न्यायालय उपखण्ड अधिकारी, सरदारशहर

बइजलास दिव्या RAS

वाद पत्र सं. 135/2012

अनुवान देवीलाल आदि बनाम चांदादेवी आदि

दावा अन्तर्गत धारा 53, 88 राज0 काश्तकारी अधिनियम

अंतिम डिक्री दिनांक 24/01/25

1. देवीलाल
2. खेताराम
3. भंवरलाल

पुत्रगण मुखराम जाति जाट निवासीगण पंडतावाली तहसील सूरतगढ जिला श्रीगंगानगर हाल निवासी सावर तहसील सरदारशहर जिला चूरू राजस्थान

—वादीगण

बनाम्

1. चांदादेवी पत्नी साहबराम जाति जाट निवासी सावर तहसील सरदारशहर जिला चूरू राजस्थान —मृतक

   1/1 ओमी
   1/2 बाला
   1/3 मैना
   1/4 चमेली
   1/5 रामप्रताप
   1/6 सतवीर

   पिसरान साहबराम जाति जाट निवासी सावर तहसील सरदारशहर जिला चूरू राजस्थान

2. रणवीरसिंह पुत्र पृथ्वीसिंह जाति राजपूत निवासीगण सावर तहसील सरदारशहर जिला चूरू राजस्थान
3. भैरूसिंह पुत्र पृथ्वीसिंह जाति राजपूत निवासीगण सावर तहसील सरदारशहर जिला चूरू राजस्थान —मृतक

   3/1 करणीसिंह
   3/2 कलावती
   3/3 पूजा
   3/4 पूनमकंवर

   पुत्र–पुत्रियां भैरूसिंह जाति राजपूत निवासीगण सावर तहसील सरदारशहर जिला चूरू राजस्थान

4. संतोष कंवर पत्नी नरपतसिंह जाति राजपूत निवासी सावर तहसील सरदारशहर जिला चूरू राजस्थान
5. मंगलसिंह
6. नरेन्द्रसिंह

   पुत्रगण नरपतसिंह जाति राजपूत निवासी सावर तहसील सरदारशहर जिला चूरू राजस्थान

7. आबूसिंह
8. मदनसिंह
9. राजेन्द्रसिंह

   पुत्रगण बन्नेसिंह जाति राजपूत निवासीगण सावर तहसील सरदारशहर जिला चूरू राजस्थान

Signature Not Verified
Digitally signed by Divya
Date: 2025.04.30 14:28:37 IST
Reason: SelfAttested

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी सरदारशहर जिला-चूरू (राज.)
उपखण्ड अधिकारी
सरदारशहर (चूरू)

10. उम्मेदसिंह दतक पुत्र गोपालकंवर पत्नी कालूसिंह जाति राजपूत निवासी पल्लू तहसील रावतसर जिला हनुमानगढ राजस्थान
11. रूपसिंह पुत्र हनुमानसिंह जाति राजपूत निवासी पल्लू तहसील रावतसर जिला हनुमानगढ राजस्थान
12. लालूराम
13. रामकुमार } पुत्रगण उदराम जाति जाट निवासीगण जाखड़वाली ढाणी तहसील सूरतगढ जिला श्रीगंगानगर राजस्थान
14. राजेन्द्र पुत्र दूनीराम जाति जाट निवासी भोगराण तहसील नोहर जिला हनुमानगढ राजस्थान
15. मोहरसिंह
16. काशीराम
17. चन्दूराम
18. भादरराम } पुत्रगण जीराम जाति जाट निवासीगण भोगराण तहसील नोहर जिला हनुमानगढ राजस्थान
19. शेषकरण पुत्र हेमराज जाति गुसाईं निवासी भौमपुरा तहसील व जिला हनुमानगढ राजस्थान
20. भीमसेन पुत्र प्रेमगिर जाति गुसाईं निवासी भौमपुरा तहसील व जिला हनुमानगढ राजस्थान
21. जगदीश पुत्र प्रेमगिर जाति गुसाईं निवासी भौमपुरा तहसील व जिला हनुमानगढ राजस्थान
22. राजस्थान राज्य जरिये तहसीलदार सरदारशहर जिला चूरू
23. धर्मपाल पुत्र हेमराज जाति गुसाईं निवासी कोलपुरा तहसील व जिला हनुमानगढ राजस्थान

—प्रतिवादीगण

दावा बाबत डिक्री घोषणात्मक एवं खाता विभाजन अन्तर्गत धारा 88, 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955

उपस्थिति —

1. श्री केशरदेव कस्वां एडवोकेट वास्ते वादीगण
2. श्री महेन्द्र कुमार सींवर प्रतिवादीगण सं0 19 ता 28 व 30
3. पैरोकार राज वास्ते प्रतिवादी सं. 22

Signature Not Verified
Digitally signed by Divya
Date: 2025.04.30 14:28:37 IST
Reason: SelfAttested

निर्णय

न्यायालय के निर्णय व प्रारंभिक डिक्री दिनांक 15.02.2023 की पालना में विभाजन प्रस्ताव तहसीलदार भानीपुरा से प्राप्त हुआ जो शामिल पत्रावली किया गया। विभाजन प्रस्ताव पर कोई आपत्ति प्राप्त नहीं हुई। उभय पक्ष के अधिवक्तागण ने विभाजन प्रस्ताव सही होना स्वीकार किया तथा इसी के मुताबिक

उपखण्ड अधिकारी
सरदारशहर (चूरू)

दावा अन्तिम रूप से डिक्री करने व विवादित भूमि का खाता विभाजन करने व नामों के शुद्धिकरण का निवेदन किया।

वकील पक्षकारान को सुना गया तथा रिकॉर्ड दुरूस्ती हेतु दस्तावेज एवं प्रस्तुत विभाजन का अवलोकन किया गया। विभाजन प्रस्ताव पक्षकारान के हक हिस्सा के अनुसार है। राजस्व रिकॉर्ड में प्रतिवादीगण द्वारा नाम संशोधन हेतु प्रस्तुत दस्तावेज के अनुसार राजस्व रिकॉर्ड में निम्न प्रकार संशोधन किया जाता है कि :-

वादीगण ने दावा कृषि भूमि गत ख0 नं0 19 तादादी 22 बीघा 01 बिश्वा, ख0नं0 41 तादादी 48बीघा 5 बिश्वा, ख0नं0 119/520 तादादी 38 बीघा 13 बिश्वा ख0नं0 204 तादादी 80 बीघा 2 बिश्वा, ख0नं0 338 तादादी 259 बीघा 5 बिश्वा कुल खसरा 5 कुल तादादी 448 बीघा 6 बिश्वा रोही सावर तहसील सरदारशहर के सम्बन्ध में प्रस्तुत किया दावा के विचारण के दौरान ही वादगत कृषि भूमि की रोही सावर नवसृजित तहसील भानीपुरा में सम्मिलित हो गई तथा दावा दायर करने के पश्चात संवत 2072-92 के बन्दोबस्त के दौरान वादगत कृषि भूमि के नये ख0नं0 109 रकबा 0.0200 हैक्टेयर, ख0नं0 110 रकबा 12.1900 हैक्टेयर, ख0नं0 252 रकबा 9.7800 हैक्टेयर, ख0नं0 44 रकबा 0.0100 हैक्टेयर, ख0नं0 45 रकबा 5.5700 हैक्टेयर, ख0नं0 453 रकबा 20.2600 हैक्टेयर, ख0नं0 716 रकबा 65.5700 हैक्टेयर कुल खसरा 7 कुल रकबा 113.4000 हैक्टेयर रोही सावर तहसील भानीपुरा कायम हुए। जिसके राजस्व रिकॉर्ड में प्रतिवादी सं0 24 का नाम चन्दू पुत्र जीराम के स्थान पर चंदूराम पुत्र जीराम, प्रतिवादी सं0 25 का नाम भादर पुत्र जीराम के स्थान पर भादरराम पुत्र जीराम, प्रतिवादी सं0 26 व उसके पिता का नाम संसगर पुत्र हेमराजगर के स्थान पर शेंषकरण पुत्र हेमराज, प्रतिवादी सं0 27 व उसके पिता का नाम भीमगर पुत्र प्रेमगर के स्थान पर भीमसेन पुत्र प्रेमगिर, प्रतिवादी सं0 28 व उसके पिता का नाम जगदीशगर पुत्र प्रेमगर के स्थान पर जगदीश पुत्र प्रेमगिर, प्रतिवादी सं0 30 व उसके पिता का नाम धरमगर पुत्र हेमगर के स्थान पर धर्मपाल पुत्र हेमराज संशोधित कर राजस्व रिकॉर्ड दुरूस्त किया जावे।

Signature Not Verified
Digitally signed by Divya
Date: 2025.04.30 14:28:37 IST
Reason: SelfAttested

अतः यह दावा बरूवे विभाजन एवं उपर वर्णितानुसार नाम शुद्धिकरण हेतु अन्तिम डिक्री किया जाता है तथा विवादित कृषि भूमि रोही ग्राम सावर तहसील सरदारशहर वर्तमान तहसील भानीपुरा जिला चूरू की कृषि भूमियों ख.नं. 19, 41, 119/520, 204, 338 कुल खसरा 5 कुल तादादी 448.06 बीघा हाल ख.नं. 109, 110, 252, 44, 45, 453, 716 कुल खसरा 7 कुल तादादी 113.4000 हैक्टेयर का खाता विभाजन निम्न प्रकार किया जाता है कि :-

Divya
उपखण्ड अधिकारी
सरदारशहर (चूरू)

नाम सह–काश्तकार	ख.नं.	रकबा	किस्म भूमि	पासा	लगान
1. देवीलाल पुत्र मुखराम जाति जाट निवासी पंडतावाली तहसील सूरतगढ जिला श्रीगंगानगर हाल निवासी सावर तहसील सरदारशहर जिला चूरू खातेदार	453मी.	9.1300है.	बा.द्वितीय	उतर	
2. खेताराम पुत्र मुखराम जाति जाट निवासी पंडतावाली तहसील सूरतगढ जिला श्रीगंगानगर हाल निवासी सावर तहसील सरदारशहर जिला चूरू खातेदार	453मी.	5.5650है.	बा.द्वितीय	मध्य	
3. भंवरलाल पुत्र मुखराम जाति जाट निवासी पंडतावाली तहसील सूरतगढ जिला श्रीगंगानगर हाल निवासी सावर तहसील सरदारशहर जिला चूरू खातेदार	453मी.	5.5650है.	बा.द्वितीय	दक्षिण	
4. ओमी, बाला, मैना, चमेली पुत्रियां साहबराम जाति जाट निवासी सावर तहसील सरदारशहर जिला चूरू 59300/177900 हिस्सा, रामप्रताप पुत्र साहबराम 59300/177900 हिस्सा, सतवीर पुत्र साहबराम 2.50 है. रहन एक्सिस बैंक शाखा सरदारशहर (कुल हिस्साा 59300/177900) जाति जाट निवासी हरियास भिवानी खातेदार	44 45 109 110	0.0100है. 5.5700है. 0.0200है. 12.1900है.	गै.मु.ट्यूबवैल चाही तृतीय गै.मु.ट्यूबवैल चाही तृतीय	सम्पूर्ण सम्पूर्ण सम्पूर्ण सम्पूर्ण	
5. लालूराम पुत्र उदराम जाति जाट निवासी जाखड़वाली ढाणी तहसील सूरतगढ खातेदार	252मी.	4.8962है.	बा.द्वितीय	पूर्वी	
6. रामकुमार पुत्र उदराम जाति जाट निवासी जाखड़वाली ढाणी तहसील सूरतगढ खातेदार राहिन एचडीएफसी बैंक शाखा रावतसर	252मी.	4.8962है.	बा.द्वितीय	पश्चिम	
7. शेषकरण पुत्र हेमराज जाति गोसाई (गुशाई) निवासी भौमपुरा तहसील व जिला हनुमानगढ खातेदार	716मी.	3.1600है.	बा.प्रथम	दक्षिणी	
8. धर्मपाल पुत्र हेमराज जाति गोसाई (गुशाई) निवासी कोलपुरा तहसील व जिला हनुमानगढ खातेदार	716मी.	3.1600है.	बा.प्रथम	शेषकरण से पूर्वी	
9. भीमसेन पुत्र प्रेमगिर जाति गुसाईं निवासी भौमपुरा तहसील व जिला हनुमानगढ खातेदार	716मी.	3.1600है.	बा.प्रथम	धर्मपाल से पूर्वी	
10. जगदीश पुत्र प्रेमगिर जाति गुसाईं निवासी भौमपुरा तहसील व जिला हनुमानगढ खातेदार	716मी.	3.1600है.	बा.प्रथम	भीमसेन से पूर्वी	
11. राजेन्द्र पुत्र दूनीराम, मो[illegible] पुत्र जीराम, काशीराम पुत्र जीराम जाति जाट निवासीगण भोगराण तहसील नोहर जिला हनुमानगढ ब.हि.ब. खातेदार	[illegible]	[illegible]852है.	बा.प्रथम	उतरी मध्य	
12. चन्दूराम, भादरराम पुत्रगण जीराम जाति जाट निवासीगण भोगराण तहसील नोहर जिला हनुमानगढ ब.हि.ब. खातेदार	716मी.	6.3227है.	बा.प्रथम	उतरी पूर्वी	

उपखण्ड अधिकारी
[illegible]शहर (चूरू)

Signature Not Verified
Digitally signed by Divya
Date: 2025.04.30 14:28:37 IST
Reason: SelfAttested

13. आबूसिंह, मदनसिंह पुत्रगण बन्नेसिंह जाति राजपूत निवासीगण सावर तहसील सरदारशहर जिला चूरू 63238 / 377553 हिस्सा, उम्मेदसिंह दतक पुत्र गोपालकंवर पत्नी कालूसिंह जाति राजपूत निवासी पल्लू तहसील रावतसर जिला हनुमानगढ 125592 / 377553 हिस्सा, करणीसिंह, कलावती, पूजा, पूनमकंवर, पुत्र–पुत्रियां भैरूसिंह 25295 / 377553 हिस्सा राहिन एचडीएफसी बैंक शाखा सरदारशहर, विनोदकंवर पत्नी भैरूसिंह 6324 / 377553 हिस्सा राहिन एचडीएफसी बैंक शाखा सरदारशहर, नरेन्द्रसिंह, मंगलसिंह पुत्रगण नरपतसिंह जाति राजपूत निवासी सावर तहसील सरदारशहर जिला चूरू 31619 / 377553 हिस्सा राहिन पंजाब नेशनल बैंक शाखा सरदारशहर, रणवीरसिंह पुत्र पृथ्वीसिंह जाति राजपूत निवासीगण सावर तहसील सरदारशहर जिला चूरू 31619 / 377553 हिस्सा राहिन एचडीएफसी बैंक शाखा सरदारशहर, रूपसिंह पुत्र हनुमानसिंह 62247 / 377553 हिस्सा, राजेन्द्रसिह पुत्र बन्नेसिंह जाति राजपूत निवासीगण सावर तहसील सरदारशहर जिला चूरू 16443 / 377553 हिस्सा, विक्रमसिंह पुत्र मदनसिंह जाति राजपूत निवासी शेखावत कॉलोनी, वार्ड नं. 14, चूरू 15176 / 377553 हिस्सा खातेदार	716मी. 716मी. किता–2	12.6464है. 25.1089है. 37.7553है.	बा.प्रथम बा.प्रथम	उतरी पश्चिमी दक्षिणी पूर्वी	

बाकी मान्दा बदस्तूर जमाबन्दी रहेगी। जिन पक्षकारों का हिस्सा बैंक के रहन है वे बैंक के यथावत रहन रहेगी। तहसील भानीपुरा से प्राप्त विभाजन प्रस्ताव निर्णय व डिक्री का भाग रहेगा। तदनुसार पर्चा डिक्री जारी हो।

(दिव्या) RAS
उपखण्ड अधिकारी
सरदारशहर (चूरू)

Signature Not Verified
Digitally signed by Divya
Date: 2025.04.30 14:28:37 IST
Reason: SelfAttested

निर्णय आज दिनांक ... को लिखाया जाकर खुले न्यायालय में बाद हस्ताक्षर एवं मुद्रांकन सुनाया गया।

(दिव्या) RAS
उपखण्ड अधिकारी
सरदारशहर (चूरू)