


न्यायालय सहायक कलक्टर कामें जयपुर जयपुर

वाड सं - 9/2023

सीताराम खान पानूराम

क्र. सं.	दिनांक आज्ञा या कार्यवाही	आज्ञा विस्तृत रूप से	विश
	4/2023	<p>पञ्जावली प्रकृत (वकील वाडी, पति वाडी उपस्थित) वाड वाडी गुताविक कुरैजात रिपोर्ट डिडी क्रिया विजाता है। विस्तृत निर्णय डिडी प्रथम से लिखवाया गया। पञ्जावली कैमल शुभा होकर हाथिल दस्ता है।</p> <p style="text-align: center;"> सहायक कलक्टर जयपुर म. जयपुर</p>	

न्यायालय :- सहायक कलेक्टर आमेर,
मुख्यालय जयपुर (राज.)



पीठासीन अधिकारी : श्री सुनील शर्मा

आर.ए.एस.

नियमित वाद संख्या -09 / 2021

वाद प्रस्तुति दिनांक -29.01.2021

1. सीताराम पुत्र हनुमानसहाय
2. मनफूलीदेवी पत्नी सीताराम
समस्त जाति अहिर, निवासी ग्राम सिरसली तहसील आमेर जिला जयपुर।

वादीगण

बनाम

1. पांचूराम पुत्र हनुमानसहाय
2. रामकुंवार पुत्र हनुमानसहाय
3. संज्या पत्नि भगवानसहाय
4. रामेश्वर पुत्र हनुमान
5. प्रेम देवी पत्नि पांचूराम
6. मन्जूदेवी पत्नि रामकुंवार
7. कमली देवी पत्नि रामनारायण
8. प्रकाश पुत्र रामनारायण
9. ममता पुत्री रामनारायण
10. उर्मिला पुत्री रामनारायण
11. कंचन पुत्री रामनारायण
12. माया पुत्री रामनारायण

समस्त जाति अहीर, निवासी ग्राम सिरसली, तहसील आमेर, जिला जयपुर।

13. राजस्थान सरकार जरिये लैण्ड होल्डर तहसीलदार, तहसील आमेर, जयपुर।
14. राजस्थान सरकार जरिये लैण्ड होल्डर उपतहसीलदार, उपतहसील जालसू, जिला जयपुर।
15. उपपंजीयक, उपपंजीयन कार्यालय आमेर, जिला जयपुर।
16. उपपंजीयक, उपपंजीयन कार्यालय जालसू जिला जयपुर।
17. सिंडिकेट बैंक जरिये शाखा प्रबन्धक चौमू जिला जयपुर।
18. सेन्ट्रल कॉपरिटिव बैंक लिमिटेड, जरिये शाखा प्रबन्धक जालसू जिला जयपुर।
19. यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया जरिये शाखा प्रबन्धक चौमू जिला जयपुर।
20. ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स जरिये शाखा प्रबन्धक शाखा चौमू तहसील चौमू जिला जयपुर

प्रतिवादीगण

वाद बाबत तक्रारामा एवं रथाई निषेधाज्ञा
अंतर्गत धारा- 53, 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955

सहायक कलेक्टर
आमेर म. जयपुर

उपस्थिति :-



- (1) श्री बंशीधर जाट - अधिवक्ता वादी की ओर से।
- (2) प्रतिवादीगण स्वयं उपस्थित।

दिनांक 04.01.2023

हरस्तगत वाद के सक्षिप्त तथ्य इस प्रकार से है कि वाद वाक आंग सिरसली तहसील आमेर में स्थित खसरा नम्बर 1046 रकबा 1.81 हैक्टयर खसरा नम्बर 1044 रकबा 0.01 हैक्टयर खसरा नम्बर 1045 रकबा 2.05 हैक्टयर खसरा नम्बर 1038 रकबा 0.95 खसरा नम्बर 1039 रकबा 1.10 हैक्टयर भूमि वादी व प्रतिवादीगण 1 लगायत 12 की संयुक्त कब्जेकाशत की खातेदारी भूमि है जिसका आज दिन तक कोई विधिवत् रूप से किसी भी सक्षम न्यायालय द्वारा तकासमा नहीं किया गया है। उक्त विवादित आराजीयात् भूमि खाता संख्या 373 में वादी संख्या 1 का खातेदारी हिस्सा 81/724 भाग एवं खाता संख्या 397 में वादी संख्या 1 का खातेदारी हिस्सा 1/5 भाग एवं खाता संख्या 320 में वादी संख्या 2 का खातेदारी हिस्सा 2/19 भाग एवं खाता संख्या 321 में वादी संख्या 2 का खातेदारी हिस्सा 439/2200 भाग निहित है तथा शेष भूमि मुताबिक राजस्व रिकॉर्ड प्रतिवादीगण संख्या 1 ता 12 स्वयं व इनके पूर्वाधिकारियों की खातेदारी है।

वादीगण एवं प्रतिवादीगण ने प्रशासन गांवों के संग अभियान में उपस्थित होकर आपसी सहमती से तकासमा करने हेतु सहमती पत्र न्य नक्शा पेश किया गया जिसमें अंकित किया गया कि सभी सहखातेदारन का राजस्व रिकॉर्ड में अंकित हिस्सेनुसार एवं संलग्न नक्शा अनुसार तकासमा कर दिया जावे। उक्तानुसार पक्षकारान की सहमती के मध्यगजर रखते हुए वादी वाद प्राथमिक डिक्री किया गया। तहसीलदार आमेर को कुरेजात प्रस्ताव हेतु आंदशित किया गया कि वे ग्राम सिरसली तहसील आमेर में स्थित खसरा नम्बर 1046 रकबा 1.81 हैक्टयर खसरा नम्बर 1044 रकबा 0.01 हैक्टयर खसरा नम्बर 1045 रकबा 2.05 हैक्टयर खसरा नम्बर 1038 रकबा 0.95 खसरा नम्बर 1039 रकबा 1.10 हैक्टयर भूमि का उभयपक्षों की उपस्थिति में निहित खातेदारन की निहित खातेदारी हिस्सानुसार बई भेटस एण्ड


सहायक फलमन्टर
आमेर जलंधर

बारण्डस तकासमा कर कुर्रैजात रिपोर्ट इस न्यायालय में भिजवाने हेतु आदेशित किया गया।

तहसीलदार आमेर से कुर्रैजात रिपोर्ट प्राप्त होने पर वादीगण एवं प्रतिवादीगण ने कुर्रैजात रिपोर्ट के आधार पर अंतिम डिक्री किए जाने हेतु निवेदन किया। अतः मुताबिक कुर्रैजात रिपोर्ट वादपत्र को निम्न प्रकार आदेशित किया जाता है:-



1. मनफूली देवी पत्नि सीताराम जाति अहीर(यादव) सा. देह खातेदार खसरा नम्बर हिस्से में खसरा नम्बर 1038/5 रकबा 0.10 हैक्टियर खसरा नम्बर 1039/3 रकबा 0.09 हैक्टियर खसरा नम्बर 1039/9 रकबा 0.08 हैक्टियर कुल किता 3 कुल रकबा 0.27 हैक्टियर भूमि रहेगी।
2. कमली देवी पत्नि रामनारायण हि. 4633/11700 (हि. 683/11700 राहिन सिंडिकेट बैंक शाखा चौमू) ओमप्रकाश कंबन देवी, उर्मिला देवी, माता देवी, माया देवी पित्ता रामनारायण हि. 7067/11700 (हि. 3771/11700 राहिन सिंडिकेट बैंक शाखा चौमू) जाति अहीर सा0 देह खातेदार के हिस्से में खसरा नम्बर 1038/4 रकबा 0.1000 हैक्टियर खसरा नम्बर 1039/2 रकबा 0.3525 हैक्टियर खसरा नम्बर 1039/8 रकबा 0.0800 हैक्टियर खसरा नम्बर 1045/3 रकबा 0.0400 हैक्टियर खसरा नम्बर 1045/5 रकबा 0.1650 हैक्टियर खसरा नम्बर 1046/2 रकबा 0.4325 हैक्टियर कुल किता 6 कुल रकबा 1.1700 हैक्टियर भूमि रहेगी।
3. मन्जूदेवी पत्नी रामकुमार जाति अहीर सा0 देह. खातेदार के हिस्से में खसरा नम्बर 1038/3 रकबा 0.10 हैक्टियर खसरा नम्बर 1039/5 रकबा हैक्टियर 0.07 खसरा नम्बर 1039/7 रकबा 0.08 हैक्टियर कुल किता 3 कुल रकबा 0.25 हैक्टियर भूमि रहेगी।
4. प्रेम देवी पत्नी पांचूराम जाति अहीर सा0 देह खातेदार के हिस्से में 1038/2 रकबा 0.10 हैक्टियर खसरा नम्बर 1039/1 रकबा 0.1725 खसरा नम्बर 1039/6 रकबा 0.08 हैक्टियर कुल किता 3 कुल रकबा 0.3525 हैक्टियर भूमि रहेगी।
5. रामेश्वर पुत्र हनुमान जाति अहीर सा0 देह खातेदार के हिस्से में खसरा नम्बर 1038/1 रकबा 0.55 हैक्टियर खसरा नम्बर 1039/10 रकबा 0.05


सहायक फलवट्ट
आमेर ड. जयपुर

हैक्टेंयर खसरा नम्बर 1045/9 रकबा 0.56 हैक्टेंयर कुल किता 3 कुल रकबा 1.16 हैक्टेंयर भूमि रहेगी।

6. सीताराम पुत्र हनुमान जाति अहीर सा0 देह खातेदार के हिस्से में खसरा नम्बर 1045/4 रकबा 0.04 हैक्टेंयर खसरा नम्बर 1045/7 रकबा 0.3875 हैक्टेंयर खसरा नम्बर 1046/3 रकबा 0.2225 हैक्टेंयर कुल किता 3 कुल रकबा 0.65 हैक्टेंयर भूमि रहेगी।

7. रामकुंवार पुत्र हनुमान जाति अहीर सा0 देह खातेदार के हिस्से में खसरा नम्बर 1045/8 रकबा 0.4675 हैक्टेंयर खसरा नम्बर 1046/5 रकबा 0.4525 हैक्टेंयर कुल किता 2 कुल रकबा 0.92 हैक्टेंयर भूमि रहेगी।

8. पांचूराम पुत्र हनुमान जाति अहीर सा0 देह खातेदार के हिस्से में खसरा नम्बर 1045/1 रकबा 0.3250 हैक्टेंयर खसरा नम्बर 1045/2 रकबा 0.0400 हैक्टेंयर खसरा नम्बर 1046/1 रकबा 0.4525 हैक्टेंयर कुल किता 3 कुल रकबा 0.8175 हैक्टेंयर भूमि रहेगी।

9. संज्या देवी पत्नी श्री भगवानसहाय जाति अहीर सा0 देह खातेदार के हिस्से में खसरा नम्बर 1046/4 रकबा 0.25 हैक्टेंयर कुल किता 1 कुल रकबा 0.25 हैक्टेंयर भूमि रहेगी।

10. गनफूली देवी पत्नी सीताराम, कमली देवी पत्नी रामनारायण ओमप्रकाश, कंचनदेवी, उर्मिला देवी, ममता देवी, माया देवी पिता रामनारायण, मंजू देवी पत्नी रामकुंवार, प्रेम देवी पत्नी पांचूराम जाति अहीर सा0 देह खातेदार के हिस्से में खसरा नम्बर 1039/4 रकबा 0.0450 हैक्टेंयर कुल किता 1 कुल रकबा 0.0450 हैक्टेंयर भूमि रहेगी।

11. कमली देवी पत्नी रामनारायण, ओमप्रकाश, कंचन देवी, उर्मिला देवी, ममता देवी, माया देवी पिता रामनारायण सीताराम पुत्र हनुमान रामकुंवार पुत्र हनुमान, पांचूराम पुत्र हनुमान जाति अहीर सा0 देह खातेदार के हिस्से में 1045/6 रकबा 0.0250 हैक्टेंयर खसरा नम्बर 1044 रकबा 0.0100 हैक्टेंयर कुल किता कुल रकबा 0.0350 हैक्टेंयर भूमि रहेगी।

तहसीलदार आगे से प्राप्त कुरेजात रिपोर्ट एवं नक्शा निर्णय एवं डिक्री का अभिन अंग रहेंगे। अन्तिम डिक्री जारी हो। पत्रावली निर्णित शुमार की जाकर दाखिल दफतर हो।



सहायक बजटदर
आगे गु0 जगपुर

अंतिम डिब्री मुकद्दमा इब्तदाई

(श्री 20 फरवरी 6 व 7 जॉन्स दीवानी)

अज अदालत सहायक कलेक्टर आमर, गु० जयपुर
पीठासीन अधिकारी सुनील शर्मा (आर.ए.एस)

नियमित वाद संख्या -09 / 2021

वाद प्रस्तुति दिनांक -29.01.2021

1. सीताराम पुत्र हनुमानसहाय
2. मनफूलीदेवी पत्नी सीताराम

समस्त जाति अहिर, निवासी ग्राम सिरसली तहसील आमर जिला जयपुर।

वादीगण



बनाम

1. पांचूराम पुत्र हनुमानसहाय
 2. रामकुंवार पुत्र हनुमानसहाय
 3. संज्या पत्नि भगवानसहाय
 4. रामेश्वर पुत्र हनुमान
 5. प्रेम देवी पत्नि पांचूराम
 6. मन्जूदेवी पत्नि रामकुंवार
 7. कमली देवी पत्नि रामनारायण
 8. प्रकाश पुत्र रामनारायण
 9. ममता पुत्री रामनारायण
 10. उर्मिला पुत्री रामनारायण
 11. कंचन पुत्री रामनारायण
 12. नाया पुत्री रामनारायण
- समस्त जाति अहीर, निवासी ग्राम सिरसली, तहसील आमर, जिला जयपुर।
13. राजस्थान सरकार जसिये लैण्ड होल्डर तहसीलदार, तहसील आमर, जयपुर।
 14. राजस्थान सरकार जसिये लैण्ड होल्डर उपतहसीलदार, उपतहसील जालसू जिला जयपुर।
 15. उपपंजीयक, उपपंजीयन कार्यालय आमर, जिला जयपुर।
 16. उपपंजीयक, उपपंजीयन कार्यालय जालसू जिला जयपुर।
 17. सिडिकेट बैंक जसिये शाखा प्रबन्धक चौमू जिला जयपुर।
 18. सेन्ट्रल कॉर्पोरेटिव बैंक लिमिटेड, जसिये शाखा प्रबन्धक जालसू जिला जयपुर।
 19. ग्रुनिथन बैंक ऑफ इण्डिया जसिये शाखा प्रबन्धक चौमू जिला जयपुर।
 20. आरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स जसिये शाखा प्रबंधक शाखा चौमू तहसील वौमूं जिला जयपुर।

प्रतिवादीगण


सहायक कलेक्टर
आमर गु. जयपुर



**वाद बाबत तकासमा एवं स्थाई निषेधाज्ञा
अंतर्गत धारा- 53, 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955**

निर्णय दिनांक 04.01.2023

मुताबिक कुर्रोजात रिपोर्ट वादपत्र को निम्न प्रकार अंतिम डिक्री किया जाता

है:-

1. मनफूली देवी पत्नि सीताराम जाति अहीर(यादव) सा. देह खातेदार के हिस्से में खसरा नम्बर 1038/5 रकबा 0.10 हैक्टयेर खसरा नम्बर 1039/3 रकबा 0.09 हैक्टयेर खसरा नम्बर 1039/9 रकबा 0.08 हैक्टयेर कुल किता 3 कुल रकबा 0.27 हैक्टयेर भूमि रहेगी।
2. भगली देवी पत्नि रामनारायण हि. 4633/11700 (हि. 683/11700 राहिन सिडीकेट वैक शाखा चौमू) ओमप्रकाश कंचन देवी, जमिला देवी, ममता देवी, माया देवी पति रामनारायण हि. 7067/11700 (हि. 3771/11700 राहिन सिडीकेट वैक शाखा चौमू) जाति अहीर सा0 देह खातेदार के हिस्से में खसरा नम्बर 1038/4 रकबा 0.1000 हैक्टयेर खसरा नम्बर 1039/2 रकबा 0.3525 हैक्टयेर खसरा नम्बर 1039/8 रकबा 0.0800 हैक्टयेर खसरा नम्बर 1045/3 रकबा 0.0400 हैक्टयेर खसरा नम्बर 1045/5 रकबा 0.1650 हैक्टयेर खसरा नम्बर 1046/2 रकबा 0.4325 हैक्टयेर कुल किता 6 कुल रकबा 1.1700 हैक्टयेर भूमि रहेगी।
3. नन्जूदेवी पत्नी रामकुमार जाति अहीर सा0 देह. खातेदार के हिस्से में खसरा नम्बर 1038/3 रकबा 0.10 हैक्टयेर खसरा नम्बर 1039/5 रकबा 0.1725 हैक्टयेर 0.07 खसरा नम्बर 1039/7 रकबा 0.08 हैक्टयेर कुल किता 3 कुल रकबा 0.25 हैक्टयेर भूमि रहेगी।
4. भम देवी पत्नी पांचूराम जाति अहीर सा0 देह खातेदार के हिस्से में खसरा नम्बर 1039/2 रकबा 0.10 हैक्टयेर खसरा नम्बर 1039/1 रकबा 0.1725 हैक्टयेर खसरा नम्बर 1039/6 रकबा 0.08 हैक्टयेर कुल किता 3 कुल रकबा 0.3525 हैक्टयेर भूमि रहेगी।
5. रामश्वर पुत्र हनुमान जाति अहीर सा0 देह खातेदार के हिस्से में खसरा नम्बर 1038/1 रकबा 0.55 हैक्टयेर खसरा नम्बर 1039/10 रकबा 0.05 हैक्टयेर खसरा नम्बर 1045/9 रकबा 0.56 हैक्टयेर कुल किता 3 कुल रकबा 1.16 हैक्टयेर भूमि रहेगी।
6. सीताराम पुत्र हनुमान जाति अहीर सा0 देह खातेदार के हिस्से में खसरा नम्बर 1045/4 रकबा 0.04 हैक्टयेर खसरा नम्बर 1045/7 रकबा 0.3875 हैक्टयेर खसरा नम्बर 1046/3 रकबा 0.2225 हैक्टयेर कुल किता 3 कुल रकबा 0.65 हैक्टयेर भूमि रहेगी।
7. रामकुमार पुत्र हनुमान जाति अहीर सा0 देह खातेदार के हिस्से में खसरा नम्बर 1045/8 रकबा 0.4675 हैक्टयेर खसरा नम्बर 1046/5 रकबा 0.4525 हैक्टयेर कुल किता 2 कुल रकबा 0.92 हैक्टयेर भूमि रहेगी।
8. भांचूराम पुत्र हनुमान जाति अहीर सा0 देह खातेदार के हिस्से में खसरा नम्बर 1045/1 रकबा 0.3250 हैक्टयेर खसरा नम्बर 1045/2 रकबा 0.0400 हैक्टयेर खसरा नम्बर 1046/1 रकबा 0.4525 हैक्टयेर कुल किता 3 कुल रकबा 0.8175 हैक्टयेर भूमि रहेगी।


राज्यक कलक्टर
भोपाल नं. प्रमुख

9. संख्या देवी पत्नी श्री भगवानसहाय जाति अहीर सा0 देह खातेदार के हिस्से में खसरा नम्बर 1046/4 रकबा 0.25 हैक्टयर कुल किता 1 कुल रकबा 0.25 हैक्टयर भूमि रहेगी।

10. मनफूली देवी पत्नी सीताराम, कमली देवी पत्नी रामनारायण ओमप्रकाश, कंचनदेवी, उर्मिला देवी, ममता देवी, माया देवी पिता रामनारायण, मंजू देवी पत्नी रामकुंवार, प्रेम देवी पत्नी पांचूराम जाति अहीर सा0 देह खातेदार के हिस्से में खसरा नम्बर 1039/4 रकबा 0.0450 हैक्टयर कुल किता 1 कुल रकबा 0.0450 हैक्टयर भूमि रहेगी।

11. कमली देवी पत्नी रामनारायण, ओमप्रकाश, कंचन देवी, उर्मिला देवी, ममता देवी, माया देवी पिता रामनारायण सीताराम पुत्र हनुमान रामकुंवार पुत्र हनुमान, पांचूराम पुत्र हनुमान जाति अहीर सा0 देह खातेदार के हिस्से में 1045/6 रकबा 0.0250 हैक्टयर खसरा नम्बर 1044 रकबा 0.0100 हैक्टयर कुल किता कुल रकबा 0.0350 हैक्टयर भूमि रहेगी।

तहसीलदार आमेर से प्राप्त कुर्रैजात रिपोर्ट एवं नक्शा निर्णय एवं डिक्री का अभिन्न अंग रहेंगे।।

वसख्त मेरे दस्तख्त व मुहर अदालत से आज तारीख 04.01.2023 को जारी किया।

दस्तख्त

ओहदा



सहायक कलक्टर
आमेर मु0 जयपुर

मुहर	रकबा	पैरो	मुद्राप्रकृत	रूपये	पैसे
रामप अर्जो दावा	2 रूपये	-	रामप अर्जो दावा	2 रूपये	-
रामप वकालतनामा	2 रूपये	-	रामप वकालतनामा	2 रूपये	-
रामप वजह सवत	-	-	रामप वजह सवत	-	-
महलाना वकील	-	-	महलाना वकील	-	-
अर्जो वकालत	-	-	अर्जो वकालत	-	-
पौष वकिश्वर	-	-	पौष वकिश्वर	-	-
वकल खसरा कुमानाना	4 रूपये	-	वकल खसरा कुमानाना	-	-
मुद्राकिता	-	-	मुद्राकिता	-	-
मौजाना	-	-	मौजाना	-	-