

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी, चूरु

पीठासीन अधिकारी श्री बिजेन्द्र सिंह आर.ए.एस

नं मुकदमा  
107/2023

किस्म मुकदमा  
दावा 53,88,188

ता0 दायरा  
19.7.2023

निर्णय दिनांक  
06.06.2025

राजु उर्फ राजकुमारी पुत्री नेतूराम पत्नी कल्याणसिंह जाति गुर्जर निवासी ढाणी मुनीमजी तहसील चूरु हाल निवासी कन्हैया लाल के कुए के पास वार्ड नं 42 प्रतिभा नगर चूरु तहसील वा जिला चूरु

-वादीनी

बनाम

1. सुनीता पुत्री रूकीदेवी पत्नी रामगोपाल पुत्री नेतूराम जाति गुर्जर निवासी ढाणी मुनीमजी तहसील चूरु हाल निवासी चमडिया कालेज के पास फतेहपुर शेखावाटी जिला सीकर
2. ममता पुत्री रूकीदेवी पुत्री नेतूराम जाति गुर्जर निवासी ढाणी मुनीमजी तहसील चूरु हाल निवासी चमडिया कालेज के पास फतेहपुर शेखावाटी जिला सीकर
3. जितेन्द्र पुत्र रूकीदेवी पुत्री नेतूराम जाति गुर्जर निवासी ढाणी मुनीमजी तहसील चूरु हाल निवासी चमडिया कालेज के पास फतेहपुर शेखावाटी जिला सीकर
4. शंकरलाल पुत्र रूकीदेवी पुत्री नेतूराम जाति गुर्जर निवासी ढाणी मुनीमजी तहसील चूरु हाल निवासी चमडिया कालेज के पास फतेहपुर शेखावाटी जिला सीकर
5. सुभाष पुत्र रूकीदेवी पुत्री नेतूराम जाति गुर्जर निवासी ढाणी मुनीमजी तहसील चूरु हाल निवासी चमडिया कालेज के पास फतेहपुर शेखावाटी जिला सीकर
6. भंवरलाल पुत्र नेतूराम जाति गुर्जर निवासी ढाणी मुनीमजी तहसील वा जिला चूरु
7. गिरधारीलाल पुत्र नेतूराम जाति गुर्जर निवासी ढाणी मुनीमजी तहसील वा जिला चूरु
- फौत 8. सांवताराम पुत्र नेतूराम जाति गुर्जर निवासी ढाणी मुनीमजी तहसील वा जिला चूरु
- 8/1 मैना पत्नी सांवताराम जाति गुर्जर निवासी ढाणी मुनीमजी तहसील वा जिला चूरु
- 8/2 दिनेश पुत्र सांवताराम जाति गुर्जर निवासी ढाणी मुनीमजी तहसील वा जिला चूरु
- 8/3 सुरेश पुत्र सांवताराम जाति गुर्जर निवासी ढाणी मुनीमजी तहसील वा जिला चूरु
9. किशोरकुमार पुत्र गोर्धनराम जाति गुर्जर निवासी घण्टेल तहसील वा जिला चूरु
10. सरिता पत्नी गोर्धनराम जाति गुर्जर निवासी घण्टेल तहसील वा जिला चूरु
11. सीताराम पुत्र गोर्धनराम जाति गुर्जर निवासी घण्टेल तहसील वा जिला चूरु
12. चूसा पुत्र तारूराम जाति गुर्जर निवासी ढाणी मुनीमजी तहसील वा जिला चूरु
13. बनवारी पुत्र तारूराम जाति गुर्जर निवासी ढाणी मुनीमजी तहसील वा जिला चूरु
14. भगवानी पुत्री तारूराम जाति गुर्जर निवासी ढाणी मुनीमजी तहसील वा जिला चूरु
15. मेसू पुत्र तारूराम जाति गुर्जर निवासी ढाणी मुनीमजी तहसील वा जिला चूरु
- फौत.16. रामी पुत्री तारूराम जाति गुर्जर निवासी ढाणी मुनीमजी तहसील वा जिला चूरु
- 16/1 सतवीर पुत्र रामी पुत्री तारूराम जाति गुर्जर निवासी रासलाणा तहसील भादरा गुमानगढ
- 16/2 भोजाराम पुत्र रामी पुत्री तारूराम जाति गुर्जर निवासी रासलाणा तहसील भादरा गुमानगढ



44.  
उपखण्ड अधिकारी  
चूरु

- 16/3 कृष्णा पुत्र रामी पुत्री तारूराम जाति गुर्जर निवासी रासलाणा तहसील भादरा जिला हनुमानगढ
- 16/4 ओमप्रकाश पुत्र रामी पुत्री तारूराम जाति गुर्जर निवासी रासलाणा तहसील भादरा जिला हनुमानगढ
- 16/5 दीपचंद सतवीर पुत्र रामी पुत्री तारूराम जाति गुर्जर निवासी रासलाणा तहसील भादरा जिला हनुमानगढ
- 16/6 बूधराम पुत्र रामी पुत्री तारूराम जाति गुर्जर निवासी रासलाणा तहसील भादरा जिला हनुमानगढ
- 16/7 श्रवणकुमार पुत्र रामी पुत्री तारूराम जाति गुर्जर निवासी रासलाणा तहसील भादरा जिला हनुमानगढ
- 16/8 कलावती पुत्री रामी पुत्री तारूराम जाति गुर्जर निवासी रासलाणा तहसील भादरा जिला हनुमानगढ
- 16/9 संतरा पुत्री रामी पुत्री तारूराम जाति गुर्जर निवासी रासलाणा तहसील भादरा जिला हनुमानगढ
- 16/10 सुनिता पत्नी भंवरलाल पुत्र रामी पुत्री तारूराम जाति गुर्जर निवासी रासलाणा तहसील भादरा जिला हनुमानगढ
- 16/11 रोहित कुमार पुत्र भंवरलाल पुत्र रामी पुत्री तारूराम जाति गुर्जर निवासी रासलाणा तहसील भादरा जिला हनुमानगढ
- 16/12 रवि कुमार पुत्र भंवरलाल पुत्र रामी पुत्री तारूराम जाति गुर्जर निवासी रासलाणा तहसील भादरा जिला हनुमानगढ
- 16/13 रेणू पुत्री भंवरलाल पुत्र रामी पुत्री तारूराम जाति गुर्जर निवासी रासलाणा तहसील भादरा जिला हनुमानगढ
- 16/14 पूनम पुत्री भंवरलाल पुत्र रामी पुत्री तारूराम जाति गुर्जर निवासी रासलाणा तहसील भादरा जिला हनुमानगढ
- फौत.17 लाला पत्नी तारूराम जाति गुर्जर निवासी ढाणी मुनीमजी तहसील वा जिला चूरु
- 17/1 पालाराम पुत्र तारूराम जाति गुर्जर निवासी ढाणी मुनीमजी तहसील वा जिला चूरु
18. सुगना पुत्री तारूराम जाति गुर्जर निवासी ढाणी मुनीमजी तहसील वा जिला चूरु
19. जगदीश प्रसाद पुत्र खमाराम जाति गुर्जर निवासी ढाणी मुनीमजी तहसील वा जिला चूरु
20. तीजा देवी पत्नी खमाराम जाति गुर्जर निवासी ढाणी मुनीमजी तहसील वा जिला चूरु
21. संतरा पुत्री खमाराम जाति गुर्जर निवासी ढाणी मुनीमजी तहसील वा जिला चूरु
22. पेमराम पुत्र तारूराम जाति गुर्जर निवासी ढाणी मुनीमजी तहसील वा जिला चूरु
23. प्रेमदेवी पत्नी अमरसिंह जाति गुर्जर निवासी ढाणी मुनीमजी तहसील वा जिला चूरु
24. बिजेन्द्रकुमार पुत्र अमरसिंह जाति गुर्जर निवासी ढाणी मुनीमजी तहसील वा जिला चूरु
25. रोशनी पुत्री अमरसिंह जाति गुर्जर निवासी ढाणी मुनीमजी तहसील वा जिला चूरु
26. सुमन पुत्री अमरसिंह जाति गुर्जर निवासी ढाणी मुनीमजी तहसील वा जिला चूरु
27. पंजाब नेशनल बैंक शाखा घण्टेल जरिये शाखा प्रबंधक
28. राजस्थान सरकार जरिए तहसीलदार साहब, चूरु

-प्रतिवादीगण



44  
उपखण्ड अधिकारी  
चूरु

दावा अन्तर्गत धारा 53,88,188 आरटी.एक्ट

मुकदमा नं 107 सन् 2023

यह कि उपरोक्त अनवानी दावा की सुनवाई के उपरांत निर्णय वा प्रारम्भिक डिक्री दिनांक 07.03.2025 को पारित किया गया जिसके पश्चात तहसीलदार साहब, चूरु के मार्फत उपरोक्त कृषि भूमि के संबंध में विभाजन प्रस्ताव मंगवाया गया जिसके पालना में पटवार हल्का वा नायब हल्का द्वारा मौके पर जाकर विभाजन प्रस्ताव तैयार कर दावा की पत्रावली में प्रस्तुत किया गया जो प्रस्ताव सलग्न पत्रावली किया गया जिसके पश्चात प्रतिवादी सं 23 से 26 ने अपने अधिवक्ता शिवसिंह राठौड़ मार्फत उपरोक्त पत्रावली में जवाबदावा मय वकालतनामा प्रस्तुत किया वा अलग से एक प्रार्थना पत्र अन्तर्गत आदेश 09 नियम 13 सिविल प्रक्रिया संहिता के अन्तर्गत प्रस्तुत किया गया जो प्रार्थना पत्र पत्रावली में वादी के अधिवक्ता के जवाब वा पत्रावली आगामी कार्यवाही हेतु आदेश में जेरकार थी। जिसके पश्चात दिनांक 28.05.2025 को प्रतिवादीगण सं 23 से 26 वा अन्य प्रतिवादीगण स्वयं अदालतवाला के समक्ष उपस्थित होकर उपरोक्त भूमि के संबंध में हम पक्षकारान के मध्य राजीनामा होने के कथन अंकित करते हुए वादीनी वा प्रतिवादीगण ने स्वयं वा अधिवक्ता के मार्फत निम्न कथन अंकित करते हुए राजीनामा प्रस्तुत किया जो निम्न प्रकार से है :-

1. यह कि हम सहखातेदारान की संयुक्त खातेदारी कब्जा व काश्तकारी की कृषि भूमि खेत खसरा नम्बर 1425/227 तादादी 0.0383 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 1426/227 तादादी 2. 0736 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 154 तादादी 6.9050 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 203 तादादी 4. 4010 हैक्टेयर, कुल किता 4 कुल तादादी 13.4179 हैक्टेयर रोही मौजा ग्राम घण्टेल पटवार हल्का घण्टेल भु.अभिलेख निरक्षक क्षेत्र झारिया तहसील व जिला चूरु में स्थित है जिसके वर्तमान खाता संख्या 80 है। उपरोक्त कृषि भूमि में मुझ वादीनी का 1/18 हिस्सा भूमि खातेदारी वा राजस्व रिकार्ड में अंकित है।
2. उपरोक्त कृषि भूमि के खाता विभाजन किया जाकर अलग खाता वा लगान कायम किये जाने हेतु दावा विभाजन अदालतवाला में प्रस्तुत किया गया है जो जेरकार है जिसमें आज की तारीख पेशी नियत है।

यह कि हम पक्षकारों के मध्य मद सं 1 में अंकित कृषि भूमि का लेकर एक दावा बाबत विभाजन अदालतवाला अदालत उपखंड अधिकारी चूरु के न्यायालय में मुकदमा संख्या 107/2024 अनवानी राजकुमारी बनाम सुनीता आदि जेरकार है एवं इस दावा के साथ एक स्थानान्तरण प्रार्थना पत्र अनवारी प्रेमदेवी बनाम सुनीता आदि अदालत जिला कलक्टर महोदय, चूरु के न्यायालय में जेरकार है। उपरोक्त प्रकरणों में हम सभी पक्षकारान ने राजीनामा कर लिया है क्योंकि हम पक्षकारान एक ही परिवार/खानदान के सदस्यगण हैं एक ही गांव के निवासीगण हैं तथा वर्षों से साथ साथ रहते हुए अपने अपने हिस्से को अलग अलग काश्त करते चले आ रहे हैं।

यह कि उपरोक्त अंकित कृषि भूमियों का बाहमी मौखिक पारिवारिक विभाजन प्रार्थी/वादीनी के पिता नेतूराम ने अपने जीवनकाल में अपने वारिसान के मध्य में कर दिया दिया था जिसके मुताबिक बंटवारा हमारे पूर्वजों के समय से ही काफी वर्षों पहले ही हो चुका था उसी के मुताबिक हम सभी पक्षकारान अपने अपने हिस्से की भूमि पर काबिज काश्त चले आ रहे हैं लेकिन इस बंटवारानामा की लिखित ना होने वा पारिवारिक मनमुटाव होने से हम पक्षकारों ने दावा में मौके वा रिकार्ड की स्थिती के विपरीत जवाबदावा वा काउन्टरक्लेम प्रस्तुत कर दिये थे जिससे आपस में हम पक्षकारान में विवाद की स्थिती बन गई थी इसलिए अब लोक अदालत की भावना से प्रेरित होकर गांव के मौजिक व्यक्तियों के समक्ष मिल बैठ कर बुजुगो की सहमति से आपस में राजीनामा कर लिया है ताकि उक्त भूमि के संबंध में भविष्य



44/  
उपखण्ड अधिकारी  
चूरु

में किसी प्रकार का विवाद ना हो एवं परिवार में स्नेह सदभाव एवं मेलजोल बना रहे । इस प्रकार से राजीनामा नीचे लिखे अनुसार निम्न प्रकार से है :-

1. यह कि राजीनामा की मद सं 1 में वर्णित कृषि भूमियों खसरा संख्या 1426/227, 1425/227, 154, 203 रोही घण्टेल तहसील चूरु जिसके राजस्व रिकार्ड में वादीनी का 1/18 हिस्सा यानी 0.7454 हैक्टर भूमि खातेदारी की विरासतन राजस्व रिकार्ड में दर्ज है उक्त भूमि में से 0.3794 हैक्टर भूमि चूरु से भालेरी जाने वाली मुख्य सडक से चिपते पुर्वी तरफ स्थित खसरा संख्या 1426/227 रोही घण्टेल तहसील चूरु में से दक्षिणी तरफ की भूमि मुख्य सडक से केन्द्र से 75 फीट छोडकर भूमि का विभाजन वादीनी राजकुमारी के करवाने हेतु सहमत वा एक राय होकर राजीनामा कर लिया है । उक्त भूमि पर कब्जा वा दखल राजकुमारी का करवा दिया है उक्त भूमि के कब्जा वा काश्त के बाबत हम पक्षकारान को कोई आपत्ति नहीं है । वादीनी के खातेदारी की शेष भूमि अविभाजित रखी जाकर संयुक्त खातेदारी में रखी जावे ।

इस प्रकार से नीचे अंकित आसा पासा की कुल 0.3794 हैक्टर भूमि का खाता विभाजित किया जाकर अलग खाता वा लगान कायम करने की डिक्री इस विभाजन के दावा में इस राजीनामा के जरिये कायम करवायी जावे जिसके लिए यह राजीनामा/समझौतानामा अदालतवाला में प्रस्तुत किया जा रहा है । उक्त वादीया के विभाजित होने वाले 0.3794 हैक्टेयर हिस्सा भूमि का आसा पासा निम्न प्रकार से है :-

उत्तर	दक्षिण	पुर्व	पश्चिम
1426/227 की शेष भूमि	खसरा संख्या 224	खसरा संख्या 226	चूरु से भालेरी जाने वाली मुख्य सडक खसरा संख्या 208

2. यह कि शेष भूमि जो सहखातेदारान के राजस्व रिकार्ड में दर्ज है जिसका अलग से विभाजन पक्षकार अलग से करवाने के लिए स्वतंत्र रहेंगे वा इस राजीनामा के जरिये वादीनी के उपर की मद के मुताबिक विभाजन करवाने के लिए राजीनामा प्रस्तुत कर रहे है पुर्व में इस दावा में हम प्रतिवादीगण द्वारा प्रस्तुत जवाबदावा एवं काउन्टर क्लेम में हम पक्षकारान कोई रिलिफ नहीं चाहते हैं उसे वापिस लेकर इसी समझौते के मुताबिक हम विभाजन करवाना चाहते हैं इसलिए इस मद के मुताबिक सहखातेदारान में से वादीया के 0.3794 हैक्टर कृषि भूमि का विभाजन किया जाकर अलग खाता वा लगान कायम करवाया जावे ।
3. इस प्रकार से सभी पक्षकारों ने सभी मौजिक व्यक्तियों की उपस्थिती में अपने विवाद का निपटारा कर लिया है तथा भविष्य में भी इसी प्रकार से विभाजन बाबत सहमत रहेंगे । उपरोक्त विभाजन में वादीनी के विभाजित किये जाने वाले हिस्से बाबत कोई आपत्ति हम प्रथम पक्षकारान/ प्रतिवादीगण बाबत नहीं कि जावेगी वादीया स्वतंत्र रहेगा की अपने हिस्से की भूमि को स्वतंत्र रूप से उपयोग उपभोग में लेवे, विक्रय करें हस्तान्तरण करें, वा कनवर्जन करवावे वा अपने हिस्से पर निर्माण आदि करवावे जिस बाबत हम पक्षकारान बाबत कोई आपत्ति नहीं की जावेगी यदि की जाती है तो वो मिथ्या समझी जावेगी ना ही पक्षकारान के वारिसान बाबत ऐतराज आदि किया जावेगा । हम सभी पक्षकारान इस विभाजन बाबत सदा सहमत रहेंगे यदि किसी भी पक्षकार द्वारा उपरोक्त राजीनामा के बाबत आपत्ति की जाती है तो पक्षकार संबंधित थाना या सक्षम सिविल एवं फौजदारी एवं रेवेन्यु अदालतवाला में आवश्यक कार्यवाही दर्ज करवाकर उपरोक्त राजीनामा की पालना करवाने के लिए स्वतंत्र रहेंगे ।



44  
उपखण्ड अधिकारी  
चूरु

इस प्रकार से इस राजीनामा के समस्त पक्षकारान ने अदालतवाला के समक्ष उपस्थित होकर राजीनामा में अंकित अनुसार वा राजीनामा के साथ सलग्न नजरी नक्शा वा राजीनामा के साथ सलग्न मौके पर पक्षकारों के बनने वाला हिस्सा के मुताबिक दावा वादीनी स्वीकार कर अंतिम रूप से राजीनामा के मुताबिक डिक्री करने बाबत सहमति हाजिर की वा उनके उपस्थित अधिवक्तागण ने भी इसी प्रकार से दावा वादीनी स्वीकार करते हुए दावा अंतिम रूप से स्वीकार करने की इस्तदुआ चाही गई ।

पत्रावली का मनन किया गया वा दस्तावेजात का अवलोकन किया गया उक्त दावा में प्रतिवादीगण संख्या 1 ता 28 तलबी पूर्व में हो चुकी है एवं उपरोक्त पक्षकारान के विरुद्ध एक पक्षीय कार्यवाही की जा चुकी है जिसके पश्चात प्रतिवादी संख्या 6 ता व 8/1 से 8/3, 13, 19, 22, 23 व 25 ने अदालतवाला के समक्ष उपस्थित होकर राजीनामा बाबत सहमति जाहिर की वा राजीनामा में अंकित तथ्य के अनुसार वादीनी इस दावा में अंकित सम्पूर्ण कृषि भूमियों खेत खसरा नम्बर 1425/227 तादादी 0.0383 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 1426/227 तादादी 2.0736 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 154 तादादी 6.9050 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 203 तादादी 4.4010 हैक्टेयर, कुल किता 4 कुल तादादी 13.4179 हैक्टेयर रोही मौजा ग्राम घण्टेल पटवार हल्का घण्टेल भुअभिलेख निरक्षक क्षेत्र डारिया तहसील व जिला चूरु में स्थित है, जिसमें वादीनी का 1/18 हिस्सा भूमि यानी 0.7454 हैक्टर भूमि खातेदारी की विरासतन राजस्व रिकार्ड में दर्ज है वा वादीनी इस राजीनामा के जरिये अपने सम्पूर्ण हिस्से में से 0.3794 हैक्टर भूमि ख न 1426/227 तादादी 2.0736 हैक्टर में से राजीनामा में अंकित आसा पासा की भूमि वा सलग्न नजरी नक्शा के मुताबिक विभाजित करवाना चाहती है इसलिए राजीनामा में अंकित कथन वा राजस्व रिकार्ड का अवलोकन के पश्चात अदालतवाला राजीनामा के मुताबिक दावा वादीनी के राजस्व रिकार्ड में अंकित इस सम्पूर्ण भूमि में से 0.3794 हैक्टर भूमि खसरा संख्या 1426/227 हैक्टर भूमि रोही घण्टेल तहसील चूरु का खाता विभाजित किया जाकर अलग खाते वा लगान कायम करने का आदेश दिया जाता है तथा इस दावा के राजीनामा के साथ सलग्न नजरी नक्शा वा सलग्न विभाजित हिस्सा बाबत सहमति भविष्य में इस राजीनामा का भाग माना जावेगा ।

अतः दावा वादीनी स्वीकार किया जाकर अंतिम रूप से डिक्री किया जाता है कि वादगत कृषि भूमि ख न 1425/227 तादादी 0.0383 हैक्टर, 1426/227 तादादी 2.0736 हैक्टर, 154 तादादी 6.9050 हैक्टर, 203 तादादी 4.4010 हैक्टर कुल किता 4 कुल तादादी 13.4179 हैक्टर रोही घण्टेल तहसील चूरु में से खसरा संख्या 1426/227 में से दक्षिणी तरफ की सडक से घिपते हुए भूमि का वादीनी का 0.3794 हैक्टर भूमि राजीनामा के मुताबिक खाता विभाजित किया जाकर निम्नानुसार अलग खाते वा लगान कायम करने का आदेश दिया जाता है:-

क्र सं	नाम खातेदार मय विवरण	ख. न.	रकबा हैक्टर में	लगा न
1	राजू उर्फ राजकुमारी पुत्री नेतुराम पत्नि कल्याण सिंह जाति गुर्जर निवासी ढाणी मुनीम जी हाल निवासी प्रतिभा नगर चूरु खातेदार	1426/227मिन	0.3794 है०	-

44  
उपखण्ड अधिकारी  
चूरु



2	<p>राजू उर्फ राजकुमारी पुत्री नेतुराम पत्नि कल्याण सिंह हि० 3660/130385 जाति गुर्जर निवासी ढाणी मुनीम जी हाल निवासी प्रतिभा नगर चूरु खातेदार, सरिता पत्नि गोर्धनराम हि० 3313/130385 किशोर कुमार, सीताराम पुत्रगण गोर्धनराम हि० 1656/130385 बहिब, जाति जाट निवासी घण्टेल खातेदार, लाला पत्नी तारूराम, चुसा, बनवारी, भगवानी, पेमाराम, रामी, मेसू, सुगना पुत्र पुत्रियां तारूराम हि० 39760/130385 बहिब जाति गुर्जर निवासी ढाणी मुनीम जी खातेदार, तीजादेवी पत्नि खमाराम, जगदीशप्रसाद, सन्तरा पुत्र पुत्रियां खमाराम हि० 44726/130385 बहिब, जाति गुर्जर निवासी ढाणी मुनीम जी खातेदार राहिन PNB घण्टेल पूर्ण हिस्सा, गिरधारीलाल, भंवरलाल, पुत्रगण नेतुराम हि० 14908/130385 बहिब जाति गुर्जर निवासी ढाणी मुनीम जी खातेदार, प्रेमदेवी पत्नि अमर सिंह, विजेन्द्र कुमार, रोशनी, सुमन पुत्र पुत्रियां अमरसिंह हि० 7454/130385 बहिब, जाति गुर्जर निवासी ढाणी मुनीम जी खातेदार, मैना पत्नी सांवताराम, दिनेश, सुरेश पुत्रगण सांवताराम हि० 7454/130385 बहिब, जाति गुर्जर निवासी ढाणी मुनीम जी खातेदार,</p> <p>जीतेन्द्र, शंकरलाल, सुभाष, ममता, सुनीता पुत्र पुत्रीया रुकी पुत्री नेतूराम हि० 7454/130385 बहिब, जाति गुर्जर निवासी ढाणी मुनीम जी खातेदार,</p>	203	4.4010 है०	-
		154	6.9050 है०	-
		1425/227	0.0383 है०	-
		1426/227 मिन	1.6942 है०	-
		किता -4		
			13.0385 है०	-



निर्णय आज दिनांक 06 माह जून सन 2025 को मेरे द्वारा लिखाया जाकर खुले न्यायालय मे सुनाया गया।

44.  
(विजेन्द्रसिंह) RAS  
उपखंड अधिकारी चूरु  
उपखण्ड अधिकारी  
चूरु

अंतिम डिक्री वा मुकदमे इत्बानाई

(आर्डर 20 रूल 6-7 जाब्ता दीवानी)

(CIVIL PROCEDURE CODE, APPENDIX "D" \_1)

अदालत उपखंड अधिकारी, मुकाम चूरु

इजलास: श्री बिजेन्द्रसिंह आ.ए.एस.

राजु उर्फ राजकुमारी पुत्री नेतूराम पत्नी कल्याणसिंह जाति गुर्जर निवासी ढाणी मुनीमजी तहसील चूरु हाल निवासी कन्हैया लाल कं कुए के पास वार्ड नं 42 प्रतिभा नगर चूरु तहसील वा जिला चूरु

-वादीनी

बनाम

1. सुनीता पुत्री रूकीदेवी पत्नी रामगोपाल पुत्री नेतूराम जाति गुर्जर निवासी ढाणी मुनीमजी तहसील चूरु हाल निवासी चमडिया कालेज के पास फतेहपुर शेखावाटी जिला सीकर
2. ममता पुत्री रूकीदेवी पुत्री नेतूराम जाति गुर्जर निवासी ढाणी मुनीमजी तहसील चूरु हाल निवासी चमडिया कालेज के पास फतेहपुर शेखावाटी जिला सीकर
3. जितेन्द्र पुत्र रूकीदेवी पुत्री नेतूराम जाति गुर्जर निवासी ढाणी मुनीमजी तहसील चूरु हाल निवासी चमडिया कालेज के पास फतेहपुर शेखावाटी जिला सीकर
4. शंकरलाल पुत्र रूकीदेवी पुत्री नेतूराम जाति गुर्जर निवासी ढाणी मुनीमजी तहसील चूरु हाल निवासी चमडिया कालेज के पास फतेहपुर शेखावाटी जिला सीकर
5. सुभाष पुत्र रूकीदेवी पुत्री नेतूराम जाति गुर्जर निवासी ढाणी मुनीमजी तहसील चूरु हाल निवासी चमडिया कालेज के पास फतेहपुर शेखावाटी जिला सीकर
6. भंवरलाल पुत्र नेतूराम जाति गुर्जर निवासी ढाणी मुनीमजी तहसील वा जिला चूरु
7. गिरधारीलाल पुत्र नेतूराम जाति गुर्जर निवासी ढाणी मुनीमजी तहसील वा जिला चूरु
- फौत 8. सांवताराम पुत्र नेतूराम जाति गुर्जर निवासी ढाणी मुनीमजी तहसील वा जिला चूरु
- 8/1 मैना पत्नी सांवताराम जाति गुर्जर निवासी ढाणी मुनीमजी तहसील वा जिला चूरु
- 8/2 दिनेश पुत्र सांवताराम जाति गुर्जर निवासी ढाणी मुनीमजी तहसील वा जिला चूरु
- 8/3 सुरेश पुत्र सांवताराम जाति गुर्जर निवासी ढाणी मुनीमजी तहसील वा जिला चूरु
9. किशोरकुमार पुत्र गोरधनराम जाति गुर्जर निवासी घण्टेल तहसील वा जिला चूरु
10. सरिता पत्नी गोरधनराम जाति गुर्जर निवासी घण्टेल तहसील वा जिला चूरु
11. सीताराम पुत्र गोरधनराम जाति गुर्जर निवासी घण्टेल तहसील वा जिला चूरु
12. चूसा पुत्र तारूराम जाति गुर्जर निवासी ढाणी मुनीमजी तहसील वा जिला चूरु
13. बनवारी पुत्र तारूराम जाति गुर्जर निवासी ढाणी मुनीमजी तहसील वा जिला चूरु
14. भगवानी पुत्री तारूराम जाति गुर्जर निवासी ढाणी मुनीमजी तहसील वा जिला चूरु
15. मेसू पुत्र तारूराम जाति गुर्जर निवासी ढाणी मुनीमजी तहसील वा जिला चूरु
- फौत 16. रामी पुत्री तारूराम जाति गुर्जर निवासी ढाणी मुनीमजी तहसील वा जिला चूरु
- 16/1 सतवीर पुत्र रामी पुत्री तारूराम जाति गुर्जर निवासी रासलाणा तहसील भादरा जिला हनुमानगढ
- 16/2 भोजाराम पुत्र रामी पुत्री तारूराम जाति गुर्जर निवासी रासलाणा तहसील भादरा जिला हनुमानगढ
- 16/3 कृष्णा पुत्र रामी पुत्री तारूराम जाति गुर्जर निवासी रासलाणा तहसील भादरा जिला हनुमानगढ



44

उपखण्ड अधिकारी

चूरु

- 16/4 ओमप्रकाश पुत्र रामी पुत्री तारूराम जाति गुर्जर निवासी रासलाणा तहसील भादरा जिला हनुमानगढ
- 16/5 दीपचंद सतवीर पुत्र रामी पुत्री तारूराम जाति गुर्जर निवासी रासलाणा तहसील भादरा जिला हनुमानगढ
- 16/6 बूधराम पुत्र रामी पुत्री तारूराम जाति गुर्जर निवासी रासलाणा तहसील भादरा जिला हनुमानगढ
- 16/7 श्रवणकुमार पुत्र रामी पुत्री तारूराम जाति गुर्जर निवासी रासलाणा तहसील भादरा जिला हनुमानगढ
- 16/8 कलावती पुत्री रामी पुत्री तारूराम जाति गुर्जर निवासी रासलाणा तहसील भादरा जिला हनुमानगढ
- 16/9 संतरा पुत्री रामी पुत्री तारूराम जाति गुर्जर निवासी रासलाणा तहसील भादरा जिला हनुमानगढ
- 16/10 सुनिता पत्नी भंवरलाल पुत्र रामी पुत्री तारूराम जाति गुर्जर निवासी रासलाणा तहसील भादरा जिला हनुमानगढ
- 16/11 रोहित कुमार पुत्र भंवरलाल पुत्र रामी पुत्री तारूराम जाति गुर्जर निवासी रासलाणा तहसील भादरा जिला हनुमानगढ
- 16/12 रवि कुमार पुत्र भंवरलाल पुत्र रामी पुत्री तारूराम जाति गुर्जर निवासी रासलाणा तहसील भादरा जिला हनुमानगढ
- 16/13 रेणू पुत्री भंवरलाल पुत्र रामी पुत्री तारूराम जाति गुर्जर निवासी रासलाणा तहसील भादरा जिला हनुमानगढ
- 16/14 पूनम पुत्री भंवरलाल पुत्र रामी पुत्री तारूराम जाति गुर्जर निवासी रासलाणा तहसील भादरा जिला हनुमानगढ
- फौत.17 लाला पत्नी तारूराम जाति गुर्जर निवासी ढाणी मुनीमजी तहसील वा जिला चूरू
- 17/1 पालाराम पुत्र तारूराम जाति गुर्जर निवासी ढाणी मुनीमजी तहसील वा जिला चूरू
18. सुगना पुत्री तारूराम जाति गुर्जर निवासी ढाणी मुनीमजी तहसील वा जिला चूरू
19. जगदीश प्रसाद पुत्र खमाराम जाति गुर्जर निवासी ढाणी मुनीमजी तहसील वा जिला चूरू
20. तीजा देवी पत्नी खमाराम जाति गुर्जर निवासी ढाणी मुनीमजी तहसील वा जिला चूरू
21. संतरा पुत्री खमाराम जाति गुर्जर निवासी ढाणी मुनीमजी तहसील वा जिला चूरू
22. पैमाराम पुत्र तारूराम जाति गुर्जर निवासी ढाणी मुनीमजी तहसील वा जिला चूरू
23. प्रेमदेवी पत्नी अमरसिंह जाति गुर्जर निवासी ढाणी मुनीमजी तहसील वा जिला चूरू
24. बिजेन्द्रकुमार पुत्र अमरसिंह जाति गुर्जर निवासी ढाणी मुनीमजी तहसील वा जिला चूरू
25. रोशनी पुत्री अमरसिंह जाति गुर्जर निवासी ढाणी मुनीमजी तहसील वा जिला चूरू
26. सुमन पुत्री अमरसिंह जाति गुर्जर निवासी ढाणी मुनीमजी तहसील वा जिला चूरू
27. पंजाब नेशनल बैंक शाखा घण्टेल जरिये शाखा प्रबंधक
28. राजस्थान सरकार जरिए तहसीलदार साहब, चूरू

-प्रतिवादीगण

दावा अन्तर्गत धारा 53, 88, 188 आरटी.एक्ट  
मुकदमा नं 107 सन् 2023

यह मुकदमा आज वास्ते इन फिलाल कतई रुबरू हमारे हाजरी श्री ऋषिराजसिंह एडवोकेट वादीनी मिनजानिब मुदईब शिवसिंह राठौड़ प्रतिवादीगण वा प्रतिवादी सं 39 पैरोकार राज पेश होकर हुकम दिया जाता है व डिक्री दी जाती है कि वादगत कृषि भूमि ख न 1425/227 तादादी 0.0383 हैक्टर, 1426/227 तादादी 2.0736 हैक्टर, 154 तादादी 6.9050 हैक्टर, 203 तादादी 4.4010 हैक्टर कुल किता 4 कुल तादादी 13.4179 हैक्टर रोही घण्टेल तहसील चूरू में से खसरा संख्या 1426/227 मे से दक्षिणी तरफ की सडक से चिपते हुए भूमि का वादीनी

AK

उपखण्ड अधिकारी  
चूरू



का 0.3794 हैक्टर भूमि राजीनामा के मुताबिक खाता विभाजित किया जाकर निम्नानुसार अलग खाते वा लगान कायम करने का आदेश दिया जाता है :-

क्र. सं.	नाम खातेदार मय विवरण	ख. न.	रकबा हैक्टर में	लगान
1	राजू उर्फ राजकुमारी पुत्री नेतुराम पत्नि कल्याण सिंह जाति गुर्जर निवासी ढाणी मुनीम जी हाल निवासी प्रतिभा नगर चूरु खातेदार	1426 / 227मिन	0.3794 है०	-
2	राजू उर्फ राजकुमारी पुत्री नेतुराम पत्नि कल्याण सिंह हि० 3660 / 130385 जाति गुर्जर निवासी ढाणी मुनीम जी हाल निवासी प्रतिभा नगर चूरु खातेदार, सरिता पत्नि गोरधनराम हि० 3313 / 130385 किशोर कुमार, सीताराम पुत्रगण गोरधनराम हि० 1656 / 130385 बहिब. जाति जाट निवासी घण्टेल खातेदार, लाला पत्नी तारूराम, चुसा, बनवारी भगवानी, पेमराम, रामी, मेसू, सुगना पुत्र पुत्रियां तारूराम हि० 39760 / 130385 बहिब जाति गुर्जर निवासी ढाणी मुनीम जी खातेदार, तीजादेवी पत्नि खमाराम, जगदीशप्रसाद, सन्तरा पुत्र पुत्रियां खमाराम हि० 44726 / 130385 बहिब. जाति गुर्जर निवासी ढाणी मुनीम जी खातेदार राहिन PNB घण्टेल पूर्ण हिस्सा, गिरधारीलाल, भंवरलाल, पुत्रगण नेतुराम हि० 14908 / 130385 बहिब जाति गुर्जर निवासी ढाणी मुनीम जी खातेदार, प्रेमदेवी पत्नि अमर सिंह, बिजेन्द्र कुमार, रोशनी, सुमन पुत्र पुत्रियां अमरसिंह हि० 7454 / 130385 बहिब. जाति गुर्जर निवासी ढाणी मुनीम जी खातेदार, मैना पत्नी सांवताराम, दिनेश, सुरेश पुत्रगण सांवताराम हि० 7454 / 130385 बहिब. जाति गुर्जर निवासी ढाणी मुनीम जी खातेदार, जीतेन्द्र, शंकरलाल, सुभाष, ममता, सुनीता पुत्र पुत्रीया रूकी पुत्री नेतुराम हि० 7454 / 130385 बहिब. जाति गुर्जर निवासी ढाणी मुनीम जी खातेदार,	203 154 1425 / 227 1426 / 227 मिन कित्ता -4	4.4010 है० 6.9050 है० 0.0383 है० 1.6942 है० 13.0385 है०	- - - - -

तहसीलदार, चूरु को निर्देशित किया जाता है कि यह जांच करें कि उक्त भूमि के सम्बन्ध में कोई वाद किसी न्यायालय में विचाराधीन नहीं हो, बाद जांच एवं निर्णय व डिक्री के अनुसार राजस्व अभिलेख में वादीया के खाते व लगान पृथक् पृथक् कायम करें। यह डिक्री मेरे हस्ताक्षर व मोहर अदालत से आज दिनांक 06 माह जून सन 2025 को जारी की गई।



41,  
(बिजेन्द्रसिंह) RAS

उपखण्ड अधिकारी चूरु  
चूरु