

फर्द अहकाम

ACM आमेर मुं जयपुर

जगदीश बनाम जुगल

दावा 721 / 20 08

संख्या / वर्ष

दिनांक आज्ञा या कार्यवाही	आज्ञा विस्तृत रूप से	विशेष विवरण
6-7 2021	<p>पत्रावली पेश हुई वकीलवादी व प्रतिवादी संख्या 3, 5/1 ता 5/4, 6, 7, 8, 9, 16 के अधिवक्ता उपस्थित। प्रतिवादी संख्या 1, 2, 10 लगापत 13 को पेशीपो से अनुपस्थित अतः इनके विरुद्ध एकपक्षीय कार्यवाही की जाती है।</p> <p>उक्त फू अधिवक्तागण की आपत्त कुरैजात प्रस्ताव पर बहस सुनी गई। आपत्त की अधिवक्तागण ने जोर दिया की कुरैजात में पर उपस्थित होकर नहीं बनोये गये है तथा कबजे काबत के ध्यान में नहीं रखा गया। इनके कुरैजात प्रस्ताव व पत्रावली का अवलोकन किया गया। सभी फूफरान का राजस्व रिकॉर्ड के डिस्केडुमा वि व बर भी इस के आधार पर विचारण किया गया है। इसलिए आपत्त स्वीकार योग्य नहीं है अतः आपत्त कुरैजात खारिज किया जाकर मुताबिक तदसीतएा उनके से प्राप्त कुरैजात प्रस्ताव के अनुसार वाड डिक्री किया जाता है। निर्दिष्ट प्रत्येक से लिखवाया गया। पत्रावली फैसल शुभाह होकर दाखिल दफ्तर हो।</p>	

सहायक कलक्टर
आमेर मुं जयपुर

न्यायालय :- सहायक कलेक्टर आमेर,
मुख्यालय जयपुर (राज.)

पीठासीन अधिकारी : श्रीमती अपर्णा शर्मा

आर.ए.एस.

नियमित वाद संख्या 721/2008

निर्णय दिनांक 06.07.2022

जगदीश पुत्र धन्ना जाति मीणा निवासी ग्राम खोराबीसल तहसील आमेर जयपुर।
(मृतक दौराने वाद)

- 1/1 सजना देवी पत्नी स्व. श्री जगदीश
- 1/2 कैलाश पुत्र स्व. श्री जगदीश
- 1/3 रामप्रकाश पुत्र स्व. श्री जगदीश
- 1/4 रामकरण पुत्र स्व. श्री जगदीश
- 1/5 मनोज कुमार पुत्र स्व. श्री जगदीश
- 1/6 संतोष मीणा पुत्री स्व. श्री जगदीश

समस्त जाति मीणा निवासी ग्राम खोराबीसल तहसील आमेर जिला जयपुर।



..... वादीगण

बनाम

1. जुगलराम पुत्र श्री ग्यारसी लाल
2. सूणा राम पुत्र श्री धन्ना
3. शंकर पुत्र श्री रामेश्वर
4. रामचन्द्र पुत्र श्री नारायण
समस्त जाति मीणा निवासी ग्राम खोराबीसल तहसील आमेर जिला जयपुर।
5. भैरु पुत्र श्री नारायण जाति मीणा निवासी ग्राम खोराबीसल तहसील आमेर जिला जयपुर। (मृतक दौराने वाद)
 - 5/1 श्रीमती प्रेम देवी पत्नी स्व. श्री भैरु राम
 - 5/2 मुकेश कुमार पुत्र स्व. श्री भैरु राम
 - 5/3 मनोज कुमार पुत्र स्व. श्री भैरु राम
 - 5/4 जितेन्द्र पुत्र स्व. श्री भैरु रामसमस्त निवासीयान ग्राम पोस्ट खोराबिसल मीणों का मोहल्ला वाया झोटवाडा तहसील आमेर जिला जयपुर।
 - 5/5 भगवती पुत्री स्व. भैरु राम पत्नी प्रहलाद
 - 5/6 संतोष पुत्री स्व. भैरु राम पत्नी स्व. रामप्रसादनिवासीयान ग्राम रायथल पोस्ट गौहंदी वाया रेनवालमांजी तहसील फागी जिला जयपुर।
6. सुल्तान पुत्र श्री नारायण
7. लक्ष्मीनारायण पुत्र श्री नारायण
8. रामरतन पुत्र श्री नारायण
9. रामगोपाल पुत्र श्री नारायण
10. सूजी देवी पुत्री श्री ग्यारसी लाल
11. मैना देवी पुत्री श्री ग्यारसी लाल
12. प्रेम देवी पुत्री श्री ग्यारसी लाल
13. भगवान देवी पुत्री श्री ग्यारसी लाल
जाति मीणा, निवासी ग्राम खोराबीसल, तहसील आमेर, जिला जयपुर।
14. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार तहसील आमेर जिला जयपुर।
15. उप पंजीयक, आमेर, जिला जयपुर
16. सोहनी देवी पत्नी श्री रामचन्द्र जाति मीणा निवासी खोराबीसल त0 आमेर जिला जयपुर

..... प्रतिवादीगण


सहायक कलेक्टर
आमेर म. जयपुर

वाद बाबत तकासमा व स्थायी निषेधाज्ञा
अन्तर्गत धारा 53 व 188 राजस्थान टीनेन्सी एक्ट - 1955



- उपस्थिति :- (1) अधिवक्ता श्री पी० कठे मीणा - वादी की ओर से।
(2) अधिवक्ता श्री महादेव जाट - प्रतिवादीगण 3, 5/1 से 5/4, 9 की ओर से।
(3) अधिवक्ता श्री बंशीधर जाट - प्रतिवादी संख्या 16 की ओर से।

निर्णय दिनांक:- 06.07.2022

हस्तगत वाद पत्र में वादी द्वारा अंकित किया गया है कि राजस्व गांव खोराबीसल पटवार क्षेत्र खोराबीसल तहसील आमेर जयपुर स्थित कृषि भूमि खसरा नम्बर 10/759 रकबा 0.08 हैक्टेयर खसरा नम्बर 11/761 रकबा 0.04 हैक्टेयर खसरा नम्बर 15/764 रकबा 0.11 हैक्टेयर खसरा नम्बर 16/765 रकबा 0.24 हैक्टेयर खसरा नम्बर 18 रकबा 0.75 हैक्टेयर खसरा नम्बर 19 रकबा 2.57 हैक्टेयर खसरा नम्बर 138/827 रकबा 0.08 हैक्टेयर खसरा नम्बर 139 रकबा 1.26 हैक्टेयर खसरा नम्बर 141 रकबा 0.69 हैक्टेयर खसरा नम्बर 141/828 रकबा 0.05 हैक्टेयर खसरा नम्बर 142 रकबा 0.60 हैक्टेयर खसरा नम्बर 17 रकबा 0.60 हैक्टेयर कुल कित्ता 12 कुल रकबा 7.07 हैक्टेयर के 1/4 हिस्से व 1/4 हिस्से में से 1/2 यानि कुल आराजी में से 3/8 हिस्से का रिकार्डेड काबिज सहकृषक वादी, 1/4 हिस्से के सहकृषक प्रतिवादी संख्या 10 लगायत 13, 1/4 हिस्से में से 1/2 हिस्से का सहकृषक प्रतिवादी संख्या 2 व शेष 1/4 हिस्से के काबिज सहकृषक प्रतिवादी संख्या 3 के पिता रामेश्वर व प्रतिवादी संख्या 4 लगायत 9 दर्ज राजस्व रिकार्ड है।

यह कि वाद पत्र के मद नम्बर 1 में वर्णित आराजीयात से प्रतिवादी संख्या 1 का कोई सरोकार संबंध कब्जे व सहखातेदारी से नहीं रहा है। क्योंकि प्रतिवादी संख्या 1 की जगह नामान्तरकरण संख्या 297 दिनांक 06-08-2007 के द्वारा प्रतिवादी संख्या 10 लगायत 13 का नाम राजस्व रिकार्ड में दर्ज हो चुका है।

वादी सहकृषक को यह कानूनी अधिकार हासिल है कि आराजी मुतनाजा का विधिवत तकासमा मीट्स एण्ड बाउण्डस में करवाकर खाता व लगान अलग कायम करावे व प्रतिवादी संख्या 1 लगायत 13 को स्थाई निषेधाज्ञा से प्रतिबंधित करावे ताकि प्रतिवादी संख्या 1 लगायत 13 वादी के निस्फ हिस्से कब्जे काश्त में मजाहमत पैदा न कर सकें। वाद पत्र के मद नम्बर 1 में वर्णित आराजीयात का मीट्स एण्ड बाउण्डस में तकासमा किया जाकर वादी का हिस्सा 1/4 व 1/4 में से 1/2 यानि कुल आराजी में से 3/8 हिस्से का खाता अलग कायम कर लगान भी अलग कायम किया जावे। पक्षकारान में अभी तक विधिवत तकासमा नहीं हुआ है।

वाद पत्र पेश होने पर प्रतिवादीगण की तलबी की गई। हमने विद्वान अधिवक्तागण की बहस पर मनन किया तथा पत्रावली का बगौर अवलोकन किया। राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955 की धारा 53 के अन्तर्गत उभयपक्षों को विवादित भूमि का तकासमा कराये जाने का कानूनी रूप से अधिकार प्राप्त है। तहसीलदार आमेर को निर्देशित किया गया कि वे उभयपक्षों की उपस्थिति में विवादित भूमि का विधिवत तकासमा कर कुर्रैजात रिपोर्ट शीघ्र भिजवावे। पालना हेतु तहसीलदार आमेर को लिखा गया।

तहसीलदार आमेर ने अपने पत्र क्रमांक भूअ./2020/3053 दिनांक 29.06.2020 के द्वारा कुर्रैजात रिपोर्ट तैयार कर भिजवाई है। प्रतिवादी संख्या 1, 2, 10 लगायत 13

अनुपस्थित रहने पर दिनांक 06.07.2022 को अनुपस्थित रहने पर एक पक्षीय कार्यवाही की गई।

उभयपक्ष अधिवक्तागण की कुर्रैजात रिपोर्ट पर बहस सुनी गई। प्रतिवादी के अधिवक्ता ने आपत्ति प्रार्थना पत्र में अंकित किया है कि कुर्रैजात रिपोर्ट मौके पर उपस्थित होकर नहीं बनाई गई है तथा रिपोर्ट कब्जे काश्त के अनुसार नहीं बनाई गई है। कुर्रैजात व दस्तावेजात् का अवलोकन किया गया जिसमें जाहिर होता है कि आपत्तिकर्ता का राजस्व रिकॉर्ड में दर्ज हिस्से अनुसार जमीन दी गई है तथा बाई मीटस एण्ड बाउण्डस के आधार पर विभाजन किया गया है। इसलिए आपत्ति स्वीकार योग्य नहीं है। अतः मुताबिक कुर्रैजात रिपोर्ट वादपत्र को निम्न प्रकार अंतिम डिक्री किया जाता है:-

1. सजना देवी धर्म पत्नी स्व. जगदीश प्रसाद, कैलाश, राम प्रकाश, रामकरण, मनोज कुमार, जुगलराम पि० जगदीश प्रसाद, सन्तोष मीणा पुत्री जगदीश प्रसाद जाति मीणा सा० देह खातेदार के हिस्से में खसरा नंबर 18/1 रकबा 0.26 हैक्टेयर खसरा नम्बर 139 रकबा 0.98 हैक्टेयर खसरा नम्बर 19/6 रकबा 0.53 हैक्टेयर खसरा नम्बर 19/3 रकबा 0.86 हैक्टेयर कुल किता 4 कुल रकबा 2.63 हैक्टेयर भूमि रहेगी। जिसे संलग्न नक्शे में नारंगी रंग से दर्शाया गया है।
2. सुणाराम पुत्र धन्ना जाति मीणा सा० देह खातेदार के हिस्से में खसरा नंबर 139/1 रकबा 0.28 हैक्टेयर खसरा नम्बर 138/827 रकबा 0.08 हैक्टेयर खसरा नम्बर 19/5 रकबा 0.12 हैक्टेयर खसरा नम्बर 19/4 रकबा 0.42 हैक्टेयर कुल किता 4 कुल रकबा 0.90 हैक्टेयर भूमि रहेगी। जिसे संलग्न नक्शे में बैंगनी रंग से दर्शाया गया है।
3. सूजी देवी, मैना देवी, प्रेम देवी, भगवान देवी पुत्रियां स्व ग्यारसीलाल जाति मीणा सा० देह खातेदार के हिस्से में खसरा नम्बर 141 रकबा 0.69 हैक्टेयर खसरा नम्बर 141/828 रकबा 0.05 हैक्टेयर खसरा नम्बर 18 रकबा 0.49 हैक्टेयर खसरा नम्बर 19 रकबा 0.27 हैक्टेयर खसरा नम्बर 19/2 रकबा 0.25 हैक्टेयर कुल किता 5 कुल रकबा 1.75 हैक्टेयर भूमि रहेगी। जिसे संलग्न नक्शे में हरे रंग से दर्शाया गया है।
4. शंकर पुत्र स्व रामेश्वर, रामचन्द्र, भैरूराम, सुल्तान, लक्ष्मीनारायण, रामरतन, रामगोपाल पुत्रान् नारायण जाति मीणा सा० देह खातेदार के हिस्से में खसरा नम्बर 142 रकबा 0.60 हैक्टेयर खसरा नम्बर 17 रकबा 0.60 हैक्टेयर खसरा नम्बर 15/764 रकबा 0.11 हैक्टेयर खसरा नम्बर 16/765 रकबा 0.24 हैक्टेयर खसरा नम्बर 10/759 रकबा 0.08 हैक्टेयर खसरा नम्बर 19/1 रकबा 0.12 हैक्टेयर कुल किता 6 कुल रकबा 1.75 हैक्टेयर भूमि रहेगी। जिसे नक्शे में नीले रंग से दर्शाया गया है।
5. सजना देवी धर्म पत्नी जगदीश प्रसाद, कैलाश, रामप्रकाश, रामकरण, मनोज कुमार, जुगलराम पि० जगदीश प्रसाद, संतोष मीणा पुत्री जगदीश प्रसाद हिस्सा 3/8 रूणाराम पुत्र धन्ना राम हिस्सा 1/8 सूजी देवी, मैना देवी, प्रेम देवी, भगवान देवी पुत्रिया ग्यारसीलाल हिस्सा 1/4 शंकर पुत्र स्व. रामेश्वर, रामचन्द्र, भैरूराम, सुल्तान, लक्ष्मीनारायण, रामरतन, रामगोपाल पुत्रान् नारायण हिस्सा 1/4 जाति मीणा सा० देह खातेदार के हिस्से में खसरा नम्बर 11/761 रकबा 0.04 हैक्टेयर कुल किता 1 कुल रकबा 1 हैक्टेयर भूमि रहेगी। जिसे नक्शे में भूस लाल (भैरुन) रंग से दर्शाया गया है।

तहसीलदार आमेर से प्राप्त कुर्रैजात रिपोर्ट एवं नक्शा निर्णय एवं डिक्री का अभिन्न अंग रहेंगे। अन्तिम डिक्री जारी हो। पत्रावली निर्णित शुमार की जाकर दाखिल दफ्तर हो।



सहायक कलेक्टर
आमेर
जयपुर

अंतिम डिक्री मुकद्दमा इब्तदाई

(ओ 20 रूल्स 6 व 7 जाब्ता दीवानी)

अज अदालत सहायक कलेक्टर आमेर, मु० जयपुर
पीठारीन अधिकारी अपर्णा शर्मा (आर.ए.एस)

वाद संख्या 721/2008

निर्णय दिनांक 24.12.2021

जगदीश पुत्र धन्ना जाति मीणा निवासी ग्राम खोराबीसल तहसील आमेर जयपुर।
(मृतक दौराने वाद)

- 1/1 सजना देवी पत्नी स्व. श्री जगदीश
- 1/2 कैलाश पुत्र स्व. श्री जगदीश
- 1/3 रामप्रकाश पुत्र स्व. श्री जगदीश
- 1/4 रामकरण पुत्र स्व. श्री जगदीश
- 1/5 मनोज कुमार पुत्र स्व. श्री जगदीश
- 1/6 संतोष मीणा पुत्री स्व. श्री जगदीश

समस्त जाति मीणा निवासी ग्राम खोराबीसल तहसील आमेर जिला जयपुर।

.....वादीगण



बनाम

1. जुगलराम पुत्र श्री ग्यारसी लाल
2. सूणा राम पुत्र श्री धन्ना
3. शंकर पुत्र श्री रामेश्वर
4. रामचन्द्र पुत्र श्री नारायण
समस्त जाति मीणा निवासी ग्राम खोराबीसल तहसील आमेर जिला जयपुर।
5. भैरु पुत्र श्री नारायण जाति मीणा निवासी ग्राम खोराबीसल तहसील आमेर जिला जयपुर। (मृतक दौराने वाद)
 - 5/1 श्रीमती प्रेम देवी पत्नी स्व. श्री भैरु राम
 - 5/2 मुकेश कुमार पुत्र स्व. श्री भैरु राम
 - 5/3 मनोज कुमार पुत्र स्व. श्री भैरु राम
 - 5/4 जितेन्द्र पुत्र स्व. श्री भैरु राम
समस्त निवासीयान ग्राम पोस्ट खोराबिसल मीणों का मोहल्ला वाया झोटवाडा तहसील आमेर जिला जयपुर।
 - 5/5 भगवती पुत्री स्व. भैरु राम पत्नी प्रहलाद
 - 5/6 संतोष पुत्री स्व. भैरु राम पत्नी स्व. रामप्रसाद
निवासीयान ग्राम रायथल पोस्ट गौहंदी वाया रेनवालमांजी तहसील फागी जिला जयपुर।
6. सुल्तान पुत्र श्री नारायण
7. लक्ष्मीनारायण पुत्र श्री नारायण
8. रामरतन पुत्र श्री नारायण
9. रामगोपाल पुत्र श्री नारायण
10. सूजी देवी पुत्री श्री ग्यारसी लाल
11. मैना देवी पुत्री श्री ग्यारसी लाल
12. प्रेम देवी पुत्री श्री ग्यारसी लाल
13. भगवान देवी पुत्री श्री ग्यारसी लाल
जाति मीणा , निवासी ग्राम खोराबीसल , तहसील आमेर, जिला जयपुर ।
14. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार तहसील आमेर जिला जयपुर।
15. उप पंजीयक, आमेर, जिला जयपुर
16. सोहनी देवी पत्नी श्री रामचन्द्र जाति मीणा निवासी खोराबीसल त० आमेर जिला जयपुर

.....प्रतिवादीगण

सहायक कलेक्टर
आमेर



वाद तकासमा व स्थायी निषेधाज्ञा
अन्तर्गत धारा 53 व 188 राजस्थान टीनेन्सी एक्ट - 1955
निर्णय दिनांक 06.07.2022

मुताबिक कुरेजात रिपोर्ट वादपत्र को निम्न प्रकार अंतिम डिक्री किया जाता है:-

1. सजना देवी धर्म पत्नी स्व. जगदीश प्रसाद, कैलाश, राम प्रकाश, रामकरण, मनोज कुमार, जुगलराम पि० जगदीश प्रसाद, सन्तोष भीणा पुत्री जगदीश प्रसाद जाति भीणा सा० देह खातेदार के हिस्से में खसरा नंबर 18/1 रकबा 0.26 हैक्टेयर खसरा नम्बर 139 रकबा 0.98 हैक्टेयर खसरा नम्बर 19/6 रकबा 0.53 हैक्टेयर खसरा नम्बर 19/3 रकबा 0.86 हैक्टेयर कुल कित्ता 4 कुल रकबा 2.63 हैक्टेयर भूमि रहेगी। जिसे संलग्न नक्शे में नारंगी रंग से दर्शाया गया है।
2. सुणाराम पुत्र धन्ना जाति भीणा सा० देह खातेदार के हिस्से में खसरा नंबर 139/1 रकबा 0.28 हैक्टेयर खसरा नम्बर 138/827 रकबा 0.08 हैक्टेयर खसरा नम्बर 19/5 रकबा 0.12 हैक्टेयर खसरा नम्बर 19/4 रकबा 0.42 हैक्टेयर कुल कित्ता 4 कुल रकबा 0.90 हैक्टेयर भूमि रहेगी। जिसे संलग्न नक्शे में बैगनी रंग से दर्शाया गया है।
3. सूजी देवी, मैना देवी, प्रेम देवी, भगवान देवी पुत्रियां स्व ग्यारसीलाल जाति भीणा सा० देह खातेदार के हिस्से में खसरा नम्बर 141 रकबा 0.69 हैक्टेयर खसरा नम्बर 141/828 रकबा 0.05 हैक्टेयर खसरा नम्बर 18 रकबा 0.49 हैक्टेयर खसरा नम्बर 19 रकबा 0.27 हैक्टेयर खसरा नम्बर 19/2 रकबा 0.25 हैक्टेयर कुल कित्ता 5 कुल रकबा 1.75 हैक्टेयर भूमि रहेगी। जिसे संलग्न नक्शे में हरे रंग से दर्शाया गया है।
4. शंकर पुत्र स्व रामेश्वर, रामचन्द्र, भैरूराम, सुल्तान, लक्ष्मीनारायण, रामरतन, रामगोपाल पुत्रान् नारायण जाति भीणा सा० देह खातेदार के हिस्से में खसरा नम्बर 142 रकबा 0.60 हैक्टेयर खसरा नम्बर 17 रकबा 0.60 हैक्टेयर खसरा नम्बर 15/764 रकबा 0.11 हैक्टेयर खसरा नम्बर 16/765 रकबा 0.24 हैक्टेयर खसरा नम्बर 10/759 रकबा 0.08 हैक्टेयर खसरा नम्बर 19/1 रकबा 0.12 हैक्टेयर कुल कित्ता 6 कुल रकबा 1.75 हैक्टेयर भूमि रहेगी। जिसे नक्शे में नीले रंग से दर्शाया गया है।
5. सजना देवी धर्म पत्नी जगदीश प्रसाद, कैलाश, रामप्रकाश, रामकरण, मनोज कुमार, जुगलराम पि० जगदीश प्रसाद, संतोष भीणा पुत्री जगदीश प्रसाद हिस्सा 3/8 सुणाराम पुत्र धन्ना राम हिस्सा 1/8 सूजी देवी, मैना देवी, प्रेम देवी, भगवान देवी पुत्रिया ग्यारसीलाल हिस्सा 1/4 शंकर पुत्र स्व. रामेश्वर, रामचन्द्र, भैरूराम, सुल्तान, लक्ष्मीनारायण, रामरतन, रामगोपाल पुत्रान् नारायण हिस्सा 1/4 जाति भीणा सा० देह खातेदार के हिस्से में खसरा नम्बर 11/761 रकबा 0.04 हैक्टेयर कुल कित्ता 1 कुल रकबा 1 हैक्टेयर भूमि रहेगी। जिसे नक्शे में भूरा लाल (भैरून) रंग से दर्शाया गया है।

तहसीलदार आमर से प्राप्त कुरेजात रिपोर्ट एवं नक्शा निर्णय एवं डिक्री का अभिन्न अंग रहेंगे। ।

बसख्त मेरे दस्तख्त व मुहर अदालत से आज तारीख 06.07.2022 को जारी किया।

दस्तख्त ----

ओहदा ----

सहायक कलेक्टर
आमर जयपुर
आमर जयपुर

मुद्दादई	रुपये	पैसे	मुद्दायल्लह	रुपये	पैसे
स्टाम्प अर्जी दावा	2 रुपये	-	स्टाम्प अर्जी दावा	2 रुपये	-
स्टाम्प वकालतनामा	2 रुपये	-	स्टाम्प वकालतनामा	2 रुपये	-
स्टाम्प वजह सबूत			स्टाम्प वजह सबूत		
महन्ताना वकील			महन्ताना वकील		
खर्चा गवाहन			खर्चा गवाहन		
फीस कमिश्नर			फीस कमिश्नर		
बबत् इजराय हुक्मानामा			बबत् इजराय हुक्मानामा		
मुत्तफरित	4 रुपये		मुत्तफरित	4 रुपये	
मीजान			मीजान		



सहायक क्लर्क
श्रीमैर डू जयपुर