

फर्द अहकाम

न्यायालय

गोमा बनाम श्रीनारायण वर्मा


मुकदमा संख्या / वर्ष दावा : 163 / 2017

क्र. सं.	दिनांक आज्ञा या कार्यवाही	आज्ञा विस्तृत रूप से
	24/3/2022	<p>पत्रावली पेश हुई। व.फ. उप.। उपपक्ष अधिवक्तागण की कुरैजात रिपोर्ट पर बहस सुनी गई। प्रतिवादी अधिवक्ता ने मौखिक आपत्त जमाए कि प्रतिवादी को आगे की झोर (front) पर जमीन कम मिली है तथा वादी को अधिक ही गई है। पत्रावली वास्ते आदेश दिनांक 1.4.2022 को पेश हो।</p>
	1.4.2022	<p>पत्रावली पेश हुई। व.फ. उप.। कुरैजात रिपोर्ट व दस्तावेजात का अवलोकन किया गया जिससे जाहिर होता है कि आपत्तिकर्ता का राजस्व रिकॉर्ड में दर्ज हिस्से अनुसार आगे की झोर (front) पर जमीन दी गई है, साथ ही कुरैजात रिपोर्ट पूर्व में भी प्रतिवादी को आपत्त पर सुनकर ही पुनः कुरैजात रिपोर्ट मंगवाई गई है, जिसमें आपत्तिकर्ता के बिन्दुओं को समाहित करते हुए पुनः कुरैजात रिपोर्ट</p>

सहायक कलक्टर
आनंद मु जयपुर

सहायक कलक्टर
आनंद मु जयपुर

गौमा काम श्रीनारायण को.
163/2017 फावा

दिनांक आज्ञा या कार्यवाही	आज्ञा विस्तृत रूप से	विशेष विवरण
	<p>तहसीलदार अमेर से अंगवारि गर है। इसलिए आपील स्वीकार योग्य नहीं है। अतः तहसीलदार अमेर से प्राप्त कुर्रजात रिपोर्ट के आधार पर वावा डिक्ली किया जाता है। निर्णय व डिक्ली प्रत्येक से लिखवाया गया। पत्रावली फौसल शुमार होकर दाखिल दफ्तर है।</p> <p> सहायक कलक्टर अमेर म् जयपुर</p>	

अन्तिम डिक्री मुकद्दमा इब्तदाई
(ओं 20 रूल्स 6 व 7 जाब्ता दीवानी)

पीठासीन अधिकारी : श्रीमती अपर्णा शर्मा

आर.ए.एस

नियमित वाद संख्या 163/2017

वाद प्रस्तुति दिनांक : 26.12.2017

1. गोमा पुत्र श्री कृष्ण
2. सीताराम पुत्र श्री कृष्ण

समस्त जाति ब्रह्मण निवासी ग्राम राधाकिशनपुरा तहसील आमेर जिला जयपुर।

--- वादीगण

बनाम

1. श्रीनारायण पुत्र कानाराम
2. सीताराम पुत्र कानाराम
3. भगवान सहाय पुत्र देवा (मृतक दौराने वाद)



- 3/1 मु0 सोनी देवी पत्नी भगवान सहाय
- 3/2 सुरेश कुमार पुत्र स्व0 भगवान सहाय
- 3/3 लालचन्द पुत्र स्व0 भगवान सहाय

समस्त जाति ब्रह्मण निवासी ग्राम राधाकिशनपुरा तहसील आमेर जिला जयपुर।

- 3/4 विमला देवी पुत्री स्व0 भगवान सहाय पत्नी सुरेश कुमार
- 3/5 मन्नी देवी पुत्री स्व0 भगवान सहाय पत्नी लालचन्द

समस्त जाति ब्रह्मण निवासी ग्राम राधापुरा तहसील आमेर जिला जयपुर।

- 3/6 ममता देवी पुत्री स्व0 भगवान सहाय पत्नी मोहन लाल जाति बागडा ब्रह्मण निवासी प्लॉट नं. ए-8, सन्त बन्धु नगर, अल्का सिनेमा के पास सीकर रोड जयपुर

3/7 हंसा देवी पुत्री स्व0 भगवान सहाय पत्नी राजकुमार जाति बागडा ब्रह्मण निवासी ग्राम राधाकिशनपुरा तहसील आमेर जिला जयपुर।

4. श्रीमति भगवती पत्नी स्व0 जगदीश प्रसाद
5. बनवारी पुत्र स्व0 जगदीश प्रसाद
6. राकेश पुत्र स्व0 जगदीश प्रसाद

समस्त जाति बागडा ब्राह्मण निवासी ग्राम राधाकिशनपुरा तहसील आमेर जिला जयपुर।

7. श्रीमति ललिता धर्मपत्नी सुरेश पुत्री स्व0 जगदीश प्रसाद जाति बागडा ब्रह्मण हाल निवासी प्रताप नगर चौराहा सिन्धू नगर मुरलीपुरा जयपुर।
8. हनुमान सहाय पुत्र देवा
9. सुख देव पुत्र देवा
10. मंगली देवी बेवा मंगलचन्द
11. नीमू उम्र 19 वर्ष पुत्री स्व0 मंगलचन्द

जयपुर जिला न्यायालय सहायक कलक्टर
आमेर जयपुर



प्रकरण संख्या - 163/2017
बचनवानी - गोमा बनाम श्रीनारायण
निर्णय दिनांक - 01.04.2022

12. पन्ना पुत्र कानाराम
13. श्यामलाल पुत्र कानाराम
14. मोहन लाल पुत्र कानाराम

समस्त जाति बागडा ब्राह्मण निवासी ग्राम राधाकिशनपुरा तहसील आमेर जिला जयपुर।

15. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार तहसील आमेर जयपुर।

—प्रतिवादीगण

वाद बाबत विभाजन व स्थायी निषेधाज्ञा अर्न्तगत धारा -53, 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955

तहसीलदार आमेर से प्राप्त कुर्रेजात रिपोर्ट के आधार पर दावा निम्न प्रकार डिक्री किया जाता है:-

1. गोमा पुत्र श्रीकृष्ण हिस्सा 1/2 सीताराम पुत्र श्रीकृष्ण हिस्सा 1/2 जाति बागडा ब्रह्मण सा.देह राहिन आर.एम.जी.बी. शाखा राधाकिशनपुरा मुर्त के हिस्से में खसरा नम्बर 476/1 रकबा 0.8660 हैक्टेयर कुल किता 1 कुल रकबा 0.8660 हैक्टेयर रहेगा जिसे संलग्न नक्शे में हरे रंग से दर्शाया गया है।
2. सीताराम पुत्र कानाराम हिस्सा 1/5 श्रीनारायण पुत्र कानाराम हिस्सा 1/5 राहिन आर.एम.जी.बी. शाखा राधाकिशनपुरा श्यामलाल पुत्र कानाराम हिस्सा 1/5 मोहनलाल पुत्र कानाराम हिस्सा 1/5 पन्ना पुत्र कानाराम हिस्सा 1/5 जाति बागडा ब्राह्मण सा. देह खातेदार के हिस्से में खसरा नम्बर 476/2 रकबा 1.2300 हैक्टेयर व 475/583/1 रकबा 0.0700 हैक्टेयर कुल किता 2 कुल रकबा 1.300 हैक्टेयर रहेगा जिसे संलग्न नक्शे में नीले रंग से दर्शाया गया है।
3. मुकेश पुत्र भगवान सहाय हिस्सा 1/10 सुरेश कुमार पुत्र भगवान सहाय हिस्सा 1/10 हनुमान सहाय पुत्र देवा हिस्सा 1/5 सुखदेव पुत्र देवा हिस्सा 1/5 राहिन आर.एम.जी.बी. शाखा राधाकिशनपुरा, मुंगली देवी पत्नी मंगल चन्द हिस्सा 1/10, नीमू उर्फ निर्मला पुत्री मंगलचन्द हिस्सा 1/10, बनवारीलाल पुत्र जगदीश हिस्सा 1/10, राकेश कुमार पुत्र जगदीश हिस्सा 1/10 जाति बागडा ब्राह्मण सा.देह. खातेदार खातेदार 476/3 रकबा 0.4340 कुल किता 1 कुल रकबा 0.4310 हैक्टेयर हिस्सा रहेगा जो संलग्न नक्शे में गहरे पीले रंग से दर्शाया गया है।
4. गोमा पुत्र श्री कृष्ण हिस्सा 1/6, सीताराम पुत्र श्री कृष्ण हिस्सा 1/6, सीताराम पुत्र कानाराम हिस्सा 1/10, श्री नारायण पुत्र कानाराम हिस्सा 1/10, मुकेश कुमार पुत्र भगवानसहाय हिस्सा 1/60, सुखदेव पुत्र देवा हिस्सा 1/30, सुरेश कुमार पुत्र भगवान सहाय हिस्सा 1/60, हनुमान सहाय पुत्र देवा हि. 1/30, राहिन आर.एम.जी.बी. शाखा राधाकिशनपुरा, निमू उर्फ निर्मला पुत्री मंगल चन्द हिस्सा 1/60, पन्ना पुत्र कानाराम हि. 1/10 बनवारी पुत्र जगदीश हिस्सा 1/60 मंगलीदेवी पत्नी मंगल चन्द हिस्सा 1/60, मोहन लाल पुत्र कानाराम हिस्सा

1/10 राकेश कुमार पुत्र जगदीश हिस्सा 1/60, श्यामलाल पुत्र कानाराम हिस्सा
1/10, जाति बागडा ब्राह्मण सा.देह खातेदार कुल किता 2 कुल रकबा 0.1600
हैक्टियर हिस्सा रहेगा जो संलग्न नक्शे में लाल रंग से दर्शाया गया है।

तहसीलदार आमेर से प्राप्त कुर्रजात रिपोर्ट एवं नक्शा निर्णय एवं डिक्री
का अभिन्न अंग रहेंगे।

बसख्त मेरे दस्तख्त व मुहर अदालत से आज तारीख 01.04.2022 को
जारी किया।

दस्तख्त---

ओहदा---



सहायक कलेक्टर
आमेर मु. जयपुर

मुददई	रुपये	पैसे	मुददायलह	रुपये	पैसे
स्टाम्प अर्जी दावा	2 रुपये	-	स्टाम्प अर्जी दावा	2 रुपये	-
स्टाम्प वकालतनामा	2 रुपये	-	स्टाम्प वकालतनामा	2 रुपये	-
स्टाम्प वजह सबूत			स्टाम्प वजह सबूत		
महन्ताना वकील			महन्ताना वकील		
खर्चा गवाहन			खर्चा गवाहन		
फीस कमिश्नर			फीस कमि		
बबत् इजराय हुक्मानामा	4 रुपये		शनर	4 रुपये	
मुतफरित			बबत् इजराय हुक्मानामा		
मीजान			मुतफरित		
			मीजान		

न्यायालय :- सहायक कलेक्टर आमेर,
मुख्यालय जयपुर (राज.)
पीठासीन अधिकारी : श्रीमती अपर्णा शर्मा
आर.ए.एस.

नियमित वाद संख्या 163/2017

वाद प्रस्तुति दिनांक : 26.12.2017

1. गोमा पुत्र श्री कृष्ण
2. सीताराम पुत्र श्री कृष्ण

समस्त जाति ब्रह्मण निवासी ग्राम राधाकिशनपुरा तहसील आमेर जिला जयपुर।

— वादीगण

बनाम

1. श्रीनारायण पुत्र कानाराम
2. सीताराम पुत्र कानाराम
3. भगवान सहाय पुत्र देवा (मृतक दौराने वाद)



3/1 मु0 सोनी देवी पत्नी भगवान सहाय

3/2 सुरेश कुमार पुत्र स्व0 भगवान सहाय

3/3 लालचन्द पुत्र स्व0 भगवान सहाय

समस्त जाति ब्रह्मण निवासी ग्राम राधाकिशनपुरा तहसील आमेर जिला जयपुर।

3/4 विमला देवी पुत्री स्व0 भगवान सहाय पत्नी सुरेश कुमार

3/5 मन्नी देवी पुत्री स्व0 भगवान सहाय पत्नी लालचन्द

समस्त जाति ब्रह्मण निवासी ग्राम राधापुरा तहसील आमेर जिला जयपुर।

3/6 ममता देवी पुत्री स्व0 भगवान सहाय पत्नी मोहन लाल जाति बागडा ब्रह्मण निवासी प्लॉट नं. ए-8, सन्त बन्धु नगर, अल्का सिनेमा के पास सीकर रोड जयपुर

3/7 हंसा देवी पुत्री स्व0 भगवान सहाय पत्नी राजकुमार जाति बागडा ब्रह्मण निवासी ग्राम राधाकिशनपुरा तहसील आमेर जिला जयपुर।

4. श्रीमति भगवती पत्नी स्व0 जगदीश प्रसाद

5. बनवारी पुत्र स्व0 जगदीश प्रसाद

6. राकेश पुत्र स्व0 जगदीश प्रसाद

समस्त जाति बागडा ब्राह्मण निवासी ग्राम राधाकिशनपुरा तहसील आमेर जिला जयपुर।

7. श्रीमति ललिता धर्मपत्नी सुरेश पुत्री स्व0 जगदीश प्रसाद जाति बागडा ब्रह्मण हाल निवासी प्रताप नगर चौराहा सिन्धू नगर मुरलीपुरा जयपुर।

8. हनुमान सहाय पुत्र देवा

9. सुख देव पुत्र देवा

10. मंगली देवी बेवा मंगलचन्द

11. नीमू उम्र 19 वर्ष पुत्री स्व0 मंगलचन्द

12. पन्ना पुत्र कानाराम

सहायक कलेक्टर
आमेर मु. जयपुर

13. श्यामलाल पुत्र कानाराम
14. मोहन लाल पुत्र कानाराम

समस्त जाति बागड़ा ब्राह्मण निवासी ग्राम राधाकिशनपुरा तहसील आमेर जिला जयपुर।

15. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार तहसील आमेर जयपुर।

---प्रतिवादीगण

वाद बाबत विभाजन व स्थायी निषेधाज्ञा अर्न्तगत धारा -53, 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955

उपस्थिति:-



1. श्री घीसालाल कुमावत अधिवक्ता वादी की ओर से
2. श्री बाबूलाल शर्मा अधिवक्ता प्रतिवादी की ओर से

निर्णय दिनांक :- 01.04.2022

हस्तगत वाद पत्र में वादी द्वारा अंकित किया गया है कि अराजी खसरा नम्बर 475/483 रकबा 0.08 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 476 रकबा 2.68 हैक्टेयर कुल किता 2 कुल रकबा 2.76 हैक्टेयर वाके ग्राम राधाकिशनपुरा तहसील आमेर जिला जयपुर में स्थित है जिसके वादीगण एवं प्रतिवादीगण सं. 1 लगायत 14 रिकार्डेड सहखातेदार काश्तकार है वादग्रस्त आराजी ने वादीगण का 1/3 हिस्सा है शेष हिस्सा प्रतिवादी संख्या 1 लगायत 14 का हैं विवादित भूमि का आजतक कानूनी रूप से विभाजन नहीं हुआ है बहामी रजामन्दी से हिस्सेनुसार अलग-अलग काश्त करते हैं पक्षकारान् ने अपने-अपने हिस्से की अराजी में रहवास के लिए मकान, पशुओं के लिए टिनशेड वगैरह व पानी के लिए बोरिंग कर रखे हैं। वादीगण बाहमी रजामन्दी से अपने हिस्से में आई काबिज भूमि में डण्डे का निर्माण करवा रहे थे जिसको प्रतिवादीगण ने दिनांक 9.12.2017 को गाली गलौच व झगोडे पर आमादा होकर रुकवा दिया तथा विधवत् बंटवारा कराने से मनाकर दिया। वादीगण वादग्रस्त आराजीयात का बाई मीट्स एण्ड बाउण्ड्स विभाजन कराने एवं प्रतिवादीगण को जरिये स्थायी निषेधाज्ञा पाबन्ध कराने के अधिकरी है।

अतः वाद वादीगण विरुद्ध प्रतिवादीगण प्रस्तुत कर निवेदन है कि वाद-पत्र के मद सं. 1 में वर्णित आराजीयात खसरा 475/583 रकबा 0.08 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 476 रकबा 2.68 हैक्टेयर कुल किता 2 कुल रकबा 2.76 हैक्टेयर वाके ग्राम राधाकिशनपुरा तहसील आमेर का वादीगण एवं प्रतिवादी सं. 1 लगायत 14 के मध्य बाई मिट्स एण्ड बाउण्ड्स विभाजन किया जाकर वादीगण के हिस्से 1/3 की कृषि भूमि के खातेदारी एवं लगान अलग से निर्धारित किया जाये तथा विभाजन के बाद वादीगण के हिस्से में आने वाली भूमि में कब्जे काश्त एवं उपयोग उपभोग में बाधा व रुकावट पैदा न करने हेतु प्रतिवादीगण को स्थायी निषेधाज्ञा से पाबन्द किया जावे।

वाद प्रस्तुति के उपरान्त प्रकरण नियमानुसार दर्ज पंजिका किया गया तथा तलबी प्रतिवादीगण आदेशित किया गया। प्रतिवादीगण संख्या 1 व 2, 12 लगायत 14 तथा 3 लगायत 11 की ओर से प्रस्तुत जवाब दावे में अंकित किया गया है कि राजस्व रिकॉर्ड दर्ज हिस्सेनुसार वादी एवं प्रतिवादीगण का बिज काशत होकर उपयोग एवं उपभाग करते आ रहे हैं वादी एवं प्रतिवादीगण के मध्य कानून विभाजन नहीं हुआ है। वादी स्वयं झगडालु किस्म के व्यक्ति हैं तथा प्रतिवादीगण के बहामी बंटवारे के आधार पर हिस्से में आई भूमि के कब्जे काशत में आये दिन व्यवधान उत्पन्न करते रहते हैं। प्रतिवादीगण द्वारा वादी को किसी प्रकार की धमकी नहीं दी वादीगण किसी प्रकार का अनुतोष प्राप्त करने के अधिकारी नहीं हैं।

पत्रावली राजस्व कैम्प कोर्ट ग्राम राधाकिशनपुरा में पेश हुई पत्रावली का अवलोकन किया गया। वाद विभाजन से संबंधित है अतः वाद वादी बाई मिट्स एण्ड बाउण्ड्स के आधार पर प्राथमिक डिक्री किया जाता है तहसीलदार आमेर को निर्देशित किया जाता है कि वे विवादित भूमि खसरा 475/583 रकबा 0.08 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 476 रकबा 2.68 हैक्टेयर कुल किता 2 कुल रकबा 2.76 हैक्टेयर वाके ग्राम राधाकिशनपुरा तहसील आमेर का मौके पर उभयपक्षों की उपस्थिति में बाई मिट्स एण्ड बाउण्ड्स तकासमा कर कुरेजात् रिपोर्ट भिजवाये।

उपतहसीलदार मूण्डोता तहसील आमेर ने अपनी रिपोर्ट क्रमांक/भूअ/22/03 दिनांक 04.01.2022 के द्वारा कुरेजात प्रस्ताव तैयार कर प्रेषित किये हैं।

उभयपक्ष अधिवक्तागण की कुरेजात रिपोर्ट पर बहस सुनी गई। प्रतिवादी के अधिवक्ता ने मौखिक आपत्ति जाहिर कर कहाँ कि प्रतिवादी को आगे की ओर (front) पर जमीन कम मिली है तथा वादी को अधिक दी गई है।

कुरेजात व दस्तावेजात् का अवलोकन किया गया जिसमें जाहिर होता है कि आपत्तिकर्ता का राजस्व रिकॉर्ड में दर्ज हिस्से अनुसार आगे की ओर (front) पर जमीन दी गई है साथ ही कुरेजात रिपोर्ट पूर्व में भी प्रतिवादी की आपत्ति पर सुनकर ही पुनः कुरेजात रिपोर्ट मंगवाई गई है, जिसमें आपत्तिकर्ता के बिन्दुओं को समाहित करते हुए पुनः कुरेजात रिपोर्ट तहसीलदार आमेर से मंगवाई गई है। इसलिए आपत्ति स्वीकार योग्य नहीं है।

अतः तहसीलदार आमेर से प्राप्त कुरेजात रिपोर्ट के आधार पर दावा निम्न प्रकार डिक्री किया जाता है:-



स्वायत्त कलकत्ता
आमेर 2, 4/1/19

1. गोमा पुत्र श्रीकृष्ण हिस्सा 1/2 सीताराम पुत्र श्रीकृष्ण हिस्सा 1/2 जाति बागडा ब्रह्मण सा.देह राहिन आर.एम.जी.बी. शाखा राधाकिशनपुरा मुर्त के हिस्से में खसरा नम्बर 476/1 रकबा 0.8660 हैक्टेयर कुल किता 1 कुल रकबा 0.8660 हैक्टेयर रहेगा जिसे संलग्न नक्शे में हरे रंग से दर्शाया गया है।
2. सीताराम पुत्र कानाराम हिस्सा 1/5 श्रीनारायण पुत्र कानाराम हिस्सा 1/5 राहिन आर.एम.जी.बी. शाखा राधाकिशनपुरा श्यामलाल पुत्र कानाराम हिस्सा 1/5 मोहनलाल पुत्र कानाराम हिस्सा 1/5 पन्ना पुत्र कानाराम हिस्सा 1/5 जाति बागडा ब्राह्मण सा. देह खातेदार के हिस्से में खसरा नम्बर 476/2 रकबा 1.2300 हैक्टेयर व 475/583/1 रकबा 0.0700 हैक्टेयर कुल किता 2 कुल रकबा 1.300 हैक्टेयर रहेगा जिसे संलग्न नक्शे में नीले रंग से दर्शाया गया है।
3. मुकेश पुत्र भगवान सहाय हिस्सा 1/10 सुरेश कुमार पुत्र भगवान सहाय हिस्सा 1/10 हनुमान सहाय पुत्र देवा हिस्सा 1/5 सुखदेव पुत्र देवा हिस्सा 1/5 राहिन आर.एम.जी.बी. शाखा राधाकिशनपुरा, मुंगली देवी पत्नी मंगल चन्द हिस्सा 1/10, नीमू उर्फ निर्मला पुत्री मंगलचन्द हिस्सा 1/10, बनवारीलाल पुत्र जगदीश हिस्सा 1/10, राकेश कुमार पुत्र जगदीश हिस्सा 1/10 जाति बागडा ब्राह्मण सा.देह. खातेदार खातेदार 476/3 रकबा 0.4340 कुल किता 1 कुल रकबा 0.4310 हैक्टेयर हिस्सा रहेगा जो संलग्न नक्शे में गहरे पीले रंग से दर्शाया गया है।
4. गोमा पुत्र श्री कृष्ण हिस्सा 1/6, सीताराम पुत्र श्री कृष्ण हिस्सा 1/6, सीताराम पुत्र कानाराम हिस्सा 1/10, श्री नारायण पुत्र कानाराम हिस्सा 1/10, मुकेश कुमार पुत्र भगवानसहाय हिस्सा 1/60, सुखदेव पुत्र देवा हिस्सा 1/30, सुरेश कुमार पुत्र भगवान सहाय हिस्सा 1/60, हनुमान सहाया पुत्र देवा हि. 1/30, राहिन आर.एम.जी.बी. शाखा राधाकिशनपुरा, निमू उर्फ निर्मला पुत्री मंगल चन्द हिस्सा 1/60, पन्ना पुत्र कानाराम हि. 1/10 बनवारी पुत्र जगदीश हिस्सा 1/60 मंगलीदेवी पत्नी मंगल चन्द हिस्सा 1/60, मोहन लाल पुत्र कानाराम हिस्सा 1/10 राकेश कुमार पुत्र जगदीश हिस्सा 1/60, श्यामलाल पुत्र कानाराम हिस्सा 1/10, जाति बागडा ब्राह्मण सा.देह खातेदार कुल किता 2 कुल रकबा 0.1600 हैक्टेयर हिस्सा रहेगा जो संलग्न नक्शे में लाल रंग से दर्शाया गया है।

तहसीलदार आमेर से प्राप्त कुर्रेजात रिपोर्ट एवं नक्शा निर्णय एवं डिक्री का अभिन्न अंग रहेंगे। अन्तिम डिक्री जारी हो। पत्रावली निर्णित शुमार की जाकर दाखिल दफतर हो।



सहायक कलेक्टर
आमेर मुकेश कुमार
जयपुर