

न्यायालय सहायक कलक्टर दौसा

पीठासीन अधिकारी :- सुश्री मनीषा (आर० ए० एस०)

मुकदमा नं० :- 648/2018

दायर दिनांक :- 16.08.2018

उनवान

1. रामफूल पुत्र भोमा जाति गुर्जर निवासी खींचावास तहसील दौसा जिला दौसा।

- (वादी)

बनाम

1. जम्बुरा पुत्र गंगाबिशन जाति गुर्जर निवासी खींचावास तहसील जिला दौसा जिला दौसा।

2. राजस्थान सरकार जरिए तहसीलदार दौसा।

3. उपपंजीयक दौसा।

-(प्रतिवादीगण)

उपस्थिति:- 1. श्री दयाराम गुर्जर, अधिवक्ता वादी
2. श्री बी०एम० गौड़, अधिवक्ता प्रतिवादीगण



m n m
सहायक कलक्टर
दौसा

दावा अन्तर्गत धारा 53 एवं 188 आरटी एक्ट

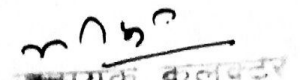
:: निर्णय ::

दिनांक: २६-२-२०२१

वकील मय वादी ने एक वाद दावा तकारुमा एवं स्थाई निषेधाज्ञा अन्तर्गत धारा 53 एवं 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955 के तहत इस आशय का पेश किया की ग्राम खीचावास तहसील दौसा जिला दौसा में आराजी खसरा न० 87 रकबा 0.14 है०, खसरा न० 88 रकबा 0.09 है०, खसरा न० 92 रकबा 0.10 है०, खसरा न० 93 रकबा 0.11 है०, खसरा न० 153 रकबा 0.08 है०, खसरा न० 154 रकबा 0.11 है०, खसरा न० 192 रकबा 0.28 है०, खसरा न० 193 रकबा 0.30 है०, खसरा न० 194 रकबा 0.83 है०, खसरा न० 200 रकबा 0.73 है०, खसरा न० 201 रकबा 0.48 है०, खसरा न० 202 रकबा 0.14 है०, खसरा न० 203 रकबा 0.16 है०, खसरा न० 204 रकबा 0.26 है०, खसरा न० 205 रकबा 0.25 है०, खसरा न० 206 रकबा 0.21 है०, खसरा न० 207 रकबा 0.48 है०, खसरा न० 208 रकबा 0.01 है०, खसरा न० 209 रकबा 0.31 है०, खसरा न० 210 रकबा 0.25 है०, खसरा न० 211 रकबा 0.23 है०, खसरा न० 212 रकबा 0.23 है०, खसरा न० 213 रकबा 0.23 है०, खसरा न० 230 रकबा 0.46 है०, खसरा न० 231 रकबा 0.14 है०, खसरा न० 232 रकबा 0.14 है०, खसरा न० 339 रकबा 0.33 है०, खसरा न० 369 रकबा 0.21 है०, खसरा न० 370 रकबा 0.25 है०, खसरा न० 372 रकबा 0.13 है०, खसरा न० 373 रकबा 0.29 है० एवं खसरा न० 374 रकबा 0.29 है०, कुल किता 32 कुल रकबा 8.25 है० भूमि स्थित है। उक्त आराजियात भूमि के वादी एवं प्रतिवादी नं० 1 की संयुक्त खातेदारी की भूमि है। उक्त भूमि के वादी एवं प्रतिवादी नं० 1 बराबर के हिस्से 1/2 के काबिज काश्तकार खातेदार है।

उक्त वाद में वकील वादी ने वाद पत्र पेश कर निम्न अनुतोष प्रदान करने का निवेदन किया है:-

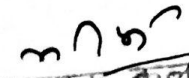
1. डिक्री तकारुमा इस प्रकार प्रदान करें की ग्राम खीचावास तहसील दौसा में स्थित आराजी खसरा न० 87 रकबा 0.14 है०, खसरा न० 88 रकबा 0.09 है०, खसरा न० 92 रकबा 0.10 है०, खसरा न० 93 रकबा 0.11 है०, खसरा न० 153 रकबा 0.08 है०, खसरा न० 154 रकबा 0.11 है०, खसरा न० 192 रकबा 0.28 है०, खसरा न० 193 रकबा 0.30 है०, खसरा न० 194 रकबा 0.83 है०, खसरा न० 200 रकबा 0.73 है०, खसरा न० 201 रकबा 0.48 है०, खसरा न० 202 रकबा 0.14 है०, खसरा न० 203 रकबा 0.16 है०, खसरा न० 204 रकबा 0.26 है०, खसरा न० 205 रकबा 0.25 है०, खसरा न०


मुख्य कलक्टर
दौसा

206 रकबा 0.21 है0, खसरा न0 207 रकबा 0.48 है0, खसरा न0 208 रकबा 0.01 है0, खसरा न0 209 रकबा 0.31 है0, खसरा न0 210 रकबा 0.25 है0, खसरा न0 211 रकबा 0.23 है0, खसरा न0 212 रकबा 0.23 है0, खसरा न0 213 रकबा 0.23 है0, खसरा न0 230 रकबा 0.46 है0, खसरा न0 231 रकबा 0.14 है0, खसरा न0 232 रकबा 0.14 है0, खसरा न0 339 रकबा 0.33 है0, खसरा न0 369 रकबा 0.21 है0, खसरा न0 370 रकबा 0.25 है0, खसरा न0 372 रकबा 0.13 है0, खसरा न0 373 रकबा 0.29 है0 एवं खसरा न0 374 रकबा 0.29 है0, कुल किता 32 कुल रकबा 8.25 है0 भूमि का तकारमा मौके पर काबिज व हिस्से अनुसार फरमाकर अलग-अलग खातेदारी प्रदान करें अलग अलग पासबुक प्रदान करे तथा तथा लगान अलग कायम करने की कृपा करें।


2. प्रतिवादी नं0 1 को इस आशय की स्थाई निषेधाज्ञा से पाबन्द फरमाने की कृपा करे कि वे उक्त भूमि के किसी भी भाग व हिस्से का रहन, बय व हस्तान्तरण नही करे ना ही किसी रहन, बय, हस्तान्तरण के कोई प्रलेख का पंजीयन ही करवावे भूमि की मौके व राजस्व रिकार्ड की यथावत स्थिति बनाये रखे, प्रतिवादी नं0 2 को पाबन्द फरमावे कि वे उक्त भूमि के राजस्व रिकार्ड की यथावत स्थिति बनाये रखें तथा प्रतिवादी नं0 3 किसी भी रहन, बय का प्रलेख उक्त भूमि के सम्बन्ध में पेश होने पर उसका पंजीयन न करें।

वादपत्र प्रस्तुत होने पर दर्ज रजिस्टर किया गया एवं सम्मन जारी किय गये। प्रतिवादी नम्बर 1 की तरफ से अधिवक्ता बी0एम0 गौड़ ने वकालतनामा पेश किया तत्पश्चात दिनांक 31.08.2018 को उभय पक्षों के वकीलों ने राजीनामा पेश किया। जिसे शामिल पत्रावली किया गया। न्यायालय द्वारा वाद स्वीकार कर दिनांक 31.08.2018 को प्राथमिक डिक्री जारी की गई। तहसीलदार दौसा को ग्राम खींचावास तहसील दौसा में स्थित भूमि खसरा न0 87 रकबा 0.14 है0, खसरा न0 88 रकबा 0.09 है0, खसरा न0 92 रकबा 0.10 है0, खसरा न0 93 रकबा 0.11 है0, खसरा न0 153 रकबा 0.08 है0, खसरा न0 154 रकबा 0.11 है0, खसरा न0 192 रकबा 0.28 है0, खसरा न0 193 रकबा 0.30 है0, खसरा न0 194 रकबा 0.83 है0, खसरा न0 200 रकबा 0.73 है0, खसरा न0 201 रकबा 0.48 है0, खसरा न0 202 रकबा 0.14 है0, खसरा न0 203 रकबा 0.16 है0, खसरा न0 204 रकबा 0.26 है0, खसरा न0 205 रकबा 0.25 है0, खसरा न0 206 रकबा 0.21 है0, खसरा न0 207 रकबा 0.48 है0, खसरा न0 208 रकबा 0.01 है0, खसरा न0 209 रकबा 0.31 है0, खसरा न0 210 रकबा 0.25 है0, खसरा न0 211


सहायक कलेक्टर
दौसा

रकबा 0.23 है0, खसरा न0 212 रकबा 0.23 है0, खसरा न0 213 रकबा 0.23 है0, खसरा न0 230 रकबा 0.46 है0, खसरा न0 231 रकबा 0.14 है0, खसरा न0 232 रकबा 0.14 है0, खसरा न0 339 रकबा 0.33 है0, खसरा न0 369 रकबा 0.21 है0, खसरा न0 370 रकबा 0.25 है0, खसरा न0 372 रकबा 0.13 है0, खसरा न0 373 रकबा 0.29 है0 एवं खसरा न0 374 रकबा 0.29 है0, कुल किता 32 कुल रकबा 8.25 है0 भूमि के कुर्रेजात तैयार कर भिजवाने हेतु इस न्यायालय के पत्रांक: कोर्ट/2019/1229 दिनांक 28.11.2019 के द्वारा तहसीलदार दौसा को तहरीर जारी की गई जिसकी पालना में तहसीलदार दौसा के द्वारा कुर्रेजात तैयार कर उनके पत्रांक: भू0अ0/2020/8595 दिनांक 28.10.2020 के द्वारा इस न्यायालय को दिनांक 09.11.2020 को निम्न प्रकार से पेश किये गये:-

क्र.सं.	नाम खातेदार	खसरा नम्बर	रकबा
1.	रामफूल पुत्र भोमा जाति गुर्जर राहिन RMGB शाखा भाण्डारेज	153	0.08
		154	0.11
		194	0.83
		201	0.48
		202	0.14
		203	0.16
		207/1	0.47
		211	0.23
		212	0.23
		230/1	0.40
		231	0.14
		232/1	0.12
		339	0.33
		209/1	0.12
		209/3	0.13
		204/2	0.05
	कुल किता: 16	कुल रकबा: 4.02 है0	


न्यायालय कलकत्ता
दौसा

क्र.सं.	नाम खातेदार	खसरा नम्बर	रकबा
2.	जम्बुरा पुत्र गंगाविशन जाति गुर्जर सहखातेदार	210	0.25
		192	0.28
		193	0.30
		200	0.73
		204/1	0.21
		205/1	0.22
		206/1	0.19
		213	0.23
		87	0.14
		88	0.09
		92	0.10
		93	0.11
			कुल किता: 12

क्र.सं.	नाम खातेदार	खसरा नम्बर	रकबा
3.	बच्ची पत्नि रामफूल हि० 2/5 रजनी पत्नि रामसिंह हि० 2/5 रामपति पत्नि बसराम हि० 1/5 जाति गुर्जर सहखातेदार	369	0.21
		370	0.25
		372	0.13
		373	0.29
		374	0.29
			कुल किता: 5

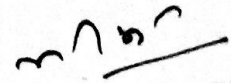
क्र.सं.	नाम खातेदार	खसरा नम्बर	रकबा
4.	रामफूल पुत्र भोमा हि० 1/2 रहिन RMGB शाखा भाण्डारेज, जम्बुरा पुत्र गंगाविशन हिस्सा 1/2 जाति गुर्जर सहखातेदार	205/2	0.03
		206/2	0.02
		207/2	0.01
		230/2	0.06
		232/2	0.02
		208	0.01
		209/2	0.06
	कुल किता: 7	कुल रकबा: 0.21 है०	

सहायक कलक्टर
दोस

तहसीलदार दौसा द्वारा पेश कुर्रैजात रिपोर्ट किसी भी पक्ष द्वारा कोई आपत्ति जाहिर नहीं की गई। हमने पत्रावली पर उपलब्ध जमाबन्दी सम्वत् 2070-73 में दर्ज पक्षकारान की खातेदारी हिस्से व कुर्रैजात रिपोर्ट का मिलान किया गया राजस्व रिकार्ड में कुर्रैजात रिपोर्ट खसरा न० 87 रकबा 0.14 है०, खसरा न० 88 रकबा 0.09 है०, खसरा न० 92 रकबा 0.10 है०, खसरा न० 93 रकबा 0.11 है०, खसरा न० 153 रकबा 0.08 है०, खसरा न० 154 रकबा 0.11 है०, खसरा न० 192 रकबा 0.28 है०, खसरा न० 193 रकबा 0.30 है०, खसरा न० 194 रकबा 0.83 है०, खसरा न० 200 रकबा 0.73 है०, खसरा न० 201 रकबा 0.48 है०, खसरा न० 202 रकबा 0.14 है०, खसरा न० 203 रकबा 0.16 है०, खसरा न० 204 रकबा 0.26 है०, खसरा न० 205 रकबा 0.25 है०, खसरा न० 206 रकबा 0.21 है०, खसरा न० 207 रकबा 0.48 है०, खसरा न० 208 रकबा 0.01 है०, खसरा न० 209 रकबा 0.31 है०, खसरा न० 210 रकबा 0.25 है०, खसरा न० 211 रकबा 0.23 है०, खसरा न० 212 रकबा 0.23 है०, खसरा न० 213 रकबा 0.23 है०, खसरा न० 230 रकबा 0.46 है०, खसरा न० 231 रकबा 0.14 है०, खसरा न० 232 रकबा 0.14 है०, खसरा न० 339 रकबा 0.33 है०, खसरा न० 369 रकबा 0.21 है०, खसरा न० 370 रकबा 0.25 है०, खसरा न० 372 रकबा 0.13 है०, खसरा न० 373 रकबा 0.29 है० एवं खसरा न० 374 रकबा 0.29 है०, कुल किता 32 कुल रकबा 8.25 है० में पक्षकारान के खातेदारी हिस्से के अनुसार सही पायी गई है। अतः कुर्रैजात रिपोर्ट के आधार पर वादीगण का वाद अंतिम रूप से डिक्री होने योग्य है।

:: आदेश ::


वाद वादीगण तहसीलदार दौसा द्वारा पेश कुर्रैजात रिपोर्ट एवं नक्शा ट्रेस दिनांक 09.11.2020 के मुताबिक खसरा न० 87 रकबा 0.14 है०, खसरा न० 88 रकबा 0.09 है०, खसरा न० 92 रकबा 0.10 है०, खसरा न० 93 रकबा 0.11 है०, खसरा न० 153 रकबा 0.08 है०, खसरा न० 154 रकबा 0.11 है०, खसरा न० 192 रकबा 0.28 है०, खसरा न० 193 रकबा 0.30 है०, खसरा न० 194 रकबा 0.83 है०, खसरा न० 200 रकबा 0.73 है०, खसरा न० 201 रकबा 0.48 है०, खसरा न० 202 रकबा 0.14 है०, खसरा न० 203 रकबा 0.16 है०, खसरा न० 204 रकबा 0.26 है०, खसरा न० 205 रकबा 0.25 है०, खसरा न० 206 रकबा 0.21 है०, खसरा न० 207 रकबा 0.48 है०, खसरा न० 208 रकबा 0.01 है०, खसरा न० 209 रकबा 0.31 है०, खसरा न० 210 रकबा 0.25 है०, खसरा न० 211 रकबा 0.23 है०, खसरा न० 212 रकबा 0.23 है०, खसरा न० 213 रकबा 0.23 है०, खसरा न० 230 रकबा 0.46 है०, खसरा न० 231 रकबा 0.14 है०, खसरा न० 232 रकबा 0.14 है०, खसरा न० 339 रकबा 0.33 है०, खसरा न० 369 रकबा 0.21 है०, खसरा न० 370 रकबा 0.25 है०, खसरा न० 372 रकबा 0.13 है०, खसरा न० 373 रकबा 0.29 है० एवं खसरा न० 374 रकबा 0.29 है०, कुल किता 32 कुल रकबा 8.25 है० भूमि वाके ग्राम खींचावास तहसील दौसा के मध्य तकास्मा किया जाकर अलग-अलग खाताबन्दी की जाकर कुर्रैजात रिपोर्ट के साथ संलग्न नक्शा ट्रेस के अनुसार राजस्व नक्शा में तितम्बा काटे जाकर अलग-अलग लगान कायम करने के आदेश दिये जाते हैं।


आयक कलकत्ता
गोप

कुरेजात रिपोर्ट एवं नक्शा ट्रेस तैयार दिनांक 28.10.2020 तथा पेश दिनांक 09.11.2020 इस अंतिम डिक्री का अभिन्न अंग समझा जावेगा। तदनुसार पर्चा डिक्री जारी हो। पत्रावली फ़ैसल शुमार होकर नम्बर से कम होकर दफ्तर दाखिल हो।

अन्तिम निर्णय आज दिनांक 26-2-2021 को मेरे द्वारा लिखवाया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।




मनीषा (आर.ए.एस.)
जिला न्यायालय दौसा
दौसा