

न्यायालय अतिरिक्त सम्भागीय आयुक्त, जोधपुर
पीठासीन अधिकारी : अरुण पुरोहित आर.ए.एस.

राजस्व अपील संख्या 115/2019

अपीलाण्ट्स	बनाम	रेस्पॉन्डेन्ट
1- सोनाराम पुत्र भजनाराम 2- वालाराम पुत्र भजनाराम 3- पुरखाराम पुत्र भजनाराम 4- रामकिशन पुत्र इन्द्राराम 5- जोगाराम पुत्र इन्द्राराम 6- कसुम्बीदेवी पत्नी इन्द्राराम 7-मेहराराम पुत्र हरचंदराम के का०मु- 7.1-भारूराम पुत्र मेहराराम 7.2-बाबूराम पुत्र मेहराराम 7.3-भीखीदेवी पत्नी मेहराराम 7.4-लाभुराम पुत्र मेहराराम के का०मु- 7.4.1-गजाराम पुत्र लाभुराम 7.4.2-अरबाराम पुत्र लाभुराम 7.4.3-हरियादेवी पत्नी लाभुराम 8-लूणाराम पुत्र कोहलाराम के का०मु- 8.1-आम्बाराम पुत्र लूणाराम 8.2-खेताराम पुत्र लूणाराम 8.3-जगदीश पुत्र लूणाराम 8.4-भवाराम पुत्र लूणाराम 8.5-सगरतीदेवी पत्नी लूणाराम 9- चेतनराम पुत्र जलालराम 10-गोरधनराम पुत्र जलालराम 11-चेलाराम पुत्र भलाराम 12-नारणाराम पुत्र अणदाराम 13-निम्बाराम पुत्र अणदाराम 14-कनको पत्नी अणदाराम जातियान मेघवाल निवासी हजाणियो की ढाणी केरलीनाडी तहसील व जिला बाडमेर		1- तहसीलदार बाडमेर 2- जैसाराम पुत्र लांगाराम जाति मेघवाल निवासी हाजाणियो की ढाणी, केरलीनाडी तहसील व जिला बाडमेर 3- शाखा प्रबंधक, राजस्थान मरूधरा ग्रामीण बैंक शाखा महाबार, जिला बाडमेर



राजस्व अपील अन्तर्गत धारा 75 राजस्थान भू राजस्व अधिनियम, 1956
विरुद्ध आदेश उपखण्ड अधिकारी बाडमेर द्वारा राजस्व प्रार्थना पत्र संख्या
309/2017 अनवान तहसीलदार बाडमेर बनाम सोनाराम वगैरा मे दिनांक
9-5-2017 को पारित किया गया ।

उपस्थिति:-

- 1-श्री अमित कुमार धनदे अधिवक्ता अपीलांट की ओर से ।
- 2-श्री लादूराम पूनिया अधिवक्ता रेस्पॉ संख्या 2 की ओर से ।
- 3-राजकीय अधिवक्ता रेस्पॉ संख्या 1की ओर से ।

निर्णय

दिनांक 27-11-2020

उक्त अपील का संक्षिप्त तथ्य इस प्रकार है कि वर्तमान रेस्पॉ संख्या 1
तहसीलदार बाडमेर ने अधीनस्थ न्यायालय के समक्ष एक सामान्य प्रार्थना पत्र पेश
कर राज्य सरकार के राजस्व (ग्रुप-6) विभाग के परिपत्र दिनांक 10-8-2016 की
पालना मे सार्वजनिक रास्ता राजकीय भूमि/निजी खातेदारी की भूमि मे मौके पर

अतिरिक्त सम्भागीय आयुक्त
जोधपुर

स्थायी रूप से चालू कदीमी परंतु राजस्व रेकॉर्ड में किसी रूप में दर्ज नहीं है, को राजस्व रेकॉर्ड में दर्ज करने हेतु मौजा केरलीनाडा हाजाणियो की ढाणी, नीठडा के खसरा नंबर 2065/1537, 1536, 2061/1967, 1969, 1977, 1978 में स्थाई रास्ते के रूप में खातेदार के खाते में राजस्व रेकॉर्ड में दर्ज किये जाने का निवेदन किया। जिस पर अधीनस्थ न्यायालय ने प्रकरण संख्या 309/2017 दर्ज कर दूसरी पेशी पर ही प्रकरण को अटल सेवा केन्द्र गरल में रखकर दिनांक 9-5-2017 को एकतरफा अपीलाधीन निर्णय के द्वारा तहसीलदार बाडमेर द्वारा प्रस्तुत प्रार्थना पत्र को स्वीकार कर तहसीलदार बाडमेर को मौजा केरलीनाडी हाजाणियो की ढाणी (मीठडा) की प्रस्तावित रास्ते के रूप में जो सलग्न नक्शा में लाल रंग से दर्शाई गई भूमि संबंधित खातेदार के राजस्व अभिलेख में गै0मु0रास्ते के रूप में दर्ज कर नक्शे में तरमीम करने के आदेश पारित कर दिये, जिससे व्यथित होकर अपीलांट ने वर्तमान अपील इस न्यायालय हाजा में पेश की है।

पक्षकारान के अधिवक्ता उपस्थित। उभयपक्ष के अधिवक्ताओं की बहस सुनी गई। अपीलांट अधिवक्ता ने अपील मीमो में वर्णित तथ्यों को दोहराते हुए अपनी बहस में कथन किया कि अधीनस्थ न्यायालय द्वारा पारित अपीलाधीन निर्णय विधि एवं नैसर्गिक न्याय के सिद्धान्तों के विपरीत होने से निरस्त योग्य है।

वकील अपीलांट ने कथन किया कि अधीनस्थ न्यायालय ने प्रकरण संख्या 309/2017 दर्ज कर विप्रार्थीगण (वर्तमान अपीलांटगण) को नोटिस जारी करने का आदेश आदेशिका में दिया परंतु नोटिस जारी नहीं किये गये तथा पत्रावली दिनांक 9-5-2017 को केम्प कोर्ट गरल में सुनवाई हेतु रखते हुए केम्प कोर्ट के नोटिस जारी किये, जिस पर तामिल कुनिन्दा अपीलांटगण के नोटिस लेकर उसके घर कभी नहीं आया और न ही अपीलांटगण को नोटिस बाबत सूचना दी गई और तामिल कुनिन्दा ने नोटिसेज पर अपीलांटगण ने नोटिस लेने से इन्कार एवं नोटिसेज को अपीलांट के घर गये बिना ही आबाद मकान पर चस्पा बताते हुए नोटिस अधीनस्थ न्यायालय में पेश कर दिये तथा अधीनस्थ न्यायालय ने तामिली पर विचार किये बिना अपीलाधीन निर्णय दिनांक 9-5-2017 में अप्रार्थीगण बावजुद तामिल के अनुपस्थित होना बताते हुए अपीलाधीन निर्णय दूसरी पेशी में ही एकतरफा पारित कर दिया, इसलिए अधीनस्थ न्यायालय द्वारा पारित अपीलाधीन निर्णय अपीलांट को सुने बिना एकतरफा पारित किया है, जो नैसर्गिक न्याय के सिद्धान्त के विपरीत होने से निरस्त करने का निवेदन किया।

वकील अपीलांट ने कथन किया कि अधीनस्थ न्यायालय के समक्ष आवेदन किसी के द्वारा प्रस्तुत नहीं किया था तथा कथन किया कि पूरी प्रक्रिया कम्प्यूटराईज तरीके से सम्पन्न की गई है, अधीनस्थ न्यायालय में प्रार्थना पत्र कब दर्ज रजिस्टर किया गया, आदेशिका में कोई तारीख का अंकन ही है तथा अपीलांट अधिवक्ता ने यह भी कथन किया दिनांक 8-5-2017 को हमारी ग्राम पंचायत में



शक्ति • सम्प्रदाय बागुल
बोबपुर

ही केम्प था, वहां भी सुनवाई की जा सकती थी परंतु पत्रावली को केम्प न्याय आपके द्वार अभियान-2017 केम्प अटल सेवा केन्द्र गरल मे रखते हुए अपीलांट को सुने बिना निर्णय पारित किया है, जो विधिसम्मत नही होने से अधीनस्थ न्यायालय द्वारा पारित निर्णय निरस्त योग्य है ।

अपीलांट अधिवक्ता ने यह भी कथन किया कि मौका रिपोर्ट एकतरफा एवं फर्जी तैयार की गई है जिस पर अपीलांटगणो के हस्ताक्षर नही है न ही किसी सेढा पडौंसियान एवं मौतबिरान के हस्ताक्षर है, जिससे यह स्पष्ट है कि अकेले पटवारी हल्का ने ने दबाव मे तैयार की है तथा उक्त एकतरफा मौका रिपोर्ट के आधार पर अपीलाधीन निर्णय विधि के सुस्थापित सिद्धान्तो के परे जाकर पारित किया है, जो निरस्त योग्य है ।

वकील अपीलांट ने यह भी कथन किया कि अधीनस्थ न्यायालय मे तहसीलदार, भूअ.निरीक्षक एवं पटवारी ने प्रस्तावित रास्ते को लाल रंग मे दर्शाकर बताया गया है कि रास्ते पर मौके पर पक्की सडक बनी हुई है, जो गलत है । वकील अपीलांट ने कथन किया कि मौके पर कोई न तो पक्की सडक बनी हुई है और न ही ग्रेवल सडक बनी हुई है बल्कि राजस्व अधिकारियो द्वारा प्रस्तावित किये गये स्थान से अलग स्थान पर रास्ता चलता है तथा उक्त चालू रास्ते के अनुसार यदि राज्य सरकार के आदेश की पालना मे राजस्व रेकर्ड मे अंकन तरमीम करते तो अपीलांटगण को कोई उजर एतराज नही है परंतु अधीनस्थ न्यायालय ने गलत एवं एकतरफा मौका रिपोर्ट के आधार पर जो अपीलाधीन निर्णय पारित किया है, जो विधि अनुकूल नही होने से निरस्त योग्य है ।

वकील अपीलांट ने यह भी कथन किया कि अपीलाधीन निर्णय के आधार पर राजस्व रेकर्ड मे तरमीम करने एवं पटवारी हल्का व राजस्व कर्मचारियो द्वारा प्रस्तावित नक्शे मे लाल रंग रास्ता अनुसार कई अपीलांटगण के खेतो के छोटे छोटे टुकडो मे विभक्त किया गया है । खातेदारो के खेतो को छोटे छोटे टुकडो मे विभक्त होने से काश्त कार्य किया जाना संभव नही है इसलिए अधीनस्थ न्यायालय ने बिना जांच करवाये मात्र एकतरफा मौका रिपोर्ट के आधार पर अपीलाधीन आदेश पारित कर पक्षकारान को अनावश्यक मुकदमेबाजी मे धकेला है इसलिए अधीनस्थ न्यायालय द्वारा पारित निर्णय निरस्त योग्य है ।

यह भी कथन किया कि अधीनस्थ न्यायालय मे सभी नोटिसेज आबाद मकान पर चस्पा की रिपोर्ट के साथ प्राप्त हुए है परंतु मात्र जैसाराम जो वर्तमान रेस्पो0 संख्या 2 है, उनके नोटिस स्वयं से तामिलसुदा रेकर्ड पर है । वकील अपीलांट ने कथन किया कि अधीनस्थ न्यायालय की समस्त कार्यवाही साजिशवशः वर्तमान रेस्पो0 संख्या 2 जैसाराम की है तथा कथन किया कि जैसाराम पूर्व मे सरपंच रह चुका है ।

वकील अपीलांट ने यह भी कथन किया कि अधीनस्थ न्यायालय ने



कति - सम्भागीय आयुक्त
जोधपुर

तहसीलदार से एकतरफा मौका रिपोर्ट तलब की । उक्त मौका रिपोर्ट अपीलांटगण को जानकारी दिये बिना ही तैयार की गई जिस पर अपीलांटगण के हस्ताक्षर अथवा अंगुठा निशान नहीं है तथा अधीनस्थ न्यायालय ने दिनांक 9-5-2017 को तैयार की गई । एकतरफा मौका रिपोर्ट के आधार पर न्याय के प्राकृतिक सिद्धान्तों का हनन करते हुए अपीलाधीन आदेश पारित करते हुए उपरोक्त खसरान की भूमि में से रास्ता स्वीकृत कर दिया तथा बाद में वर्तमान रेस्पोंडण ने पटवारी हल्का से मिलीभगत कर अपीलांट को सूचित किये बिना आदेश अनुसार राजस्व रेकॉर्ड में अमल दरामद करवा दिया, जिसकी जानकारी होने पर अपीलांट ने अधीनस्थ न्यायालय द्वारा पारित अपीलाधीन आदेश दिनांक 9-5-2017 की नकल आदि प्राप्त कर वर्तमान अपील इस न्यायालय हाजा के समक्ष धारा 5 मयाद अधिनियम के प्रार्थना पत्र मय शपथपत्र के साथ प्रस्तुत की है ।

वकील अपीलांट ने कथन किया कि इस संबंध में पक्षकारों के बीच फौजदारी मुकदमें भी दर्ज हुए हैं, जिसमें पटवारी के बयान लिये गये जिसमें पटवारी के बयानों में विरोधाभास प्रकट हुआ । पटवारी ने पुलिस अनुसंधान कार्यवाही में अपने बयानों में स्वीकार किया है कि तामिल पंचायत मुख्यालय पर ही चस्पा किये गये हैं ।

वकील अपीलांट ने मयाद के संबंध में अपनी बहस में कथन किया कि अपीलाधीन आदेश की पालना में जब पटवारी हल्का व राजस्व अधिकारी/कर्मचारी मौके पर आकर अपीलांटगण के खेत में से जबरन रास्ता निकालने का प्रयास किया तो जानकारी करने पर पटवारी हल्का ने बताया कि आपके खेत में से सरकार ने रास्ता निकाल राजस्व रेकॉर्ड में दर्ज कर दिया है और अब मौके पर रास्ता निकालने आये हैं, तब अपीलांटगण को इसकी जानकारी होने पर अधिवक्ता से सम्पर्क कर नकले आदि प्राप्त कर तुरंत अपील समय सीमा में पेश कर दी थी इसलिए अपीलांट की उक्त अपील को अंदर मयाद सुमार कर गुणावगुण पर निर्णय पारित करने का निवेदन किया ।

अंत में वकील अपीलांट ने उक्त अपील को स्वीकार करने तथा अधीनस्थ न्यायालय द्वारा पारित किये गये अपीलाधीन निर्णय दिनांक 9-5-2017 को निरस्त करने का निवेदन किया ।

रेस्पोंड संख्या 2की ओर से उपस्थित अधिवक्ता ने अधीनस्थ न्यायालय द्वारा पारित किये गये अपीलाधीन निर्णय को विधिसम्मत बताते हुए तथा अपीलांट अधिवक्ता का यह कथन कि अधीनस्थ न्यायालय में किसी के आवेदन के बिना अपीलाधीन आदेश पारित किया है, जिसके जवाब में अधीनस्थ न्यायालय की पत्रावली में पटवारी हल्का मीठडी, निरीक्षक भू अभिलेख गरल तथा तहसीलदार बाडमेर के संयुक्त हस्ताक्षर का प्रस्ताव दिखाते हुए अपीलांट के इस कथन को गलत बताया तथा कथन किया कि अधीनस्थ न्यायालय में प्रस्तावित नक्शा,



शक्ति • सस्वाभाव आयुक्त
बोधपुर

जमाबंदिया आदि पेश की गई थी तथा पक्षकारो को अटल सेवा केन्द्र गरल मे दिनांक 9-5-2017 को उपस्थित होने बाबत नोटिस भी जारी हुए थे, इस बात को अपीलांट ने भी स्वीकार किया है कि नोटिस तो जारी हुए थे तथा न्याय आपके द्वार केम्प मे पटवारी हल्का द्वारा मौका रिपोर्ट प्रस्तुत होने पर केम्प मे विधिवत अपीलाधीन आदेश पारित किया था, जिसके विरुद्ध प्रस्तुत उक्त अपील का खारीज करने का निवेदन किया ।

वकील रेस्पों संख्या 2 ने कथन किया कि अभियान मे कार्य शेष रहने पर अगली पंचायत मे प्रकरण रखकर जहां रास्ता चल रहा था परंतु राजस्व रेकर्ड एवं नक्शे मे रास्ते का इन्द्राज नही होने से उसे अपीलाधीन निर्णय के द्वारा गै.मु.रास्ता दर्ज करने बाबत जो आदेश पारित किया है जिसमे कोई विधिक त्रुटि नही होने से अपीलांटगण की उक्त अपील को खारीज करने का निवेदन किया ।

रेस्पों संख्या 2 अधिवक्ता ने अपीलांट अधिवक्ता की बहस के प्रत्युत्तर मे कथन किया कि वर्तमान अपील के अपीलांट संख्या 7/2 स्वयं ने इस न्यायालय मे दिनांक 2-11-2020 को एक प्रार्थना पत्र प्रस्तुत कर कथन किया कि उसके खातेदारी की भूमि मे से 05 बिस्वा भूमि रास्ते के रूप मे ली जाकर राजस्व रेकर्ड मे रास्ता दर्ज करने का जो आदेश पारित किया है, उसमे उसकी सहमति है तथा अपीलाधीन आदेश मे वर्णित रास्ता कदीमी है तथा 100 वर्षो से चल रहा है जो समस्त ग्राम वासियो के उपयोग व उपभोग मे आ रहा है, जिसे राजस्व रेकर्ड मे अपीलाधीन आदेश के जरिये रास्ता दर्ज किया है जो सही है तथा गांव की पार्टीबाजी की वजह से मैने अधीनस्थ न्यायालय द्वारा पारित किये गये आदेश के विरुद्ध अपील पेश कर दी थी, जिसको वह चलाना नही चाहता है ।

वकील रेस्पों संख्या 2 ने अधीनस्थ न्यायालय द्वारा पारित आदेश दिनांक 9-5-2017 के विरुद्ध अपीलांटगण ने इस न्यायालय हाजा के समक्ष अपील दिनांक 1-7-2019 को करीब 2 वर्ष 2 माह विलंब से पेश की है जबकि अपीलांटगण को अपीलाधीन आदेश की जानकारी पूर्व से ही थी इसलिए अपीलांटगण की यह अपील मयाद बाहर होने से खारीज की जाये ।

अंत मे वकील रेस्पों संख्या 2 ने अधीनस्थ न्यायालय द्वारा पारित अपीलाधीन आदेश दिनांक 9-5-2017 को विधिवत, नियमानुसार, पक्षकारो को सुनवाई का नोटिस जारी करने के बाद, मौका रिपोर्ट तलब करने के बाद पूर्ण विधिक प्रक्रिया अपनाकर राज्य सरकार द्वारा जारी रास्तो के संबंध मे जारी निर्देशो के क्रम मे पारित किया हुआ होने से अपीलांटगण की उक्त अपील को खारीज करने का निवेदन किया ।

हमने उभयपक्ष के अधिवक्ताओं की बहस पर मनन किया तथा अधीनस्थ न्यायालय की पत्रावली एवं उसमे उपलब्ध दस्तावेजात, अपीलाधीन निर्णय आदि का ध्यानपूर्वक अवलोकन एवं अध्ययन किया ।



वकील
राज. न्यायालय
बाडमेर

दिये बिना पारित अपीलांटगण के खातेदारी के रकबे को कम कर दिया गया है, जो विधिसम्मत नहीं माना जा सकता है ।

इसके अलावा यह भी उल्लेखनीय है कि चूँकि अपीलाधीन आदेश अपीलांटगण को सुने बिना तथा उनकी अनुपस्थिति में पारित किया गया है इसलिए अपीलाधीन आदेश की जानकारी होने पर प्रस्तुत वर्तमान अपील के साथ प्रस्तुत धारा 5 मयाद अधिनियम के प्रार्थना पत्र में उल्लेखित कारणों को सही मानते हुए अपीलांटगण की उक्त अपील को अंदर मयाद सुमार किया जाता है ।

उपरोक्त विवेचन एवं विश्लेषण के आधार पर अपीलांटगण की उक्त अपील स्वीकार की जाकर अधीनस्थ न्यायालय उपखण्ड अधिकारी बाडमेर द्वारा पारित किया गया अपीलाधीन निर्णय दिनांक 9-5-2017 को निरस्त कर प्रकरण अधीनस्थ न्यायालय को इस निर्देश के साथ प्रतिप्रेषित किया जाता है कि वे उनके समक्ष तहसीलदार बाडमेर द्वारा रास्ते के संबंध में प्रस्तुत प्रस्ताव जो सलंगन नक्शे में लाल रंग में दर्शाये गये हैं, के संबंध में मौके जांच खातेदारान की उपस्थिति में करवाकर, अपील में प्रभावित सभी खसरा नंबरान के खातेदारों/अपीलांटगण को विधिवत सुनवाई का समुचित अवसर प्रदान कर पुनः विधिसम्मत निर्णय पारित करें । नये सिरे से निर्णय पारित करते समय पीठासीन अधिकारी यह सुनिश्चित करें कि कोई भी चालू पगडंडी रास्ता बंद न हो तथा आमजन का आवागमन प्रभावित न हो।

निर्णय आज दिनांक 27-11-2020 को खुले न्यायालय सुनाया गया ।



(अरुण पुरोहित)
अतिरिक्त सहायक आयुक्त
जयपुर