न्यायालय सहायक कलक्टर आमेर मु0 जयपुर

दिनांक : 15/07/2025

क्रमांक/कोर्ट/2025/ 888

तहसीलदार,
तहसील, जालसू,
जयपुर।

विषयः—प्रकरण संख्या 90/2019 बउनवानी गोपाल बनाम कुमार गौरव वगै0 में निर्णय व अन्तिम डिक्री दिनांक 10.07.2025 की पालना में पालना रिपोर्ट भिजवाने बाबत्।

उपर्युक्त विषयान्तर्गत लेख है कि वाद संख्या 90/2019 बउनवानी गोपाल बनाम कुमार गौरव वगै0 में निर्णय व अंतिम डिक्री दिनांक 10.07.2025 की छायाप्रति संलग्न कर भिजवाई जा रही है। उक्त निर्णय अनुसार यदि किसी सक्षम न्यायालय का स्थगन आदेश न हो तो पालना कर पालना रिपोर्ट अतिशीघ्र न्यायालय में भिजवायें।

संलग्नः—1. प्रतिलिपि निर्णय व अन्तिम डिक्री दिनांक 10.07.2025
2. नक्शा ट्रेस

सहायक कलक्टर
आमेर मु0 जयपुर

Signature Not Verified

Digitally signed by Suman Choudhary
Date: 2025.07.31 12:02:05 IST
Reason: SelfAttested

one no. : 0141-2209013 (O)
Email: acm.amer.jpr@gmail.com

फर्द अहकाम

न्यायालय सहायक कलक्टर आमेर मु0 जयपुर

गोपाल बनाम श्याम गोरन

5/41
90/19

केस संख्या :

केस संख्या	दिनांक आज्ञा या कार्यवाही	आज्ञा विस्तृत रूप से
	23/6/25	पत्रावली प्रस्तुत। मताल कुरेवान हेतु दिनांक 4/7/25 को पेश हो। (हस्ताक्षर) सहायक कलक्टर आमेर मु. जयपुर
कुरेजाता प्राप्त 24.6.2025	4/7/25	पत्रावली प्रस्तुत। वे.कु.उप.। कुरेजाता रिपोर्ट प्राप्त हो चुकी है। उभय पक्ष आ.ता.पेशी पर आवश्यकरूप से बहस करें। पत्रावली दिनांक 10/7/25 को पेश हो। (हस्ताक्षर) सहायक कलक्टर आमेर मु. जयपुर
पालनार्थ तहसीलदार - 888 15/7/2025	10/7/25	पत्रावली प्रस्तुत। वे.कु.उप.। बहस सुनी गई। तहसीलदार जालमू से प्राप्त कुरेजाता पर कोई आपत्ति उभय पक्ष ने नहीं की। अतः कुरेजाता के आधार पर बाद डिक्री किया जाता है विस्तृत निर्णय पृथक से लिखवाया गया। पत्रावली फैसल शुमार होकर दाखिल दफ्तर हो। (हस्ताक्षर) सहायक कलक्टर आमेर मु. जयपुर

Signature Not Verified
Digitally signed by Suman Choudhary
Date: 2025.07.31 12:02:05 IST
Reason: SelfAttested

न्यायालय :– सहायक कलक्टर आमेर,
मुख्यालय जयपुर (राज.)
पीठासीन अधिकारी : सुमन चौधरी
आर.ए.एस.

नियमित वाद संख्या – 90/2019 वाद प्रस्तुति दिनांक – 12.09.2019

1. गोपाल पुत्र श्री सुवा
2. बनवारी पुत्र श्री सुवा
3. सुजा पुत्र श्री सुवा
4. भग्गू पुत्र श्री सुवा
5. रामेश्वर पुत्र श्री नानूडा
6. सीताराम पुत्र श्री नानूदा
7. मूलचन्द पुत्र श्री घीसा (फौत)
7/1. सुरज्ञान पुत्र मूलचन्द
7/2. भंवर पुत्र मूलचन्द
8. नन्छूराम पुत्र श्री धीसाराम
9. रामकुवांर पुत्र श्री घीसाराम
समस्त जाति जाट निवासी ग्राम बुगालिया, तहसील जालसू जिला जयपुर।

–वादीगण

बनाम

1. कुमार गोरव पुत्र श्री गुट्या
2. पंकज पुत्र श्री गुटया
3. पवन पुत्र श्री गुट्या
4. जितेंद्र पुत्र श्री गुट्या
5. नाथूलाल पुत्र श्री सुवा
6. भगवती सहाय पुत्र सुवा
7. बाबूलाल पुत्र सुवा समस्त जाति मीणा निवासी ग्राम बुगालिया तहसील जालसू जिला जयपुर।
8. राजस्थान राज्य जरिये तहसीलदार जालसू तहसील जालसू जिला जयपुर।
9. उप पंजीयक जालसू तहसील जालसू जिला जयपुर।
10. एसबीआई बैंक शाखा प्रबंधक शाखा कालवाड।
11. एसबीआई बैंक शाखा प्रबंधक शाखा आमेर।

– प्रतिवादीगण

<u>वाद बाबत तकासमा एवं स्थायी निषेधाज्ञा अन्तर्गत – 53, 188 अन्तर्गत अधिनियम राजस्थान काश्तकारी अधिनियम –1955</u>

Signature Not Verified
Digitally signed by Suman Choudhary
Date: 2025.07.31 12:02:05 IST
Reason: SelfAttested

दिनांक 10.07.2025

सहायक कलक्टर आमेर मु. जयपुर

हस्तगत वाद पत्र में वादी ... अंकित किया गया है कि वादीगण वाके ग्राम बुगालिया, तहसील आमेर, जिला जयपुर के रहने वाले काश्तकार पैशा व्यक्ति हैं, जो ... काश्त कर अपना एवं अपने परिवार का पालन पोषण करते चले आ रहे हैं। वाके ग्राम बुगालिया, पटवार हल्का बीचपडी, भूअभिलेख निरीक्षक क्षेत्र राधाकिशनपुरा, हाल तहसील जालसू, जिला जयपुर में स्थित हाल खाता संख्या 69 के हाल खसरा नम्बर 233 रकबा 0.19 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 333 रकबा 0.29 हैक्टेयर, कुल खसरा नम्बर किता 2 का कुल रकबा 0.

48 हैक्टेयर, जिसमें वादीगण संख्या 1 का 1/24 हिस्सा, वादी संख्या 2 का 1/24 हिस्सा, वादी संख्या 3 का 1/24 हिस्सा, वादी संख्या 4 का 1/24 हिस्सा, वादी संख्या 5 का 1/24 हिस्सा, वादी संख्या 6 का 1/12 हिस्सा, वादी संख्या 7 का 1/18 हिस्सा, प्रतिवादी संख्या 8 का 1/18 हिस्सा, वादी संख्या 9 का 1/18 हिस्सा, निहित हैं। शेष हिस्सा प्रतिवादीगण संख्या 1 ता 7 का निहित हैं। उक्त आराजीयात ही वाद हाजा में विवादग्रस्त हैं, जिसे की वाद पत्र की अग्रिम मदों में भूमि विवादग्रस्त से सम्बोधित किया गया हैं। भूमि विवादग्रस्त वर्णित मद नम्बर 2 वाद पत्र का आज दिन तक विधिवत रूप से तकासमा नहीं हो रखा हैं, भूमि अविभाजित संयुक्त खातेदारी की हैं, जिस पर वादीगण काबिज होकर उपयोग उपभोग कर रहा हैं। भूमि विवादग्रस्त को वादीगण एवं प्रतिवादीगण संख्या 1 ता 7 ने मनबंट से बांट रखा हैं तथा वादीगण मनबंट में आये अपने हिस्से पर काबिज काश्त होकर उपयोग उपभोग कर रहे हैं तथा राज्य सरकार को लगान शामलाती रूप से अदा करते चले आ रहे हैं। भूमि विवादग्रस्त संयुक्त खातेदारी की भूमि हैं, वादीगण अपने हिस्से पर काबिज काश्त होकर हर प्रकार से उपयोग–उपभोग कर उपजों को प्राप्त कर लाभ उठाते चले आ रहे अतः विधिवत तकासमा किया जावे।

वाद प्रस्तुति के उपरान्त प्रकरण नियमानुसार दर्ज पंजिका किया गया तथा तलबी प्रतिवादीगण आदेशित किया गया।

प्रतिवादी संख्या 4, 10, व 11 बावजूद तामील नोटिस अनुपस्थित रहने पर दिनांक 29.04.2024 को एकपक्षीय कार्यवाही की गई। प्रतिवादी/वादी 1 ता 7 ने प्राथमिक डिक्री जारी करने हेतु निवेदन किया। वादी का वाद बाई मीटस एंड बाउंडस के आधार पर प्राथमिक डिकी किया गया तदनुसार तहसीलदार आमेर जयपुर को निर्देशित किया गया कि वे राज0 टीनेन्सी (बोर्ड ऑफ रेवेन्यू) रुल्स के नियम 18 से 21 की पालना करते हुए वाके ग्राम बुगालिया, तहसील आमेर, जिला जयपुर स्थित हाल खाता संख्या 69 के हाल खसरा नम्बर 233 रकबा 0.19 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 333 रकबा 0.29 हैक्टेयर, कुल खसरा नम्बर किता 2 का कुल रकबा 0.48 हैक्टेयर भूमि का बाई मीट्स एंड बाउंड्स के आधार पर तकासमा कर जमाबंदी में अंकित हिस्से अनुसार कुर्रेजात रिपोर्ट मय नक्शा तीन प्रतियों में भिजवाने हेतू आदेशित किया गया।

तहसीलदार जालसू ने अपनी रिपोर्ट क्रमांक/भू0अ0/2025 /2157 दिनांक 19.06.2025 द्वारा कुर्रेजात प्रस्ताव तैयार कर प्रेषित किये गये। उभयपक्ष ने कुर्रेजात पर कोई आपत्ति पेश नहीं की। अतः तहसीलदार जालसू से प्राप्त कुर्रेजात रिपोर्ट के आधार पर दावा निम्न प्रकार से डिक्री किया जाता है :–

Signature Not Verified
Digitally signed by Suman Choudhary
Date: 2025.07.31 12:02:05 IST
Reason: SelfAttested

सहायक कलक्टर आमेर म. जयपुर

1. कुमार गौरव, पंकज कुमार, जितेन्द्र कुमार, पवन कुमार पि0 गुट्या हि. 1/2, तेजपाल प्रहलाद रणवीर विश्वास हीरालाल पि0 नाथूलाल हि. 5/36 बाबूलाल भगोती सहाय पि0 सुवा हि. 1/3 प्रेम देवी पुत्री नाथूलाल हि. 1/36 जाति मीना सा. देह राहिन मुताबिक

न्यायालय सहायक कलक्टर आमेर जयपुर

प्रकरण संख्या – 90/2019
बउनवानी – गोपाल बनाम कुमार गौरव वगै0
निर्णय दिनांक :–10.07.2025

जमाबंदी के हिस्से खसरा नंबर 233/1 रकबा 0.0950 हैक्टेयर, 333/1 रकबा 0.1150 हैक्टेयर कुल किता 2 कुल रकबा 0.2100 हैक्टेयर भूमि रहेगी।

2. गोपाल, बनवारी भागू सुजा पि0 सुवा हि. 1/3 नन्छूराम रामकुंवार पि0 घासीराम हि. 2/9 भंवर सुरज्ञान पि0 मूलचंद हि. 1/9 रामेश्वर सीताराम पि0 नानू[redacted] हि. 1/3 जाति जाट सा. देह राहिन मुताबिक जमाबंदी के हिस्से खसरा नंबर 233/2 रकबा 0.0950 हैक्टेयर, 333/2 रकबा 0.1150 हैक्टेयर कुल किता 2 कुल रकबा 0.2100 हैक्टेंयर भूमि रहेगी।

3. शामलात गुताबिक जमाबंदी खातेदार के हिस्से खसरा नंबर 333/3 रकबा 0.0600 हैक्टेयर भूमि रहेगी।

तहसीलदार जालसू से प्राप्त कुर्रेजात रिपोर्ट एवं नक्शा निर्णय एवं डिक्री का अभिन्न अंग रहेंगे। उभयपक्ष को मुताबिक निर्णय अनुसार जरिये स्थाई निषेघाज्ञा से पाबंद किया जाता है कि वे एक दूसरे के हिस्से में किसी प्रकार की बाधा उत्पन्न नही करेंगे। निर्णय एवं डिक्री की पालना हेतू तहसीलदार जालसू को तहरीर जारी हो। पत्रावली फैसल शुमार होकर दाखिल दफ्तर हो।

सहायक कलक्टर
आमेर मु0 जयपुर

Signature Not Verified

Digitally signed by Suman Choudhary
Date: 2025.07.31 12:02:05 IST
Reason: SelfAttested

न्यायालय सहायक कलक्टर आमेर मु. जयपुर

अन्तिम डिक्री मुकद्दमा इब्तदाई

(ऑ 20 रूल्स 6 व 7 जाब्ता दीवानी)
पीठासीन अधिकारी : सुमन चौधरी
आर.ए.एस

नियमित वाद संख्या – 90/2019 वाद प्रस्तुति दिनांक – 12.09.2019

1. गोपाल पुत्र श्री सुवा
2. बनवारी पुत्र श्री सुवा
3. सुजा पुत्र श्री सुवा
4. भग्गू पुत्र श्री सुवा
5. रामेश्वर पुत्र श्री नानूडा
6. सीताराम पुत्र श्री नानूदा
7. मूलचन्द पुत्र श्री घीसा (फौत)

7/1. सुरज्ञान पुत्र मूलचन्द
7/2. भंवर पुत्र मूलचन्द

8. नन्छूराम पुत्र श्री धीसाराम
9. रामकुवांर पुत्र श्री घीसाराम

समस्त जाति जाट निवासी ग्राम बुगालिया, तहसील जालसू जिला जयपुर।

–वादीगण

बनाम

1. कुमार गोरव पुत्र श्री गुट्या
2. पंकज पुत्र श्री गुटया
3. पवन पुत्र श्री गुट्या
4. जितेंद्र पुत्र श्री गुट्या
5. नाथूलाल पुत्र श्री सुवा
6. भगवती सहाय पुत्र सुवा
7. बाबूलाल पुत्र सुवा समस्त जाति मीणा निवासी ग्राम बुगालिया तहसील जालसू जिला जयपुर।
8. राजस्थान राज्य जरिये तहसीलदार जालसू तहसील जालसू जिला जयपुर।
9. उप पंजीयक जालसू तहसील जालसू जिला जयपुर।
10. एसबीआई बैंक शाखा प्रबंधक शाखा कालवाड।
11. एसबीआई बैंक शाखा प्रबंधक शाखा आमेर।

– प्रतिवादीगण

<u>वाद बाबत तकासमा एवं स्थायी निषेधाज्ञा अन्तर्गत – 53, 188 अन्तर्गत अधिनियम राजस्थान काश्तकारी अधिनियम – 1955</u>

Signature Not Verified
Digitally signed by Suman Choudhary
Date: 2025.07.31 12:02:05 IST
Reason: SelfAttested

तहसीलदार जालसू से प्राप्त कुर्रेजात के आधार पर दावा निम्न प्रकार डिक्री किया जाता है:–

1. कुमार गौरव, पंकज कुमार, जितेन्द्र कुमार, पवन कुमार पि0 गुट्या हि. 1/2, तेजपाल प्रहलाद रणवीर विश्वास हीरालाल पि0 नाथूलाल हि. 5/36 बाबूलाल भगोती सहाय पि0 सुवा हि. 1/3 प्रेम देवी पुत्री नाथूलाल हि. 1/36 जाति मीना सा. देह राहिन मुताबिक

सहायक कलक्टर आमेर मु. जयपुर

जमाबंदी के हिस्से खसरा नंबर 233/1 रकबा 0.0950 हैक्टेयर, 333/1 रकबा 0.1150 हैक्टेयर कुल किता 2 कुल रकबा 0.2100 हैक्टेयर भूमि रहेगी।

2. गोपाल, बनवारी भागू सुजा पि0 सुवा हि. 1/3 नन्छूराम रामकुंवार पि0 घासीराम हि. 2/9 भंवर सुरज्ञान पि0 मूलचंद हि. 1/9 रामेश्वर सीताराम पि0 नानूडज्ञ हि. 1/3 जाति जाट सा. देह राहिन मुताबिक जमाबंदी के हिस्से खसरा नंबर 233/2 रकबा 0.0950 हैक्टेयर, 333/2 रकबा 0.1150 हैक्टेयर कुल किता 2 कुल रकबा 0.2100 हैक्टेयर भूमि रहेगी।

3. शामलात गुताबिक जमाबंदी खातेदार के हिस्से खसरा नंबर 333/3 रकबा 0.0600 हैक्टेयर भूमि रहेगी।

तहसीलदार जालसू से प्राप्त कुर्रेजात रिपोर्ट एवं नक्शा निर्णय एवं डिक्री का अभिन्न अंग रहेंगे। उभयपक्ष को मुताबिक निर्णय अनुसार जरिये स्थाई निषेघाज्ञा से पाबंद किया जाता है कि वे एक दूसरे के हिस्से में किसी प्रकार की बाधा उत्पन्न नही करेंगे। निर्णय एवं डिक्री की पालना हेतू तहसीलदार जालसू को तहरीर जारी हो। पत्रावली फैसल शुमार होकर दाखिल दफ्तर हो।

बसख्त मेरे दस्तख्त व मुहर अदालत से आज तारीख 10.07.2025 को जारी किया।

न्यायालय सहायक कलक्टर आमेर मु. जयपुर
सत्यमेव जयते

दस्तखत–––
ओहदा–––

सहायक कलक्टर
आमेर मु0 जयपुर

मुद्दई	रूपये	पैसे	मुद्दायलह	रूपये	पैसे
स्टाम्प अर्जी दावा	2 रूपये	–	स्टाम्प अर्जी दावा	2 रूपये	–
स्टाम्प वकालतनामा	2 रूपये		स्टाम्प वकालतनामा	2 रूपये	
स्टाम्प वजह सबूत			स्टाम्प वजह सबूत		
महन्ताना वकील			महन्ताना वकील		
खर्चा गवाहन			खर्चा गवाहन		
फीस कमिश्नर			फीस कमिश्नर		
बबत् इजराय हुक्मानामा	4 रूपये		बबत् इजराय हु[illegible]	4 रूपये	
मुतफरित			मुतफरित		
मीजान			मीजान		

Signature Not Verified
Digitally signed by Suman Choudhary
Date: 2025.07.31 12:02:05 IST
Reason: SelfAttested

सहायक कलक्टर
आमेर मु. जयपुर

कुरेजात रिपोर्ट ग्राम - बुगालिया

…ीय न्यायालय सहायक कलेक्टर एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट आमेर मु.जयपुर के वाद संख्या 90/2013 उनवान गोपाल बनाम कुमार गौरव व अन्य में निर्णय व डिक्री दिनांक 08.05.25 की …ा में ग्राम बुगालिया आराजी खसरा न. 233, 333 कुल किता- 2 रकबा- 0.48 हे. पर कुरेजात रिपोर्ट तैयार करने हेतु नोटिस दिनांक 28.5.25 की …ा में आज दिनांक 11.6.25 को बहमराह उपतहसीलदार जालसू भू.अ.नि. वृत साँभरिया पुरा प.ह. बिचपड़ी के साथ मौके पर उभयपक्षकारान की उपस्थिति में निम्न प्रकार कुरेजात रिपोर्ट तैयार …गयी :-

जमाबंदी अनुसार वर्तमान प्रविष्टि

जमाबंदी अनुसार वर्तमान खातेदार	ख. न.	रकबा	किस्म	लगान
कुमार गौरव, पंकज कुमार जितेन्द्र कुमार पवन कुमार पि. गुड्या हि. 1/6 तेजपाल प्रहलाद रणवीर विश्वास हीरालाल पि. नाथूलाल हि. 5/72 प्रेमदेवी पुत्री नाथूलाल हि. 1/72 जाति मीना गोपाल बनवारी भागू सुजा पि. सुवा हि. 1/24 नन्छूराम रामकुंवार पि. घासीराम हि. 2/18 बाबूलाल भगोतिसहाय पि. सुवा हि. 2/12 भंवर सुरज्ञान पि. मूलचन्द हि. 2/36 रामेश्वर सीताराम पि. नानूड़ा हि. 2/12 जाति जाट सा. देह राहित मुताबिक जमाबन्दी	233	0.19	बा.3	0.38
	333	0.29	बा.3	0.58
	कि- 2	0.48 हैक्ट.		0.96

कुरेजात रिपोर्ट अनुसार प्रस्तावित प्रविष्टि

क्र. स.	प्रस्तावित प्रविष्टि कुरेजात रिपोर्ट अनुसार	ख.न.	रकबा	किस्म	लगान
1.	कुमार गौरव, पंकज कुमार जितेन्द्र कुमार पवन कुमार पि. गुड्या हि. 1/2 तेजपाल प्रहलाद रणवीर विश्वास हीरालाल पि. नाथूलाल हि. 5/36 बाबूलाल भगोतिसहाय पि. सुवा हि. 1/3 प्रेमदेवी पुत्री नाथूलाल हि. 1/36 जाति मीना सा. देह राहिन मुताबिक जमाबन्दी।	233	[illegible]	बा.3	0.19
		333	[illegible]	[illegible]	0.23
		कि- 2	[illegible] हैक्ट.		0.42
2.	गोपाल बनवारी भागू सुजा पि. सुवा हि. 1/3 नन्छूराम रामकुंवार पि. घासीराम हि. 4/9 भंवर सुरज्ञान पि. मूलचन्द हि. 1/9 रामेश्वर सीताराम पि. नानूड़ा हि. 1/3 जाति जाट सा. देह राहिन मुताबिक जमाबन्दी।	233/2	[illegible]	बा.3	0.19
		333/2	0.1150	बा.3	0.23
		कि- 2	0.2100 हैक्ट.		0.42
3.	शामलात मुताबिक जमाबन्दी खातेदार	333/3	0.0600	बा.3	0.12
		कि- 1	0.0600 हैक्ट.		0.12

11/06/2025 ह.भू.अ. बिचपड़ी

नि. रामेश्वर   नि. नन्छूराम

11/06/2025 DLR RKP

11/6/25

सीताराम   गोपाल   भंवरलाल

उप तहसीलदार मुण्डोता तह.- [illegible]

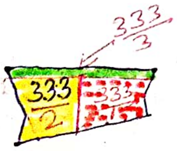
11/6/25

Signature Not Verified
Digitally signed by Suman Choudhary
Date: 2025.07.31 12:02:05 IST
Reason: SelfAttested

RAA/7/5/

नकल नक्शा ट्रेस
ग्राम : कुमालिया
तह. : जालसू
जिला : जयपुर

पैमाना 1 सेमी=50मी



11/06/25
पी.के. त्रिपाठी

पक्षकार :→
कुमार गौरव पुत्र अशोक कुमार जितेन्द्र कुमार पुत्र जगदीश जातिमीना
गोपाल जवाहर भैरू पुत्र गणेश जाति जाट एवं [illegible]
सामलाती

भंवरलाल
गोपाल
जितेन्द्र कुमार

11/06/25
पी.के. त्रिपाठी

11/06/2025
ILR RFP

11/6/25
उप तहसीलदार
मुण्डोता तह.-जालसू

11/6/25
तहसीलदार (भू.अ.)
तहसील जालसू

Signature Not Verified

Digitally signed by Suman Choudhary
Date: 2025.07.31 12:02:05 IST
Reason: SelfAttested