न्यायालय भू–प्रबन्ध अधिकारी एवं पदेन राजस्व अपील प्राधिकारी, कोटा

आज्ञा – पत्र

मोहनलाल उनवान बनाम प्रभुलाल

किस्म मुकद्दमा धारा-225 मि० नं० 2025/235 सन्

अभिभाषक अपीलान्ट ओमकारेश्वर शर्मा अभिभाषक रेस्पोन्डेन्ट

तारीख हुक्म	हुक्म या कार्यवाही मय इनिशियल्स जज	नम्बर व तारीख अहकाम जो इस हुक्म की तामील में जारी हुए
17/4/2026.	पत्रावली पेश हुई। अभिभाषक अपीलान्ट अनुपस्थित। ~~उपस्थित~~। अधीनस्थ न्यायालय का रिकार्ड तलब कर/ रेस्पो की तलबी कसारी आकर यह पत्रावली दिनांक 15-5-2026. को पेश हो। (दीप्ति रामचन्द्र मीना) भू-प्रबन्ध अधिकारी एवं पदेन राजस्व अपील प्राधिकारी, कोटा	तलबी पेश
15.5.26	पत्रावली पेश हुई। अपीलांटगण को एवं उनके अभिभाषक को रुक-रुक कर तीन तीन बार आवाजें लगवायी गयी, फिर भी उनकी ओर से कोई भी उपस्थित नहीं हुआ। हमने पत्रावली का अवलोकन किया। अभिभाषक अपीलांट द्वारा रेस्पोन्डेंटगण को नोटिस/समन जरिये रजि-ए.डी. आदिनांक तक पेश नहीं किये है। इस हेतु इन्हें पर्याप्त अवसर दिये जा चुके है। अत: पत्रावली अदम हाजरी व अदम पैरवी में खारिज की जाती है। पत्रावली फैसल शुमार होकर बाद तामील तकमील दाखिल दफ्तर हो। (दीप्ति रामचन्द्र मीना) भू-प्रबन्ध अधिकारी एवं पदेन राजस्व अपील प्राधिकारी, कोटा	

न्यायालय - भू-प्रबंध अधिकारी एवं पदेन राजस्व अपील प्राधिकारी बारां-झालावाड़

केम्प झालावाड़ (राज.)

अपील संख्या : /2025

1. मोहनलाल पुत्र चन्दरलाल जाति सुथार निवासी जामुनिया, तहसील डग, जिला झालावाड़ (राज.) – मृतक जरिये कायम मुकामान
   - 1/1 गोविन्दलाल पुत्र मोहनलाल जाति सुथार निवासी जामुनिया, तहसील डग, जिला झालावाड़ (राज.)
   - 1/2 ममता कुमारी पुत्री मोहनलाल जाति सुथार निवासी जामुनिया, तहसील डग, जिला झालावाड़ (राज.)
   - 1/3 सीताबाई बेवा मोहनलाल जाति सुथार निवासी जामुनिया, तहसील डग, जिला झालावाड़ (राज.)
2. मनोहरलाल पुत्र चन्दरलाल जाति सुथार निवासी जामुनिया, तहसील डग, जिला झालावाड़ (राज.)
3. राधेश्याम पुत्र चन्दरलाल जाति सुथार निवासी जामुनिया, तहसील डग, जिला झालावाड़ (राज.)
4. गोरधन पुत्र चन्दरलाल जाति सुथार निवासी जामुनिया, तहसील डग, जिला झालावाड़ (राज.)
5. गोपाल माता मुन्नाबाई जाति सुथार निवासी देव अम्बा, तहसील बड़ौद,
6. गंगा बाई बेवा चन्दरलाल जाति सुथार निवासी जामुनिया, तहसील डग, जिला झालावाड़ (राज.)

.... **अपीलान्ट/वादी**

बनाम

1. प्रभुलाल पुत्र हेमराज जाति बलाई निवासी जामुनिया, तहसील डग, जिला झालावाड़ (राज.)
2. जगदीश पुत्र हेमराज जाति बलाई निवासी जामुनिया, तहसील डग, जिला झालावाड़ (राज.)
3. राजस्थान राज्य जरिये तहसीलदार, तहसील डग जिला झालावाड़ (राज.)

.... **रेस्पोन्डेन्ट/प्रतिवादी**

गंगाबाई

सीताबाई

गोपाल

गोरधनलाल

गोविन्द

ममता

मनोहरलाल

प्रथम अपील बनाराजगी निर्णय दिनांक 28.05.2025 न्यायालय उपखण्ड अधिकारी, गंगधार जिला झालावाड़ प्रकरण बउनवान मोहनलाल बनाम प्रभुलाल मिसल नं. 44/वाद पत्र/2023 वाद पत्र अन्तर्गत धारा 88 राज.टी. एक्ट सपठित धारा 125, 127 एल.आर. एक्ट

मान्यवर,

अपील के संक्षिप्त तथ्य इस प्रकार से हैं कि अपीलान्ट/वादीगण ने एक वाद अधीनस्थ न्यायालय उपखण्ड अधिकारी गंगधार जिला झालावाड़ के समक्ष इस आशय का पेश किया कि ग्राम जामुनिया पटवार हल्का देवगढ़ तहसील डग के खसरा नं. 342 की 1.1635 हैक्टेयर आराजी स्थित है, जो कि वादीगण के गैर खातेदारी में दर्ज है। यह आराजी वादीगण के पिता चन्दरलाल को एलॉट हुई थी और मौके पर दखल दिया गया था, जिस पर आवंटी चन्दरलाल काबिज रहा, उसने आवंटन नियमों का पालन किया और दो वर्ष के अन्तराल में आवंटित आराजी हाँक–जोत ली। जबतक आवंटी चन्दरलाल जीवित रहा, तब तक आवंटित आराजी पर बहैसियत मालिक और खातेदार काबिज रहा। जिसकी मृत्यु के बाद वादीगण बहैसियत मालिक और खातेदार काबिज है, वादीगण को यह आराजी उत्तराधिकार में प्राप्त हुई है।

वादीगण के पिता चन्दरलाल के साथ–साथ प्रतिवादीगण के पिता हेमराज को भी खसरा नं. 342 कुल रकबा 7 बीघा 6 बिस्वा में से 2 बीघा 14 बिस्वा आराजी उत्तर दिशा में आवंटित हुई थी और मौके पर आवंटी हेमराज को उत्तर दिशा में दखल और कब्जा दिया गया था, जिसका स्वर्गवास हो गया है और उसके पुत्र प्रतिवादी संख्या 1 व 2 हैं। पटवारी हल्का और कानूनगो ने वादीगण को खातेदारी अधिकार नहीं देकर कानूनी भूल की है। राजस्व कर्मचारियों ने मुताबिक एलॉटमेंट आराजी का रेकार्ड में अमल दरामद नहीं किया है। वर्तमान रेकार्ड मुताबिक खसर नं. 342 वादीगण के पिता के गैर खातेदारी में है और खसरा नं. 342/1 प्रतिवादीगण के पिता हेमराज के गैर खातेदारी में है। किन्तु नक्शा लट्ठा में गलत रूप से दर्शाया गया है, जिसकी शुद्धि करना आवश्यक है। इत्यादि।

अधीनस्थ न्यायालय उपखण्ड अधिकारी गंगधार ने वाद में विचारण के दौरान राजस्थान सरकार तहसीलदार हल्का की रिपोर्ट के अनुसार खसरा नं. 342 के

गंगाबाई
सीताबाई
गोपाल सुगनबाई गोरधनलाल
गोविन्द ममता मनोहरलाल