

न्यायालय अपर कलक्टर, नागौर

बड़जलास - श्री मोहन लाल खटनावलिथा, आर0ए0एस0

राजस्व अपील संख्या 19/2021

अपीलान्ट	बनाम	रेस्पोडेन्ट
बृजपालसिंह पुत्र जसवंतसिंह जाति राजपूत निवासी तिलानेस तहसील डेगाना		तहसीलदार डेगाना, जिला नागौर।

उपस्थिति :-

1. श्री नरेन्द्र सारस्वत अधिवक्ता अपीलान्ट की ओर से।
2. श्री ओम प्रकाश पूनिया राजकीय अधिवक्ता रेस्पोडेन्ट की ओर से।

निर्णय

दिनांक: 17.08.2022

[1]-मामलें के संक्षिप्त मे तथ्य इस प्रकार है कि अपीलान्ट ने यह अपील धारा 75 राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 के तहत तहसीलदार, डेगाना द्वारा धारा 91 राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम के अन्तर्गत प्रकरण संख्या 34/2020 सरकार बनाम शिम्भूसिंह में निर्णय दिनांक 10.09.2020 के तहत मौजा तिलानेस की भूमि से बेदखली व शास्ति से असंतुष्ट होकर दिनांक 01.07.2021 को प्रस्तुत की गई है। अपीलान्ट की अपील दिनांक 7.7.2021 को मियाद के बिन्दु पर दर्ज रजिस्टर की जाकर रेस्पोडेन्ट को जरिये सम्मन सुनवाई हेतु तलब किया गया। अधीनस्थ न्यायालय का रिकार्ड मंगवाया गया। अपीलांट द्वारा अपनी अपील के समर्थन में निर्णय दिनांक 10.09.2020 की फोटोप्रति, फोटोग्राफ-9 की फोटोप्रति, नक्शा की फोटोप्रति, ग्राम पंचायत तिलानेस के प्रमाणपत्र दिनांक 29.06.2021 की फोटोप्रति, तहसीलदार डेगाना के पत्र दिनांक 17.06.2021 की फोटोप्रति, पट्टे की फोटोप्रति पेश की गई। रेस्पोडेन्ट की ओर से श्री ओम प्रकाश पूनिया राजकीय वकील उपस्थित हुए।

[2]-उभयपक्ष के वकूलाय की बहस सुनी गई। अपीलान्ट के विद्वान अभिभाषक द्वारा मियाद के बिंदु पर बताया गया कि अपीलांट को अपीलाधीन निर्णय की कोई जानकारी प्रारंभ में नहीं हो सकी थी। अपीलाधीन निर्णय प्रार्थी अपीलांट के पीठ पीछे किया हुआ होने और प्रार्थी अपीलांट के अधिवक्ता द्वारा निर्णय सूचना नहीं मिलने प्रार्थी को अपीलांट अपीलाधीन निर्णय की जानकारी नहीं हो सकी इस दौरान विश्वव्यापी कोरोना महामारी की दूसरी लहर के चलते राज्य भर में तालाबंदी (लॉकडाउन) लग जाने के कारण घरों से बाहर कोई नहीं निकल सकता था तथा सम्पूर्ण परिवहन साधन बंद हो जाने से प्रार्थी अपीलांट वापस डेगाना जाकर मुकदमें की जानकारी नहीं कर सका। अभी पांच दिवस पहले पटवारी ने बताया कि अगले कुछ दिनों में प्रार्थी अपीलांट का मौके पर कब्जा हटाकर प्रार्थी अपीलांट को बेदखल किया जायेगा तब प्रार्थी अपीलांट निर्णय की जानकारी होते ही नकल प्राप्त की जो दिनांक 28.06.2021 को नकले प्राप्त कर तत्काल ही अपील पेश की। न्याय हित मे देरी माफ कर अपील अंदर मियाद शुमार की जाना न्याय संगत है। जिसका राजकीय वकील द्वारा विरोध नहीं किया गया है। अतः मियाद के बिन्दु पर नरम रुख अपनाते हुए अपीलांट की अपील अंदर मियाद शुमार की जाती है। वकील अपीलांट ने आगे अपनी अपील के तथ्यों को दोहराते हुए तर्क दिया कि-

[2](1)-अधीनस्थ न्यायालय का निर्णय अवैध, अनाधिकृत, विधि विरुद्ध पत्रावली पर उपलब्ध साक्ष्यो के विपरीत तथा बिना क्षेत्राधिकार के होने से अपास्त किये जाने योग्य है।


अपर कलक्टर, नागौर

{2}(II)—खसरा संख्या 384 राजस्व रेकर्ड में गलत रूप से रास्ता दर्ज है। वास्तव में मौके पर कभी भी ऐसा रास्ता मौजूद नहीं रहा है। गांवों में हमेशा सामान्यत 16 से 20 फुट चौड़े रास्ते चलते हैं जिसमें से आमने सामने से आसानी से दो वाहन जाते हैं। इससे ज्यादा चौड़ाई के रास्ते गांवों में नहीं होते हैं। रास्ते हमेशा एक चौड़ाई में चलते हैं। राजस्व नक्शों में इस रास्ते को एक किनारे से दूसरे किनारे तक एक समान चौड़ाई में नहीं दिखाया गया है अपितु रास्ते को बीच में कम से कम तीन सौ फुट चौड़ा बताया गया है। तीन सौ फुट चौड़ा रास्ता तो राष्ट्रीय राजमार्ग का ही नहीं होता है। इस प्रकार राजस्व नक्शा, राजस्व रेकर्ड में दिखाया गया रास्ता गलत होते हुए भी तथा मौके पर इस तरह का रास्ता कभी नहीं चलने के बावजूद अधीनस्थ न्यायालय ने इन तथ्यों पर किसी प्रकार का गौर किये बगैर अपीलाधीन निर्णय पारित करने में कानूनी गलती की है इसलिए अपीलाधीन आदेश अपास्त किये जाने योग्य है।

{2}(III)—शिमभूसिंह को गलत नोटिस दिया गया था। शिमभूसिंह का वादग्रस्त भूमि पर किसी प्रकार का कोई हक अधिकार कब्जा स्वामित्व कभी नहीं रहा। नोटिस अपीलांट को दिया जाना था मगर अधीनस्थ न्यायालय ने ऐसा करने में कानूनी गलती की है जिस कारण अपीलाधीन आदेश अपास्त किया जाने योग्य है।

{2}(IV)—वादग्रस्त भूमि पर अपीलांट अतिक्रमी नहीं है। अपीलांट के बड़े इसी स्थान पर बसते थे। पूर्वजों के समय से वादग्रस्त भूमि अपीलांट के पूर्वजों के कच्चे रहवासी बाड़े थे। अब पिछले बीस पच्चीस वर्षों से अपीलांट के पक्के मकान बने हुए हैं। अपीलांट ने अपने जीवन भर की सारी खून पसीने की कमाई अपने इस मकान पर लगा दी। अब यदि अपीलाधीन आदेश की पालना में अपीलांट को वादग्रस्त भूमि पर से बेदखल किया जाता है तो अपीलांट को अपूर्ण क्षति होगी जिसकी पूर्ति किसी भी सूरत में सम्भव नहीं हो सकेगी।

{2}(V)—वादग्रस्त भूमि पर बड़े के समय से अपीलांट का रहवासी निवास होने से और भूमि पुस्तैनी होने से यह भूमि अपीलांट के स्वामित्व की भूमि है।

{2}(VI)—वादग्रस्त भूमि आबादी क्षेत्र के बिल्कुल चिपती आई हुई है। खसरा संख्या 384 की इस भूमि पर लगभग 100 से ज्यादा लोगो के बड़े के समय से कच्चे पक्के रहवासी मकान, बाड़े आये हुए हैं तथा ये सब एक ही चक में हैं तथा अपीलांट सहित लगभग सभी लोगो को इन्दिरा आवास योजना के अन्तर्गत सरकारी सहायता राशि सरकार द्वारा दी गई है। यह राशि अतिक्रमियों को नहीं दी जाती। एक तरफ सरकार ने इस खसरे में पूर्वजों के समय से बने कच्चे पक्के मकानों के लिए सरकारी सहायता उपलब्ध कराई है, दूसरी तरफ सरकार के प्रतिनिधि अपीलांट व इस खसरे में बसे लोगों के गलत बने राजस्व रेकर्ड के आधार पर आशियानें उजाड़ने का निर्णय पारित किया है जिस निर्णय को कायम रखने की अनुमति नहीं दी जा सकती।

{2}(VII)—अपीलांट सहित इस खसरे में बसे अधिकांश लोगो के मकानों पर पिछले दस बारह सालों से बिजली कनेक्शन दिये हुए हैं। पिछले सौ सालों में कभी अपीलांट व इस खसरे में बसे लोगो को कभी नहीं छेडा गया। अब किसी की झूठी शिकायत तथा पटवारी की झूठी रिपोर्ट व झूठे राजस्व रेकर्ड के आधार पर अपीलांट के विरुद्ध धारा 91 भू राजस्व अधिनियम की गलत कार्यवाही की गई है।

{2}(VIII)—आर.आई द्वारा प्रेषित रिपोर्ट से भी उपरोक्त तमाम तथ्यों की पुष्टि होती है। ग्राम पंचायत के द्वारा भी प्रमाण पत्र जारी किया गया है कि अपीलांट व इस खसरे में बसे लोग अतिक्रमी नहीं हैं।

{2}(IX)—अपीलांट व उसके परिवार के सदस्यों की मतदाता सूची, आधार कार्ड वगैरह सब इसी जगह के बने हुए हैं। इस खसरे में बसे कई लोगो को पटटे भी जारी किए गए हैं। इस प्रकार से यह सम्पूर्ण भूमि मौके पर आबादी भूमि है तथा आबादी भूमि के बाबत तहसीलदार को भू राजस्व अधिनियम की धारा 91 के अन्तर्गत कार्यवाही करने का अधिकार नहीं है। तहसीलदार की सारी कार्यवाही बिना क्षेत्राधिकार की होने से अपास्त किये जाने योग्य है।

{2}(X)—अपीलांट व इस खसरे में बसे अन्य लोगो के अधिकारों का निस्तारण भू राजस्व अधिनियम की धारा 91 जैसी संक्षिप्त प्रक्रिया के अन्तर्गत नहीं किया जा सकता है इसलिए भी अपीलाधीन आदेश अपास्त योग्य है।

{2}(XI)-अपीलांट को साक्ष्य रूबूत सुनवाई का समुचित अवसर प्रदान नहीं किया गया। अधीनस्थ न्यायालय की सम्पूर्ण कार्यवाही प्राकृतिक न्याय के सिद्धान्तों के विपरित होने से अपीलाधीन निर्णय को अपास्त किये जाने योग्य है।

{2}(XII)-अपीलाधीन निर्णय अवैध, अन्यायोचित तथा पूर्वाग्रहों से ग्रसित होने से भी अपास्त किये जाने योग्य है।

{2}(XIII)- मौके पर किसी प्रकार की रूकावट रास्ते में नहीं है। 16 फुट का रास्ता शुरू से ही मौके पर रहा है जो मौके पर खुला है तथा आवागमन में कोई रूकावट नहीं है।

{2}(XIV)- अपीलांट भूमिहीन कास्तकार है। गांव में अन्य कोई रहवासी मकान, बाड़े अपीलांट के नहीं है। यदि अपीलांट के मकान को तोड़ने और बेदखल करने के आदेश को अपास्त नहीं किया गया तो अपीलांट को अपने पुस्तैनी रहवासी मकान से बेघर होना पड़ेगा। अपीलाधीन सभी निर्णय एक ही भाषा में साईक्लोस्टाईल तरीके से निकाले हुए हैं जो छपा छपाया है और बीच में छोड़े खाली रिक्त स्थानों को भरा गया है जिससे प्रतीत होता है कि बिना जांच किए, बिना दिमाग को काम में लिए अपीलाधीन निर्णय पारित किया गया है तथा अपने कथन के समर्थन में आरआरडी (NUC) 1980 पेज संख्या 116, आरबीजे (3) 1996 पेज संख्या 360, आरएलडब्लू 2003 (4) SC पेज संख्या 509 नजीरे पेश की।

{2}(XV)- वादग्रस्त भूमि अपीलांट की पट्टा सुद भूमि है इस कारण से अपीलांट का कब्जा सद्भाविक है और उसका कब्जा अतिक्रमी के रूप में नहीं माना जा सकता। पट्टा धारी के विरुद्ध भू राजस्व अधिनियम की धारा 91 के अन्तर्गत कार्यवाही नहीं की जा सकती तथा अपने कथन के समर्थन में आरआरडी 2006 पेज 278, आरएलडब्लू 1995 (1) (SC) पेज 117, आरआरडी 2002 पेज 583 तथा आरआरडी 1978 पेज 602 से 603 तक नजीरे पेश की।

{3}-राजकीय अभिभाषक द्वारा बहस के दौरान बताया गया कि अपीलांट के चाचा शिम्भूसिंह द्वारा मौजा तिलानेस में स्थित राजकीय भूमि पर अतिक्रमण किये जाने पर विधिवत प्रकरण दर्ज कर शिम्भूसिंह को नोटिस जारी किया गया। अपीलाधीन आदेश में शिम्भूसिंह को अतिक्रमी माना जाकर निर्णय जैर अपील पारित किया गया है, जो सही एवं उचित होने से यथावत कायम रखा जाना चाहिये।

{4}- उभयपक्ष के वकूलाय की बहस पर मनन किया गया। पटवारी हल्का की अतिक्रमण रिपोर्ट में आराजी भूमि वाके तिलानेस की राजकीय भूमि पर अपीलांट के चाचा शिम्भूसिंह का अतिक्रमण किया जाना अभिलेख से पाया गया। आदेश जैर अपील पारित करने से पूर्व शिम्भूसिंह को विधिवत नोटिस दिया गया है। इस प्रकार अधीनस्थ न्यायालय द्वारा पारित आदेश विधि सम्मत होने से इसमें कोई हस्तक्षेप किया जाना उचित प्रतीत नहीं होता है।

{5}- उपरोक्त विवेचनात्मक विवेचन के आधार पर अपीलांट की अपील खारिज की जाती है। आदेश जैर अपील कायम रखा जाता है।

{6}- निर्णय खुले न्यायालय में सुनाया गया।

(मोहन लाल खटनावलिया)

अपर कलक्टर,

नागौर

अपर कलक्टर, नागौर