

11/15

जिसका वादी दुरुस्त करवाने का अधिकारी है।
रकबे के अनुसार श्री किशनलाल की गैर खातेदारी में 1.72 है 0 मूमि दर्ज की जानी चाहिए थी
मुकबले हाल रकबा 1.01 है 0 कायम कर 0.71 है 0 मूमि कम दर्ज की गई है। जबकि गत
किया गया है। सेलमेंट विभाग द्वारा गत रकबा 10 बीघा 15 बिस्वा (1.72 है 0 के बराबर) के
हाल सेलमेंट संवत् 2038-57 में उक्त मूमि के नये खसरा नं० 845 रकबा 1.01 है 0 कायम
मूमि पर अपने जीवनकाल तक निरन्तर वैधानिक रूप से काबिज होकर कायम करते रहे।
जी के गैर खातेदारी में दर्ज की गई थी। उक्त आवंटन से ही श्री किशनलाल जी उपरोक्त
और बाद आवंटन नामान्तरकरण संख्या 207 दिनांक 20.08.1976 से उक्त मूमि श्री किशनलाल
आरजी जिसके साबिक खसरा नं० 561 रकबा 10 बीघा 15 बिस्वा है आवंटित की गई थी
वादी के मामा श्री किशनलाल जी को ग्राम ताखड़ तहसील लाहपुरा की उक्त वर्तित
2005 को स्वर्गवास हो गया है।

आत्मज श्री नन्दा जी की गैर खातेदारी में दर्ज है। श्री किशनलाल जी का दिनांक 02.11.
है 0 आरजी स्थित है जो वर्तमान राजस्व अभिलेख में वादी के मामा श्री किशनलाल जी
व्यक्ति है। ग्राम ताखड़ तहसील लाहपुरा जिला कोटा में हाल खसरा नं० 845 की रकबा 1.01
वादी ग्राम ताखड़ तहसील लाहपुरा जिला कोटा का स्थायी निवासी है तथा कायमकारी पेशा
वादी धनराज द्वारा एक बार अन्तर्गत धारा 88, 89, 188 पेश कर निवेदन किया कि



संशोधित निर्णय

दिनांक : 11.09.2017

श्री गोविन्द सिंह चौहान, अभिभाषक प्रति.-1

उपरिस्थिति : श्री रघुवीर सिंह राठौड़, अभिभाषक वादी

बाबत हक घोषणा खातेदारी, इन्दौर दुरुस्ती एवं स्थायी निषेधाज्ञा
दावा अन्तर्गत धारा 88, 89, 188 आर. टी. एक्ट

(प्रतिवादीगण)

1. राजस्थान राज्य जारिये तहसीलदार, तहसील लाहपुरा, जिला कोटा
2. सचिव, नगर विकास न्यास, कोटा

बनाम

(वादी)

धनराज उष 34 वर्ष आत्मज श्री रंगलाल जी जाति मेधवाल निवासी ग्राम ताखड़
तहसील लाहपुरा जिला कोटा राज०

प्रकरण संख्या : 1/15

पीठासीन अधिकारी- श्री प्रमोद कुमार सिन्धव, आर०ए०एस०

न्यायालय सहायक कलेक्टर एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट (मुख्यालय), कोटा

सहायक कमिश्नर प्र.
काशी (राज.)
काशी

कथनों को दोहराया गया।

जाने का निवेदन किया गया। वही प्रतिवादी वकील द्वारा अपनी बहस में जवाब देना के होने से किशनलाल पुत्र नन्दा के स्थान पर धनराज आनन्द श्री रंगालाल का नाम दर्ज किया गया। तब विवाहित आराजी का मतक श्री किशनलाल जी का वसीयती उत्तराधिकारी वादी वकील द्वारा अपनी बहस में वादपत्र के कथनों को दोहराते हुये रकब की कमी पूर्ति प्रकरण के बहस में आने पर उभयपक्ष के अधिभाषकगणों की बहस अन्तिम सीनी गई।

नहीं दिये जाने से उभयक विरुद्ध एकपक्षीय कार्यवाही असल में लई गई।

स्वीकृति प्रदान की गई, तदुपरान्त प्रतिवादी क्रम 2 की विधिवत तामील उपरान्त भी उपस्थिति नियम 10 पेश किया जाने पर नगर विकास न्यास, कोर्ट को प्रतिवादी 2 बनाये जाने की विकास न्यास के खाते दर्ज कर दिये जाने से वादी की ओर से प्रार्थना पत्र अन्तर्गत आदेश 1 है। दौरेने वाद विवाहित आराजी के निकटस्थ खसरा नम्बर को बाद सिवायक, नगर नम्बर 845 रकबा 1.01 आराजी किशनलाल की गैरखातेदारी में दर्ज होना स्वीकार किया गया 10 बीघा 15 बिस्वा आराजी का आवंटन होना तथा बाद सेटलमेन्ट कायम किये गये खसरा प्रतिवादी क्रम 1 द्वारा पेश किये गये जवाब देना के अन्तर्गत किशनलाल पुत्र नन्दा को प्रतिनिधि से करावें।

करे, वादी को उक्त आराजी से बेदखल नहीं करे, उक्त कथन न तो स्वयं करे न अपने किसी के उक्त आराजी में शान्तिपूर्ण कब्जे काहेत में किसी प्रकार की मदखलत एवं मजामहलत नहीं के विरुद्ध इस आशय की ख्याती निषेधाज्ञा की लिखी सादिर फरमाई जावे की प्रतिवादी नाम दर्ज किये जाने का निर्णय व लिखी सादिर फरमाया जावे तथा वादी के पक्ष में प्रतिवादी तथा तदनुसार पूर्व इन्दल फरमाया जाकर उक्त आराजी राजस्व अभिलेख में वादी के रकब को दूरस्त करवाकर कुल रकबा 1.72 है 0 मूंस का खातेदार कृषक घोषित फरमाया जावे की खसरा नं० 845 की रकबा 1.01 है 0 मूंस का तथा गत रकब के अनुसार 0.71 है 0 कमी की निर्णय व लिखी सादिर फरमाई जावे कि वादी को ग्राम ताथंड तहड लालपुरा जिला कोर्ट देना वादी स्वीकार फरमाया जाकर वादीगण के पक्ष में प्रतिवादी के विरुद्ध इस आशय इस हेतु वाद माननीय न्यायालय में पेश है।

मजामहलत एवं मदखलत नहीं करने बाबत ख्याती निषेधाज्ञा जारी करवाने का भी अधिकारी है। अधिकारी है साथ ही वादी प्रतिवादी के विरुद्ध शान्तिपूर्ण कब्जे काहेत में किसी प्रकार की वसीयती उत्तराधिकारी की हैसियत से उक्त आराजी के संबध में एक घोषणा करवाने का कारण श्री किशनलाल जी के स्वर्गवास के उपरान्त वादी उनके वैध एवं जायज वारिस तथा वसीयतनामा निष्पादित कर वादी को अपना वसीयती उत्तराधिकारी घोषित किया है। इस 06.2005 को वैधानिक खातेदार से ही वादी के पक्ष में उक्त आराजी का के By Operation of Law वैधानिक खातेदार हो गये है। श्री किशनलाल जी द्वारा दिनांक 16. आराजी उनके खातेदारी में दर्ज नहीं किये जाने से कानूनन भी किशनलाल जी उक्त आराजी दर्ज होने तथा नियमानुसार खातेदारी दर्ज होने की अवधि निकलने के पश्चात भी उक्त की जाती है। ऐसी स्थिति में उक्त आराजी वर्ष 1976 में किशनलाल जी की गैरखातेदारी में दर्ज द्वारा निरन्तर कालिज काहेत रहने पर नियमानुसार 10 वर्ष उपरान्त उसकी खातेदारी में दर्ज

इसने उभयपक्ष के अभिभाषकगणों की बहस अन्तिम के कथनों पर मनन किया और पत्रावली पर उपलब्ध समस्त दस्तावेजों एवं प्रस्तुत साक्ष्यों का आद्योपान्त अवलोकन अध्ययन किया। दौराने वाद प्रकरण में निम्न तनिकियात कायम किये गये थे -

1- आया किशनलाल आत्मज नन्दा जी को ग्राम तांखेड स्थित ख0नं0 561 रकबा 10 बीघा 15 बिस्वा भूमि आवंटित हुई, कब्जा सम्भलया और इत्तकाल नं0 207 दिनांक 20.8.1976 से गैर खातेदारी में दर्ज की। इस तनकी को सिद्ध करने का भार वादी पर था जिसके समर्थन में ग्राम तांखेड की नामान्तरकरण पंजिका (प्रदर्श-4) पेश की है जिसमें अंकित कथनों से वादी को खसरा नम्बर 561 की 10 बीघा 15 बिस्वा आरजी का आवंटन होना, कब्जा सम्भलाना तथा गैर खातेदारी में दर्ज किया जाना सिद्ध हो रहा है। अतः यह तनकी वादी के पक्ष में तय की जाती है।

2- आया वर्णित आरजी के बाद सेंटलमेन्ट नये ख0नं0 845 रकबा 1.01 हैक्टर किये जाये जाये है। इस तनकी को सिद्ध करने का भार भी वादी पर था जिसके समर्थन में वादी द्वारा मिलान क्षेत्रफल संवत 2038-57 (प्रदर्श-2) पेश किया जिससे खसरा नम्बर 561 के नये खसरा नम्बर 845 बनना पाया गया एवं सेंटलमेन्ट जमाबन्दी संवत 2038-2057 (प्रदर्श-3) पेश की गई जिससे 845 का रकबा 1.01 हैक्टर कायम किया जाना पाया गया। तनकी नं. 1 के अनुसार मूल आवंटी किशनलाल को 10 बीघा 15 बिस्वा आरजी का आवंटन हुआ था। उक्त रकब को वर्तमान पद्यति में परिवर्तित करने पर रकबा 1.72 हैक्टर बनता है, जबकि प्रदर्श 3 की जमाबन्दी के अनुसार आवंटी की गैरखातेदारी में 1.01 हैक्टर रकबा दर्ज किया गया है जो मूल आवंटित रकब से 0.71 हैक्टर कम है। इस प्रकार यह तनकी वादी के पक्ष में तय की जाती है।

3- आया आवंटित आरजी पर जीवन्पर्यन्त किशनलाल जी काइत करते रहे, उनके स्वर्गवास बाद वादी वारिस उत्तराधिकारी होने से आज भी काइत कर रहा है। इस तनकी को सिद्ध करने का भार भी वादी पर था जिसके समर्थन में इत्का पटवारी का फौजी इत्तकाल खोलने का प्रत्युत्तर की नकल (प्रदर्श-5) पेश की है, जिसके बिन्दु 2 के अनुसार किशनलाल की मृत्यु होना, बिन्दु 3 के अनुसार किशनलाल का लाओलाद फौल होना, बिन्दु 4 के अनुसार वादी धनराज के पक्ष में वसीयत होना तथा बिन्दु 5 के अनुसार किशनलाल की गैरखातेदारी की आरजी पर धनराज पुत्र रंगलाल संववाल का काबिज होना सिद्ध हो रहा है। अतः यह तनकी वादी के पक्ष में तय की जाती है।

4- आया किशनलाल जी द्वारा आलेखित वसीयत के आधार पर वादी उक्त आरजी का खतेदार घोषित होने का अधिकारी है। इस तनकी को सिद्ध करने का भार भी वादी पर था। इसके समर्थन में वादी द्वारा उक्त पक्ष में किशनलाल द्वारा की गई वसीयत की फाटपति (प्रदर्श-8ए) पेश की गई है, इसकी मूल प्रति दौराने साक्ष्य पेश की गई। आवंटी द्वारा उक्त वसीयत से वादी को अपना उत्तराधिकारी बनाया है, वसीयत नीट्टी पब्लिक से प्रमाणित है। वसीयत के गवाह रमेशचन्द के साक्ष्य का शपथ पत्र पेश किया जिसमें गवाह रमेशचन्द द्वारा वादी धनराज के पक्ष में उसके समक्ष वसीयत किये जाने तथा विवाहित आरजी पर किशनलाल की मृत्युपरन्त वादी का कब्जा होने की पुष्टि की गई है। पटवारी रिपोर्ट (प्रदर्श-5) के अनुसार भी वादी का विधिक वारिस होना तथा आरजी पर काबिज होना प्रमाणित हो रहा है। अतः यह तनकी भी वादी के पक्ष में तय की जाती है।



काद्यालक मा... कोटा
सहायक क... कोटा
आ... कोटा

(प्रमाद कुमार सिन्हा)

[Handwritten signature]

गया।

आदेश से हटा लिखाया जाकर आज दिनांक 11.09.2017 को से इलाका सुनाया
गी, नियमानुसार कार्यवाही कर शेरखोतदारी से खोतदारी प्राप्त कर सकते है।
को नगरीय क्षेत्र में सम्मिलित किये जाने के आदेश प्रदान किये गये है। अतः यदि वादी बाहे
आधिसूचना क्रमांक प.10(3)नवि/3/89पट-1 दिनांक 04.09.2013 के अनुसार ग्राम ताथुड
(1) के बिन्दु संख्या 10 के अन्तर्गत राज्य सरकार नगरीय विकास विभाग, राजस्थान की
अधिनियम संख्या 35, सन 1959) की धारा 3 की उपधारा (1) संपठित धारा 2 की उपधारा
यहां यह भी उल्लेखनीय है कि राजस्थान नगर सुधार अधिनियम, 1959 (राजस्थान
पालना रिपोर्ट मिलवाने के आदेश प्रदान किये जाते है।

तहसीलदार, लाहपुरा, जिला कोटा को आदेशानुसार राजस्व अभिलेख में अमल दरमाद कर
किये जाने के आदेश प्रदान किये जाते है। संशोधित हिकी पर्चा पृथक से जारी किया गया।
का रकबा 1.72 हेक्टर शेरखोतदारी में दर्ज किये जाने तथा तदनुसार राजस्व नक्शे में तस्मीम
न्यास, कोटा के खसरा नम्बर 847/929 रकबा 0.80 हेक्टर से की जाकर वादी की आराजी
खसरा नम्बर 845 रकबा 1.01 हेक्टर एवं कमी रकबा 0.71 हेक्टर की पूर्ति नगर विकास
नन्दा का वारिस घोषित कर उनके स्थान पर, ग्राम ताथुड, तहसील लाहपुरा, जिला कोटा के
सधवाल निवासी ग्राम ताथुड तहसील लाहपुरा जिला कोटा को शेरखोतदार किशनलाल पुत्र
अतः वाद वादी स्वीकार किया जाकर वादी धनराज आत्मज श्री रंगलाल जी जाति
कमी पूर्ति की जा सकती है।

विकास न्यास, कोटा के खाते दर्ज खसरा नम्बर 847/929 रकबा 0.80 से वादी के रकब की
कर दी गई। विवाहित आराजी के नक्शे के अवलोकन से भी यह स्पष्ट है कि वर्तमान में नगर
नम्बर कायम किये गये और नये खसरा नम्बरान में उक्त खसरा नम्बर की आराजी सम्मिलित
561 का रकबा 12 बीघा 13 बिस्वा या जिसका दौरान सेंटलमन्ट रकबा कम करके नये खसरा
आराजी के वास्तविक रकब से 0.71 हेक्टर कम है। इस प्रकार स्पष्ट है कि मूल खसरा नम्बर
से किशनलाल के खाते खसरा नम्बर 845 रकबा 1.01 दर्ज किया गया, जो कि आवंटित
आराजी खसरा नम्बर 561 के नये नम्बर 845, 844/882, 833/883 कायम किये गये इनमें
ग्राम ताथुड के मिलान क्षेत्रफल संवत 2038-2057 के अनुसार किशनलाल को आवंटित
(प्रदर्श-7) के भूगोलिक वादी आवंटि किशनलाल का विधिक बोरिस है।

का आवंटन हुआ है जिसके 1.72 हेक्टर बनते है। पटवारी रिपोर्ट (प्रदर्श-5) एवं वसीयतनामा
निष्कर्ष पर पड़ते है कि किशनलाल पुत्र नन्दा को आराजी का 10 बीघा 15 बिस्वा आराजी
उपरवर्तानुसार प्रकरण में कायम की गई तनिक्यात के विवेचन के आधार पर हम इस
वादी का खोतदारी में दर्ज किया जावे।

आवंटित आराजी 10 बीघा 15 बिस्वा के वर्तमान पटवारी से बनने वाले वास्तविक रकब को
है कि वादी को आवंटि का वसीयती हकदार घोषित किया जावे तथा मूल रूप से
5- अनुवीष। इस तनकी के अन्तर्गत वादी द्वारा प्रतिवादी कम 1 से यह सहयता बाही गई

वादी		1. वाद पत्र के लिये स्तम्भ 2. शक्ति पत्र के लिये स्तम्भ 3. अदवायों के लिये स्तम्भ 4. कपड़े पर खीजर की फीस 5. साक्षियों के लिये निर्वाह-व्यय 6. कनिश्चर की फीस आदिहिका की गामिल
कपया	1. शक्ति पत्र के लिये स्तम्भ 2. अर्जी के लिये स्तम्भ 3. खीजर के लिये फीस 4. साक्षियों के लिये निर्वाह-व्यय 5. आदिहिका की गामिल 6. कनिश्चर की फीस	वाह
कपया	प्रतिवादी	

वाद के खर्च



आर.ए.एस.
सहायक कलक्टर एवं
कार्यपालक मजिस्ट्रेट, कोटा

(प्रमोद कुमार सिन्हा)

(Handwritten signature)

लगाकर दी गई। यह संशोधित डिक्री आज तारीख 11.09.2017 को मेरे हस्ताक्षर से और न्यायालय की मुद्रा रिपोर्ट भिजवाने के आदेश प्रदान किये जाते हैं। खर्चा पक्षकारान अपना-अपना वहन करें। तहसीलदार, लाहपुरा, जिला कोटा को आदेशानुसार राजस्व अभिलेख में अमल दरमद कर पालना नवसे में तरमीम किये जाने के आदेश प्रदान किये जाते हैं। डिक्री पचा पृथक से जारी किया गया। वादी की आराजी का रकबा 1.72 हेक्टर और खेतीदायी में दर्ज किये जाने तथा तदनुसार राजस्व की पूर्ति नगर विकास न्यास, कोटा के खसरा नम्बर 847/929 रकबा 0.80 हेक्टर से की जाकर तहसील लाहपुरा, जिला कोटा के खसरा नम्बर 845 रकबा 1.01 हेक्टर एवं कमी रकबा 0.71 हेक्टर कोटा को और खेतीदार किशनलाल पुत्र नन्दा का वारिस घोषित कर उनके स्थान पर, ग्राम ताखंड, वादी धनराज आत्मज श्री रंगलाल जी जाति मधवाल निवासी ग्राम ताखंड तहसील लाहपुरा जिला सिन्धव आर.ए.एस. के समक्ष अन्तिम निपटारे के लिये पेश होने पर वादी स्वीकार किया जाकर अवलोकन उपरान्त आज तारीख 11-09-2017 को (डिक्रीदार) पीठासीन अधिकारी श्री प्रमोद कुमार आनिम सूनने एवं समस्त अभिलेखों तथा प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 151, 152 सीपीसी के आद्योपान्त की ओर से अभिभाषक प्रतिवादी क्र-1 श्री गोविन्द सिंह चौहान की उपस्थिति में वाद पत्र की बहस न्यायालय हुआ में वादी की ओर से वादी अभिभाषक श्री रघुवीर सिंह राठौड़ एवं प्रतिवादी

निर्णय दिनांक : 11.09.2017

मुकदमा नम्बर : 01/15

दावा बाबत : 88, 89, 188 RTA

- 1- राजस्थान राज्य जसिये तहसीलदार, तहसील लाहपुरा, जिला कोटा
- 2- सचिव, नगर विकास न्यास, कोटा
- (प्रतिवादीगण)
- बनाम
- 1- धनराज उम 34 वर्ष आत्मज श्री रंगलाल जी जाति मधवाल निवासी ग्राम ताखंड तहसील लाहपुरा जिला कोटा राज.
- बचनवान :-

पीठासीन अधिकारी :- प्रमोद कुमार सिन्हा, आरएओएसओ

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट (मुख्यालय), कोटा

(आदेश 20 के नियम 6 और 7)

मूल वाद में संशोधित डिक्री