

अन्तिम डिक्री व मुकदमे इब्दाई
(ऑर्डर 20 रूल 6-7 जाब्ता दीवानी)
(CIVIL PROCEDURE CODE, APPENDIX 'D'-1)

अदालत सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी, चूरु

इजलास : श्री सक्षम गोयल आई0ए0एस0

1. गुलामनबीखां उर्फ गुलामनबी पुत्र इब्राहीमखां जाति कायमखानी निवासी अगूणा मोहल्ला चूरु
2. सरवरखां पुत्र इब्राहीमखां जाति कायमखानी निवासी अगूणा मोहल्ला चूरु
3. फारुकअली पुत्र हनीफखां पौत्र इब्राहीमखां जाति कायमखानी निवासी अगूणा मोहल्ला चूरु
4. अमरजीना पुत्री स्व. इकबाल पौत्री इब्राहीमखां जाति कायमखानी निवासी अगूणा मोहल्ला चूरु
5. असलमखान पुत्र स्व. इकबाल पौत्र इब्राहीमखां जाति कायमखानी निवासी अगूणा मोहल्ला चूरु
6. शकीलअहमद पुत्र स्व. इकबाल पौत्र इब्राहीमखां जाति कायमखानी निवासी अगूणा मोहल्ला चूरु
7. शमशादबानो पुत्रीस्व. इकबाल पौत्री इब्राहीमखां जाति कायमखानी निवासी अगूणा मोहल्ला चूरु
8. हफीजनबानो पत्नी स्व. इकबाल पुत्रबधु इब्राहीमखां जाति कायमखानी निवासी अगूणा मोहल्ला चूरु
9. इदूखां पुत्र इदमोहम्मद पुत्र ईनायतखां जाति कायमखानी निवासी अगूणा मोहल्ला चूरु
10. उस्मानगनीखां पुत्र ईनायत खां जाति कायमखानी निवासी अगूणा मोहल्ला चूरु
11. शाबीरमोहम्मद पुत्र ईनायतखां जाति कायमखानी निवासी अगूणा मोहल्ला चूरु
12. पन्नेखां पुत्र फतेहखां जाति कायमखानी निवासी अगूणा मोहल्ला चूरु
 - 12/1 सुगराबानो पत्नी स्व. पन्नेखां जाति कायमखानी निवासी अगूणा मोहल्ला चूरु
 - 12/2 नौसादखान पुत्र स्व. पन्नेखां जाति कायमखानी निवासी अगूणा मोहल्ला चूरु
 - 12/3 गुलाबबानु पुत्री स्व. पन्नेखां जाति कायमखानी निवासी अगूणा मोहल्ला चूरु
 - 12/4 बेबीबानु पुत्री स्व. पन्नेखां जाति कायमखानी निवासी अगूणा मोहल्ला चूरु
 - 12/5 नजमाबानु पुत्री स्व. पन्नेखां जाति कायमखानी निवासी अगूणा मोहल्ला चूरु
13. जमीला पुत्री गोसूखां जाति कायमखानी निवासी अगूणा मोहल्ला चूरु
14. अरसदअलीखां पुत्र मुस्ताकखां जाति कायमखानी निवासी अगूणा मोहल्ला चूरु
15. लियाकतअलीखां पुत्र मुस्ताकखां जाति कायमखानी निवासी अगूणा मोहल्ला चूरु
16. सुवटी पुत्री मुस्ताकखां जाति कायमखानी निवासी अगूणा मोहल्ला चूरु
17. मो.आरिफ पुत्र मोबिनबानो पत्नी लियाकतखां दोहिता मुस्ताकखां जाति कायमखानी निवासी अगूणा मोहल्ला चूरु
18. सनाजबानो पुत्री मुस्ताकखां जाति कायमखानी निवासी अगूणा मोहल्ला चूरु
19. चंगेजखान पुत्र स्व. महबूबखां पौत्र मुस्ताकखां जाति कायमखानी निवासी अगूणा मोहल्ला चूरु
20. जंगशेरअली पुत्र स्व. महबूबखां पौत्र मुस्ताकखां जाति कायमखानी निवासी अगूणा मोहल्ला चूरु
21. याकुबखान पुत्र स्व. महबूबखां पौत्र मुस्ताकखां जाति कायमखानी निवासी अगूणा मोहल्ला चूरु
22. आबीदअली पुत्र स्व. महबूबखां पौत्र मुस्ताकखां जाति कायमखानी निवासी अगूणा मोहल्ला चूरु
23. खातूनबानो पत्नी स्व. महबूबखां पुत्रबधु मुस्ताकखां जाति कायमखानी निवासी अगूणा मोहल्ला चूरु
24. जमीलाबानो पत्नी स्व. शमशेरअली पुत्रबधु मुस्ताकखां जाति कायमखानी निवासी अगूणा मोहल्ला चूरु
25. परवीनबानु पुत्री स्व. शमशेरअली पौत्री मुस्ताकखां जाति कायमखानी निवासी अगूणा मोहल्ला चूरु
26. रूकसानाबानो पुत्री स्व. शमशेरअली पौत्री मुस्ताकखां जाति कायमखानी निवासी अगूणा मोहल्ला चूरु
27. नसरीन पुत्री स्व. शमशेरअली पौत्री मुस्ताकखां जाति कायमखानी निवासी अगूणा मोहल्ला चूरु



28. रजियाबाना पुत्री स्व. शमशेरअली पौत्री मुस्ताकखां जाति कायमखानी निवासी अगूणा मोहल्ला चूरु
29. सतारखां पुत्र स्व. आमीनखां जाति कायमखानी निवासी अगूणा मोहल्ला चूरु
30. नवाबखां उर्फ नबाबअली पुत्र स्व. आमीनखां जाति कायमखानी निवासी अगूणा मोहल्ला चूरु
31. इकरारखां उर्फ इकरारअली पुत्र स्व. लालखां जाति कायमखानी निवासी अगूणा मोहल्ला चूरु
32. तस्लीमबानो पुत्री स्व. लालखां जाति कायमखानी निवासी अगूणा मोहल्ला चूरु
33. जैतुनबानो पत्नी स्व. लालखां जाति कायमखानी निवासी अगूणा मोहल्ला चूरु

—वादीगण

बनाम

1. स्व. सलामबानो पत्नी स्व. यासीनखां जाति कायमखानी निवासी अगूणा मोहल्ला चूरु
2. हिदायतखां पुत्र स्व. यासीनखां जाति कायमखानी निवासी अगूणा मोहल्ला चूरु
3. नियाजमोहम्मद पुत्र स्व. यासीनखां जाति कायमखानी निवासी अगूणा मोहल्ला चूरु
4. खादीमखां पुत्र स्व. यासीनखां जाति कायमखानी निवासी अगूणा मोहल्ला चूरु
5. फरियादखां उर्फ फरियादअली खान पुत्र स्व. यासीनखां जाति कायमखानी निवासी अगूणा मोहल्ला चूरु
6. इमदादअली पुत्र स्व. यासीनखां जाति कायमखानी निवासी अगूणा मोहल्ला चूरु
7. इलायची बानो पत्नी स्व. सबीरखां उर्फ धनेखां जाति कायमखानी निवासी अगूणा मोहल्ला चूरु
8. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार महोदय, चूरु

—प्रतिवादीगण—

9. तनमीरखान पुत्र स्व. श्री इकबालखां जाति कायमखानी निवासी अगूणा मोहल्ला चूरु
10. साजिदखान पुत्र श्री स्व. इकबालखां जाति कायमखानी निवासी अगूणा मोहल्ला चूरु
11. रहीसाबाना पुत्री खातुनबानो जाति कायमखानी निवासी अगूणा मोहल्ला चूरु
12. आरजू पुत्री सईदन व लियाकतअली दोहिती खातुन बानो निवासी राणी बाजार बीकानेर
13. आफताब खान पुत्र स्व. सईदन व लियाकतअली दोहिती खातुन बानो निवासी राणी बाजार बीकानेर
14. समीरखान पुत्र समशेरअली जाति कायमखानी निवासी अगूणा मोहल्ला चूरु

—गौणप्रतिवादीगण—

दावा अन्तर्गत धारा 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955
मुकदमा नं. 143/2022

यह मुकदमा आज वास्ते इनफिलाल कतई रूबरू हमारे हाजरी श्री धन्नाराम एडवोकेट वादी पेश होकर तहसीलदार चूरु से प्राप्त विभाजन प्रस्ताव पर एक पक्षीय बहस की जाकर अपनी सहमति जाहिर की गयी। दावे के दौरान मृतक खातेदारों के वारिशान को संशोधित टाईटल तहसीलदार चूरु द्वारा वारिशान की जांच के अनुसार बनाया जाकर प्रस्तुत किया गया जिसमें वादी संख्या 12 पर 12/1 से 12/5 एवं प्रतिवादी संख्या 11 से 14 नये पक्षकार बनाये गये तथा प्राप्त विभाजन प्रस्ताव पर कोई आपत्ति प्रस्तुत नहीं की गयी। काऊण्टर क्लेम पूर्व में पत्रावली पर उपलब्ध वादीगण के सह खातेदार होने का किया गया तथा विभाजन प्रस्ताव पर अपनी सहमति दी गयी। विभाजन प्रस्ताव उभय पक्षकारान की उपस्थिति में पटवारी व भू-अभिलेख निरीक्षक ने मौके पर तैयार किया जाकर तहसीलदार चूरु द्वारा प्रमाणित किया गया है जिसमें पक्षकारों ने अपनी सहमति दी है। किसी पक्षकार द्वारा कोई आपत्ति प्रस्तुत नहीं की गयी है। अतः पक्षकारों की सहमति के आधार पर दावा वादी स्वीकार किया जाकर अन्तिम रूप से डिक्री किया जाता है कि वादगत कृषि भूमि ख.नं. 1299 तादादी 8.6375 हैक्टेयर, 1308 तादादी 9.5101

हैक्टेयर, 1314 तादादी 7.8408 हैक्टेयर, 1315 तादादी 7.6890 हैक्टेयर, 1315 तादादी 5.3651 हैक्टेयर, 1317 तादादी 4.8562 हैक्टेयर कुल किता 6 तादादी 43.8957 हैक्टेयर वाके रोही चूरु तहसील व जिला चूरु में से वादी एवं प्रतिवादीगण का खाता विभाजन मौके पर उनके कब्जा काश्त के अनुसार एवं संलग्न नजरी नक्शा अनुसार किया जाकर निम्नानुसार अलग खाते व लगान कायम करने का आदेश दिया जाता है:-

| क्र. सं. | नाम खातेदारान मय विवरण | खसरा नम्बर | रकबा (हैक्टेयर) | किस्म | लगान |
|----------|--|------------|-----------------|--------|------|
| 1. | सलामनबानो पत्नी यासीनखां हिदायतखां खादिमअली पि. यासीनखां 3/7 हिस्सा ब.हि. ब. राहिन इमदादअली नियाजमोहम्मद फरियादखां पि. यासीनखां 3/7 हिस्सा पंजाब नेशनल बैंक चूरु इलायचीबानो पत्नी सबीरखां उर्फ धन्नेखां 1/7 हि. राहिन कोर्पोरेशन बैंक शाखा चूरु मूर्तहीन जाति कायमखानी नि. चूरु खातेदार | 1308मि. | 0.58 | बारानी | |
| | | 1308मि. | 8.8353 | | |
| | | 1315मि. | 0.3397 | | |
| | | 1316मि. | 4.7591 | | |
| | | किता-4 | 14.5141 | बारानी | |
| 2. | पन्नेखां पुत्र फतेहखां जाति कायमखानी निवासी चूरु खातेदार | 1299मि. | 4.8296 | बारानी | |
| 3 | उस्मानगनी पुत्र इनायतखां जाति कायमखानी नि. चूरु खातेदार | 1314मि. | 1.6014 | बारानी | |
| 4 | इदूखां पुत्र इनायतखां जाति कायमखानी नि. चूरु खातेदार | 1314मि. | 1.6014 | बारानी | |
| 5 | साबिरमोहम्मदखां पुत्र ईनायतखां कायमखानी नि. चूरु खातेदार | 1314मि. | 1.0046 | बारानी | |
| | | 1299मि. | 0.5968 | बारानी | |
| | | किता 2 | 1.6014 | बारानी | |
| 6 | जमीला पुत्री गोसूखां जाति कायमखानी नि. चूरु खातेदार | 1314मि. | 3.6334 | बारानी | |
| | | 1299मि. | 0.5968 | बारानी | |
| | | किता 2 | 4.2302 | बारानी | |
| 7 | नबाबखां उर्फ नबाबअली सतारखां पि. आमीनखां 6/10 हिस्सा ब.हि.ब. जैतुनबानो पत्नी लालखां, तस्लीमबानो पुत्री लालखां इकरारखां पुत्र लालखां ब.हि.ब. 3/10 हिस्सा, वहीदाबानो पुत्री आमीनखां 1/20 हिस्सा, आरजू पुत्र शहीदन पुत्री आमीनखां 1/40 हिस्सा, आफताब पुत्री शहीदन पुत्री आमीनखां 1/40 हिस्सा जाति कायमखानी नि. चूरु खातेदार | 1299मि. | 2.4475 | बारानी | |
| | | 1315मि. | 2.3885 | बारानी | |
| | | किता 2 | 4.8360 | बारानी | |
| 8 | खातुनबानो पत्नी महबूबखां, चंगेजखां, जंगशेरअली, आबिदअली, याकुबखां पि. महबूबखां ब. हि. ब. 1/7 हिस्सा जमीलाबानो | 1315मि. | 2.4180 | बारानी | |
| | | 1315मि. | 2.4180 | बारानी | |

| | | | | |
|----|--|---|--|------------------|
| | पत्नी शमसेरअली, परवीनबाना, नसरीन, रुखसानाबानो पुत्रियां शमसेरअली, समीरखां पुत्र शमसेरअली ब.हि.ब. 1/7 हिस्सा लियाकतअली, अरसदअली, सनाजबानो, सुवटीबानो पुत्र पुत्रियां मुस्ताकखां ब.हि.ब. 4/7 हिस्सा मो.आरिफखां पुत्र मोबिनबानो पुत्री मुस्ताकखां 1/7 हिस्सा जाति कायमखानी नि. चूरु खातेदार | किता 2 | 4.8360 | बारानी |
| 9 | गुलाबनबीखां पुत्र इब्राहीमखां 1/4 हिस्सा, हफीजनबानो पत्नी इकबालखां, असलमखां, शकीलअहमद, तनमीरखां, साजिदखां, अमरजीनाबानो, शमसादबानो पुत्र पुत्रियां इकबालखां ब.हि.ब. 1/4 हिस्सा, राहिन सरवरखां पुत्र इब्राहीमखां 1/4 हिस्सा, फारुकअली पुत्र मोहम्मदहनीफखां 1/4 हिस्सा एस बी आई चूरु मुर्तहीन जाति कायमखानी निवासी चूरु खातेदार | 1317मि. 1316मि. | 4.8194 0.5590 | बारानी बारानी |
| | | किता 2 | 5.3784 | बारानी |
| 10 | गै. मुमकीन रास्ता | 1308मि. 1299मि. 1317मि. 1316मि. 1315मि. | 0.0948 0.1668 0.0368 0.0440 0.1248 | गै.मु. रास्ता |
| | | | 0.4672 | |

तहसीलदार, चूरु को निर्देशित किया जाता है कि अगर किसी न्यायालय का स्थगन आदेश नहीं है तो बाद जांच निर्णय व डिक्री के अनुसार राजस्व अभिलेख में वादी एवं प्रतिवादीगण के खाते व लगान पृथक्-पृथक् कायम करें।

यह डिक्री मेरे हस्ताक्षर व मोहर अदालत से आज दिनांक 11 माह मार्च सन् 2024 को खुले न्यायालय में जारी की गई।

(सक्षम गोयल आई.ए.एस.)

सहायक कलक्टर एवं
कार्यपालक मजिस्ट्रेट

चूरु