न्यायालय उपखण्ड अधिकारी, रतनगढ जिला चूरू

पीठासीन अधिकारी :– डॉ. गौरव सैनी, आई.ए.एस.

मुकदमा संख्या:– दावा संख्या 57/2019

निर्णय दिनांक :– 23-10-2019

1. किशनलाल पुत्र भगवानाराम जाति मेघवाल निवासी बच्छरारा छोटा त. रतनगढ
2. प्रभुराम पुत्र राधाकिशन जाति नायक निवासी रामसीसर चनानिया त. सरदारशहर

... वादीगण

बनाम

1. कुरड़ाराम पुत्र बक्साराम जाति मेघवाल निवासी जांन्दवा त. रतनगढ
2. गीतादेवी पत्नि भादरमल जाति नायक निवासी जान्दवा त. रतनगढ
3. गोमती पत्नि हनुमान जाति ब्राहमण निवासी जान्दवा त. रतनगढ
4. जगदीशप्रसाद पुत्र पीथाराम जाति नायक निवासी जान्दवा त. रतनगढ
5. डालूराम पुत्र अणदाराम जाति नायक निवासी जान्दवा त. रतनगढ
6. तिलोकाराम पुत्र गोपालराम जाति नायक निवासी जान्दवा त. रतनगढ
7. दुर्गाराम पुत्र गोपालराम जाति नायक निवासी जान्दवा त. रतनगढ
8. नानूराम पुत्र अणदाराम जाति नायक निवासी जान्दवा त. रतनगढ
9. बादू पत्नि अणदाराम जाति नायक निवासी जान्दवा त. रतनगढ
10. भंवरलाल पुत्र गोपालराम जाति नायक निवासी जान्दवा त. रतनगढ
11. मंजूदेवी पत्नि रामकुमार जाति नायक निवासी जान्दवा त. रतनगढ
12. राजू पुत्री गोपालराम जाति नायक निवासी जान्दवा त. रतनगढ
13. रामकुमार पुत्र बंशीधर जाति ब्राहमण निवासी जान्दवा त. रतनगढ
14. रामकुवार पुत्र अणदाराम जाति नायक निवासी जान्दवा त. रतनगढ
15. लिछमण पुत्र अणदाराम जाति नायक निवासी जान्दवा त. रतनगढ
16. लिछमा पुत्री गोपालराम जाति नायक निवासी जान्दवा त. रतनगढ
17. श्योदान पुत्र चेतन जाति नायक निवासी जान्दवा त. रतनगढ
18. शारदा पत्नि गोपालराम जाति नायक निवासी जान्दवा त. रतनगढ
19. सुगना पुत्री अणदाराम जाति नायक निवासी जान्दवा त. रतनगढ
20. सीमा पुत्री गोपालराम जाति नायक निवासी जान्दवा त. रतनगढ
21. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार, रतनगढ जिला चूरू

.....प्रतिवादीगण

23.10.19
उपखण्ड अधिकारी
रतनगढ़ (चूरू)

उपस्थित:–
1. श्री मगनाथ सिद्ध, अभिभाषक वादीगण
2. पैरोकार राज

Scanned by CamScanner

दावा विभाजन अन्तर्गत धारा 53, आर.टी.एक्ट 1955

निर्णय

1. वादी की ओर से यह दावा अन्तर्गत धारा 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955 के अन्तर्गत खाता एवं लगान विभाजन के लिए दिनांक 9.9.2019 को प्रस्तुत किया गया। दावा प्राथमिक रूप से दिनांक 4.10.2019 को डिक्री किया जाकर मौके की कब्जा काश्त की स्थिति के अनुसार खेत ख.नं. 107 तादादी 4.2492 हैक्टेयर, ख.नं. 136 तादादी 2.5293 हैक्टयर, ख.नं. 200 तादादी 1.3279 हैक्टयर व ख.नं. 346 तदादादी 1.9223 हैक्टैयर कुल तादादी 10.0287 हैक्टयेर वाके रोही जान्दवा तहसील रतनगढ की संयुक्त खातेदारी में वादी सं. 1 का 6829/200574 हिस्सा की 0.3414 हैक्टर व वादी सं. 2 का 548/11143 हिस्सा की 0.4932 हैक्टयर भूमि बनती है, का विभाजन प्रस्ताव मंगवाया गया। तहसीलदार रतनगढ की ओर से दिनांक 17.10. 2019 को विभाजन प्रस्ताव मय नक्शा प्रस्तुत किया गया।
2. विभाजन प्रस्ताव पर बहस विद्वान अभिभाषक एवं पैरोकार राज सुनी गई। विभाजन प्रस्ताव एवं राजस्व रेकार्ड का भलिभातीं अवलोकन किया गया। वादी की ओर से विभाजन प्रस्ताव पर कोई आपति नही होना जाहिर किया गया है। पैरोकार राज ने भी विभाजन प्रस्ताव के अनुसार खाता एवं लगान कायम करने में कोई आपति नही की है। भूमि का विभाजन प्रस्ताव राजस्व रेकार्ड एवं कब्जा काश्त के अनुसार प्रस्तुत किया गया है। अतः दावा वादी अतिंम रूप से डिक्री किये जाने योग्य है।

आदेश

दावा वादी अतिंम रूप से डीक्री किया जाता है। वादगत भूमि का खाता एवं लगान का विभाजन निम्न प्रकार से करने के आदेश दिये जाते है।

क्र.सं.	नाम खातेदार	ख.नं.	क्षेत्रफल है. में	लगान
1.	किसनलाल पुत्र भगवानाराम जाति मेघवाल नि0 बच्छरारा छोटा खातेदार	136 मीन मध्य उ. पूर्वी	0.3414 बा.अ.	0.19
2.	प्रभुराम पुत्र राधाकिसन जाति नायक नि0 रामसीसर चैनानिया त. सरदारशहर खातेदार	136 मीन उत्तर पश्चिम	0.4932 बा.अ.	0.27

(हस्ताक्षर) 23.10.19
उप खण्ड अधिकारी
रतनगढ़ (चूरू)

Scanned by CamScanner

3.	कुरड़ाराम पुत्र बक्साराम जाति मेघवाल 5 हि., गीतादेवी पत्नि भादरमल 2.5 हि. , जगदीश पुत्र पीथाराम 2.5 हि., डालूराम, नानूराम, पुत्रगण अणदाराम, सुगना पुत्री अणदाराम 33.5 हि., बादु पत्नि अणदाराम 3.5 हि., रामकुमार पुत्र अणदाराम 6हि0, श्योदान पुत्र चेतन 01 हि0, तिलोकाराम, दुर्गाराम, भंवरलाल व राजू, लिछमा, सीमा, पुत्र पुत्री गोपालराम, शारदा पत्नि गोपालराम 61.5 हि. जाति नायक , मंजू पत्नि रामकुमार 15 हि. जाति मेघवाल, रामकुमार पुत्र बंशीधर जाति ब्राहमण 196 हि., गोमती पत्नि हनुमान जाति ब्राहमण 397 हि. सा.देह खातेदार	136 मी. दक्षिणी पश्चिमी	0.5564 बा.अ.	0.30
		136 मी. पूर्वी दक्षिण	1.1383 बा.अ.	0.63
		107	4.2492 बा.अ.	2.34
		200	1.3278 बा.दो.	0.53
		346	1.9223 बा.अ.	1.06
	योग	किता 5	9.1940	4.86

तहसीलदार रतनगढ डिक्री का राजस्व रेकार्ड में अमल दरामद करें। अतिंम पर्चा डिक्री नियमानुसार जारी हो।

आदेश आज दिनांक 23-10-2019 को बसरे ईजलास सुनाया गया।

23.10.19

(डॉ. गौरव सैनी)
उप खण्ड अधिकारी
रतनगढ़ (चूरू)
उपखण्ड अधिकारी
रतनगढ (चूरू)

Scanned by CamScanner

अंतिम डिक्री व मुकद्दमे इब्तदाई

(आर्डर 20, रूल 6–7, जाब्ता दीवानी)

(Civil Procedure Code, Appendix 'D'- 1)

अज अदालत उपखण्ड अधिकारी मुकाम रतनगढ़

पास डॉ. गौरव सैनी आई.ए.एस.

किशननाथ आदि बनाम कुरड़ाराम वगैरा

दावा बाबत 53 आर टी एक्ट 1955

मुकदमा नं. 57 सन् 2019

यह मुकद्दमा आज वास्ते इनफिसाल कतई रूबरू न्यायालय

व हाजरी श्री मदनलाल सिंह पं. मिनजानिब मुद्दई व एकतरफा

मिनजानिब मुद्दायलह पेश होकर, हुक्म दिया जाता है व डिकरी दी जाती है कि

दावा वादी अंतिम रूप से डीक्री किया जाता है। वादगत भूमि का खाता एवं लगान का विभाजन निम्न प्रमाण से करने के आदेश दिये जाते है।

तालिका

निज .... मुबलिग .... बाबत ....

खर्चा इस मुकद्दमे के मय सूद व शरह .... फीसदी सालाना आज की तारीख

से तारीख वसूलयाबी तक .... को अदा करें।

बसख्त मेरे दस्तखत व मुहर अदालत के आज तारीख 23 माह 10 20 2019

को जारी की गई

मुहर

दस्तखत उप खण्ड अधिकारी 23.10.19

ओहदा रतनगढ़ (चूरू)

मुद्दई		रुपया	पै.	मुद्दायलह		रुपया	पै.
स्टाम्प अर्जी दावा	......			स्टाम्प वकालतनामा	......		
स्टाम्प वकालतनामा	......			स्टाम्प अर्जी	......		
स्टाम्प वजह सबूत	......			महनताना वकील	......		
महनताना वकील	......			खर्चा गवाहान	......		
खर्चा गवाहान	......			फीस कमिश्नर	......		
फीस कमिश्नर	......			बाबत इजराय हुक्मनामा	......		
बाबत इजराय हुक्मनामा	......			मुतफर्रिक	......		
मुतफर्रिक	......				......		
मीजान......				मीजान......	......		

नोट– इस खर्चे के फार्म पर कुल खर्चा हर दो फरीकेन का, चाहे डिकरी के जरिये दिलाया गया हो, या नहीं, दर्ज करना चाहिये।

Scanned by CamScanner

क्र.सं. नाम खातेदार	खसरा नं.	क्षेत्रफल हे. में	लगान
1 किशनलाल पुत्र भगवानाराम जाति मेघवाल नि० बच्छरासर छोटा खातेदार	136 मीन मध्य उ. पूर्वी	0-3414 बारानी	0-19
2 प्रभुराम पुत्र राधाकिशन जाति नायक नि. रामसीसर चैनाणियान तहत सारसर खातेदार	136 मीन उत्तर पश्चिम	0-4932 बारानी	0-27
3 कुराराम पुत्र बख्ताराम जाति मेघवाल 5 हि, गीतादेवी पत्नी भादाराम 2.5 हि, भंवरीदेवी पुत्र जीयाराम 2.5 हि, ओमप्रकाश, मानूराम पुत्रगण अणदाराम, सुगना पुत्री अणदाराम 33-5 हि, बादु पत्नि अणदाराम 3-3 हि. रामकुमार पुत्र अणदाराम 6 हि. रमेशचन्द पुत्र चेतन 01 हि. तिलोकाराम, डुंगाराम, भंवरलाल व शम्भु, (व) इमरती, सीमा, पुत्र पुत्री जोजाराम, शारदा पत्नि गोपालराम 61-5 हि जाति नायक, मंजु पत्नि रामकुमार 15 हि. जाति मेघवाल, रामकुमार पुत्र बंशीधर जाति कोलार 196 हि. गोमती प० हनुमान जाति कालका 397 हि. [illegible] खातेदार	136 मी. दक्षिणी पश्चिमी	0-5564 बारानी	0-30
	136 मी. पूर्वी दक्षिण	1-1383 बारानी	0-63
	107	4-2492 बारानी	2-34
	200	1-3278 बारानी	0-53
	346	1-9223 बारानी	1-06
	कित्ता 5	9-1940	4-86

उपखण्ड अधिकारी एवं उपखण्ड मजिस्ट्रेट ... (राज.)

उप खण्ड अधिकारी
रतनगढ़ (चूरू)

Scanned by CamScanner

Signature Not Verified
Digitally signed by Gaurav Saini
Date: 2019.11.05 15:15:03 IST
Reason: SelfAttested
Location: