

न्यायालय सहायक कलेक्टर एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट आमेर मुख्यालय जयपुर।
बइजलास: कुंतल विशनोई आर.ए.एस

वाद संख्या 29/2017
1. लालाराम पुत्र स्व. दुलाराम जाति माली निवासी मालियों की ढाणी ग्राम माचडा तहसील
आमेर जिला जयपुर

निर्णय दिनांक 02.01.2018

वादी

बनाम

1. मुन्ना पुत्र स्व. दुलाराम जाति माली निवासी मालियों की ढाणी ग्राम माचडा तहसील
आमेर जिला जयपुर
2. सत्यनारायण पुत्र स्व. दुलाराम जाति माली निवासी मालियों की ढाणी ग्राम माचडा
तहसील आमेर जिला जयपुर
3. भूरा उर्फ भंवर लाल पुत्र स्व. दुलाराम जाति माली निवासी मालियों की ढाणी ग्राम
माचडा तहसील आमेर जिला जयपुर
4. पार्वती देवी धर्मपत्नी स्व. चौगान लाल
5. नवरतन पुत्र स्व. चौगान लाल
6. हेमराज पुत्र स्व. चौगान लाल
समस्त जाति माली निवासीयान मालियों की ढाणी ग्राम माचडा तहसील आमेर जिला
जयपुर
7. जयपुर विकास प्राधिकरण जरिये सचिव जवाहर लाल नेहरु मार्ग जयपुर
8. राज0 सरकार जरिये तहसीलदार तहसील आमेर जिला जयपुर

प्रतिवादीगण

दावा बाबत तकासमा एवं स्थाई निषेधाज्ञा

वादी की ओर से प्रस्तुत वादपत्र में अंकित किया गया है कि ग्राम माचडा तहसील आमेर जिला जयपुर में भूमि खाता संख्या 66 नया व खाता संख्या 55 पुराना खसरा नंबर 460 रकबा 1.7700 है0, 463 रकबा 0.5700 है0, 464 रकबा 0.6100 है0 कुल किता 3 कुल रकबा 2.9500 है0 तथा भूमि कृषि खाता संख्या 68 नया व खाता संख्या 57 पुराना खसरा नंबर 461 रकबा 0.0100 है0 खसरा नंबर 462 रकबा 1.7400 है0 कुल किता 2 कुल रकबा 1.7500 है0 भूमि स्थित है जिसमें प्रतिवादी सं. 7 जयपुर विकास प्राधिकरण का 1/2 हिस्सा है, शेष 1/2 हिस्से की कृषि भूमि में वादी का 1/10 हिस्सा तथा प्रतिवादी सं. 1 लगायत 3 का 1/10, प्रतिवादी सं. 4 लगायत 6 के स्व. पिता चौगान हिस्सा 1/10 में से प्रत्येक का 1/30-1/30 हिस्सा राजस्व रिकार्ड में दर्ज व अंकित है, इस प्रकार वादी एवं प्रतिवादीगण उक्त वर्णित आराजीयात में दर्ज हिस्से के रिकार्डेड खातेदार कृषक हुए और उक्त जमीन पर काबिज काश्त है।

राजस्व रिकार्ड में दर्ज अपने हक व हिस्से की भूमि 1/10 हिस्सा वादपत्र के साथ संलग्न जमाबंदी में दर्शित है पर काबिज चला आ रहा है तथा शेष भूमि पर प्रतिवादीगण अपने अपने हिस्से अनुसार काबिज चले आ रहे हैं। वादी अपने हक व हिस्से की भूमि का अपने हक व हिस्से कब्जे अनुसार विभाजन करवाने का हकदार है।

दिनांक 02.02.2017 को प्रतिवादीगण के यहां वादी के द्वारा संपर्क कर विभाजन के लिए कहने पर विभाजन से इंकार करने व प्रतिवादीगण द्वारा वादी को उसके 1/10 हिस्से की भूमि से जबरन बेदखल व कब्जे काश्त में बाधा उत्पन्न करने के कारण वाद पेश करना आवश्यक हुआ है।

सहायक कलेक्टर एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट
आमेर मु. जयपुर

अतः वादपत्र पेश कर निवेदन किया गया है कि विवादग्रस्त संपात पर मीट्स एंड बाउंड्स के आधार पर विधिवत तकासमा किया जावे तथा प्रतिवादीगण को स्थायी निषेधाज्ञा से पाबंद फरमाया जावे कि प्रतिवादीगण संयुक्त हिस्से की संपत्ति का बिना विधिवत तकासमा हुए किसी प्रकार से अतिक्रमण नहीं करें ना ही अन्य कोई बेचान कार्य करें ना ही वादी के हिस्से की भूमि के उपयोग उपभोग में बाधा कारित करें।

पत्रावली दिनांक 30.06.2017 को राजस्व कैम्प हरमाडा में पेश हुई जहां अधिवक्तागण उभयवक्ष उपस्थित थे। पत्रावली का अवलोकन किया गया। वाद वादीगण कब्जे काशत को ध्यान में रखते हुए एवं बाई मीट्स एंड बाउंड्स के आधार पर प्राथमिक डिक्री किया जाता है। तहसीलदार आमेर को निर्दिष्ट किया गया कि ग्राम माचडा तहसील आमेर जिला जयपुर में भूमि खाता संख्या 66 नया व खाता संख्या 55 पुराना खसरा नंबर 460 रकबा 1.7700 है0, 463 रकबा 0.5700 है0, 464 रकबा 0.6100 है0 कुल किता 3 कुल रकबा 2.9500 है0 तथा भूमि कृषि खाता संख्या 68 नया व खाता संख्या 57 पुराना खसरा नंबर 461 रकबा 0.0100 है0 खसरा नंबर 462 रकबा 1.7400 है0 कुल किता 2 कुल रकबा 1.7500 है0 पर उभयपक्षों की उपस्थिति में मीट्स एंड बाउंड्स के आधार पर एवं कब्जे काशत को ध्यान में रखते हुए तकासमा कर कुर्रजात रिपोर्ट शीघ्र भिजवायें।

तहसीलदार आमेर ने अपने पत्र क्रमांक भू0.अ./2017/7535 दिनांक 12.12.2017 के द्वारा कुर्रजात रिपोर्ट तैयार कर भिजवाई है। कुर्रजात रिपोर्ट पर किसी पक्ष की आपत्ति पेश नहीं हुई है। वकील वादी की बहस सुनी गई, जिन्होंने तहसीलदार आमेर से प्राप्त कुर्रजात रिपोर्ट के अनुसार वाद पत्र को डिक्री किये जाने हेतु निवेदन किया। पत्रावली का अवलोकन किया गया। तहसीलदार आमेर से प्राप्त कुर्रजात रिपोर्ट के आधार पर वादपत्र को डिक्री किया जाकर विभाजन निम्न प्रकार स्वीकार किया जाता है:-

1. लाला पुत्र दूला जाति माली सा. देह खातेदार के हिस्से में खसरा नंबर 462/1 रकबा 0.100 हैक्टेयर, खसरा नंबर 460/3 रकबा 0.1544 हैक्टेयर, खसरा नंबर 460/11 रकबा 1917 हैक्टेयर कुल किता 3 कुल रकबा 0.4461 हैक्टेयर भूमि रहेगी। जिसे संलग्न मानचित्र में नारंगी रंग से दर्शाया गया है।
2. सत्यनारायण पुत्र दूला जाति माली सा. देह खातेदार के हिस्से में खसरा नंबर 461 रकबा 0.0100 हैक्टेयर, खसरा नंबर 462/2 रकबा 0.1400 हैक्टेयर, खसरा नंबर 460/4 रकबा 0.2200 हैक्टेयर, खसरा नंबर 460 रकबा 0.0866 हैक्टेयर, कुल किता 4 कुल रकबा 0.4566 हैक्टेयर भूमि रहेगी। जिसे संलग्न मानचित्र में पीले रंग से दर्शाया गया है।
3. नवरतन पुत्र चौगान, पार्वती देवी पत्नी चौगान ना.बा. हेमाराम पुत्र चौगान संरक्षक माता पार्वती देवी जाति माली सा. देह खातेदार के हिस्से में खसरा नंबर 462/3 रकबा 0.11 हैक्टेयर, खसरा नंबर 460/5 रकबा 0.2026 हैक्टेयर, खसरा नंबर 460/10 रकबा 0.0997 हैक्टेयर, खसरा नंबर 460/12 रकबा 0.0312 हैक्टेयर कुल किता 4 कुल रकबा 0.4435 हैक्टेयर भूमि रहेगी। जिसे संलग्न मानचित्र में नीले रंग से दर्शाया गया है।
4. भूरा पुत्र दूला जाति माली सा. देह खातेदार के हिस्से में खसरा नंबर 462/4 रकबा 0.11 हैक्टेयर, खसरा नंबर 460/6 रकबा 0.2026 हैक्टेयर, खसरा नंबर 460/9 रकबा 0.0931 हैक्टेयर, खसरा नंबर 460/14 रकबा 0.0438 हैक्टेयर कुल किता 4 कुल रकबा 0.4495 हैक्टेयर भूमि रहेगी। जिसे संलग्न मानचित्र में गुलाबी रंग से दर्शाया गया है।
5. मुन्ना पुत्र दूला जाति माली सा. देह खातेदार के हिस्से में खसरा नंबर 462/5 रकबा 0.1100 हैक्टेयर, खसरा नंबर 460/7 रकबा 0.2026 हैक्टेयर, खसरा नंबर

460/8 रकबा 0.1080 हैक्टेयर, खसरा नंबर 460/13 रकबा 0.0294 हैक्टेयर कुल किता 4 कुल रकबा 0.4500 हैक्टेयर भूमि रहेगी। जिसे संलग्न मानचित्र में हरे रंग से दर्शाया गया है।

6. लाला सत्यनारायण भूरा मुन्ना पि. दूला हिस्सा 4/5 नवरतन पुत्र चौगान पार्वती देवी पत्नी चौगान ना.बा. हेमाराम पुत्र चौगान संरक्षक माता पार्वती देवी जाति माली सा. देह हिस्सा 1/5 के हिस्से में खसरा नंबर 460/1 रकबा 0.0280 हैक्टेयर, खसरा नंबर 460/2 रकबा 0.0763 हैक्टेयर कुल किता 2 कुल रकबा 0.1043 हैक्टेयर भूमि रहेगी। जिसे संलग्न मानचित्र में लाल रंग से दर्शाया गया है।
7. जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर के हिस्से में खसरा नंबर 463 रकबा 0.57 हैक्टेयर, खसरा नंबर 464 रकबा 0.61 हैक्टेयर, खसरा नंबर 462 रकबा 1.17 हैक्टेयर कुल किता 3 कुल रकबा 2.35 हैक्टेयर भूमि रहेगी। जिसे संलग्न मानचित्र में नीले पेन से बिन्दुओं द्वारा दर्शाया गया है।

तद अनुसार पृथक-पृथक खाते एवं लगान कायम किया जावे। अन्तिम डिक्री जारी हो। पत्रावली निर्णित शुमार की जाकर दाखिल दफ्तर हो।

सहायक कलेक्टर एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट
आमेर मु० जयपुर

अंतिम डिक्री मुकद्दमा इब्तदाई

(ओं 20 रुल्स 6 व 7 जाब्ता दीयानी)

अज अदालत सहायक कलेक्टर आमेर, मु० जयपुर
पीठासीन अधिकारी कुंतल विश्णोई (आर.ए.एस)

वाद संख्या 29/2017

निर्णय दिनांक 02.01.2018

1 लालाराम पुत्र स्व. दुलाराम जाति माली निवासी मालियों की ढाणी ग्राम माचडा तहसील
आमेर जिला जयपुर

वादी

बनाम

1. मुन्ना पुत्र स्व. दुलाराम जाति माली निवासी मालियों की ढाणी ग्राम माचडा तहसील
आमेर जिला जयपुर
2. सत्यनारायण पुत्र स्व. दुलाराम जाति माली निवासी मालियों की ढाणी ग्राम माचडा
तहसील आमेर जिला जयपुर
3. भूरा उर्फ भंवर लाल पुत्र स्व. दुलाराम जाति माली निवासी मालियों की ढाणी ग्राम
माचडा तहसील आमेर जिला जयपुर
4. पार्वती देवी धर्मपत्नी स्व. चौगान लाल
5. नवरतन पुत्र स्व. चौगान लाल
6. हेमराज पुत्र स्व. चौगान लाल
समस्त जाति माली निवासीयान मालियों की ढाणी ग्राम माचडा तहसील आमेर जिला
जयपुर
7. जयपुर विकास प्राधिकरण जरिये सचिव जवाहर लाल नेहरु मार्ग जयपुर
8. राज० सरकार जरिये तहसीलदार तहसील आमेर जिला जयपुर

प्रतिवादीगण

दावा बाबत तकासमा एवं स्थाई निषेधाज्ञा

निर्णय

दिनांक 02.01.2018

तहसीलदार आमेर से प्राप्त कुर्रैजात रिपोर्ट के आधार पर वादपत्र को डिक्री किया
जाकर विभाजन निम्न प्रकार स्वीकार किया जाता है:-

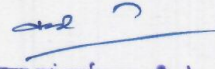
1. लाला पुत्र दूला जाति माली सा. देह खातेदार के हिस्से में खसरा नंबर 462/1
रकबा 0.100 हैक्टेयर, खसरा नंबर 460/3 रकबा 0.1544 हैक्टेयर, खसरा नंबर
460/11 रकबा 1917 हैक्टेयर कुल किता 3 कुल रकबा 0.4461 हैक्टेयर भूमि
रहेगी। जिसे संलग्न मानचित्र में नारंगी रंग से दर्शाया गया है।
2. सत्यनारायण पुत्र दूला जाति माली सा. देह खातेदार के हिस्से में खसरा नंबर 461
रकबा 0.0100 हैक्टेयर, खसरा नंबर 462/2 रकबा 0.1400 हैक्टेयर, खसरा नंबर
460/4 रकबा 0.2200 हैक्टेयर, खसरा नंबर 460 रकबा 0.0866 हैक्टेयर, कुल
किता 4 कुल रकबा 0.4566 हैक्टेयर भूमि रहेगी। जिसे संलग्न मानचित्र में पीले रंग
से दर्शाया गया है।
3. नवरतन पुत्र चौगान, पार्वती देवी पत्नी चौगान ना.बा. हेमाराम पुत्र चौगान संरक्षक
माता पार्वती देवी जाति माली सा. देह खातेदार के हिस्से में खसरा नंबर 462/3
रकबा 0.11 हैक्टेयर, खसरा नंबर 460/5 रकबा 0.2026 हैक्टेयर, खसरा नंबर
460/10 रकबा 0.0997 हैक्टेयर, खसरा नंबर 460/12 रकबा 0.0312 हैक्टेयर
कुल किता 4 कुल रकबा 0.4435 हैक्टेयर भूमि रहेगी। जिसे संलग्न मानचित्र में
नीले रंग से दर्शाया गया है।
4. भूरा पुत्र दूला जाति माली सा. देह खातेदार के हिस्से में खसरा नंबर 462/4
रकबा 0.11 हैक्टेयर, खसरा नंबर 460/6 रकबा 0.2026 हैक्टेयर, खसरा नंबर
460/9 रकबा 0.0931 हैक्टेयर, खसरा नंबर 460/14 रकबा 0.0438 हैक्टेयर कुल

किता 4 कुल रकबा 0.4495 हैक्टेयर भूमि रहेगी। जिसे संलग्न मानचित्र में हरे रंग से दर्शाया गया है।

5. मुन्ना पुत्र दूला जाति माली सा. देह खातेदार के हिस्से में खसरा नंबर 462/5 रकबा 0.1100 हैक्टेयर, खसरा नंबर 460/7 रकबा 0.2026 हैक्टेयर, खसरा नंबर 460/8 रकबा 0.1080 हैक्टेयर, खसरा नंबर 460/13 रकबा 0.0294 हैक्टेयर कुल किता 4 कुल रकबा 0.4500 हैक्टेयर भूमि रहेगी। जिसे संलग्न मानचित्र में हरे रंग से दर्शाया गया है।
6. लाला सत्यनारायण भूरा मुन्ना पि. दूला हिस्सा 4/5 नवरतन पुत्र चौगान पार्वती देवी पत्नी चौगान ना.बा. हेमाराम पुत्र चौगान संरक्षक माता पार्वती देवी जाति माली सा. देह हिस्सा 1/5 के हिस्से में खसरा नंबर 460/1 रकबा 0.0280 हैक्टेयर, खसरा नंबर 460/2 रकबा 0.0763 हैक्टेयर कुल किता 2 कुल रकबा 0.1043 हैक्टेयर भूमि रहेगी। जिसे संलग्न मानचित्र में लाल रंग से दर्शाया गया है।
7. जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर के हिस्से में खसरा नंबर 463 रकबा 0.57 हैक्टेयर, खसरा नंबर 464 रकबा 0.61 हैक्टेयर, खसरा नंबर 462 रकबा 1.17 हैक्टेयर कुल किता 3 कुल रकबा 2.35 हैक्टेयर भूमि रहेगी। जिसे संलग्न मानचित्र में नीले पेन से बिन्दुओं द्वारा दर्शाया गया है।

बसख्त मेरे दस्तख्त व मुहर अदालत से आज तारीख 02.01.2018 को जारी किया।

दस्तख्त—
ओहदा—


 सहायक कलेक्टर एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट
 सहायक कलेक्टर एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट
 आमेर मु0 जयपुर

मुद्दई	रुपये	पैसे	मुद्दायलह	रुपये	पैसे
स्टाम्प अजी दावा	2 रुपये	—	स्टाम्प अजी दावा	2 रुपये	—
स्टाम्प वकालतनामा	2 रुपये	—	स्टाम्प वकालतनामा	2 रुपये	—
स्टाम्प वजह सबूत	—	—	स्टाम्प वजह सबूत	—	—
महन्ताना वकील	—	—	महन्ताना वकील	—	—
खर्चा गवाहन	—	—	खर्चा गवाहन	—	—
फीस कमिश्नर	—	—	फीस कमिश्नर	—	—
बबत् इजराय हुक्मानामा	4 रुपये	—	बबत् इजराय हुक्मानामा	4 रुपये	—
मुत्तफरित	—	—	मुत्तफरित	—	—
मीजान	—	—	मीजान	—	—