

## न्यायालय सहायक कलक्टर (मु0) धौलपुर

पीठासीन अधिकारी - श्री कर्मवीर सिंह (आर0ए0एस0)

प्रकरण संख्या : 40 / 2023

जीसीएमएस संख्या: 2023 / 13

1. भगवानसिंह पुत्र मानसिंह | जातियान जाटव निवासीगण ग्राम अलहपुरा
2. कैलाशी पुत्र बाबू | तहसील व जिला धौलपुर राज0
3. रनवीर पुत्र तेजसिंह | .....वादीगण

बनाम

1. गोकुल | पुत्रगण रामखिलाड़ी जाति जाटव निवासीगण दरियापुर तहसील
2. लल्लाबाबू | तहसील व जिला धौलपुर राज0
3. मंजू पत्नी रामबाबू जाति जाटव निवासी प्राजपुरा (तिघरा का पुरा) तहसील व जिला धौलपुर
4. कैलाशी पुत्र सुज्जाराम जाति जाटव निवासी हवेलीपाड़ा बाड़ी तहसील बाड़ी जिला राज0 .....असल प्रतिवादीगण
5. शिवसिंह पुत्र मानसिंह
6. रामरती पत्नी बाबू
7. बैजन्ती पुत्री बाबू
8. मिथलेश पुत्री बाबू
9. रामवरन पुत्र बाबू
10. चन्द्रभान पुत्र तेजसिंह
11. पिकी | पुत्रियान तेजसिंह
12. प्रीति |
13. ललिता |
14. कप्तानसिंह |
15. राजस्थान राज्य जरिये तहसीलदार धौलपुर .....तरतीवी प्रतिवादीगण




दावा यावत् पूर्व पुरुषों द्वारा वाहमी बंटवारा के आधार पर बंटवारा काश्त, दुरुस्ती इन्द्राज व स्थाई निषेधाज्ञा

प्रकरण संख्या : 34 / 2025

जीसीएमएस संख्या: 2025 / 59

1. लल्लाबाबू | पुत्रगण रामखिलाड़ी जाति जाटव निवासीगण दरियापुर तहसील .....वादीगण
  2. गोकुल | व जिला धौलपुर राज0
- बनाम
1. भगवानसिंह पुत्र मानसिंह जाति जाटव निवासी ग्राम अलहपुरा तहसील व जिला धौलपुर
  2. कैलाशी पुत्र बाबू जाति जाटव निवासी ग्राम अलहपुरा तहसील व जिला धौलपुर
  3. कैलाशी पुत्र सुज्जाराम जाति जाटव निवासी मौहल्ला हवेलीपाड़ा बाड़ी तहसील बाड़ी जिला धौलपुर
  4. रामरती पत्नि बाबू जाति जाटव निवासी ग्राम अलहपुरा तहसील व जिला धौलपुर

  
उपखण्ड अधिकारी पदेन  
सहायक कलक्टर मुख्यालय  
धौलपुर (राज0)



5. रामवरन पुत्र बाबू जाति जाटव निवासी ग्राम अल्हपुरा तहसील व जिला धौलपुर
6. बैजन्ती पुत्री बाबू जाति जाटव निवासी ग्राम अल्हपुरा तहसील व जिला धौलपुर
7. मिथलेश पुत्री बाबू जाति जाटव निवासी ग्राम अल्हपुरा तहसील व जिला धौलपुर
8. शिवसिंह पुत्र मानसिंह जाति जाटव निवासी ग्राम अल्हपुरा तहसील व जिला धौलपुर
9. मंजूदेवी पत्नि रामबाबू जाति जाटव निवासी ग्राम अल्हपुरा तहसील व जिला धौलपुर
10. राहुल पुत्र हरीसिंह जाति जाटव निवासी ग्राम दरियापुर तहसील व जिला धौलपुर राज0
11. चन्द्रभान पुत्र तेजसिंह
12. कप्तानसिंह पुत्र तेजसिंह
13. रनवीर पुत्र तेजसिंह
14. पिकी पुत्री तेजसिंह
15. प्रीति पुत्री तेजसिंह
16. ललिता पुत्री तेजसिंह
17. जातिगण जाटव निवासीगण ग्राम अल्हपुरा तहसील व जिला धौलपुर
18. श्रीमान् उप पंजीयक धौलपुर उप पंजीयक कार्यालय धौलपुर
18. श्रीमान् तहसीलदार महोदय धौलपुर व हैसियत लैण्ड होल्डर

दावा बंटवारा काश्त एवं स्थायी निषेधाज्ञा  
अंतर्गत धारा 53, 188 आरटीए

उपस्थिति:-

1. श्री किरोरीलाल जाटव एडवोकेट :- भगवानसिंह बगैरा की ओर से
2. श्री भोलाराम यादव एडवोकेट :- गोकुल सिंह बगैरा की ओर से

निर्णय

दिनांक 28.10.2025

उक्त दोनों वाद में समान पक्षकार, समान आराजी, समान अनुतोष होने के कारण उक्त प्रकरणों का एक साथ निर्णय किया गया है। उपरोक्त दोनों वाद बाद तहकीकात दिनांक 20.06.2025 को प्रारम्भिक रूप से डिक्री किये गये, तथा तहसीलदार धौलपुर से विभाजन प्रस्ताव तलब किये गये। तहसीलदार धौलपुर ने पत्रांक 656 दिनांक 15.09.2025 से विभाजन प्रस्ताव न्यायालय में प्रेषित किये हैं।

विभाजन प्रस्ताव का अवलोकन किया एवं वकील उभयपक्ष की बहस सुनी गई, वकील उभयपक्ष ने विभाजन प्रस्ताव पर अपनी सहमति जाहिर की, एवं मुताबिक विभाजन प्रस्ताव दावा वादी डिक्री किये जाने का निवेदन किया।

हमने वकील उभयपक्ष की बहस का मनन किया एवं तहसीलदार धौलपुर से प्राप्त विभाजन प्रस्ताव, पत्रावली पर उपलब्ध दस्तावेजातों का अवलोकन किया विभाजन प्रस्ताव विवादित आराजी पर वर्तमान खातेदार काश्तकारों के दर्ज हिस्से अनुसार ही है। ऐसी स्थिति में दावा प्रकरण संख्या 40/2023 एवं प्रकरण संख्या 34/2025 मुताबिक विभाजन प्रस्ताव अंतिम रूप से डिक्री किया जाना न्यायोचित समझते हैं।

सहायक कलक्टर मुख्यालय  
धौलपुर (राज.)



अतः आदेश है कि वाद प्रकरण संख्या 40/2023 एव प्रकरण संख्या 34/2025 मुताबिक विभाजन प्रस्ताव अंतिम रूप से डिक्री किया जाकर पक्षकारों को विवादित आराजी खसरा नम्बर 113, 114, 118, 119, 120, 152, 158, 847/93, 849/94 स्थिति ग्राम अल्हपुरा तहसील व जिला धौलपुर में निम्नानुसार पृथक- पृथक खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है:-

कं० सं०	नाम काश्तकार मय वल्लिदयत व हिस्सा	ख० नं०	रकबा
1	कैलाशी पुत्र सुज्जाराम जाति जाटव सा. मोहल्ला हवेलीपाड़ा बाड़ी खातेदार	106/1	0.3243 हैक्टेयर
2	कैलाशी पुत्र बाबू हि. 1475/3679, व रामवरन पुत्र बाबू हि. 1022/3679 व रामरती पत्नि बाबू व बैजन्ती, मिथलेश पुत्रियां बाबू हि. ब. 1182/3679 जाति जाटव सा. देह खातेदार	118 158 119/2	0.1770 हैक्टेयर 0.1517 हैक्टेयर 0.0392 हैक्टेयर
3	गोकूल, लल्लाबाबू पुत्रान रामखिलाड़ी हि०ब० सा. दरियापुर तहसील व जिला धौलपुर खातेदार	847/93/1 849/94/1 113/1	0.0972 हैक्टेयर 0.1304 हैक्टेयर 0.0183 हैक्टेयर
4	तेजसिंह पुत्र खच्चे जाति जाटव सा. देह खातेदार	113/4 114 152	0.0886 हैक्टेयर 0.1517 हैक्टेयर 0.2655 हैक्टेयर
5	भगवानसिंह, शिवसिंह पुत्रान मानसिंह हि०ब० जाति जाटव सा. देह खातेदार	847/93/4 849/94/4 119/1 113/2	0.0101 हैक्टेयर 0.2605 हैक्टेयर 0.2011 हैक्टेयर 0.0200 हैक्टेयर
6	मन्जू पत्नि रामबाबू जाति जाटव सा. देह खातेदार	847/93/3 849/94/3 113/3 106/2	0.0220 हैक्टेयर 0.1170 हैक्टेयर 0.0628 हैक्टेयर 0.0298 हैक्टेयर
7	राहुल पुत्र हरीसिंह जाति जाटव सा. दरियापुर दूबरा तहसील व जिला धौलपुर	847/93/2 849/94/2	0.0098 हैक्टेयर 0.0358 हैक्टेयर

उपरोक्तानुसार ही पक्षकारों के खाते एवं लगान पृथक- पृथक कायम किये जाने के आदेश दिये जाते हैं। विवादित आराजी के कुल लगान 08 रुपये 56 पैसे के बीस गुना राशि पर देय मुद्रांक कर 17 रुपये 12 पैसे के नॉन ज्यूडिशियल स्टाम्प पेश होने पर पर्चा डिक्री जारी हो पत्रावली फैसलशुमार होकर नम्बर से कम हो तथा दाखिल दफ्तर हो। निर्णय मेरे द्वारा लिखाया जाकर आज दिनांक 28.10.2025 को खुले न्यायालय में सुनाया गया।



(कर्मवीर सिंह)  
उपखण्ड अधिकारी पदेन  
सहायक क्लर्क सचिव  
सहायक क्लर्क सचिव  
धौलपुर मुख्यालय  
धौलपुर (राज०)