न्यायालय सहायक कलक्टर (फास्ट ट्रेक) दूदू जिला जयपुर (राज0)

पीठासीन अधिकारी– **श्री राजेन्द्र सिंह शेखावत आर.ए.एस.**

राजस्व वाद–पत्र संख्या : 98/2020

वाद दायरी दिनांक : 30/09/2020

निर्णय दिनांक : 05/01/2021

कजोड पुत्र रामू जाति गुर्जर निवासी नासनोता तहसील मौजमाबाद जिला जयपुर राज0।

–– वादी

बनाम

1. अंजू पुत्री सांवरमल जाति अग्रवाल महाजन सा0 ट्रस्टी डर्मिदुलटल रोड कलकता 7 हाल मकान नम्बर 2 रजनी विहार हीरापुरा जयपुर राज0।
2. अरूण पुत्र श्री सांवरमल जाति अग्रवाल महाजन सा0 ट्रस्टी डर्मिदुलटल रोड कलकता 7 हाल मकान नम्बर 2 रजनी विहार हीरापुरा जयपुर राज0।
3. आलोक पुत्र सांवरमल जाति अग्रवाल महाजन सा0 ट्रस्टी डर्मिदुलटल रोड कलकता 7 हाल मकान नम्बर 2 रजनी विहार हीरापुरा जयपुर राज0।
4. सुमित्रा देवी पत्नि श्री सांवरमल जाति अग्रवाल महाजन सा0 ट्रस्टी डर्मिदुलटल रोड कलकता 7 हाल मकान नम्बर 2 रजनी विहार हीरापुरा जयपुर राज0।
5. नीलम सारडा पत्नि श्री विनोद कुमार सारडा जाति महाजन निवासी 60 सत्य नगर झोटवाडा जयपुर राज0।
6. तहसीलदार मौजमाबाद तहसील मौजमाबाद जिला जयपुर राज0।

–– प्रतिवादीगण

वाद तकासमा व स्थाई निषेधाज्ञा

(अन्तर्गत धारा 53 व 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम–1955)

उपस्थिति – श्री सुधीर शुक्ला
श्री यतीन्द्र सिंह
विद्वान अधिवक्ता वादी

श्री कन्हैयालाल वर्मा
श्री राजेन्द्र शिवनानी
विद्वान अधिवक्ता प्रतिवादी संख्या 5

सहायक कलक्टर
(फास्ट ट्रेक) दूदू

प्रतिवादी संख्या 1 ल. 4 के विरूद्ध कार्यवाही
एकतरफा अमल में लायी गयी।

प्रतिवादी संख्या 6 की ओर से पैरोकार उपस्थित।

निर्णय दिनांक 05/01/2021

—: निर्णय :—

संक्षेप में प्रकरण के तथ्य इस प्रकार है कि उपर्युक्त उनवानी प्रकरण इस न्यायालय द्वारा दिनांक 02/12/2020 को प्रकरण प्राथमिक डिक्री किया गया जिसमें यह निर्णय किया गया कि ''अतः वादी का वाद प्राथमिक डिक्री किया जाकर विवादित आराजी खसरा नम्बर 269 रकबा 0.0100 हैक्टेयर गै.मु.चाह, खसरा नम्बर 270 रकबा 3.7800 हैक्टेयर कुल किता 02 कुल रकबा 3.7900 हैक्टेयर वाके ग्राम नासनोता, तहसील मौजमाबाद जिला जयपुर का वादी एवं प्रतिवादी संख्या 1 ल. 5 के मध्य मौके पर काबिज अनुसार तकासमा किया जाकर खाता अलहदा—अलहदा किया जाता हैं। तहसीलदार मौजमाबाद को आदेश दिया जाता है कि नक्शे कुरेजात दो प्रतियों में तैयार कर भिजवायें।''

तहसीलदार मौजमाबाद के पत्र क्रमांक/भू.अ./2020/4 दिनांक 01/01/2021 के द्वारा नक्शे कुरेजात प्राप्त होने के पश्चात शामिल पत्रावली किये गये।

विद्वान अधिवक्ता वादी एवं प्रतिवादी सख्या 5 ने उपस्थित होकर नक्शे कुरेजात का अवलोकन कर सही होना जाहिर किया।

विद्वान अधिवक्ता वादी एवं प्रतिवादी सख्या 5 की बहस सुनी गयी। जिन्होनें अपनी बहस में निवेदन किया कि तहसीलदार मौजमाबाद से प्राप्त नक्शे कुरेजात के अनुसार वाद यदि अन्तिम रूप से डिक्री कर दिया जाता है, तो अधिवक्ता वादी एवं प्रतिवादी सख्या 5 को कोई आपत्ति नहीं हैं।

हमने विद्वान अधिवक्ता वादी एवं प्रतिवादी सख्या 5 की बहस का ध्यानपूर्वक मनन किया। पत्रावली का गहनता से अवलोकन किया। तहसीलदार मौजमाबाद से प्राप्त नक्शे कुरेजात का गहनता से अवलोकन किया। नक्शे कुरेजात मुताबिक आदेश के अनुसार तैयार होकर प्राप्त हुये हैं। नक्शे कुरेजात पक्षकारान के सहमति बाबत हस्ताक्षर भी हैं। अधिवक्ता वादी एवं प्रतिवादी सख्या 5 ने भी मुताबिक तहसीलदार मौजमाबाद के नक्शे कुरेजात अनुसार वाद डिक्री किये जाने का

सहायक कलक्टर
(फास्ट ट्रैक) दूदू

निवेदन किया है, ऐसी स्थिति में उपर्युक्त विवेचन से मुताबिक नक्शे कुरेजात अनुसार वाद अन्तिम डिक्री किया जाना उचित प्रतीत होता हैं।

अतः वादी का वाद मुताबिक नक्शे कुरेजात अन्तिम रूप से डिक्री किया जाकर वादग्रस्त आराजी वाके ग्राम नासनोता, तहसील मौजमाबाद का पक्षकारान के मध्य मुताबिक नक्शे कुरेजात के अनुसार बंटवारा किया जाकर खाता अलहदा–अलहदा निम्न प्रकार किया जाता है :–

क्र.स.	नाम खातेदार	खसरा नम्बर	रकबा है.में
1.	अंजू पुत्री सांवरमल, अरूण, अलोक पुत्र सांवरमल, सुमित्रा देवी पत्नी स्व0 सांवरमल ब.हि.ब. जाति अग्रवाल महाजन सा0 ट्रस्टी डर्मिदुलटन रोड कलकत्तार हाल म.न. 2 रजनी विहार हीरापुरा जयपुर खातेदार।	269 270 मि. कुल किता 2	0.01 2.16 कुल रकबा 2.1700 हैक्टेयर
2.	कजोड पुत्र रामू हि. 1/2, जाति गुर्जर सा0 देह नीलम सारडा पत्नी विनोद कुमार सारडा हि. 1/2, जाति महाजन सा0 प्लॉट नम्बर 61, सहकार भवन, झोटवाडा जयपुर खातेदार।	270 मिन कुल किता 1	1.4700 कुल रकबा 1.4700 हैक्टेयर
3.	अंजू पुत्री सांवरमल, अरूण, अलोक पुत्र सांवरमल, सुमित्रादेवी पत्नी स्व0 सांवरमल हि. 2/3, ब.हि.ब. जाति अग्रवाल महाजन सा0 ट्रस्टी डर्मिदुलटन रोड, कलकत्तार 7 हाल म.न. 2, रजनी विहार, हीरापुरा, जयपुर, कजोड पुत्र रामू, जाति गुर्जर सा0 देह, नीलम सारडा पत्नी विनोद कुमार सारडा हि. 1/3 ब.हि.ब. जाति महाजन सा0 प्लॉट नम्बर 61, सहकार भवन झोटवाडा, जयपुर खातेदार।	270 कुल किता 1	0.15 कुल रकबा 0.15 हैक्टेयर

पर्चा डिक्री जारी हो। पत्रावली फैसल शुमार होकर नम्बर से कम हो।

निर्णय आज दिनांक 05/01/2021 को खुले न्यायालय में सुनाया गया।

सहायक कलक्टर
दूदू (जयपुर)
(फास्ट ट्रेक) दूदू

सहायक कलक्टर (फास्ट ट्रेक) दूदू

राज पंचायत प्रकाशन, जयपुर-3 फोन : 31: 142

डिक्री मुकद्दमा इब्तदाई – अंतिम डिक्री

(ओ. 20 रूल 6-7 जाब्ता दीवानी)

अज अदालत न्यायालय सहायक कलक्टर (फास्ट ट्रेक) दूदू मुकाम

व इजलास श्री राजेन्द्र सिंह शेखावत (R.A.S.)

कजोड़ पुत्र रामू जाति गुर्जर नि॰ नासनोता तह॰ मौजमाबाद जिला जयपुर ① अंजू पुत्री सांवरमल ② अरुण पुत्र श्री सांवरमल ③ आलोक पुत्र सांवरमल व अन्य दावा बाबत तकासमा व स्थाई निषेधाज्ञा

मुकदमा नं 98/2020

यह मुकद्दमा आज वास्ते इनफिसाल कतई रूबरू अधि॰ श्री सुधीर शुक्ला

व हाजिरी .... मिनजानिब मुद्दई रूबरू अधि॰ श्री कन्हैयालाल वर्मा (रीडर)

.... मिनजानिब मुद्दायलह पेश होकर हुक्म दिया जाता है व डिगरी दी जाती है कि

वादी का वाद मुताबिक नक्शे कुरेजात अंतिम रूप से डिक्री किया जाकर वादग्रस्त आराजी वाके ग्राम नासनोता तह॰ मौजमाबाद का पक्षकारान के मध्य मुताबिक नक्शे कुरेजात के अनुसार बंटवारा किया जाकर खाता अलहदा अलहदा निम्न प्रकार से किया जाता है। P.T.O →

निज .... मुफलिग .... बाबत ....

खर्चा इस मुकद्दमे के मय सूद वगैरह .... फीसदी ...... सालाना आज की तारीख से

तारीख अदायगी तक ....

दसख्त मेरे दस्तखत व मुहर अदालत के आज तारीख 05 माह 01 सन 2021 को

जारी की गई।

दस्तखत सहायक कलक्टर,
(फास्ट ट्रेक) दूदू

आफ्सर मुहर (सहायक कलक्टर (फास्ट ट्रेक) ...)

मुद्दई	रुपये	पैसे	मुद्दायलह	रुपये	पैसे
स्टाम्प अर्जी दावा			स्टाम्प अर्जी दावा		
स्टाम्प वकालत नामा			स्टाम्प अर्जी		
स्टाम्प वजह सबूत			महन्ताना वकील		
महन्ताना वकील			खर्चा गवाहान		
खर्चा गवाहान			फीस कमिश्नर		
फीस कमिश्नर			बाबत इजराय हुक्मनामा		
बाबत इजराय हुक्मनामा			मुतफरिक		
मुतफरिक					
मीजान			मीजान		

नोट - इस खर्चा के फार्म पर कुल खर्चा हर दो फरीकैन का चाहे डिगरी के जरिये दिखाया गया हो या नहीं, दर्ज करना चाहिए।

पेज नं- 1

Acm-झुंझु

98/2020

अंतिम डिक्री

कजोड़ बनाम अंजू वगै.

दावा

दि. 05/01/2021

क्र.सं.	नाम खातेदार	खसरा नम्बर	रकबा हे. में.
1.	अंजू पुत्री सांवरमल, अरुण, आलोक पुत्र सांवरमल, सुमित्रा देवी पत्नि स्व. सांवरमल ब. हि. ब. जाति अग्रवाल महाजन सा. ट्रस्टी डर्मिकुलटन रोड कलकत्ता हाल म.न. 2 रजनी विहार हीरापुरा जयपुर खातेदार।	269 270 मि. कुल किता 2	0.01 2.16 कुल रकबा 2.1700 हैक्टेयर
2.	कजोड़ पुत्र रामू हि. 1/2 जाति गुर्जर सा. देह नीलम सारड़ा पत्नि बिनोद कुमार सारड़ा हि. 1/2, जाति महाजन सा. प्लॉट नम्बर 61, सहकार भवन, झोटवाड़ा जयपुर खातेदार।	270 मिन कुल किता 1	1.4700 कुल रकबा 1.4700 हैक्टेयर
3.	अंजू पुत्री सांवरमल, अरुण, आलोक पुत्र सांवरमल, सुमित्रादेवी पत्नि स्व. सांवरमल हि. 2/3 ब. हि. ब. जाति अग्रवाल महाजन सा. ट्रस्टी डर्मिकुलटन रोड, कलकत्ता 7 हाल मकान न. 2, रजनीविहार हीरापुरा, जयपुर, कजोड़ पुत्र रामू, जाति गुर्जर सा. देह नीलम सारड़ा पत्नि बिनोद कुमार सारड़ा हि. 1/3 ब. हि. ब. जाति महाजन सा. प्लॉट नम्बर 61, सहकार भवन झोटवाड़ा. जयपुर खातेदार।	270 कुल किता 1	0.15 कुल रकबा 0.15 हैक्टेयर

सहायक कलक्टर (फास्ट ट्रैक) झुंझुनूं

सहायक कलक्टर
(फास्ट ट्रैक) झुंझुनूं