ता 12/0.253 है. प्र. कुल 1.265 है. मय गै. मु. कृषि भूमि

चक 14 एमजेडी खाता संख्या 129/73 जमाबन्दी सम्वत 2070-73		
पत्थर नम्बर	मुरब्बा नम्बर	किला नम्बर
124/185	59	2/3/0.234 है. 2/4/0.019 है. कुल 0.253 है. मय कृषि भूमि

अतः पर्चा डिक्री अलग से जारी होकर पत्रावली फौसल शुमार नम्बर से कम होकर दाखिल दफ्तर हो। खर्चा पक्षकारान अपना अपना वहन करेंगे।

निर्णय आज दिनांक 19.12.2024 को मेरे द्वारा लिखवाया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।

(Handwritten signature)

(जय कौशिक)

सहायक कमिश्नर एवं
उपखण्ड अभिकारी संगरिया
उपखण्ड अधिकारी
संगरिया

डिक्री व मुकदमे ईवादाई
अ. आदेश 20 नियम 6-7 व्या. प्रक्रियां सहिता
न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी, संगरिया
वादपत्र अन्तर्गत धारा :- 88/53 आरटीए
प्रकरण संख्या:- 578/2024

1. जयमलराम पुत्र श्री पालीराम जाति जाट निवासी 12 एमजेडी पिलानिया वाली ढाणी तहसील संगरिया जिला हनुमानगढ़।
2. फताराम पुत्र श्री पालीराम जाति जाट निवासी 12 एमजेडी पिलानिया वाली ढाणी तहसील संगरिया जिला हनुमानगढ़।
3. मदनलाल पुत्र श्री पालीराम जाति जाट निवासी 12 एमजेडी पिलानिया वाली ढाणी तहसील संगरिया जिला हनुमानगढ़।
4. मिलखीराम पुत्र श्री पालीराम जाति जाट निवासी 12 एमजेडी पिलानिया वाली ढाणी तहसील संगरिया जिला हनुमानगढ़।

वादीगण

बनाम

1. अमित कुमार पुत्र श्री औमप्रकाश जाति जाट निवासी जोड़किया तह. व जिला हनुमानगढ़।
2. कुलदीप सिंह पुत्र श्री मलकीत सिंह जाति जटसिख निवासी 12 एमजेडी पिलानिया वाली ढाणी तहसील संगरिया जिला हनुमानगढ़।
3. जगदीप सिंह पुत्र श्री मलकीत सिंह जाति जटसिख निवासी 12 एमजेडी पिलानिया वाली ढाणी तहसील संगरिया जिला हनुमानगढ़।
4. प्रमत्त सिंह पुत्र श्री मलकीत सिंह जाति जटसिख निवासी 12 एमजेडी पिलानिया वाली ढाणी तहसील संगरिया जिला हनुमानगढ़।
5. लहसोतदीप राजस्व संगरिया।

प्रतिवादीगण

यह राजस्व मुकदमा आज मुझ सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी संगरिया के समक्ष वारसे निम्नलिखित कर्तई रूबरू हमारे बहाजरी श्री कुलदीप मूण्ड वकील वादीगण गिन जागिन मुदई श्री गगन निंदा वकील प्रतिवादी संख्या 1 ता 4 गिन जानिब मुदायला पेश होकर हुकम दिया जाता है व डिक्री दी जाती है कि चक 14 एमजेडी के खाता संख्या 129/73 जमाबन्दी सम्वत 2070-2073 में वादीगण के नाम से 1.771 है. कृषि भूमि में से प्रतिवादी संख्या 1 को 0.253 है. कृषि भूमि का खातेदार काशतकार घोषित कर वादीगण का बहिव हिस्सा कम किया जावे तथा इसी प्रकार वादीगण के नाम चक 14 एमजेडी के खाता संख्या 10/39 जमाबन्दी सम्वत 2070-2073 में प्रत्येक का 101/13410 हिस्सा अर्थात् कुल 0.202 है. तथा प्रतिवादी संख्या 1 के नाम से 1.443 है. कृषि भूमि इस प्रकार कुल 1.645 है. कृषि भूमि में से वादीगण को 0.379 है. कृषि भूमि के बहिव खातेदार काशतकार घोषित कर प्रतिवादी संख्या 1 का हिस्सा कम किये जाने के आदेश दिये जाकर वादीगण एवं प्रतिवादी संख्या 1 का खाता निम्नानुसार अलग कायम किये जाने के आदेश दिये जाते हैं:-

1. वादीगण जयमलराम पुत्र श्री पालीराम, फताराम पुत्र श्री पालीराम, मदनलाल पुत्र श्री पालीराम एवं मिलखीराम पुत्र श्री पालीराम समस्त जाति जाट निवासीगण 12 एमजेडी पिलानियावाली ढाणी तहसील संगरिया जिला हनुमानगढ़ (राज.) के हक हिस्सा व कब्जाकाशत की बहिव कृषि भूमि :-

चक 14 एमजेडी खाता संख्या 129/73 जमाबन्दी सम्वत 2070-73		
पत्थर नम्बर	मुख्या नम्बर	किला नम्बर
124/184	50	1/1/0.228 है. 1/2/0.025 है. 2/1/0.228 है. 2/2/0.025 है. 9, 12, 19, 22/0.253 है. प्र. कुल 1.518 है. मय गै. मु. कृषि भूमि
चक 14 एमजेडी खाता संख्या 10/39 जमाबन्दी सम्वत 2070-73		
पत्थर नम्बर	मुख्या नम्बर	किला नम्बर
124/184	50	21/0.253 है.
124/185	59	18/2/0.127 है. कुल 0.379 है. कृषि भूमि

सहायक कलक्टर एवं
उपखण्ड अधिकारी
संगरिया

2. प्रतिवादी संख्या 1 अमित कुमार पुत्र श्री ओमप्रकाश जाति जाट निवासी जोड़किया तहसील व जिला हनुमानगढ़ (राज.) के हक हिस्सा व कब्जाकाशत की कृषि भूमि :-

चक 14 एमजेडी खाता संख्या 10/39 जमाबन्दी सम्वत 2070-73		
पत्थर नम्बर	मुख्या नम्बर	किला नम्बर
124/185	59	1/3/0.234 है. 1/4/0.019 है. 9 ता 12/0.253 है. प्र. कुल 1.265 है. मय गै.मु. कृषि भूमि
चक 14 एमजेडी खाता संख्या 129/73 जमाबन्दी सम्वत 2070-73		
पत्थर नम्बर	मुख्या नम्बर	किला नम्बर
124/185	59	2/3/0.234 है. 2/4/0.019 है. कुल 0.253 है. मय कृषि भूमि

नोट :- यदि वादग्रस्त आराजी बैंक रहन हो तो ऋण चुकता का प्रमाण पत्र पेश होने पर राजस्व रिकार्ड में अमल दरामद किया जावे।

निज...... नल...... मुब्लिक...... निल...... बाबत्...... निल...... 100/- खर्चा मुकदमें के मय शुद वा शरह फीसदी सालाना आज की तारीख वसूलयाबी तक...... अदा करें।
बसब्त मेरे दस्तख्त एवं मुहर अदालत से आज दिनांक... 19.12.2024 ...को जारी किया गया।

(जय कौशिक)
सहायक कलक्टर एवं
महियक कलक्टर एवं
उपखण्ड अधिकारी, संगरिया
उपखण्ड अधिकारी
संगरिया