न्यायालय सहायक कलेक्टर (फास्ट ट्रेक) दूदू जिला जयपुर (राज0)

पीठासीन अधिकारी– श्री राजेन्द्र सिंह शेखावत आर.ए.एस.

राजस्व वाद–पत्र संख्या : 106 / 2017
रज्जु दिनांक : 27 / 09 / 2017
निर्णय दिनांक : 03/02/2021

अर्जून लाल पुत्र स्व0 नारायण लाल जाति कुमावत(कुम्हार) निवासी रामदेव बाबा की ढाणी, गोपालपुरा रोड ग्राम उगरियावास तहसील मौजमाबाद जिला जयपुर।

—— वादी

बनाम

1. बनवारी लाल पुत्र स्व0 नारायण लाल जाति कुमावत(कुम्हार) निवासी रामदेव बाबा की ढाणी, गोपालपुरा रोड ग्राम उगरियावास तहसील मौजमाबाद जिला जयपुर
2. गिरधारी पुत्र स्व0 नारायण लाल जाति कुमावत(कुम्हार) निवासी रामदेव बाबा की ढाणी, गोपालपुरा रोड ग्राम उगरियावास तहसील मौजमाबाद जिला जयपुर
3. एस.बी.बी.जे (परिवर्तित एस.बी.आई) जरिये प्रबन्धक शाखा बोराज तहसील मौजमाबाद जिला जयपुर
4. पी.एन.बी जरिये शाखा हिरनोदा तहसील फुलेरा जिला जयपुर।
5. तहसीलदार मौजमाबाद तहसील मौजमाबाद जिला जयपुर।

—— प्रतिवादीगण

वाद तकासमा व स्थाई निषेधाज्ञा
(अन्तर्गत धारा 53 व 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम–1955)

उपस्थिति – श्री हनुमान प्रसाद चौधरी
श्री महेश कुमार चौधरी
श्री भैरूलाल शर्मा
श्री त्रिलोकेश सिंह चौधरी
विद्वान अधिवक्ता वादी

श्री हरीश कुमार साहू
श्री ओ.पी. तंवर
विद्वान अधिवक्ता प्रतिवादी संख्या 1 व 2
प्रतिवादी संख्या 3 व 4 फोरमल पक्षकार।
प्रतिवादी संख्या 5 की ओर से पैरोकार उपस्थित।

निर्णय दिनांक 03/02/2021

–: निर्णय :–

सहायक कलेक्टर
(फास्ट ट्रेक) दूदू

संक्षेप में प्रकरण के तथ्य इस प्रकार है कि उपर्युक्त उनवानी प्रकरण इस न्यायालय द्वारा दिनांक 18/11/2020 को प्रकरण प्राथमिक डिक्री किया गया जिसमें यह निर्णय किया गया कि "अतः वादी का वाद प्राथमिक डिक्री किया जाकर विवादित आराजी खाता संख्या 76 के आराजी खसरा नम्बर 1727, 1727/2694, 1723/2693, 1728/2701, 1729, 1729/2696, 1729/2702, 1729/2703, 1730, 1731, 1732, 3038/2695, 3039/2697 कुल किता 13 कुल रकबा 2.7300 हैक्टेयर वाके ग्राम उगरियावास, तहसील मौजमाबाद जिला जयपुर का वादी एवं प्रतिवादी संख्या 1 व 2 के मध्य मौके पर काबिज अनुसार एवं राजीनामा के अनुसार तकासमा किया जाकर खाता अलहदा-अलहदा किया जाकर तहसीलदार मौजमाबाद को मुताबिक राजीनामा नक्शे कुरेजात दो प्रतियों में तैयार कर भिजवाने हेतु लिखा गया था।"

तहसीलदार मौजमाबाद के पत्र क्रमांक/एल.आर./2021/535 दिनांक 27/01/2021 के द्वारा नक्शे कुरेजात प्राप्त होने के पश्चात शामिल पत्रावली किये गये।

विद्वान अधिवक्ता वादी एवं प्रतिवादी सख्या 1 व 2 ने उपस्थित होकर नक्शे कुरेजात का अवलोकन कर सही होना जाहिर किया।

विद्वान अधिवक्ता वादी एवं प्रतिवादी सख्या 1 व 2 की बहस सुनी गयी। जिन्होनें अपनी बहस में निवेदन किया कि तहसीलदार मौजमाबाद से प्राप्त नक्शे कुरेजात के अनुसार वाद यदि अन्तिम रूप से डिक्री कर दिया जाता है, तो अधिवक्ता वादी एवं प्रतिवादी सख्या 1 व 2 को कोई आपत्ति नहीं हैं।

हमने विद्वान अधिवक्ता वादी एवं प्रतिवादी सख्या 1 व 2 की बहस का ध्यानपूर्वक मनन किया। पत्रावली का गहनता से अवलोकन किया। तहसीलदार मौजमाबाद से प्राप्त नक्शे कुरेजात का गहनता से अवलोकन किया। नक्शे कुरेजात मुताबिक आदेश के अनुसार तैयार होकर प्राप्त हुये हैं। नक्शे कुरेजात पक्षकारान के सहमति बाबत हस्ताक्षर भी हैं। अधिवक्ता वादी एवं प्रतिवादी सख्या 1 व 2 ने भी मुताबिक तहसीलदार मौजमाबाद के नक्शे कुरेजात अनुसार वाद डिक्री किये जाने का निवेदन किया है, ऐसी स्थिति में उपर्युक्त विवेचन से मुताबिक नक्शे कुरेजात अनुसार वाद अन्तिम डिक्री किया जाना उचित प्रतीत होता हैं।

अतः वादी का वाद मुताबिक नक्शे कुरेजात अन्तिम रूप से डिक्री किया जाकर वादग्रस्त आराजी वाके ग्राम उगरियावास, तहसील मौजमाबाद का पक्षकारान

सहायक कलक्टर
(फास्ट ट्रेक) दूदू

के मध्य मुताबिक नक्शे कुरेजात के अनुसार बंटवारा किया जाकर खाता अलहदा–अलहदा निम्न प्रकार किया जाता है :–

क्र.स.	नाम खातेदार	खसरा नम्बर	रकबा है.में
1.	अर्जूनलाल पुत्र नारायण, जाति कुम्हार सा0 देह खातेदार राहिन हिस्सा पूर्ण स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया शाखा बोराज	3038/2695	0.01
		3039/2697	0.02
		1727/2694 मि.	0.08
		1727 मि.	0.22
		1728/2701	0.04
		1729/2702	0.02
		1730 मि.	0.43
		1729/2703 मि.	0.08
		कुल किता 08	कुल रकबा 0..90 हैक्टेयर
2.	बनवारी लाल पुत्र नारायण, जाति कुम्हार सा0 देह खातेदार राहिन हिस्सा पूर्ण पंजाब नेशनल बैंक शाखा हिरनोदा	1728/2693	0.02
		1729 मि.	0.35
		1729/2696	0.11
		1729/2703 मि.	0.14
		1731 मि.	0.20
		1730 मि.	0.08
		कुल किता 06	कुल रकबा 0.90 हैक्टेयर
3.	गिरधारी लाल पुत्र नारायण जाति कुम्हार सा0 देह खातेदार राहिन हिस्सा पूर्ण राहिन वेद लिजिंग एण्ड फाईनेन्स कम्पनी लि0 शाखा वैद हाउस तारानगर अजमेर रोड जयपुर।	1729 मि.	0.30
		1729/2703 मि.	0.23
		1731 मि.	0.33
		1732	0.04
		कुल किता 4	कुल रकबा 0.90 हैक्टेयर
4.	i) अर्जून लाल पुत्र नारायण हिस्सा 1/3 जाति कुम्हार सा0 देह खातेदार राहिन हिस्सा पूर्ण स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया शाखा बोराज। ii) बनवारी लाल पुत्र नारायण, जाति कुम्हार सा0 देह खातेदार राहिन हिस्सा पूर्ण पंजाब नेशनल बैंक शाखा हिरनोदा iii) गिरधारी लाल पुत्र नारायण जाति कुम्हार सा0 देह खातेदार राहिन हिस्सा पूर्ण राहिन वेद लिजिंग एण्ड फाईनेन्स कम्पनी लि0 शाखा वैद हाउस तारानगर अजमेर रोड जयपुर।	1727/2694 मि.	0.01
		1727 मि.	0.02
		कुल किता 2	कुल रकबा 0.03 हैक्टेयर

पर्चा डिक्री जारी हो। पत्रावली फैसल शुमार होकर नम्बर से कम हो।

निर्णय आज दिनांक 03/02/2021 को खुले न्यायालय में सुनाया गया।

मुद्रा [मुहर: सहायक कलक्टर (फास्ट ट्रेक) दूदू]

सहायक कलक्टर (फास्ट ट्रेक)
दूदू (जयपुर)

सहायक कलक्टर
(फास्ट ट्रेक) दूदू

डिक्री मुकद्दमा इब्तदाई - अंतिम डिक्री

(ओ. 20 रूल 6-7 जाब्ता दीवानी)

अज अदालत सहायक कलक्टर (फास्ट ट्रेक) चूरू मुकाम

व इजलास श्री राजेन्द्र सिंह शेखावत (R.A.S.)

अर्जुन लाल पुत्र स्व० नारायण बनाम ① बनवारी लाल ② गिरधारी लाल जाति कुमावत (कुम्हार) निःरा देवबाला ③ SBBJ शाखा बोराज ④ PNB बैंक की ढाणी, गोपालपुरा रोड ग्राम- दावा बाबत तकासमा व स्थाई निषेधाज्ञा ⑤ तहसीलदार मौजमाबाद

उगरियावास तह मौजमाबाद मुकदमा नं. 106/2017 सन

जिला जयपुर राज. यह मुकदमा आज वास्ते इनफिसाल कतई रूबरू अधि. श्री हनुमान प्रसाद चौधरी

व हाजिरी मिनजानिब मुद्दई रूबरू अधि. श्री हरीश कुमार साहू

मिनजानिब मुद्दायलह पेश होकर हुक्म दिया जाता है व डिगरी दी जाती है कि

वादी का वाद बरूये राजीनामा व मुताबिक नक्शे कुरेजात अन्तिम रूप से डिक्री किया जाकर वादग्रस्त आराजी वाके ग्राम उगरियावास, तह. मौजमाबाद का पक्षकारान के मध्य मुताबिक नक्शे कुरेजात के अनुसार बंटवारा किया जाकर खाता अलहदा-अलहदा निम्न प्रकार किया जाता है। P.T.O.

निज मुबलिग बाबत

खर्चा इस मुकदमें के मय सूद बशरह फीसदी सालाना आज की तारीख से

तारीख अदायगी तक का अदा करें।

बसब्त मेरे दस्तखत व मोहर अदालत के आज तारीख 3 माह 2 सन् 21 को

जारी की गई।

मुहर (मुहर: सहायक कलक्टर (फास्ट ट्रेक) चूरू)

दस्तखत (हस्ताक्षर)

ओहदा सहायक कलक्टर (फास्ट ट्रेक) चूरू

मुद्दई	रुपये	पैसे	मुद्दायलह	रुपये	पैसे
स्टाम्प अर्जी दावा			स्टाम्प अर्जी दावा		
स्टाम्प वकालत नामा			स्टाम्प अर्जी		
स्टाम्प वजह सबूत			महन्ताना वकील		
महन्ताना वकील			खर्चा गवाहान		
खर्चा गवाहान			फीस कमिश्नर		
फीस कमिश्नर			बाबत इजराय हुक्मनामा		
बाबत इजराय हुक्मनामा			मुतफरिक		
मुतफरिक					
मीजान			मीजान		

नोट : इस खर्चा के फार्म पर कुल खर्चा हर दो फरीकेन का चाहे डिगरी के जरिये दिखाया गया हो या नहीं, दर्ज करना चाहिए।

अन्तिम डिक्री

Acm-दूदू अर्जुनलाल vs बनवारीलाल

दावा

106/2017

दि० 03/02/2021

क्र.सं.	नाम खातेदार	खसरा नम्बर	रकबा हैक्टेयर में
	अर्जुनलाल पुत्र नारायण, जाति कुम्हार सा० देह खातेदार राहिन हिस्सा पूर्ण स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया शाखा बोराज	3038/2695	0.01
		3039/2697	0.02
		1727/2694 मि.	0.08
		1727 मि.	0.22
		1728/2701	0.04
		1729/2702	0.02
		1730 मि.	0.43
		1729/2703 मि.	0.08
	सहायक कलक्टर (फास्ट ट्रैक) दूदू	कुल किता 08	कुल रकबा 0.90 हैक्टेयर
2	बनवारीलाल पुत्र नारायण, जाति कुम्हार सा० देह खातेदार राहिन हिस्सा पूर्ण पंजाब नेशनल बैंक शाखा हिरनोदा	1728/2693	0.02
		1729 मि.	0.35
		1729/2696	0.11
		1729/2703 मि.	0.14
		1731 मि.	0.20
		1730 मि.	0.08
		कुल किता 06	कुल रकबा 0.90 हैक्टेयर
3	गिरधारी लाल पुत्र नारायण जाति कुम्हार सा. देह खातेदार राहिन हिस्सा पूर्ण राहिन वेद लिजिंग एण्ड फाईनेन्स कम्पनी लि. शाखा वेद हाउस तारानगर अजमेर रोड जयपुर।	1729 मि.	0.30
		1729/2703 मि.	0.23
		1731 मि.	0.33
		1732	0.04
		कुल किता 04	कुल रकबा 0.90 हैक्टेयर
4	(I) अर्जुनलाल पुत्र नारायण हिस्सा 1/3 जाति कुम्हार सा० देह खातेदार राहिन हिस्सा पूर्ण स्टेट बैंक ऑफ इंडिया शाखा बोराज।	1727/2694 मि.	0.01
	(II) बनवारीलाल पुत्र नारायण, जाति कुम्हार सा० देह खातेदार राहिन हिस्सा पूर्ण पंजाब नेशनल बैंक शाखा हिरनोदा	1727 मि.	0.02
	(III) गिरधारीलाल पुत्र नारायण जाति कुम्हार सा० देह खातेदार राहिन हिस्सा पूर्ण राहिन वेद लिजिंग एण्ड फाईनेन्स कम्पनी लि० शाखा वेद हाउस तारानगर अजमेर रोड जयपुर	कुल किता 2	कुल रकबा 0.03 हैक्टेयर

सहायक कलक्टर (फास्ट ट्रैक) दूदू