

न्यायालय अतिरिक्त संभागीय आयुक्त, जयपुर।

अपील संख्या:-39/2023(जीसीएमएस नम्बर 2023/111)

1. श्रीमती भौलीदेवी उम्र 28 वर्ष पत्नी श्री कालूराम निवासी ग्राम तालाब तहसील टहला जिला अलवर।

---अपीलान्त

बनाम

1. जिला कलक्टर, अलवर, राजस्थान।
2. तहसीलदार टहला जिला अलवर।

---रेस्पोंडेन्ट्स

उपस्थिति:-

1. श्री महेन्द्र शर्मा व महेश चन्द गौतम एडवोकेट अपीलार्थी की ओर से
2. श्री चन्द्रशेखर बेनीवाल राजकीय अधिवक्ता रेस्पोंडेन्ट की ओर से

निर्णय

दिनांक 07.05.2024

अपीलार्थीया द्वारा यह अपील अधीनस्थ न्यायालय अतिरिक्त जिला कलक्टर, प्रथम अलवर द्वारा पारित अपीलाधीन आदेश दिनांक 03.03.2023 से असंतुष्ट होकर राजस्थान भू राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 75 के तहत पेश की गई।

अधिवक्ता अपीलान्त ने अपील के तथ्यों को दौहराते हुए कथन किया है कि अपीलार्थी ग्राम तालाब तहसील टहला जिला अलवर निवासी भूमिहीन महिला किसान है तथा अपीलार्थीया ने राजस्थान भू राजस्व अधिनियम (कृषि कार्य हेतु भू आवंटन) नियम 1970 की धारा 8 के तहत भूमि आवंटन हेतु आवेदन किया गया जिस पर अपीलान्त को ग्राम तालाब तहसील टहला जिला अलवर स्थित आराजी खसरा नम्बर 3201 रकबा 0.08 हैक्टर किस्म जाव तृतीय में से सम्पूर्ण रकबा 0.08 हैक्टर, खसरा नम्बर 3202 रकबा 0.04 हैक्टर किस्म चाही तृतीय में से सम्पूर्ण रकबा 0.04 हैक्टर, खसरा नम्बर 3203 रकबा 0.08 हैक्टर किस्म चाही तृतीय में से सम्पूर्ण रकबा 0.08 हैक्टर, खसरा नम्बर 3209 रकबा 0.17 हैक्टर किस्म चाही तृतीय में से सम्पूर्ण रकबा 0.17 हैक्टर, खसरा नम्बर 3210 रकबा 0.18 हैक्टर किस्म चाही तृतीय में से सम्पूर्ण रकबा 0.18 हैक्टर, खसरा नम्बर 3193 रकबा 0.37 हैक्टर किस्म चाही तृतीय में से रकबा 0.05 हैक्टर कुल किता 0.92 हैक्टर सिवायचक भूमि का आवंटन उपखण्ड अधिकारी राजगढ़ द्वारा अपने आवंटन आदेश क्रमांक एल.आर./आवंटन/2021-22/3061 दिनांक 02.03.2022 को किया गया एवं आवंटित भूमि का कब्जा अपीलान्त को भौतिक रूप से संभला दिये जाने के पश्चात् राजस्व रिकार्ड जमाबन्दी इत्यादि में अपीलान्त का नाम दर्ज किया गया।

अधिवक्ता अपीलान्त ने कथन किया है कि अपीलान्त द्वारा आवंटित भूमि पर पैसे लगाकर एवं कड़ी मेहनत कर आवंटित भूमि को कृषि योग्य तैयार किया गया एवं अपीलार्थीया आवंटित भूमि पर कृषि कार्य कर रही है। उन्होने आगे कथन किया है कि आवंटन के पश्चात् अपीलान्त को कार्यालय जिला कलेक्टर अलवर से एक नोटिस दिनांक 03.02.2023 को प्रेषित किया गया कि

  
अतिरिक्त संभागीय आयुक्त  
जयपुर

P.T.O

(2)

अतिरिक्त जिला कलेक्टर (द्वितीय) एवं प्रभारी जॉच कमेटी अलवर की जॉच रिपोर्ट प्रेषित कर अवगत कराया है कि प्रशासन गाँवों के संग अभियान 2021 के दौरान उपखण्ड अधिकारी राजगढ़ द्वारा राजस्थान भू राजस्व (कृषि हेतु भूमि आवंटन) नियम 1970 के तहत किये गये आवंटन को गठित जिला स्तरीय जॉच दल ने रिपोर्ट प्रस्तुत कर उक्त आवंटन को निरस्त किये जाने की अनुशंसा की गई है। जिसके अंतर्गत 10 दिवस में जिला कलेक्टर अलवर के समक्ष अपना पक्ष रखने हेतु समय निर्धारित किया गया। उन्होंने आगे कथन किया है कि अपीलार्थीया के द्वारा उक्त नोटिस दिनांक 03.02.2023 का जवाब प्रस्तुत कर निवेदन किया गया कि अपीलार्थीया को आवंटित खसरा नंबर की कृषि भूमि पर विधिक रूप से अपीलार्थी कब्जा काश्त है जिस पर अपीलार्थीया द्वारा लगातार फसल काश्त की जा रही है। उक्त आवंटित भूमि वन विभाग, खनिज विभाग से सम्बन्धित नहीं है, भूमि की किस्म सिवायचक है तथा अपीलान्त भूमिहीन व गरीब परिवार की श्रेणी में आती है। आवंटी, आवंटन नियम की समस्त शर्तों की पालना करती रही है उसके बावजूद अधीनस्थ अतिरिक्त न्यायालय जिला कलेक्टर प्रथम अलवर द्वारा अपीलार्थीया के जवाब को बिना कन्सीडर किये ही एवं अपीलार्थीया को पक्ष रखने हेतु अधिवक्ता के जरिये उपस्थित होने का अधिकार नहीं देकर एवं न्यायिक प्रक्रिया व विधि के प्रावधानों की बिना पालना किये ही अपीलार्थीया निर्णय दिनांक 03.03.2023 के द्वारा उपखंड अधिकारी राजगढ़ द्वारा पारित आवंटन आदेश दिनांक 02.03.2022 को अपास्त कर दिया गया, जो आदेश विधि विरुद्ध एवं न्यायिक प्रक्रिया के विपरित होने के कारण निरस्तनीय है।

अधिवक्ता अपीलान्त ने कथन किया है कि अपीलान्त का परिवार बहुत ही गरीब और सिर्फ खेती पर ही निर्भर है तथा अपीलार्थीया द्वारा भूमि आवंटन हेतु किसी तरह का कोई छल-कपट नहीं किया गया है और अपीलार्थीया द्वारा भू आवंटन नियम की किसी भी शर्त का उल्लंघन भी नहीं किया गया है तथा अपीलार्थीया राजस्थान सरकार द्वारा बनाये गये राजस्थान भू राजस्व अधिनियम (कृषि कार्य हेतु भूमि आवंटन) 1970 की समस्त शर्तों हेतु पात्रता रखती है और इसीलिये आवंटन अधिकारी उपखण्ड अधिकारी राजगढ़ द्वारा राज्य सरकार द्वारा जारी समस्त दिशा निर्देशों एवं नियमों की पूर्णतय पालना करते हुये ही अपीलार्थीया को भूमि आवंटन हेतु पात्र मानते हुए ही विधि सम्मत आवंटन किया गया है लेकिन अधीनस्थ न्यायालय ने बिना न्यायिक दृष्टिगण के व भू आवंटन नियम 1970 के विधिक प्रावधानों पर बिना गौर किये ही एवं वास्तविकता की बिना कोई जॉच किये ही केवल एकतरफा की गई फौरी जॉच को ही आधार बनाकर आवंटन आदेश को निरस्त किया गया है, जो निर्णय विधि विधान एवं न्यायिक प्रक्रिया के विपरित होने से निरस्तनीय है। अतः अपील के समस्त तथ्यों के मद्देनजर अपीलार्थीया की अपील स्वीकार फरमाई जाकर अधीनस्थ न्यायालय अतिरिक्त जिला कलेक्टर प्रथम अलवर द्वारा पारित अपीलार्थीया आदेश दिनांक 03.03.2023 को निरस्त फरमाया जावे एवं उपखण्ड अधिकारी राजगढ़ द्वारा पारित आवंटन आदेश दिनांक 02.03.2022 को बहाल किया जावे।

अधिवक्ता रेस्पोजेन्ट ने कथन किया है कि प्रशासन गाँव के संग अभियान 2021 के दौरान राजगढ़ उपखण्ड के तहत राजगढ़/टहला में किये गये भूमि आवंटन के प्रकरणों की जॉच किये जाने हेतु जिला कलेक्टर अलवर

P.T.O

के आदेश दिनांक 01.11.2022 के द्वारा एक जिला स्तरीय जाँच दल का गठन किया गया है तथा प्रदत्त निर्देशों की पालना में प्रभारी जाँच कमेटी एवं अतिरिक्त जिला कलक्टर द्वितीय अलवर ने विस्तृत जाँच की जाकर जाँच रिपोर्ट में आवंटन में अनियमितता होने के कारण निरस्त किये जाने की अभिशंषा की गई है। प्रकरण में वर्णित आराजी सिवायचक बंजड आराजी राजस्व रिकार्ड सम्वत् 2012 एवं 2020 में भूमि की किस्म गैर मुमकिन पहाड़ दर्ज रिकार्ड है जो माननीय उच्च न्यायालय द्वारा अब्दुल रहमान बनाम राजस्थान सरकार व अन्य में पारित निर्णय दिनांक 18.07.2003 के अनुसार पर्यावरण जलागमन क्षेत्र की पुनः स्थापन लोकहित की भूमि निर्माण आदि में प्रयुक्त नहीं की जा सकती है, उक्त भूमि प्रतिबंधित भूमि की श्रेणी में आती है। ऐसी स्थिति में अधीनस्थ न्यायालय द्वारा प्रकरण में विस्तृत जाँच उपरान्त ही अपीलाधीन आदेश दिनांक 03.03.2023 पारित किया गया है जिसमें किसी प्रकार की कानूनी गलती नहीं की गई है। अतः अपील अपीलान्ट खारिज फरमाई जावें।

हमने पत्रावली का अवलोकन किया जिससे विदित होता है कि न्यायालय अतिरिक्त जिला कलक्टर प्रथम अलवर के अपीलाधीन आदेश दिनांक 03.03.2023 में निम्न तथ्यों व रिपोर्ट का अंकन किया गया है कि मुताबिक जाँच रिपोर्ट कमेटी ने आवंटन आदेश शिविरों/फैलोअप कैम्पों में नहीं किया जाना बतलाया गया है, राजस्थान सरकार द्वारा जारी दिशा निर्देशों व राजकीय भूमि आवंटन नियम 1970 के अनुसार आदेश उसी ग्राम में या विशेष परिस्थितियों में राज्य सरकार की अनुमति से ग्राम पंचायत मुख्यालय पर किये जाने चाहिये जो नहीं किये गये, पीठासीन अधिकारी द्वारा आवेदन पत्रों पर प्राप्ति का समय व दिनांक अंकित नहीं है, पीठासीन अधिकारी द्वारा आवंटन सलाहकार समिति की बैठक हेतु नोटिस देते हुए एक सप्ताह का नोटिस जारी किया गया हो व नोटिस की विधिवत तामील हुई हो, इस बाबत प्रमाण उपलब्ध नहीं है, एवं जल संसाधन विभाग, वन विभाग, खनन विभाग स भी अनापत्ती प्राप्त नहीं की है, आवंटन के लिये विचारार्थ भूमि बाघ परियोजना सरिस्का के अन्तर्गत आती है, उक्त आवंटन के सम्बन्ध में आंतरिक लेखा जांच दल(आय) द्वारा भी उपखण्ड अधिकारी राजगढ़ के राजस्व लेखों की निरीक्षण अवधि 05/2022 के अनुच्छेद संख्या 6 राजस्थान भू राजस्व (कृषि प्रयोजनार्थ भूमि आवंटन) नियम 1970 के अन्तर्गत आवंटन किये जाने पर राजस्व हानि एवं अनियमितताओं का आक्षेप अंकित किया गया है तथा आवंटन नियमों की शर्तों की पूर्ण पालना ना होने के कारण आवंटन खारिज किये जाने हेतु अभिशंषा भी की गई है, आराजी खसरा नम्बर 3201 रकबा 0.08 हैक्टर किस्म जाव तृतीय में से 0.08 हैक्टर, खसरा नम्बर 3202 रकबा 0.04 हैक्टर किस्म चाही तृतीय में से 0.04 हैक्टर, खसरा नम्बर 3203 रकबा 0.08 हैक्टर किस्म चाही तृतीय में से 0.08 हैक्टर, खसरा नम्बर 3209 रकबा 0.17 हैक्टर किस्म चाही तृतीय में से 0.17 हैक्टर, खसरा नम्बर 3210 रकबा 0.18 हैक्टर किस्म चाही तृतीय में से रकबा 0.18 हैक्टर, खसरा नम्बर 3193 रकबा 0.37 हैक्टर किस्म चाही तृतीय में से 0.05 हैक्टर कुल किता 6 रकबा 0.92 हैक्टर वाके ग्राम तालाब तहसील टहला जिला अलवर आवंटी भूमिहीन किसान को आवंटन किये जाने के नियम है,

(4)

आवटन, आवंटन हेतु निर्धारित प्रक्रियात्मक अपेक्षाओं के विपरीत जारी किये गये हैं जो पूर्णतः नियम विरुद्ध हैं एवं रिकार्ड सम्वत् 2012 व 2020 में भूमि की किस्म गैर मुमकिन पहाड़ दर्ज रिकार्ड है, जो माननीय उच्च न्यायालय द्वारा अब्दुल रहमान बनाम राजस्थान सरकार व अन्य में पारित निर्णय दिनांक 18.07.2003 के अनुसार पर्यावरण जलागमन क्षेत्र का पुनःस्थापन लोकहित नदी की भूमि निर्माण आदि में प्रयुक्त नहीं की जा सकती, उक्त भूमि प्रतिबंधित भूमि की श्रेणी में आती है, इत्यादि जिसके आधार पर अधीनस्थ न्यायालय द्वारा अपीलाधीन निर्णय दिनांक 03.03.2023 पारित किया गया है।

हमने अधिवक्ता उभयपक्ष की बहस सुनी। बहस पर मनन एवं पत्रावली के अवलोकन से विदित होता है कि अपीलार्थीया द्वारा अधीनस्थ न्यायालय के अपीलाधीन आदेश दिनांक 03.03.2023 में अंकित तथ्यों एवं आक्षेपों के प्रतिकूल एवं अपने कथनों के समर्थन में ऐसा कोई साक्ष्य, सबूत या दस्तावेजात इत्यादि न्यायालय हाजा के समक्ष प्रस्तुत नहीं किया गया है जिससे राजस्थान भू राजस्व (कृषि प्रयोजनार्थ भूमि आवंटन) नियम 1970 के अन्तर्गत अपीलार्थीया की उक्त आवंटन हेतु पात्रता सिद्ध होती हो या आवंटन नियमों हेतु निर्धारित प्रक्रियात्मक अपेक्षाओं के अनुरूप आवंटन हुआ हो। ऐसी स्थिति में अधीनस्थ न्यायालय अतिरिक्त जिला कलक्टर प्रथम अलवर द्वारा पारित अपीलाधीन आदेश दिनांक 03.03.2023 में किसी प्रकार की विधिक त्रुटि प्रतीत नहीं होती है। ऐसे में अधीनस्थ न्यायालय अतिरिक्त जिला कलक्टर प्रथम अलवर द्वारा पारित अपीलाधीन आदेश दिनांक 03.03.2023 में किसी प्रकार का हस्तक्षेप किया जाना उचित नहीं है।

अतः उपरोक्त विवेचन के आधार पर अपीलार्थीया की अपील खारिज की जाती है तथा अधीनस्थ न्यायालय अतिरिक्त जिला कलक्टर प्रथम अलवर द्वारा पारित अपीलाधीन निर्णय दिनांक 03.03.2023 को यथावत रखा जाता है।

(डॉ० प्रवीण कुमार)

अति.सभागीय आयुक्त,  
जयपुर।

निर्णय आज दिनांक 07.05.2024 को खुले न्यायालय में सुनाया गया।

अति.सभागीय आयुक्त,  
जयपुर।