

न्यायालय भू प्रबन्ध अधिकारी एवं पदेन राजस्व अपील प्राधिकारी, कोटा
(पीठासीन अधिकारी भावना राघव गूर्जर, आर.ए.एस.)

अपील संख्या 146/2014

दायरा दिनांक : 08.07.2014

उनवान

बालचन्द पुत्र देवलाल, जाति माली, निवासी ग्राम रटलाई, तहसील झालरापाटन, जिला झालावाड़

.... अपीलांट

बनाम

- 1- भैरूनाथ आत्मज कंवरलाल नाथ, जाति नाथ, निवासी ग्राम रटलाई, तहसील झालरापाटन, जिला झालावाड़ मृतक जर्जे कायम मुकामान :-
- 1/1- चॉदमल आत्मज भैरूनाथ जाति नाथ, निवासी ग्राम असनावर, तहसील असनावर, जिला झालावाड़
- 1/2- रामेश्वर उर्फ राधेश्याम कम्पाउन्डर आत्मज भैरूनाथ जाति नाथ, निवासी ग्राम रटलाई, तहसील झालरापाटन, जिला झालावाड़
- 1/3- केवल चन्द आत्मज भैरूनाथ जाति नाथ, निवासी ग्राम रटलाई, तहसील झालरापाटन, जिला झालावाड़
- 1/4- कान्ती बाई पुत्री भैरूनाथ, जाति नाथ, निवासी रामगढ़ (मध्यप्रदेश)
- 1/5- राधा बाई पुत्री भैरूनाथ, निवासी भैसोदामण्डी (मध्यप्रदेश)
- 2- लक्ष्मीनारायण आत्मज कन्हैया लाल नाथ, जाति नाथ, निवासी ग्राम रटलाई, तहसील झालरापाटन, जिला झालावाड़
- 3- महेश आत्मज गोपाल नाथ, जाति नाथ, निवासी पचपहाड़, तहसील पचपहाड़, जिला झालावाड़

- 4- दिनेश आत्मज गोपाल नाथ, जाति नाथ, निवासी ग्राम रटलाई, तहसील झालरापाटन, जिला झालावाङ
- 5- प्रभू बाई बेवा गोपाल नाथ, जाति नाथ, निवासी ग्राम रटलाई, तहसील झालरापाटन, जिला झालावाङ
- 6- जगन्नाथ आत्मज उदा नाथ, निवासी रामठी, तहसील भवानीमण्डी, जिला झालावाङ
- 7- केसर बाई पत्नी उदानाथ, जाति नाथ, निवासी ग्राम रटलाई, तहसील झालरापाटन, जिला झालावाङ
- 8- नारायण आत्मज भैरुनाथ, निवासी डूंगरगांव, सब तहसील असनावर, जिला झालावाङ
- 9- नन्दू बाई पुत्री भैरुनाथ, निवासी डूंगरगांव, सब तहसील असनावर, जिला झालावाङ
- 10- कमला बाई पुत्री भैरुनाथ, निवासी डूंगरगांव, सब तहसील असनावर, जिला झालावाङ
- 11- प्रभू बाई बेवा भैरुनाथ, निवासी डूंगरगांव, सब तहसील असनावर, जिला झालावाङ
- 12- रामकरण आत्मज ग्यारसीराम नाथ, जाति नाथ, निवासी ग्राम रटलाई, तहसील झालरापाटन, जिला झालावाङ
- 13- घनश्याम आत्मज ग्यारसीराम नाथ, जाति नाथ, निवासी ग्राम पचपहाङ, तहसील पचपहाङ, जिला झालावाङ
- 14- गीता बाई पत्नी ग्यारसीराम नाथ, जाति नाथ, निवासी ग्राम रटलाई हाल भवानीमण्डी तहसील भवानीमण्डी, जिला झालावाङ
- 15- कान्ती बाई पुत्री ग्यारसीराम नाथ, जाति नाथ, निवासी ग्राम रीछवा,
- 16- प्रेम बाई पुत्री ग्यारसराम नाथ, जाति नाथ, निवासी ग्राम रटलाई, तहसील झालरापाटन, जिला झालावाङ

- 17- रूकमणी बाई पुत्री ग्यारसीराम नाथ, जाति नाथ, निवासी ग्राम रटलाई, तहसील झालरापाटन, जिला झालावाड़
- 18- हीरा आत्मज रघुनाथ, जाति नाथ, निवासी ग्राम रटलाई, तहसील झालरापाटन, जिला झालावाड़
- 19- जगदीश आत्मज कैलाश नाथ, जाति नाथ, निवासी ग्राम रटलाई, तहसील झालरापाटन, जिला झालावाड़
- 20- बबूल आत्मज कैलाश नाथ, जाति नाथ, निवासी ग्राम रटलाई, तहसील झालरापाटन, जिला झालावाड़
- 21- मांगी बाई बेवा कैलाश नाथ, जाति नाथ, निवासी ग्राम रटलाई, तहसील झालरापाटन, जिला झालावाड़
- 22- गोकुल आत्मज कान्हा नाथ, जाति नाथ, निवासी ग्राम रटलाई, तहसील झालरापाटन, जिला झालावाड़
- 23- बालचन्द्र आत्मज कान्हा नाथ, जाति नाथ, निवासी ग्राम रटलाई, तहसील झालरापाटन, जिला झालावाड़
- 24- हेमराज आत्मज काना नाथ, जाति नाथ, निवासी ग्राम रटलाई, तहसील झालरापाटन, जिला झालावाड़
- 25- कमला बाई पुत्री कान्हा नाथ, निवासी बांसखेड़ी, तहसील अकलेरा, जिला झालावाड़
- 26- अयोध्या बाई पुत्री कान्हा नाथ, जाति नाथ, निवासी रिछयाखेड़ी
- 27- दुर्गालाल आत्मज प्रभूलाल नाथ, जाति नाथ, निवासी ग्राम रटलाई, तहसील झालरापाटन, जिला झालावाड़
- 28- सीताबाई पुत्री प्रभूलाल नाथ, जाति नाथ, निवासी रामगढ़, तहसील जीरापुर (मध्यप्रदेश)
- 29- कमला बाई पुत्री प्रभूलाल नाथ, जाति नाथ, निवासी ग्राम रटलाई, तहसील झालरापाटन, जिला झालावाड़
- 30- अयोध्या बाई पुत्री प्रभूलाल नाथ, जाति नाथ, निवासी ग्राम रटलाई, तहसील झालरापाटन, जिला झालावाड़

- 31- सरदार बाई बेवा प्रभूलाल नाथ, जाति नाथ, निवासी ग्राम रटलाई, तहसील झालरापाटन, जिला झालावाड़
- 32- गीता बाई पत्नी गौरखनाथ, जाति नाथ, निवासी भवानीमण्डी, तहसील भवानीमण्डी, जिला झालावाड़
- 33- शिवलाल आत्मज कंवर लाल तँवर, निवासी ग्राम रटलाई, तहसील झालरापाटन, जिला झालावाड़
- 34- मथुरा लाल आत्मज कंवर लाल तँवर, निवासी ग्राम रटलाई, तहसील झालरापाटन, जिला झालावाड़
- 35- सुनीता गुप्ता पत्नी जीवन बाबू गुप्ता, जाति महाजन, निवासी ग्राम रटलाई, तहसील झालरापाटन, जिला झालावाड़
- 36- राजस्थान सरकार जय्ये तहसीलदार झालरापाटन, जिला झालावाड़

.... रेस्पोंडेंट

अपील संख्या 147/2014

दायरा दिनांक : 08.07.2014

उनवान

बालचन्द पुत्र देवलाल, जाति माली, निवासी ग्राम रटलाई, तहसील झालरापाटन, जिला झालावाड़

.... अपीलांट

बनाम

- 1- भैरुनाथ आत्मज कंवरलाल नाथ, जाति नाथ, निवासी ग्राम रटलाई, तहसील झालरापाटन, जिला झालावाड़ मृतक जय्ये कायम मुकामान :-

- 1/1- चॉदमल आत्मज भैरुनाथ जाति नाथ, निवासी ग्राम असनावर, तहसील असनावर, जिला झालावाड़

- 1/2— रामेश्वर उर्फ राधेश्याम कम्पाउन्डर आत्मज भैरूनाथ जाति नाथ, निवासी ग्राम रटलाई, तहसील झालरापाटन, जिला झालावाड़
- 1/3— केवल चन्द आत्मज भैरूनाथ जाति नाथ, निवासी ग्राम रटलाई, तहसील झालरापाटन, जिला झालावाड़
- 1/4— कान्ती बाई पुत्री भैरूनाथ, जाति नाथ, निवासी रामगढ़ (मध्यप्रदेश)
- 1/5— राधा बाई पुत्री भैरूनाथ, निवासी भैसोदामण्डी (मध्यप्रदेश)
- 2— लक्ष्मीनारायण आत्मज कन्हैया लाल नाथ, जाति नाथ, निवासी ग्राम रटलाई, तहसील झालरापाटन, जिला झालावाड़
- 3— महेश आत्मज गोपाल नाथ, जाति नाथ, निवासी पचपहाड़, तहसील पचपहाड़, जिला झालावाड़
- 4— दिनेश आत्मज गोपाल नाथ, जाति नाथ, निवासी ग्राम रटलाई, तहसील झालरापाटन, जिला झालावाड़
- 5— प्रभू बाई बेवा गोपाल नाथ, जाति नाथ, निवासी ग्राम रटलाई, तहसील झालरापाटन, जिला झालावाड़
- 6— जगन्नाथ आत्मज उदा नाथ, निवासी रामठी, तहसील भवानीमण्डी, जिला झालावाड़
- 7— केसर बाई पत्नी उदानाथ, जाति नाथ, निवासी ग्राम रटलाई, तहसील झालरापाटन, जिला झालावाड़
- 8— नारायण आत्मज भैरूनाथ, निवासी डूंगरगांव, सब तहसील असनावर, जिला झालावाड़
- 9— नन्दू बाई पुत्री भैरूनाथ, निवासी डूंगरगांव, सब तहसील असनावर, जिला झालावाड़
- 10— कमला बाई पुत्री भैरूनाथ, निवासी डूंगरगांव, सब तहसील असनावर, जिला झालावाड़

- 11- प्रभू बाई बेवा भैरूनाथ, निवासी डूंगरगांव, सब तहसील असनावर, जिला झालावाड़
- 12- रामकरण आत्मज ग्यारसीराम नाथ, जाति नाथ, निवासी ग्राम रटलाई, तहसील झालरापाटन, जिला झालावाड़
- 13- घनश्याम आत्मज ग्यारसीराम नाथ, जाति नाथ, निवासी ग्राम पचपहाड़, तहसील पचपहाड़, जिला झालावाड़
- 14- गीता बाई पत्नी ग्यारसीराम नाथ, जाति नाथ, निवासी ग्राम रटलाई हाल भवानीमण्डी तहसील भवानीमण्डी, जिला झालावाड़
- 15- कान्ती बाई पुत्री ग्यारसीराम नाथ, जाति नाथ, निवासी ग्राम रीछवा,
- 16- प्रेम बाई पुत्री ग्यारसराम नाथ, जाति नाथ, निवासी ग्राम रटलाई, तहसील झालरापाटन, जिला झालावाड़
- 17- रूकमणी बाई पुत्री ग्यारसीराम नाथ, जाति नाथ, निवासी ग्राम रटलाई, तहसील झालरापाटन, जिला झालावाड़
- 18- हीरा आत्मज रघुनाथ, जाति नाथ, निवासी ग्राम रटलाई, तहसील झालरापाटन, जिला झालावाड़
- 19- जगदीश आत्मज कैलाश नाथ, जाति नाथ, निवासी ग्राम रटलाई, तहसील झालरापाटन, जिला झालावाड़
- 20- बबूल आत्मज कैलाश नाथ, जाति नाथ, निवासी ग्राम रटलाई, तहसील झालरापाटन, जिला झालावाड़
- 21- मांगी बाई बेवा कैलाश नाथ, जाति नाथ, निवासी ग्राम रटलाई, तहसील झालरापाटन, जिला झालावाड़
- 22- गोकुल आत्मज कान्हा नाथ, जाति नाथ, निवासी ग्राम रटलाई, तहसील झालरापाटन, जिला झालावाड़
- 23- बालचन्द आत्मज कान्हा नाथ, जाति नाथ, निवासी ग्राम रटलाई, तहसील झालरापाटन, जिला झालावाड़

- 24- हेमराज आत्मज काना नाथ, जाति नाथ, निवासी ग्राम रटलाई, तहसील झालरापाटन, जिला झालावाड़
- 25- कमला बाई पुत्री कान्हा नाथ, निवासी बांसखेड़ी, तहसील अकलेरा, जिला झालावाड़
- 26- अयोध्या बाई पुत्री कान्हा नाथ, जाति नाथ, निवासी रिछयाखेड़ी
- 27- दुर्गालाल आत्मज प्रभूलाल नाथ, जाति नाथ, निवासी ग्राम रटलाई, तहसील झालरापाटन, जिला झालावाड़
- 28- सीताबाई पुत्री प्रभूलाल नाथ, जाति नाथ, निवासी रामगढ़, तहसील जीरापुर (मध्यप्रदेश)
- 29- कमला बाई पुत्री प्रभूलाल नाथ, जाति नाथ, निवासी ग्राम रटलाई, तहसील झालरापाटन, जिला झालावाड़
- 30- अयोध्या बाई पुत्री प्रभूलाल नाथ, जाति नाथ, निवासी ग्राम रटलाई, तहसील झालरापाटन, जिला झालावाड़
- 31- सरदार बाई बेवा प्रभूलाल नाथ, जाति नाथ, निवासी ग्राम रटलाई, तहसील झालरापाटन, जिला झालावाड़
- 32- गीता बाई पत्नी गौरखनाथ, जाति नाथ, निवासी भवानीमण्डी, तहसील भवानीमण्डी, जिला झालावाड़
- 33- शिवलाल आत्मज कंवर लाल तँवर, निवासी ग्राम रटलाई, तहसील झालरापाटन, जिला झालावाड़
- 34- मथुरा लाल आत्मज कंवर लाल तँवर, निवासी ग्राम रटलाई, तहसील झालरापाटन, जिला झालावाड़
- 35- सुनीता गुप्ता पत्नी जीवन बाबू गुप्ता, जाति महाजन, निवासी ग्राम रटलाई, तहसील झालरापाटन, जिला झालावाड़
- 36- राजस्थान सरकार जयें तहसीलदार झालरापाटन, जिला झालावाड़

..... रेस्पोंडेंट

उपस्थित श्री ए के जैन अभिभाषक अपीलांट की ओर से

श्री वीरेन्द्र कुमार राठौर अभिभाषक रेस्पोंडेंट की ओर से

निर्णय

दिनांक : 28.11.2019

ये दोनों अपीले समान पक्षकार एवं समान प्रकृति की होने के कारण इनका निस्तारण एक साथ किया जा रहा है ।

ये दोनों अपीले अन्तर्गत धारा 223 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम उपखण्ड अधिकारी, मनोहरथाना के प्रकरण संख्या – 584/2006 निर्णय व प्रारम्भिक डिक्री दिनांक 28.01.2008 एवं अंतिम डिक्री दिनांक 15.06.2009 से अप्रसन्न होकर पेश की गई है ।

अपील संख्या 146/2014 के तथ्य संक्षेप में इस प्रकार हैं कि अधीनस्थ न्यायालय द्वारा पारित प्राथमिक डिक्री व निर्णय पत्रावली संग्रह सार एवं विधि के विरुद्ध होने के कारण निरस्तनीय है। अधीनस्थ न्यायालय ने रेस्पोंडेंट नम्बर 35 वादिनी सुनीता गुप्ता का वाद अन्तर्गत धारा 53, 209 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम को अकारण ही आंशिक रूप से पारित प्राथमिक डिक्री व निर्णय अपने वैधानिक अधिकारों से परे जाकर पारित किया है। ग्राम रटलाई में नया खाता संख्या 265 पुरानी खतौनी संख्या 249 की कुल 13 किता की 9 बीघा 2 बिस्वा आराजी स्थित है। खाता संख्या 265/249 की 9 बीघा 2 बिस्वा आराजी का विधि सम्मत विभाजन अच्छी से अच्छी व बुरी से बुरी आराजी का पक्षकारों के मध्य विभाजन कराने का आदेश पारित किया है। किसी भी विशिष्ट नम्बर में से आराजी के विभाजन बाबत कोई आदेश पारित नहीं किया गया है। अधीनस्थ न्यायालय द्वारा जारी किये गये किसी भी सम्मन व नोटिस की अपीलांट पर विधिवत रूप से इत्तला नहीं हुई है। रेस्पोंडेंट नम्बर 35 वादिनी सुनीता गुप्ता ने अधीनस्थ न्यायालय में दिनांक 03.10.2007 को उससे की गई जिरह में इस तथ्य को स्वीकार किया है कि उसने बालचन्द से खसरा नम्बर 1383 की 1 बीघा में से 1/2 हिस्सा एवं 1385 की 17 बिस्वा में से

1/8 हिस्सा दक्षिण दिशा की आराजी खरीद की है जो सड़क के किनारे की है जबकि अन्य आराजी सड़क से दूर है। इस कारण से उसने शामिल की आराजी में से विशिष्ट नम्बरों की आराजी खरीदी है जबकि कानूनन कोई भी खातेदार अपने खाते में उसके हिस्से तक की आराजी का ही बेचान कर सकता है किसी भी विशिष्ट नम्बर की आराजी का नहीं कर सकता है। अतः अपील अपीलांत स्वीकार कर अधीनस्थ न्यायालय का निर्णय व प्राथमिक डिक्री दिनांक 28.01.2008 अपास्त किया जावे।

अपील संख्या 147/2014 के तथ्य संक्षेप में इस प्रकार हैं कि अधीनस्थ न्यायालय द्वारा पारित फाईनल डिक्री व निर्णय पत्रावली संग्रह सार एवं विधि के विरुद्ध होने के कारण निरस्तनीय है। अधीनस्थ न्यायालय ने रेस्पोंडेंट नम्बर 35 वादिनी सुनीता गुप्ता का वाद अन्तर्गत धारा 53, 209 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम को अकारण ही आंशिक रूप से पारित फाईनल डिक्री व निर्णय अपने वैधानिक अधिकारों से परे जाकर पारित किया है। अधीनस्थ न्यायालय द्वारा जारी किये गये किसी भी सम्मन व नोटिस की अपीलांत पर विधिवत रूप से इत्तला नहीं हुई है। अधीनस्थ न्यायालय के द्वारा पेपर पार्टिशन करते वक्त रेवेन्यु बोर्ड के नियम 18 से 21 की मौके पर जाकर कोई विधिवत पालना नहीं की है बल्कि अपीलांत की गैर मौजूदगी में कानूनगो एवं हल्का पटवारी के द्वारा उक्त पेपर पार्टिशन रिपोर्ट बिना समस्त पक्षकारों को सूचित किये हुए उनकी गैर मौजूदगी में तैयार की गई है जिस पर समस्त पक्षकारों के हस्ताक्षर अंकित नहीं है। वादग्रस्त आराजी का विधि सम्मत विभाजन अच्छी से अच्छी व बुरी से बुरी आराजी का पक्षकारों के मध्य विभाजन कराना चाहिए था जो कि उक्त प्रकरण में नहीं हुआ है क्योंकि राजस्व कर्मचारियों के द्वारा अपने अधिकारों से परे जाकर रेस्पोंडेंट नम्बर 35 के पक्ष में विवादित आराजी खसरा नम्बर 1383 व 1385 की आराजी का दक्षिण दिशा में विभाजन न करके पश्चिम हिस्से वाली उत्तर से दक्षिण भूमि का नक्शे में गलत तौर पर तरमीम कर दक्षिणी भूमि में 2 बिस्वा पश्चिम से पूर्व

की भूमि गलत तौर पर दर्ज कर दी है। समस्त आराजी के खसरा नम्बरान में से ही विभाजन पक्षकारों के हक व हिस्से अनुसार करना चाहिए था जिसका अभाव है। अतः अपील अपीलांट स्वीकार कर अधीनस्थ न्यायालय का निर्णय व फाईनल डिक्री दिनांक 15.06.2009 अपास्त किया जावे ।

दोनों अपीलों के साथ धारा 5 मियाद अधिनियम का प्रार्थना पत्र मय शपथ पत्र प्रस्तुत कर यह कथन किया गया है कि अपीलाधीन निर्णय की जानकारी दिनांक 02.07.2014 को हुई। जानकारी की तिथि से अपील अवधि मध्य है । अतः विलम्ब का शमन किया जाये।

दोनों अपीले प्राप्त होने पर सब्जेक्ट टू लिमिटेशन दर्ज रजिस्टर की गई। नोटिस जारी किये गये। बहस उभयपक्षीय सुनी गई एवं अभिभाषक अपीलांट द्वारा लिखित बहस पेश की गई।

हमने बहस पर मनन किया एवं पत्रावली का अवलोकन किया । अपीलांट द्वारा प्रस्तुत अपील के तथ्य प्रमाणित नहीं होते हैं। अतः अपील निरस्त किया जाना हम उचित समझते हैं।

उपरोक्त विवेचन के आधार पर अपील अपीलांट खारिज की जाती है। अधीनस्थ न्यायालय द्वारा पारित निर्णय व प्रारम्भिक डिक्री दिनांक 28.01.2008 एवं अंतिम डिक्री दिनांक 15.06.2009 यथावत रखा जाता है ।

निर्णय आज दिनांक 28.11.2019 को लिखवाया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।

(भावना राघव गूर्जर)
भू प्रबन्ध अधिकारी एवं पदेन
राजस्व अपील प्राधिकारी, कोटा