सरवक राजस्व/जा.फौ.प्रकरण न्यायालय उप खण्डाधिकारी, धौलपुर

न्यायालय सहायक कलक्टर (मु0) धौलपुर

पीठासीन अधिकारी – डॉ साधना शर्मा (आर0ए0एस0)

प्रकरण संख्या : 92/2024

1. गुलाबसिंह पुत्र मंगला (दौराने विचारण फौत)
1/1. हरप्यारी बेवा स्व0 गुलाबसिंह । समस्त जातिगण कुशवाह निवासीगण
1/2 सूखा राम पुत्र स्व0 गुलाबसिंह । ग्राम सत्तर का पुरा तहसील मनियां
1/3. रामदयाल पुत्र स्व0 गुलाबसिंह । जिला धौलपुर
1/4 कालूराम कुशवाह पुत्र स्व0 गुलाबसिंह।
1/5 पप्पूसिंह पुत्र स्व0 गुलाबसिंह ।
1/6 जयप्रकाश पुत्र स्व0 गुलाबसिंह ।
1/7 राकेश कुमार पुत्र स्व0 गुलाबसिंह ।
1/8 रामवती पुत्री स्व0 गुलाबसिहंह पत्नी श्री निरंजन जाति कुशवाह निवासी ग्राम दुबरैठा पोस्ट छूरा तहसील किरावली जिला आगरा ---- वादीगण

सहायक कलक्टर (मुख्यालय) धौलपुर

बनाम

1. दामोदर पुत्र सुम्मेरा जाति कुशवाह निवासी सत्तर का पुरा मनियां धौलपुर
2. मुन्नालाल पुत्र सुम्मेरा (दौराने विचारण फौत)
2/1 गोविन्दा पुत्र मुन्नालाल
2/2मन्नोंदा पुत्री मुन्नालाल पत्नी विश्वनाथ जाति कुंशवाह निवासी मृगपुरा मुरैना म0प्र0
2/3 शशी उर्फ चपटों पुत्र मुन्नालाल पत्नी दिनेश जाति कुशवाह निवासी मृगपुरा मुरैना म0प्र0
3. बैजन्ती पुत्री सुम्मेरा पत्नी सामन्ता जाति कुशवाह निवासी ग्राम सत्तर का पुरा मनियां हाल सरोजपुरा नदीम आगरा
4. कल्वों पुत्री सुम्मेरा पत्नी भगवानसिंह जाति कुशवाह निवासी ग्राम सत्तर का पुरा मनियां हाल सरोजपुरा नदीम आगरा
5. बीलो पुत्री सुम्मेरा " दौराने विचारण मृत"
5/1 निनकू पुत्र कम्मोद जाति कुशवाह निवासी सरोजपुरा सैंया जिला आगरा
6. हाकिम सिंह पुत्र नत्थी जाति कुशवाह निवासी ग्राम सत्तर का पुरा मनियां तहसील मनियां जिला धौलपुर
7. जगन्नाथ पुत्र खरगजीत (दौराने विचारण मृत)
7/1 ब्रजमोहन पुत्र जगन्नाथ प्रसाद
7/2 रामकुमार पुत्र जगन्नाथ प्रसाद
7/3 सोनदेवी पुत्री जगन्नाथ पत्नी कन्हैयालाल जाति कुशवाह निवासी ग्राम पथैना जिला धौलपुर
7/4 सुनीता पुत्री जगन्नाथ पत्नी दशरथ जाति कुशवाह निवासी ग्राम पथैना जिला धौलपुर हाल सी.ओ. ऑफिस के पास मनियां धौलपुर
7/5 मानसिंह पुत्र जगन्नाथ (फौत)
7/5/1 रेशमदेवी पत्नी मानसिंह जाति कुशवाह निवासी ग्राम सत्तर का पुरा जिला धौलपुर
7/5/2 राजेश । पुत्रगण मानसिंह जातिगण कुशवाह निवासीगण सत्तर का पुरा
7/5/3 वीरेन्द्रकुमार। मनियां जिला धौलपुर
7/5/4 ममता पुत्री मानसिंह पत्नी हेमसिंह जाति कुशवाह निवासी ग्राम देवगढ़ बरैठा जिला धौलपुर
7/5/5 सुमन पुत्री मानसिंह नाबालिग सरपरस्ती मॉ रेशमदेई पत्नी स्व0 मानसिंह

सहायक कलक्टर मुख्यालय
धौलपुर (राज0)

जाति कुशवाह निवासी ग्राम सत्तर का पुरा जिला धौलपुर

8. पंजाब नेशनल बैंक मनियां ....प्रतिवादीगण

9. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार ....तरतीवी प्रतिवादी

दावा बटवारा काश्त, स्वत्व घोषणा, स्थाई निषेधाज्ञा अन्तर्गत
धारा 53, 88, 188 आर.टी.एक्ट

उपस्थिति : श्री इन्द्रपाल सिंह जादौन एडवोकेट,वादीगण
श्री जितेन्द्र सिंह सिकरवार एडवोकेट, प्रतिवादीगण

दिनांक 17.02.2025

निर्णय

वादीगण ने विरूद्ध प्रतिवादीगण दिनांक 24.07.2001 को एक राजस्व वाद बाबत् बटवारा काश्त, स्वत्व घोषणा व स्थाई निषेधाज्ञा न्यायालय में पेश किया। जो बाद तहकीकात दिनांक 21.12.2009 को प्रारंम्भिक रूप से डिक्री किया जाकर तहसीलदार धौलपुर से विभाजन प्रस्ताव तलब किये गये। तहसीलदार धौलपुर ने पत्रांक 316 दिनांक 27.05.2010 से विभाजन प्रस्ताव न्यायालय में प्रेषित किये है। विभाजन प्रस्ताव पर तत्कालीन न्यायालय ने विचारण कर दिनांक 14.10.2010 को निर्णय पारित किया था। उक्त निर्णय दिनांक 14.10.2010 के विरूद्ध माननीय भू–प्रबंध अधिकारी पदेन राजस्व अपील अधिकारी भरतपुर कैम्प धौलपुर में अपील की गई। अपीलीय न्यायालय ने दिनांक 30.07.2024 को आदेश दिनांक 14.10.2010 को निरस्त कर पुनः सुनवाई कर निर्णय जारी करने के आदेश दिये थे। अपीलीय न्यायालय के आदेश दिनांक 30.07.2024 की पालना में दिनांक 28.09.2024 को प्रकरण न्यायालय में पुनः दर्ज रजिस्टर किया गया। वादीगण एवं प्रतिवादीगण स्वयं न्यायालय में उपस्थित आये। वादीगण की ओर से श्री इन्द्रपालसिंह जादौन एडवोकेट, तथा प्रतिवादीगण की ओर से श्री जितेन्द्र सिंह सिकरवार एडवोकेट उपस्थित आये। दिनांक 08.10.2024 को उभयपक्ष द्वारा प्रस्तुत राजीनामा के आधार पर तहसीलदार मनियां से विभाजन प्रस्ताव तलब किये गये। तहसीलदार मनियां ने पत्रांक 1175 दिनांक 12.12.2024 से विभाजन प्रस्ताव भिजवाये। वकील उभयपक्ष ने विभाजन प्रस्ताव स्वीकार करते हुए मुताबिक विभाजन प्रस्ताव दावा वादीगण डिक्री किये जाने का निवेदन किया।

हमने वकील उभयपक्ष की बहस का मनन किया एवं तहसीलदार से प्राप्त विभाजन प्रस्ताव एवं पत्रावली पर उपलब्ध दस्तावेजातों का अवलोकन किया विभाजन प्रस्ताव पक्षकारों के दर्ज हिस्से अनुसार ही है। ऐसी स्थिति में दावा वादी मुताबिक विभाजन प्रस्ताव अंतिम रूप से डिक्री किया जाना न्यायोचित समझते है।

अतः आदेश है कि दावा वादी मुताबिक विभाजन प्रस्ताव अंतिम रूप से डिक्री किया जाकर पक्षकारों को विवादित आराजी खसरा नम्बर 424, 427, 429, 446, 447, 449, 454, 456, 457, 458, 466, 428, 448, 451, 452, 453, 467, 550, 551, 552, 554 स्थिति ग्राम सत्तर का पुरा तहसील मनियां जिला धौलपुर में निम्नांनुसार पृथक– पृथक खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है।

	खातेदार का नाम	खसरा नम्बर	रकवा	किस्म	लगान
1.	हरप्यारी पत्नी गुलाबसिंह हिस्सा	424	0.3667	चा.दो 0.2403	1.44
	1/8 सूखाराम, रामदयाल, कालूराम			जा.दो. 0.1264	0.38
	कुशवाह, पप्पूसिंह, जयप्रकाश, राकेश	429/1	0.5438	चा.दो 0.3541	2.12
	कुमार पुत्रान गुलाबसिंह हिस्सा बराबर			जा.दो. 0.1897	0.57
	3/4सा.देह. व रामवती देवी पुत्री	452	0.4552	चा.दो 0.3035	1.82

सहायक कलक्टर (मुख्यालय) धौलपुर

सहायक कलक्टर (मुख्या.) धौलपुर (राज.)

	गुलाबसिंह पत्नी निरंजन हिस्सा 1/8			जा.दो.	0.1517	0.46
	सा.दुबरैठा पोस्ट छूरा तहसील किरावली	453	0.1517	चा.दो.	0.1012	0.61
	जिला आगरा जातिगण कुशवाह खातेदार			जा.दो.	0.0505	0.15
	राहिन पी.एन.बी. शाखा मनियां	454	0.0253	गै0मु0 कुआं	0.0253	...
		466	0.5427	चा.दो	0.3667	2.20
				जा.दो.	0.1770	0.53
		467	0.4173	चा.दो	0.2782	1.67
				जा.दो.	0.1391	0.42
		550	0.3288	चा.दो	0.2150	1.29
			0.1138	जा.दो.	0.1138	0.34
		551	0.2276	चा.दो	0.2276	1.37
		552	0.3667	चा.दो	0.2529	1.52
				जा.दो.	0.1770	0.34
		554	0.1770	चा.दो	0.1770	1.06
		456/1	0.0253	चा.दो	0.0126	0.07
				जा.दो.	0.0127	0.04
2.	दामोदर पुत्र सुम्मेरा हिस्सा 1/5	448	0.1644	चा.प्र.	0.1644	1.32
	गोविन्दा पुत्र मुन्नालाल हिस्सा 1/15	451	0.2150	चा.दो	0.1570	0.91
	सा.देह मन्नोदा पुत्री मुन्नालाल पत्नी			जा.दो.	0.0633	0.91
	विश्वनाथ हिस्सा 1/15 शशी उर्फ	449	0.0126	गै.मु.कूआं	0.0126	....
	चपटो पुत्री मुन्नालाल पत्नी दिनेश					
	हिस्सा 1/15 सा. मृगपुरा मुरैना					
	म0प्र0 बैजन्ती पुत्री सुम्मेरा पत्नी					
	सामन्ता हिस्सा 1/5 कल्वो पुत्री					
	सुम्मेरा पत्नी भगवानसिंह हिस्सा 1/5					
	निनकू पुत्र कम्मोद हिस्सा 1/5 सा.देह					
	हाल सरोजपुरा नदीम आगरा जिला					
	आगरा जातिगण कुशवाह खातेदार					
3.	हाकिम पुत्र नत्थी जाति कुशवाह	428/2	0.2908	चा.दो.	0.1897	1.14
	सा. देह खातेदार			जा.दो..	0.1011	0.30
		447	0.2023	चा.प्र.	0.2023	1.62
4.	बृजमोहन पुत्र जगन्नाथप्रसाद हि. 1/5	427	0.6828	चा.दो.	0.4552	2.73
	रामकुमार पुत्र जगन्नाथप्रसाद हि. 1/5			जा.दो.	0.2276	0.68
	रेशमदेई पत्नी मानसिंह हि. 1/25	428/1	0.2782	चा.दो.	0.1897	1.14
	राजेश पुत्र मानसिंह हि. 1/25,			जा.दो.	0.0885	0.37
	वीरेन्द्र कुमार पुत्र मानसिंह हि. 1/25,	446	0.1897	चा.दो.	0.1265	0.76
	सा. देह सुमन नाबालिग पुत्री मानसिंह			जा.दो.	0.0632	0.19
	हिस्सा 1/25, सा. देह, ममता पुत्री	455	0.1012	चा.दो.	0.0632	0.38
	मानसिंह पत्नी हेमसिंह हि. 1/25,			जा.दो.	0.0380	0.11
	सा. देवगढ़ बरैठा सोनदेवी पुत्री जगन्नाथ	457	0.0885	चा.दो.	0.0630	0.38
	पत्नी कन्हैयालाल हि. 1/5 सुनीता पुत्री			जा.दो.	0.0253	0.08
	जगन्नाथ पत्नी दशरथ हि. 1/5 सा.	458	0.2908	चा.दो.	0.1897	1.14
	पथैना जिला धौलपुर जातिगण कुशवाह			जा.दो.	0.1011	0.30
	खातेदार	429/2	0.0379	चा.दो.	0.0253	0.16
				जा.दो.	0.0126	0.04

सहायक कलक्टर (मुख्यालय)
धौलपुर (राज0)

5.	राजकीय प्राथमिक विद्यालय सत्तर का पुरा	456/2	0.0253	चा.दो.	0.0253	0.16

कुल किता 25 बाकै ग्राम सत्तर का पुरा तहसील मनियां जिला धौलपुर कुल लगान 35.73 रूपये।

उपरोक्तानुसार ही पक्षकारों के खाते एवं लगान पृथक– पृथक कायम किये जाने के आदेश दिये जाते है। विभाजन प्रस्ताव के अनुसार बैंको के राहिन के इन्द्राज बदस्तूर रखे जावें। विवादित आराजी के कुल लगान 35.73 रूपये के बीस गुना राशि पर देय मुद्रांक कर 71.46 रूपये के नॉन ज्यूडिशियल स्टाम्प पेश होने पर पर्चा डिक्री जारी हो पत्रावली फैसलशुमार होकर नम्बर से कम हो तथा दाखिल दफ्तर हो।

निर्णय मेरे द्वारा लिखाया जाकर आज दिनांक 17.02.2025 को खुले न्यायालय मे सुनाया गया।

(डॉ साधना शर्मा)
सहायक कलक्टर मु0
धौलपुर

सहायक कलक्टर (मुख्यालय) धौलपुर (राज0)

सहायक कलक्टर मु0 धौलपुर (राज0)