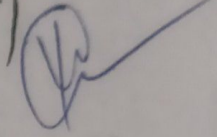


16/8/23

पञ्जावली पेशदुर्ग। दिनांक 7.8.2023 को उत्तर शमीराज  
अडालाट नाडीरा कदु सीमाट मिमा पाखा है। विन्दु  
मिमा मि पृथक ले लिलवादा पाकट शमीरा पञ्जावली  
मिमा गदा। पञ्जावली फेदल 25मट एकठ बाद  
तरहीव तळमील साखिल फलद है।



डॉ.  
नेहरीश्वर  
शर्मा



न्यायालय सहायक कलक्टर, बीकानेर

दीवानी अहिकारी :- यश चौधरी (प्रशिष्य आईएएस)  
नम्बर मुकदमा :- 2022 / 112

करीम बक्स पुत्र अमूखा जाति मुसलमान (समेजा) निवासी आई सी आई सी आई बीक  
गली तिलक नगर, बीकानेर।

- : बनाम :-

वादी

- 1 सरकराज खां पुत्र रहमत व महमूद खां जाति मुसलमान (समेजा) निवासी रिडमलसर सिपाहियान तहसील व जिला बीकानेर।
- 2 वाहिदा पुत्री रहमत व महमूद खां पत्नी हासन अली जाति मुसलमान (समेजा) निवासी आर के स्कूल के पास, सुभाष पेट्रोल पम्प के पीछे, तिलक नगर, बीकानेर।
- 3 राजस्थान राज्य जरिये तहसीलदार, बीकानेर।

प्रतिवादीगण

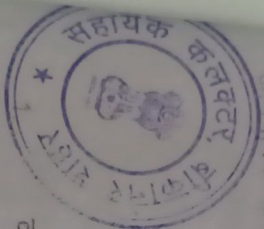
वाद पत्र अन्तर्गत धारा 88, 188 आर.टी.एक्ट व संपठित धारा 136

सहायक संपठित :- 1. श्री बख्शराज कोठारी -- वादी।

2. श्री राधाकिशन स्वामी - प्रतिवादी सं 1 ता 2 की ओर से।

-- : निर्णय :-

दिनांक :- 16.08.2023



वादी ने यह वाद दिनांक 03.06.2022 को राजस्थान काश्तकारी अधिनिष्पन्न की

धारा 88, 188 व संपठित धारा 136 के अन्तर्गत पेश किया। संक्षेप में इस वाद पत्र के तथ्य इस प्रकार हैं कि ग्राम मौजारोही नैणों का बास के खेत खसरा न

184 / 161 / 40 तादादी 19 बीघा 6 हिस्वा स्व. आमू खां पुत्र खुशबक्सा जाति

मुसलमान समेजा के नाम खातेदारी में दर्ज तथा कब्जा काश्त में थी। स्व. आमू खां के

निधन के पश्चात उपरोक्त भूमि जरिये इन्तकाल सं. 212 दिनांक 12.01.2007 वादी एवं

प्रतिवादीगण की माता मुस्मात रहमत पुत्री आमू खां के नाम से बहिस्सा बराबर दर्ज

करा दी गई जो कतई गलत थी क्योंकि मुस्लिम लॉ के अनुसार पुत्री से दूगुना हिस्सा

पुत्र का होता है। इसलिए इन्तकाल संख्या 212 गैरकानूनी होने से वादी के अधिगण

के समक्ष नल एण्ड यार्ड्स है एवं प्रभावहीन है। वादी की बहन रहमत का भी निधन हो

जाने के पश्चात् इन्तकाल संख्या 352 दिनांक 06.06.2016 वादी को सूचित लिये दिना

दर्ज कर दिया, जिसमें भी वादी एवं प्रतिवादी संख्या 1 व 2 के नाम बहिस्सा बराबर

दर्ज किया गया है। वादागत भूमि में वादी का 1/2 हिस्सा ना होकर 2/3 हिस्सा है

एवं प्रतिवादीगण का 1/2 हिस्सा ना होकर 1/3 हिस्सा है तथा वादी इसी प्रकार

*Mohd. Akbar*  
सहायक कलक्टर  
बीकानेर शहर

वादगत भूमि के 2/3 हिस्से पर काश्त करता है। राजस्व रिकॉर्ड जमाबन्दी में दुरुस्ती की जाकर जहां-जहां वादी के नाम वादगत भूमि में 1/2 हिस्सा दर्ज किया गया है। वहां-वहां वादी के नाम 2/3 हिस्सा दर्ज किया जावे एवं प्रतिवादी संख्या 1 व 2 के नाम 1/2 हिस्सा की जगह 1/3 हिस्सा दर्ज किया जावे।

2. वाद पत्र दर्ज रजिस्टर किया जाकर प्रतिवादीगण को जरिए रजिस्टर्ड सम्मन से तलब किया गया। वकील वादी उपस्थित। प्रतिवादी संख्या 1 व 2 को जारी सम्मन बाद तामील ए डी प्राप्त। वकील वादी द्वारा रजिस्टर्ड सम्मन की रसीद पेश की गई। प्रतिवादी संख्या 1 व 2 की तरफ से अभिभाषक श्री राधाकिशन स्वामी द्वारा वकालतनामा पेश किया गया।
3. दिनांक 07.08.2023 को वादी एवं प्रतिवादी संख्या 1 ता 2 ने जरिए अभिभाषक राजीनामा पेश कर कथन किया कि वादीगण एवं प्रतिवादीगण पूर्वज स्व. आमू खा के उत्तराधिकारी है तथा एक ही परिवार के सदस्य है। पक्षकारान के मध्य लोक अदालत की भावना से राजीनामा हो चुका है। राजीनामा के अंतर्गत कथन किया गया कि मौजारोही नैणों का बास तहसील व जिला बीकानेर खेत खसरा नं. 184/161/40 कुल तादादी 19 बीघा 6 बिस्वा (कच्चा) में से 6 बीघा 5 बिस्वा (पक्का भूमि) वादीगण की खातेदारी में रहेगी तथा शेष 5 बीघा 5 बिस्वा (पक्का भूमि) प्रतिवादीगण की खातेदारी में रहेगी। राजीनामा के अनुसार वादगत भूमि मौजारोही नैणों का बास तहसील व जिला बीकानेर खेत खसरा नं. 184/161/40 तादादी 19 बीघा 6 बिस्वा (कच्चा) के संबंध में दर्ज इन्तकाल नं. 212 दिनांक 12.01.2007 तथा इन्तकाल नं. 352 दिनांक 06.06.2016 निरस्त किया जाकर वर्णित भूमि का कुल तादादी 19 बीघा 6 बिस्वा (कच्चा) का नया इन्तकाल 6 बीघा 5 बिस्वा (पक्का भूमि) वादीगण की खातेदारी में तथा शेष 5 बीघा 5 बिस्वा (पक्का भूमि) प्रतिवादीगण की खातेदारी में दर्ज की जाती है तो हम पक्षकारान को किसी प्रकार का कोई एतराज नहीं है।
4. हमने पत्रावली का अवलोकन किया। ग्राम मौजारोही नैणों का बास तहसील व जिला बीकानेर खेत खसरा नं. 184/161/40 कुल तादादी 19 बीघा 6 बिस्वा (कच्चा) में 1/2 हिस्सा वादी करीम बक्स पुत्र आमू खा व संयुक्त 1/2 हिस्सा सरफराज व वाहिदा पुत्र/पुत्री रहमत कौम समेजा से राजस्व रिकॉर्ड में दर्ज रहा है। वादी ने वर्णित भूमि के राजस्व रिकार्ड जमाबन्दी में दुरुस्ती की जाकर वादी के नाम 2/3 हिस्सा व प्रतिवादीगण 1 व 2 के नाम 1/3 हिस्सा दर्ज करने बाबत दावा पेश किया है। वादी एवं प्रतिवादीगण 1 ता 2 के मध्य राजीनामा पेश हो चुका है। अतः लोक अदालत की भावना से पक्षकारान के मध्य हुए राजीनामे अनुसार वाद पत्र स्वीकार किया जाता है। मौजारोही नैणों का बास तहसील व जिला बीकानेर खेत खसरा नं. 184/161/40 तादादी 19 बीघा 6 बिस्वा (कच्चा) के संबंध में दर्ज

इन्तकाल नं. 212 दिनांक 12.01.2007 तथा इन्तकाल नं. 352 दिनांक 06.06.2016  
निरस्त किया जाकर वर्णित भूमि का कुल तादादी 19 बीघा 6 बिस्वा (कच्चा) का नया  
इन्तकाल 6 बीघा 5 बिस्वा (पक्का भूमि) वादी की खातेदारी में तथा शेष 5 बीघा 5  
बिस्वा (पक्का भूमि) प्रतिवादीगण की खातेदारी दर्ज किया जाना स्वीकार किया जाता  
है। तहसीलदार (राजस्व) बीकानेर को राजीनामा मय निर्णय की प्रमाणित प्रति संलग्न  
कर निर्देशित किया जाता है कि मुताबिक राजीनामा वर्णित भूमि के राजस्व रिकॉर्ड  
को दुरुस्त किया जाकर पक्षकारान के राजीनामे अनुसार निर्णित हक व हिस्से तक  
भूमि का राजस्व रिकॉर्ड में अंकन किया जावे।

निर्णय आज दिनांक 16.08.2023 को खुले न्यायालय में सुनाया जाकर मेरे  
हस्ताक्षर एवं न्यायालय की मोहर से जारी किया गया।



(यक्ष चौधरी)  
अ.क.स. (प्रि.स.)  
सहायक कलक्टर  
बीकानेर शहर