

गामालीन शासक कलकत्ता कलेक्ट्रेट जयपुर

गामालीन शासक कलकत्ता कलेक्ट्रेट जयपुर

### फर्द अहकाम

बनाम लीला

फर्द

नाम न्यायालय

केस संख्या

95/20 597

आज्ञा विस्तृत रूप से

क्रम संख्या	दिनांक आज्ञा या कार्यवाही	आज्ञा विस्तृत रूप से
	10/11/2022	<p>पत्रावली पेश हुई। पीठासीन अधिकारी को लया  " पुनः कार्य के लिए  है, अतः पत्रावली पूर्वानुसार दिनांक 17/11/2022  को पेश हो।</p>
	17/11/2022	<p>पत्रावली प्रस्तुत। वकील वारी उपस्थित।  प्रतिवादीगण आज भी अनुपस्थित हैं।  प्रतिवादीगण विगत चार पेशीयों से  अनुपस्थित हैं। वारी अधिवक्ता ने पुनः  मुताबिक कुरैजात रिपोर्ट अन्तिम डिडी  लिए जोके हेतु निवेदन किया। प्रतिवादीगण  को बार-बार आवाज लगाई गई।  किर उपस्थित नहीं। अतः उनके विरुद्ध एक  पक्षीय कार्यवाही की जाती है। वारी को कुरैजात  रिपोर्ट पर एकपक्षीय बहस सुनी गई।  वारी अधिवक्ता ने मुताबिक कुरैजात रिपोर्ट  अन्तिम डिडी लिए जोके हेतु निवेदन किया।  अतः तहसीलदार कोठर से प्राप्त कुरैजात  रिपोर्ट के आधार पर वाद अन्तिम डिडी  किया जाता है। विस्तृत निर्णय डिडी  पृथक से लिखवाया गया।  पत्रावली फैसल शुक्रा होकर  दाखिल दफ्त (है)।</p>

सहायक कलेक्टर  
आमेर म. जयपुर

## अंतिम डिक्री मुकद्दमा इब्तदाई

(ओं 20 रूल्स 6 व 7 जाब्दा दीवानी)

अज अदालत सहायक कलेक्टर आमेर, मु0 जयपुर  
पीठासीन अधिकारी सुनील शर्मा (आर.ए.एस)



निर्णय दिनांक 17.11.2022

नियमित वाद संख्या 95/2020

1. सन्तरा उर्फ सन्तोष देवी पुत्री मंगला पत्नी राधामोहन, जाति बागडा ब्राहमण, निवासी ग्राम राधाकिशनपुरा, तहसील आमेर, जिला जयपुर हाल निवासी प्लॉट नंबर वी-10 गोरधन बाडी, गुडलक मार्ग, खातीपुरा रोड जयपुर।
  2. शोभा देवी पत्नी रामसहाय
  3. भूपेन्द्र पुत्र रामसहाय
  4. उत्तम पुत्र रामसहाय
  5. सविता पुत्र रामसहाय
  6. सीमा पुत्री गोपाल
  7. सरजू पुत्री मंगला
  8. सोनी पुत्री छीतर
  9. मुन्नी पुत्री छीतर
  10. वर्षा पुत्री रामसहाय प्लॉट नंबर निरज विहार, भारत माता मंदिर गणेश नगर, निवारु रोड, जयपुर
- जाति बागडा ब्राहमण हाल निवासी तेली दरवाजा, पोस्ट ऑफिस के पास, सांभर लेक, जिला जयपुर।
- जाति बागडा ब्राहमण नरेयणा बस स्टैंड के पास, नरेयणा, जिला जयपुर
- जाति बागडा ब्राहमण सिंगोद कलां, ग्राम पंचायत गोविन्दगढ, तहसील चौमूं, जिला जयपुर

..... वादीगण

### बनाम

1. तीजा पत्नी रामनारायण
2. गोपाल पुत्र रामनारायण
3. नानछी पुत्र रामनारायण नाबालिग जरिये संरक्षिका माता तीजा देवी पत्नी रामनारायण
4. धापा देवी पत्नी बाबूलाल
5. प्रहलाद पुत्र रामकिशोर
6. पांची देवी पत्नी रामकिशोर
7. बंशी पुत्र रामनन्द
8. बाबूलाल पुत्र लक्ष्मण
9. भूरी देवी पत्नी बंशी
10. रतन पुत्र लक्ष्मण
11. रूपनारायण पुत्र रामकिशोर
12. लाडा देवी पत्नी हनुमान
13. लाली पुत्री रामनारायण नाबालिग जरिये संरक्षिका माता तीजा देवी पत्नी रामनारायण
14. श्रवण पुत्र रामकिशोर
15. शारदा देवी पत्नी रतनलाल
16. हनुमान पुत्र रामानन्द
17. छिगनी देवी पत्नी कानाराम
18. भूरी देवी पत्नी चन्दालाल
19. विमला देवी पत्नी गंगाधर
20. गोवर्धन पुत्र मांगीलाल
21. हनुमान पुत्र रामानन्द
22. भागीरथ पुत्र रामलाल

सहायक कलेक्टर  
जयपुर

23. लालाराम पुत्र रामलाल
24. गंगा देवी पत्नी जगदीश
25. जगदीश पुत्र नारायण
26. मनमरी देवी पत्नी रामनिवास
27. रामनिवास पुत्र नारायण
28. संज्या देवी पत्नी मोहनलाल
29. पिकी पुत्री रामनारायण
30. रामकुंवार पुत्र रामलाल
31. आशा देवी उर्फ पप्पू देवी पत्नी छीतर
32. रामेश्वर पुत्र सुवालाल



- जाति बागडा ब्राहमण, निवासी ग्राम राधापुरा, पंचायत राधापुरा, तहसील आमेर, जिला जयपुर
33. उप पंजीयक आमेर जिला जयपुर
  34. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार आमेर जिला जयपुर

.....प्रतिवादीगण

**वाद तकासमा व स्थायी निषेधाज्ञा**  
**अन्तर्गत धारा 53 व 188 राजस्थान टीनेन्सी एक्ट - 1955**  
निर्णय दिनांक 17.11.2022

मुताबिक कुरैजात रिपोर्ट वादपत्र को निम्न प्रकार अंतिम डिक्री किया जाता है:-

1. उत्तम पुत्र रामसहाय हि. 132/2650 भूपेन्द्र पुत्र रामसहाय हि. 132/2650 शोभा देवी पत्नी रामसहाय हि. 132/2650 सविता पुत्री रामसहाय हि. 132/2650 वर्षा पुत्री रामसहाय हि. 132/2650 सीमा पुत्री गोपाल हि. 220/2650 सोनी देवी पुत्री छीतर हि. 220/2650 मनी पुत्री छीतर हि. 220/2650 सन्तरा पुत्री मंगला हि. 665/2650 सरजू पुत्री मंगला हि. 665/2650 जाति बागडा ब्राहमण सा. देह खातेदार के हिस्से में खसरा नंबर 77/1 रकबा 0.2650 कुल कित्ता 1 कुल रकबा 0.2650 हैक्टेयर भूमि रहेगी। गोपाल पुत्र रामनारायण हि. 1796/45250 तीजा पत्नी रामनारायण हि. 4125/45250 नाबालिग नानछी पुत्री रामनारायण हि. 1796/45250 नाबालिग पिकी पुत्री रामनारायण हि. 1796/45250 नाबालिग लाली पुत्री रामनारायण हि. 1797/45250 हि. प्रहलाद पुत्र रामकिशोर हि. 2245/45250 पांची पत्नी रामकिशोर हि. 4572/45250 रूपनारायण पुत्र रामकिशोर हि. 2245/45250 श्रवण पुत्र रामकिशोर हि. 2245/45250 राहिन आर एन जी बी शाखा राधाकिशनपुरा रतनलाल पुत्र लक्ष्मण हि. 17963/90500 बाबूलाल पुत्र लक्ष्मण हि. 17963/90500 शारदा देवी पत्नी रतनलाल हि. 2397/45250 जाति बागडा ब्राहमण सा. देह खातेदार धापा देवी पत्नी बाबूलाल हि. 2343/45250 जाति बागडा ब्राहमण सा. देह खातेदार के हिस्से में खसरा नंबर 77/2 रकबा 4.5250 कुल कित्ता 1 कुल रकबा 4.5250 हैक्टेयर भूमि रहेगी। जीवणराम पुत्र हनुमान हि. 247/1900 गुलाब देवी पुत्री हनुमान हि. 247/1900 लालाराम पुत्र हनुमान हि. 247/1900 मंजू देवी पुत्री हनुमान हि. 247/1900 जाति

बागडा ब्राहमण सा. देह खातेदार बंशी पुत्र रामानन्द हि. 730/1900 भूरी देवी पत्नी बंशी हि. 182/1900 जाति बागडा ब्राहमण सा. देह खातेदार के हिस्से में 84/1 रकबा 0.19 हैक्टेयर कुल किता 1 कुल रकबा 0.19 हैक्टेयर भूमि रहेगी। उत्तम पुत्र रामसहाय हि. 1/20 भूपेन्द्र पुत्र रामसहाय हि. 1/20 शोभा पत्नी रामसहाय हि. 1/20 वर्षा पुत्री रामसहाय हि. 1/20 सविता पुत्री रामसहाय हि. 1/20 सीमा पुत्री गोपाल हि. 2/25 सोनी पुत्री छीतर हि. 17/200 मन्नी पुत्री छीतर हि. 17/200 संतरा पुत्री मंगला हि. 1/4 सरजू पुत्री मंगला हि. 1/4 जाति बागडा ब्राहमण सा. देह खातेदार के हिस्से में खसरा नंबर 84/2 रकबा 0.04 हैक्टेयर भूमि रहेगी। गोपाल पुत्र रामनारायण हि. 73/2000 तीजा पत्नी रामनारायण हि. 538/5000 नाबालिग नानछी पुत्री रामनारायण हि. 73/2000 नाबालिग पिकी पुत्री रामनारायण हि. 73/2000 नाबालिग लाली पुत्री रामनारायण हि. 73/2000 सरपरस्त माता तीजा देवी प्रहलाद पुत्र रामकिशोर हि. 913/20000 पांची देवी पत्नी रामकिशोर हि. 913/20000 रूपनारायण पुत्र रामकिशोर हि. 913/20000 श्रवण पुत्र रामकिशोर हि. 93/20000 राहिन आर एम जी बी शाखा राधाकिशनपुरा पांची देवी पत्नी रामकिशोर हि. 355/5000 रतनलाल पुत्र लक्ष्मण हि. 900/5000 बाबूलाल पुत्र लक्ष्मण हि. 900/5000 शारदा देवी पत्नी रतनलाल हि. 332/5000 धापा देवी पत्नी बाबूलाल हि. 332/5000 जाति बागडा ब्राहमण सा. देह खातेदार के हिस्से में खसरा नम्बर 84/3 रकबा 0.50 कुल किता 1 कुल रकबा 0.50 हैक्टेयर भूमि रहेगी। उत्तम पुत्र रामसहाय हि. 57/1150 भूपेन्द्र पुत्र रामसहाय हि. 57/1150 वर्षा पुत्री रामसहाय हि. 57/1150 शोभा देवी पत्नी रामसहाय हि. 57/1150 सविता पुत्री रामसहाय हि. 57/1150 सीमा पुत्री रामसहाय हि. 96/1150 सोनी पुत्री छीतर हि. 96/1150 मन्नी पुत्री छीतर हि. 96/1150 सन्तरा पुत्री मंगला हि. 577/2300 सरजू पुत्री मंगला हि. 577/2300 जाति बागडा ब्राहमण सा. देह खातेदार के हिस्से में खसरा नम्बर 224/3 रकबा 0.1150 हैक्टेयर कुल किता 1 कुल रकबा 0.1150 हैक्टेयर भूमि रहेगी।

2. छीगनी देवी पत्नी कानाराम हि. सम्पूर्ण जाति बागडा ब्राहमण सा. ग्राम बावडी तहसील जयपुर खातेदार राहिन आईडीबीआई बैंक शाखा चौमू के हिस्से में खसरा नम्बर 236 रकबा 0.9100 हैक्टेयर खसरा नम्बर 239 रकबा 0.1200 हैक्टेयर खसरा नम्बर 240/2 रकबा 0.0100 हैक्टेयर कुल किता 3 कुल रकबा 1.0400 हैक्टेयर भूमि रहेगी। भूरी देवी पत्नी चन्दालाल हि. सम्पूर्ण जाति बागडा ब्राहमण सा. ग्राम बावडी तहसील जयपुर खातेदार राहिन आरएमजीबी शाखा राधाकिशनपुरा के हिस्से में खसरा नम्बर 224/1 रकबा 0.2000 हैक्टेयर खसरा नम्बर 240/1 रकबा 0.1200 हैक्टेयर खसरा नम्बर 242/1 रकबा 0.20000 हैक्टेयर कुल किता 3 कुल रकबा 0.52 हैक्टेयर भूमि रहेगी

सहायक कलेक्टर  
आनेर नू. जयपुर

3. बिमला देवी पत्नी गंगाधर हि. सम्पूर्ण जाति बागडा ब्राह्मण सा. ग्राम बावडी तहसील जयपुर खातेदार खसरा नम्बर 224/2 रकबा 0.1550 हैक्टेयर खसरा नम्बर 242/2 रकबा 0.2500 हैक्टेयर कुल किता 2 कुल रकबा 0.4050 हैक्टेयर भूमि रहेगी।
4. बंशी पुत्र रामानन्द हि. 8/20 भूरी देवी पत्नी बंशीधर हि. 2/20 जीवणराम पुत्र हनुमान हि. 1/8 गुलाब देवी पुत्री हनुमान हि. 1/8 लालाराम पुत्र हनुमान हि. 1/8 मंजू देवी पुत्री हनुमान हि. 1/8 जाति बागडा ब्राह्मण सा. देह खातेदार के हिस्से खसरा नंबर 42 रकबा 0.17 हैक्टेयर, खसरा नंबर 44/1 रकबा 0.03 हैक्टेयर कुल किता 2 कुल रकबा 0.20 हैक्टेयर भूमि रहेगी।
5. उत्तम पुत्र रामसहाय हि. 4/50 भूपेन्द्र पुत्र रामसहाय हि. 4/50 शोभा पत्नी रामसहाय हि. 4/50 वर्षा पुत्री रामसहाय हि. 4/50 सविता पुत्री रामसहाय हि. 4/50 सीमा पुत्री गोपाल हि. 3/50 सोनी पुत्री छीतर हि. 7/100 मन्नी पुत्री छीतर हि. 7/100 संतरा पुत्री मंगला हि. 1/5 सरजू पुत्री मंगला हि. 1/5 जाति बागडा ब्राह्मण सा. देह खातेदार के हिस्से खसरा नंबर 44/2 रकबा 0.05 हैक्टेयर कुल किता 1 कुल रकबा 0.05 हैक्टेयर भूमि रहेगी।
6. गोपाल पुत्र रामनारायण हि. 205/5700 तीजा पत्नी रामनारायण हि. 205/5700 नाबालिग नानछी पुत्री रामनारायण संरक्षक सरपस्त माता तीजा देवी हि. 205/5700 पिकी पुत्री रामनारायण 205/5700 लाली पुत्री रामनारायण 205/5700 सरपरस्त माता तीजा देवी गोर्वधन पुत्र मांगी लाल हि. 1397/5700 प्रहलाद पुत्र रामकिशोर हि. 1025/22800 पोंची पत्नी रामकिशोर हि. 1025/22800 रूपनारायण पुत्र रामकिशोर हि. 1025/22800 श्रवण पुत्र रामकिशोर हि. 1025/22800 राहिन आर एन जी वी शम्बा राधाकिशनपुरा रामेश्वर प्रसाद पुत्र सुवालाल हि. 203/5700 जाति बागडा ब्राह्मण सा. देह खातेदार के हिस्से खसरा नंबर 43 रकबा 0.03 हैक्टेयर, खसरा नंबर 44/3 रकबा 0.5400 हैक्टेयर कुल किता 2 कुल रकबा 0.57 हैक्टेयर भूमि रहेगी।
7. उत्तम पुत्र रामसहाय हि. 55/1100 भूपेन्द्र पुत्र रामहाय हि. 55/1100 वर्षा पुत्री रामसहाय हि. 55/1100 शोभा पत्नी रामसहाय हि. 55/1100 सविता पुत्री रामसहाय हि. 55/1100 सीमा पुत्री गोपाल हि. 92/1100 सोनी पुत्री छीतर हि. 183/2200 मन्नी पुत्री छीतर हि. 183/2200 संतरा पुत्री मंगला हि. 275/1100 सरजू पुत्री मंगला हि. 275/1100 सा. देह खातेदार के हिस्से खसरा नंबर 195/3 रकबा 0.1100 हैक्टेयर कुल किता 1 कुल रकबा 0.1100 हैक्टेयर भूमि रहेगी।
8. भागीरथ पुत्र रामलाल हि. 1/3 रामकुंवार पुत्र रामलाल हि. 1/3 लालाराम पुत्र रामलाल हि. 1/3 जाति बागडा ब्राह्मण सा. देह खातेदार के हिस्से खसरा नंबर 195/1 रकबा 0.3850 हैक्टेयर कुल किता 1 कुल रकबा 0.3850 हैक्टेयर भूमि रहेगी।
9. गंगा देवी पत्नी जगदीश हि. 695/6950 जगदीश पुत्र नारायण हि. 2780/6950 मनभरी देवी पत्नी रामनिवास हि. 695/6950 जाति बागडा ब्राह्मण सा. देह खातेदार



सहायक कलक्टर  
जयपुर

समन्विदास पुत्र नारायण हि 2780/6950 राहिन हि 2780/6950 आर एम जी बी शाखा राधाकृष्णपुरा के हिस्से खसरा नंबर 446/1 रकबा 0.6950 हैक्टेयर कुल कित्ता 1 कुल रकबा 0.6950 हैक्टेयर भूमि रहेगी।

10) सतमन पुत्र रामसहाय हि 389/7750 भूपेन्द्र पुत्र रामसहाय 389/7750 यथा पुत्री रामसहाय हि 389/7750 श्याम देवी पत्नी रामसहाय हि 389/7750 राधा पत्नी रामसहाय हि 389/7750 जगि बरका ब्राह्मण सा देह खातदार सीमा पुत्री मंगल हि 258/3100 जगि बरका ब्राह्मण सा देह खातदार के हिस्से में खसरा नंबर 446/2 रकबा 0.5500 हैक्टेयर कुल कित्ता 1 कुल रकबा 0.1550 हैक्टेयर भूमि रहेगी। जिसे सतमन नक्शे में आसमानी रूप से दर्शाया गया है।

11) सज्या देवी पत्नी मोहनलाल हि 3166/19300 राहिन मरूधरा ग्रामीण बैंक शाखा राधाकृष्णपुरा आशा देवी उर्फ पप्पू देवी पत्नी छीतरमल हि 16134/19300 जगि बरका ब्राह्मण सा देह खातदार के हिस्से में खसरा नंबर 446/3 रकबा 0.5500 हैक्टेयर खसरा नंबर 461 रकबा 1.3800 हैक्टेयर कुल कित्ता 2 कुल रकबा 1.9300 हैक्टेयर भूमि रहेगी।

तहसीलदार आमेर से प्राप्त कुरेजात रिपोर्ट एवं नक्शा निर्णय एवं डिक्री का अभिलेख अग रहेगे।।

बसख्त मेरे दस्तख्त व मुहर अदालत से आज तारीख 17.11.2022 को जारी किया।

दस्तख्त ---

आहदा ---



*(Handwritten Signature)*

सहायक कलक्टर  
 आमेर मु० जयपुर

क्र.सं.	रुपये	पैसे	मुद्राधालह	रुपये	पैसे
1	2	-	स्टाम्प अजी दादा	2	-
2	2	-	स्टाम्प वकालतनामा	2	-
3	-	-	स्टाम्प वजह सबूत	-	-
4	-	-	महलनामा वकील	-	-
5	-	-	खर्चा पत्राहान	-	-
6	-	-	गोप्य अभिलेख	-	-
7	4	-	पत्रा 2 (राज्य तुल्यभाषण)	4	-
8	-	-	सर्वेक्षण	-	-
9	-	-	सर्वेक्षण	-	-

न्यायालय :- सहायक कलेक्टर आमेर,  
मुख्यालय जयपुर (राज.)



पीठासीन अधिकारी : सुनील शर्मा

आर.ए.एस.

नियमित वाद संख्या - 95/2020

वाद प्रस्तुति दिनांक - 29.12.2020

1. सन्तरा उर्फ सन्तोष देवी पुत्री मंगला पत्नी राधामोहन, जाति बागडा ब्राहमण, निवासी ग्राम राधाकिशनपुरा, तहसील आमेर, जिला जयपुर हाल निवासी प्लाट नंबर बी-10 गोरधन बाडी, गुडलक मार्ग, खातीपुरा रोड जयपुर।
  2. शोभा देवी पत्नी रामसहाय
  3. भूपेन्द्र पुत्र रामसहाय
  4. उत्तम पुत्र रामसहाय
  5. सविता पुत्र रामसहाय
  6. सीमा पुत्री गोपाल
  7. सरजू पुत्री मंगला
  8. सोनी पुत्री छीतर
  9. मुन्नी पुत्री छीतर
  10. वर्षा पुत्री रामसहाय प्लॉट नंबर रोड, जयपुर
- जाति बागडा ब्राहमण हाल निवासी तेली दरवाजा, पोस्ट ऑफिस के पास, सांभर लेक, जिला जयपुर।
- जाति बागडा ब्राहमण नरेयणा बस स्टैण्ड के पास, नरेयणा, जिला जयपुर
- जाति बागडा ब्राहमण सिंगोद कलां, ग्राम पंचायत गोविन्दगढ, तहसील चौमूं, जिला जयपुर
- निरज विहार, भारत माता मंदिर गणेश नगर, निवारु रोड, जयपुर

..... वादीगण

बनाम

1. तीजा पत्नी रामनारायण
2. गोपाल पुत्र रामनारायण
3. नानछी पुत्र रामनारायण नाबालिग जरिये संरक्षिका माता तीजा देवी पत्नी रामनारायण
4. धापा देवी पत्नी बाबूलाल
5. प्रहलाद पुत्र रामकिशोर
6. पाची देवी पत्नी रामकिशोर
7. बंशी पुत्र रामनन्द
8. बाबूलाल पुत्र लक्ष्मण
9. भूरी देवी पत्नी बंशी
10. रतन पुत्र लक्ष्मण
11. रूपनारायण पुत्र रामकिशोर
12. लाडा देवी पत्नी हनुमान
13. लाली पुत्री रामनारायण नाबालिग जरिये संरक्षिका माता तीजा देवी पत्नी रामनारायण
14. श्रवण पुत्र रामकिशोर
15. शारदा देवी पत्नी रतनलाल
16. हनुमान पुत्र रामानन्द
17. छिगनी देवी पत्नी कानाराम
18. भूरी देवी पत्नी चन्दालाल
19. विमला देवी पत्नी गंगाधर
20. गोवर्धन पुत्र मांगीलाल



21. हनुमान पुत्र रामानन्द
22. भागीरथ पुत्र रामलाल
23. लालाराम पुत्र रामलाल
24. गंगा देवी पत्नी जगदीश
25. जगदीश पुत्र नारायण
26. मनभरी देवी पत्नी रामनिवास
27. रामनिवास पुत्र नारायण
28. सज्या देवी पत्नी मोहनलाल
29. पिकी पुत्री रामनारायण
30. रामकुमार पुत्र रामलाल
31. आशा देवी उर्फ पप्पू देवी पत्नी छीतर
32. रामेश्वर पुत्र सुवालाल  
जाति बागडा ब्राहमण, निवासी ग्राम राधापुरा, पंचायत राधापुरा, तहसील आमेर, जिला जयपुर।
33. उप पंजीयक आमेर जिला जयपुर।
34. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार आमेर जिला जयपुर।

.....प्रतिवादीगण

वाद बाबत तकासमा स्थायी निषेधाज्ञा अन्तर्गत धारा - 53,188  
राजस्थान काश्तकारी अधिनियम - 1955

उपस्थिति :-

- (1) श्री लालचन्द जाट - अधिवक्ता वादी की ओर से
- (2) प्रतिवादीगण की ओर से कोई उपस्थित नहीं

दिनांक:- 17.11.2022

### निर्णय

हस्तगत वाद के संक्षिप्त तथ्य इस प्रकार से है कि ग्राम राधापुरा, तहसील आमेर जिला जयपुर मे स्थित खसरा नम्बर 84 रकबा 0.73 है0, 224 रकबा 0.47 है0, 236 रकबा 0.91 है0, 239 रकबा 0.12 है0, 240 रकबा 0.13 है0, 242 रकबा 0.45 है0, 42 रकबा 0.17 है0, 446 रकबा 1.40 है0, 461 रकबा 1.38 है0, 43 रकबा 0.03 है0, 44 रकबा 0.62 है0, 77 रकबा 4.79 है0, 195/1 रकबा 0.4950 हैकटेयर स्थित है। वादी व प्रतिवादी राजस्व रिकार्ड में दर्ज हिस्सों अनुसार शामिल में खेती करते आ रहे हैं तथा जयपुर के आस-पास के क्षेत्रों में भूमि के भाव बढ जाने के कारण प्रतिवादीगण की नियत में खोट उत्पन्न हो गया है तथा वे अब वादीगण को बेदखल कर भूमि को विक्रय करना चाहते हैं। इसलिए वादीगण के लिए शामिल में कृषि करना मुश्किल हो गया है तथा भूमि वादग्रस्त का बंटवारा करवाया जाना आवश्यक हो गया है। आराजीयात का आज तक बाई मीट्स एंड बाउण्डस के आधार पर तकासमा विधिवत रूप से नहीं हुआ है। वादग्रस्त संयुक्त कब्जे काश्त व संयुक्त खेतीदारी की भूमियों का

  
सहायक कलक्टर  
आमेर जयपुर

विधिवत विभाजन नहीं हो जाने तक अभिवाजित भूमियों के किसी भी इंच पर किसी भी प्रकार का निर्माण किये जाने का अभिवाजित भूमियों के किसी भी इंच पर किसी भी प्रकार का निर्माण किये जाने का प्रतिवादीगण को कोई हक नहीं है। प्रतिवादीगण ने वादग्रस्त कृषि भूमियों का कानूनन बाई मीट्स एंड बाउण्ड्स के आधार पर तकासमा कराने से स्पष्ट इंकार कर दिया तथा वादी को धमकियां देने लगे हैं।

वादी अधिकारी है कि वह प्रतिवादीगण के विरुद्ध इस आशय की स्थाई निषेधाज्ञा प्राप्त करवा लेवे कि वे जब तक उपरोक्त वादग्रस्त भूमियों का तकासमा विधिनुसार नहीं हो जाता तब तक उपरोक्त वादग्रस्त भूमियों पर किसी प्रकार का कोई निर्माण कार्य नहीं करें।

अतः वादपत्र पेश कर निवेदन किया गया है कि भूमि विवादग्रस्त का विभाजन कर वादी को उनके हिस्से की भूमि का अलग खाता व लगान कायम करें व प्रतिवादीगण को जरिये स्थाई निषेधाज्ञा से पाबंद करवाए कि वे विवादित भूमि में वादी के हिस्से की कब्जे काश्त की आराजी में दखलअंदाजी न करें।

प्रतिवादीगण की विधि अनुसार तलवी की गई। दिनांक 17.11.2022 को पत्रावली पेश हुई सभी प्रतिवाददीगण बावजूद अनुपस्थित रहने पर एक पक्षीय कार्यवाही की गई। तथा बाई मीट्स एण्ड बाउण्ड्स के आधार पर प्राथमिक डिक्री किया गया। तहसीलदार आमेर द्वारा मुताबिक प्राथमिक डिक्री अनुसार कुर्रैजात रिपोर्ट प्रस्ताव इस न्यायालय को भिजवाये गये।

वादी अधिवक्ता की कुर्रैजात रिपोर्ट पर बहस सुनी गई। वादी अधिवक्ता द्वारा मुताबिक तहसीलदार आमेर से प्राप्त रिपोर्ट के आधार पर डिक्री किये जाने हेतु निवेदन किया है। अतः मुताबिक कुर्रैजात रिपोर्ट वादपत्र को निम्न प्रकार अंतिम डिक्री किया जाता है:-

1. उत्तम पुत्र रामसहाय हि. 132/2650 भूपेन्द्र पुत्र रामसहाय हि. 132/2650 शोभा देवी पत्नी रामसहाय हि. 132/2650 सविता पुत्री रामसहाय हि. 132/2650 वर्षा पुत्री रामसहाय हि. 132/2650 सीमा पुत्री गोपाल हि. 220/2650 सोनी देवी पुत्री छीतर हि. 220/2650 मनी पुत्री छीतर हि. 220/2650 सन्तरा पुत्री मंगला हि. 665/2650 सरजू पुत्री मंगला हि. 665/2650 जाति बागडा ब्राहमण सा. देह खातेदार के हिस्से में खसरा नंबर 77/1 रकबा 0.2650 कुल कित्ता 1 कुल रकबा 0.2650 हैक्टियर भूमि रहेगी। गोपाल पुत्र रामनारायण हि. 1796/45250 तीजा पत्नी रामनारायण हि. 4125/45250 नाबालिग नानछी पुत्री रामनारायण हि. 1796/45250 नाबालिग पिकी पुत्री रामनारायण हि. 1796/45250 नाबालिग लाली पुत्री रामनारायण हि. 1797/45250 हि. प्रहलाद पुत्र रामकिशोर हि. 2245/45250 पांची पत्नी रामकिशोर हि. 4572/45250 रूपनारायण पुत्र रामकिशोर हि. 2245/45250 श्रवण पुत्र रामकिशोर हि. 2245/45250 राहिन आर एन जी बी शाखा राधाकिशनपुरा रतनलाल पुत्र लक्ष्मण हि. 17963/90500 बाबूलाल पुत्र लक्ष्मण हि. 17963/90500 शारदा देवी पत्नी रतनलाल हि. 2397/45250 जाति बागडा ब्राहमण सा. देह खातेदार धापा देवी पत्नी

- बाबूलाल हि. 2343/45250 जाति बागडा ब्राहमण सा. देह खातेदार के हिस्से में खसरा नंबर 77/2 रकबा 4.5250 कुल किता 1 कुल रकबा 4.5250 हैक्टेयर भूमि रहेगी।
- जीवणराम पुत्र हनुमान हि. 247/1900 गुलाब देवी पुत्री हनुमान हि. 247/1900 लालाराम पुत्र हनुमान हि. 247/1900 मंजू देवी पुत्री हनुमान हि. 247/1900 जाति बागडा ब्राहमण सा. देह खातेदार वंशी पुत्र रामानन्द हि. 730/1900 भूरी देवी पत्नी वंशी हि. 182/1900 जाति बागडा ब्राहमण सा. देह खातेदार के हिस्से में 84/1 रकबा 0.19 हैक्टेयर कुल किता 1 कुल रकबा 0.19 हैक्टेयर भूमि रहेगी। उत्तम पुत्र रामसहाय हि. 1/20 भूपेन्द्र पुत्र रामसहाय हि. 1/20 शोभा पत्नी रामसहाय हि. 1/20 वर्षा पुत्री रामसहाय हि. 1/20 सविता पुत्री रामसहाय हि. 1/20 सीमा पुत्री गोपाल हि. 2/25 सोनी पुत्री छीतर हि. 17/200 मन्नी पुत्री छीतर हि. 17/200 संतरा पुत्री मंगला हि. 1/4 सरजू पुत्री मंगला हि. 1/4 जाति बागडा ब्राहमण सा. देह खातेदार के हिस्से में खसरा नंबर 84/2 रकबा 0.04 हैक्टेयर भूमि रहेगी। गोपाल पुत्र रामनारायण हि. 73/2000 तीजा पत्नी रामनारायण हि. 538/5000 नाबालिग नानछी पुत्री रामनारायण हि. 73/2000 नाबालिग पिकी पुत्री रामनारायण हि. 73/2000 नाबालिग लाली पुत्री रामनारायण हि. 73/2000 सरपरस्त माता तीजा देवी प्रहलाद पुत्र रामकिशोर हि. 913/20000 पांची देवी पत्नी रामकिशोर हि. 913/20000 रूपनारायण पुत्र रामकिशोर हि. 913/20000 श्रवण पुत्र रामकिशोर हि. 93/20000 राहिन आर एम जी बी शाखा राधाकिशनपुरा पोंची देवी पत्नी रामकिशोर हि. 355/5000 रतनलाल पुत्र लक्ष्मण हि. 900/5000 बाबूलाल पुत्र लक्ष्मण हि. 900/5000 शारदा देवी पत्नी रतनलाल हि. 332/5000 धापा देवी पत्नी बाबूलाल हि. 332/5000 जाति बागडा ब्राहमण सा. देह खातेदार के हिस्से में खसरा नंबर 84/3 रकबा 0.50 कुल किता 1 कुल रकबा 0.50 हैक्टेयर भूमि रहेगी। उत्तम पुत्र रामसहाय हि. 57/1150 भूपेन्द्र पुत्र रामसहाय हि. 57/1150 वर्षा पुत्री रामसहाय हि. 57/1150 शोभा देवी पत्नी रामसहाय हि. 57/1150 सविता पुत्री रामसहाय हि. 57/1150 सीमा पुत्री रामसहाय हि. 96/1150 सोनी पुत्री छीतर हि. 96/1150 मन्नी पुत्री छीतर हि. 96/1150 सन्तरा पुत्री मंगला हि. 577/2300 सरजू पुत्री मंगला हि. 577/2300 जाति बागडा ब्राहमण सा. देह खातेदार के हिस्से में खसरा नंबर 224/3 रकबा 0.1150 हैक्टेयर कुल किता 1 कुल रकबा 0.1150 हैक्टेयर भूमि रहेगी।
2. धीगनी देवी पत्नी कानाराम हि. सम्पूर्ण जाति बागडा ब्राहमण सा. ग्राम बावडी तहसील जयपुर खातेदार राहिन आईडीबीआई बैंक शाखा चौमू के हिस्से में खसरा नंबर 236 रकबा 0.9100 हैक्टेयर खसरा नंबर 239 रकबा 0.1200 हैक्टेयर खसरा नंबर 240/2 रकबा 0.0100 हैक्टेयर कुल किता 3 कुल रकबा 1.0400 हैक्टेयर भूमि रहेगी। भूरी देवी पत्नी चन्दालाल हि. सम्पूर्ण जाति बागडा ब्राहमण सा. ग्राम बावडी तहसील जयपुर खातेदार राहिन आरएमजीबी शाखा राधाकिशनपुरा के हिस्से में खसरा नंबर 224/1 रकबा 0.2000 हैक्टेयर खसरा नंबर 240/1 रकबा 0.1200 हैक्टेयर खसरा नंबर 242/1 रकबा 0.2000 हैक्टेयर कुल किता 3 कुल रकबा 0.52 हैक्टेयर भूमि रहेगी।
3. विमला देवी पत्नी गंगाधर हि. सम्पूर्ण जाति बागडा ब्राहमण सा. ग्राम बावडी तहसील जयपुर खातेदार खसरा नंबर 224/2 रकबा 0.1550 हैक्टेयर खसरा नंबर 242/2 रकबा 0.2500 हैक्टेयर कुल किता 2 कुल रकबा 0.4050 हैक्टेयर भूमि रहेगी।
4. वंशी पुत्र रामानन्द हि. 8/20 भूरी देवी पत्नी वंशीधर हि. 2/20 जीवणराम पुत्र हनुमान हि. 1/8 गुलाब देवी पुत्री हनुमान हि. 1/8 लालाराम पुत्र हनुमान हि. 1/8 मंजू देवी पुत्री हनुमान हि. 1/8 जाति बागडा ब्राहमण सा. देह खातेदार के हिस्से में खसरा नंबर 42 रकबा 0.17 हैक्टेयर, खसरा नंबर 44/1 रकबा 0.03 हैक्टेयर कुल किता 2 कुल रकबा 0.20 हैक्टेयर भूमि रहेगी।


5. उत्तम पुत्र रामसहाय हि. 4/50 भूपेन्द्र पुत्र रामसहाय हि. 4/50 शोभा पत्नी रामसहाय हि. 4/50 वर्षा पुत्री रामसहाय हि. 4/50 सविता पुत्री रामसहाय हि. 4/50 सीमा पुत्री गोपाल हि. 3/50 सोनी पुत्री छीतर हि. 7/100 मन्नी पुत्री छीतर हि. 7/100 संतरा पुत्री मंगला हि. 1/5 सरजू पुत्री मंगला हि. 1/5 जाति बागडा ब्राहमण सा. देह खातेदार के हिस्से खसरा नंबर 44/2 रकबा 0.05 हैक्टेयर कुल किता 1 कुल रकबा 0.05 हैक्टेयर भूमि रहेगी।
6. गोपाल पुत्र रामनारायण हि. 205/5700 तीजा पत्नी रामनारायण हि. 205/5700 नाबालिग नानछी पुत्री रामनारायण संरक्षक सरपरस्त माता तीजा देवी हि. 205/5700 पिंकी पुत्री रामनारायण 205/5700 लाली पुत्री रामनारायण 205/5700 सरपरस्त माता तीजा देवी गोर्वधन पुत्र मांगी लाल हि. 1397/5700 प्रहलाद पुत्र रामकिशोर हि. 1025/22800 पोंची पत्नी रामकिशोर हि. 1025/22800 रुपनारायण पुत्र रामकिशोर हि. 1025/22800 श्रवण पुत्र रामकिशोर हि. 1025/22800 राहिन आर एन जी बी शाखा राधाकिशनपुरा रामेश्वर प्रसाद पुत्र सुवालाल हि. 203/5700 जाति बागडा ब्राहमण सा. देह खातेदार के हिस्से खसरा नंबर 43 रकबा 0.03 हैक्टेयर, खसरा नंबर 44/3 रकबा 0.5400 हैक्टेयर कुल किता 2 कुल रकबा 0.57 हैक्टेयर भूमि रहेगी।
7. उत्तम पुत्र रामसहाय हि. 55/1100 भूपेन्द्र पुत्र रामहाय हि. 55/1100 वर्षा पुत्री रामसहाय हि. 55/1100 शोभा पत्नी रामसहाय हि. 55/1100 सविता पुत्री रामसहाय हि. 55/1100 सीमा पुत्री गोपाल हि. 92/1100 सोनी पुत्री छीतर हि. 183/2200 मन्नी पुत्री छीतर हि. 183/2200 संतरा पुत्री मंगला हि. 275/1100 सरजू पुत्री मंगला हि. 275/1100 सा. देह खातेदार के हिस्से खसरा नंबर 195/3 रकबा 0.1100 हैक्टेयर कुल किता 1 कुल रकबा 0.1100 हैक्टेयर भूमि रहेगी।
8. भागीरथ पुत्र रामलाल हि. 1/3 रामकुंवार पुत्र रामलाल हि. 1/3 लालाराम पुत्र रामलाल हि. 1/3 जाति बागडा ब्राहमण सा. देह खातेदार के हिस्से खसरा नंबर 195/1 रकबा 0.3850 हैक्टेयर कुल किता 1 कुल रकबा 0.3850 हैक्टेयर भूमि रहेगी।  
मंगा देवी पत्नी जगदीश हि. 695/6950 जगदीश पुत्र नारायण हि. 2780/6950 मिनमरी देवी पत्नी रामनिवास हि. 695/6950 जाति बागडा ब्राहमण सा. देह खातेदार रामनिवास पुत्र नारायण हि. 2780/6950 राहिन हि. 2780/6950 आर एम जी बी शाखा राधाकिशनपुरा के हिस्से खसरा नंबर 446/1 रकबा 0.6950 हैक्टेयर कुल किता 1 कुल रकबा 0.6950 हैक्टेयर भूमि रहेगी।
9. उत्तम पुत्र रामसहाय हि. 389/7750 भूपेन्द्र पुत्र रामसहाय 389/7750 वर्षा पुत्री रामसहाय हि. 389/7750 शोभा देवी पत्नी रामसहाय हि. 389/7750 सविता पुत्री रामसहाय हि. 389/7750 जाति बागडा ब्राहमण सा. देह खातेदार सीमा पुत्री गोपाल हि. 129/1550 सोनी पुत्री छीतर हि. 258/3100 मन्नी पुत्री छीतर हि. 258/3100 संतरा पुत्री मंगला हि. 774/3100 सरजू पुत्री मंगला हि. 774/3100 जाति बागडा ब्राहमण सा. देह खातेदार के हिस्से में खसरा नंबर 446/2 रकबा 0.1550 हैक्टेयर कुल किता 1 कुल रकबा 0.1550 हैक्टेयर भूमि रहेगी। जिसे संलग्न नक्शे में आसमानी रंग से दर्शाया गया है।
10. संज्या देवी पत्नी मोहनलाल हि. 3166/19300 राहिन मरूधरा ग्रामीण बैंक शाखा राधाकिशनपुरा आशा देवी उर्फ पप्पू देवी पत्नी छीतरमल हि. 16134/19300 जाति बागडा ब्राहमण सा. देह खातेदार के हिस्से में खसरा नंबर 446/3 रकबा 0.5500 हैक्टेयर, खसरा नंबर 461 रकबा 1.3800 हैक्टेयर कुल किता 2 कुल रकबा 1.9300 हैक्टेयर भूमि रहेगी।

सहायक कलक्टर  
आमेर जयपुर

प्रकरण संख्या - 95/2020  
बउनवानी - सन्तरा बनाम तीजा वगै०  
निर्णय दिनांक - 17.11.2022

तहसीलदार आमेर से प्राप्त कुरेजात रिपोर्ट एवं नक्शा निर्णय एवं  
डिक्री का अभिन्न अंग रहेंगे। अन्तिम डिक्री जारी हो। पत्रावली निर्णित शुमार  
की जाकर दाखिल दफ्तर हो।



  
सहायक कलक्टर  
आमेर मु० जयपुर