

न्यायालय :- सहायक कलक्टर आमेर,
मुख्यालय जयपुर (राज.)
पीठासीन अधिकारी : सुमन चौधरी
आर.ए.एस.



नियमित वाद संख्या - 116/2022

वाद प्रस्तुति दिनांक - 28.10.2022

रामू पुत्र रूपा जाति कुम्हार (प्रजापति) निवासी गांव नारदपुरा तहसील आमेर जिला जयपुर।

.....वादी

बनाम

1. गोपाल पुत्र उदा जाति कुम्हार (प्रजापति) निवासी गांव नारदपुरा तहसील आमेर जिला जयपुर।
2. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार आमेर तहसील आमेर जिला जयपुर।
3. उप पंजीयक आमेर तहसील आमेर जिला जयपुर।
4. भारतीय स्टेट बैंक शाखा आमेर जरिये शाखा प्रबंधक।
5. कॉपोरेशन बैंक शाखा जालसू जरिये शाखा प्रबंधक।

.....प्रतिवादीगण

वाद बाबत तकासमा एवं स्थायी निषेधाज्ञा अन्तर्गत - 53, 188 अन्तर्गत अधिनियम
राजस्थान काश्तकारी अधिनियम -1955

दिनांक 23.07.2025

उपस्थिति :-

- (1) श्री मोहन लाल जाट - अधिवक्ता वादी की ओर से
- (2) श्री जगदीश सैनी - अधिवक्ता प्रतिवादी की ओर से

हस्तगत वाद पत्र में वादी द्वारा अंकित किया गया है कि

राजस्व ग्राम नारदपुरा, पटवार क्षेत्र खन्नीपुरा, भू-अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र राधाकिशनपुरा, तहसील आमेर जिला जयपुर में स्थित खाता संख्या नया 119 पुराना 108 के खसरा नम्बर 377 रकबा 0.04 हैक्टेयर खसरा नम्बर 378 रकबा 0.04 हैक्टेयर खसरा नम्बर 379 रकबा 0.02 हैक्टेयर खसरा नम्बर 380 रकबा 0.07 हैक्टेयर खसरा नम्बर 381 रकबा 0.43 हैक्टेयर खसरा नम्बर 382 रकबा 4.99 हैक्टेयर कुल किता 6 कुल रकबा 5.59 हैक्टेयर में वादी का हिस्सा 1/2 एवं प्रतिवादी संख्या 1 का 1/2 हिस्सा निहित है। इस प्रकार उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि की खातेदारी राजस्व रिकार्ड जमाबन्दी संवत् 2076-2079 में वादी व प्रतिवादीगण के नाम से संयुक्त खातेदारी में दर्ज है और राजस्व रिकार्ड में दर्ज हिस्से अनुसार वादी व प्रतिवादीगण अपने-अपने हिस्से अनुसार संयुक्त रूप से काबिज काश्त निरन्तर चलें आ रहें हैं और अपने-अपने हिस्से अनुसार राजस्व लगान अदा करतें आ रहें हैं। उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि का वादी एवं प्रतिवादीगण के मध्य विधिक विभाजन नहीं हुआ है इसलिये उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि वादी व प्रतिवादीगण की संयुक्त खातेदारी में दर्ज चली आ रही हैं। एतपश्चात वाद पत्र की मद नंबर 1 में वर्णित सम्पूर्ण खसरान् की भूमि को "विवादित भूमि" शब्द से संबोधित किया जा रहा है। अब चूँकि प्रतिवादीगण की नियत में खोट आ गई है और वे विवादित भूमि



का बिना विधिक विभाजन करवाये बिना ही संपुर्ण खसरी की विवादित भूमि के विशेष भू-भाग पर कब्जा करके पुख्ता पक्का निर्माण करने, विशेष भू-भाग को विक्रय-हस्तान्तरण करने उपर उतारू है। इसलिए कब्जे काशत के आधार पर विधिक विभाजन किया जाकर वादी के हिस्से का पर्चा लगान एवं राजस्व नक्शा पृथक से कायम किया जावें।

वाद प्रस्तुति के उपरान्त प्रकरण नियमानुसार दर्ज पंजिका किया गया तथा तलबी प्रतिवादीगण आदेशित किया गया।

प्रतिवादी संख्या 1 ने जवाब नहीं देकर प्राथमिक डिक्री पर बहस की तथा वादी का वाद कब्जे, रास्ते को ध्यान में रखते हयु बाई मीटस एंड बाउंडस के आधार पर प्राथमिक डिक्री किया गया तदनुसार तहसीलदार जालसू को निर्देशित किया गया कि वे राज0 टीनेन्सी (बोर्ड ऑफ रेवेन्यू) रुल्स के नियम 18 से 21 की पालना करते हुए वाके राजस्व ग्राम नारदपुरा, पटवार क्षेत्र खन्नीपुरा, भू-अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र राधाकिशनपुरा, तहसील आमेर जिला जयपुर स्थित आराजी खाता संख्या नया 119 पुराना 108 के खसरा नम्बर 377 रकबा 0.04 हैक्टेयर खसरा नम्बर 378 रकबा 0.04 हैक्टेयर खसरा नम्बर 379 रकबा 0.02 हैक्टेयर खसरा नम्बर 380 रकबा 0.07 हैक्टेयर खसरा नम्बर 381 रकबा 0.43 हैक्टेयर खसरा नम्बर 382 रकबा 4.99 हैक्टेयर कुल किता 6 कुल रकबा 5.59 हैक्टेयर भूमि का तकासमा कर जमाबंदी में अंकित हिस्से अनुसार कुर्रजात रिपोर्ट मय नक्शा तीन प्रतियों में भिजवाने हेतु आदेशित किया गया।

तहसीलदार जालसू ने अपनी रिपोर्ट क्रमांक/भू0अ0/2025 /2153 दिनांक 19.06.2025 के द्वारा कुर्रजात प्रस्ताव तैयार कर प्रेषित किये गये। वादी व प्रतिवादी अधिवक्ता को कुर्रजात पर बहस व आपत्ति हेतु अवसर दिया गया।

वादी ने आपत्ति प्रार्थना पत्र पेश किया जिसमें अंकित किया है कि कुछ खसरा नम्बरान में जाने के लिए रास्ता नहीं है। तथा खसरा नम्बर 378 रकबा 0.04 हैक्टेयर गै0मु0 चाह है जिसका तहसीलदार द्वारा कुर्रजात रिपोर्ट में विभाजन नहीं किया जा सकता है। तथा तहसीलदारा द्वारा राजस्थान काशतकारी राजस्व मण्डल नियम 18 से 21 की पालना नहीं की गई है इसलिए पुनः कुर्रजात मंगवाई जावे।

प्रतिवादी अधिवक्ता ने इस पर आपत्ति की तथा जाहिर किया की। वादी द्वारा आपत्ति किया है कि खसरा नम्बर 378 रकबा 0.04 हैक्टेयर गै0 मु0 चाह है जिसका बंटवारा तहसीलदार द्वारा नहीं किया जा सकता है उक्त के संबंध में उल्लेखनिय है कि उक्त वाद, वादी द्वारा ही पेश किया गया है तथा वादी ने ही उक्त खसरा नम्बर में बंटवारे का अनुतोष चाहा गया है तथा प्राथमिक डिक्री पर भी वादी की कोई आपत्ति नहीं रही है इसलिए उक्त आपत्ति खारिज होने योग्य है।

उभयपक्ष की बहस एवं आपत्ति का अवलोकन किया गया। प्रार्थी/वादी की मुख्य आपत्ति नहीं है कि खसरा नम्बर 382/3 तक रास्ता नहीं दिया गया है जबकि नक्शे एवं कुर्रजात के अवलोकन से स्पष्ट है यह खसरा सामलाति है उक्त के लगवा वादी को भूमि भी दी गई जिससे यह आपत्ति पोषणीय नहीं है। इसके अतिरिक्त खसरा नम्बर 378 रकबा 0.04



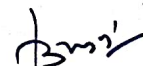
हैक्टेयर गै० मु० चाह है जिसका बंटवारा तहसीलदार द्वारा नहीं किया जा सकता है उक्त के संबंध में उल्लेखनिय है कि उक्त वाद, वादी द्वारा ही पेश किया गया है तथा वादी ने ही उक्त खसरा नम्बर में बंटवारे का अनुतोष चाहा गया है तथा प्राथमिकि डिक्री पर भी वादी की कोई आपत्ति नहीं रही है इसलिए उक्त आपत्ति भी निराधार है।

अतः तहसीलदार जालसू से प्राप्त कुर्रेजात रिपोर्ट के आधार पर दावा निम्न प्रकार डिक्री किया जाता है :-

1. गोपाल पुत्र उदा जाति कुम्हार (प्रजापति) सा. देह खातेदार राहिन स्टेट बैंक ऑफ इंडिया शाखा आमेर के हिस्से खसरा नंबर 380 रकबा 0.07 हैक्टेयर, 381/1 रकबा 0.1400 हैक्टेयर, 381/3 रकबा 0.1000 हैक्टेयर, 382/1 रकबा 1.1750 हैक्टेयर, 382/4 रकबा 0.6800 हैक्टेयर, 382/6 रकबा 0.5100 हैक्टेयर कुल किता 6 कुल रकबा 2.7350 हैक्टेयर भूमि रहेगी।
2. रामू पुत्र रूपा जाति कुम्हार (प्रजापति) सा. देह खातेदार राहिन यूनियन बैंक ऑफ इंडिया शाखाजालसू के हिस्से खसरा नंबर 377 रकबा 0.0400 हैक्टेयर, 381/2 रकबा 0.0900 हैक्टेयर, 381/5 रकबा 0.0900 हैक्टेयर, 382/2 रकबा 1.0300 हैक्टेयर, 382/5 रकबा 1.5050 हैक्टेयर कुल किता 5 कुल रकबा 2.7550 हैक्टेयर भूमि रहेगी।
3. गोपाल पुत्र उदा हि. 3/4 राहिन स्टेट बैंक ऑफ इंडिया शाखा आमेर, रामू पुत्र रूपा हि. 1/4 राहिन यूनियन बैंक ऑफ इंडिया शाखा जालसू जाति कुम्हार (प्रजापति) सा. देह खातेदार के हिस्से खसरा नंबर 378 रकबा 0.04 हैक्टेयर भूमि रहेगी।
4. गोपाल पुत्र उदा हि. 1/2 राहिन स्टेट बैंक ऑफ इंडिया शाखा आमेर, रामू पुत्र रूपा हि. 1/2 राहिन यूनियन बैंक ऑफ इंडिया शाखा जालसू जाति कुम्हार (प्रजापति) सा. देह खातेदार के हिस्से खसरा नंबर 379 रकबा 0.02 हैक्टेयर, 381/4 रकबा 0.01 हैक्टेयर, 382/3 रकबा 0.03 हैक्टेयर कुल किता 3 कुल रकबा 0.06 हैक्टेयर भूमि रहेगी।

तहसीलदार जालसू से प्राप्त कुर्रेजात रिपोर्ट एवं नक्शा निर्णय एवं डिक्री का अभिन्न अंग रहेंगे। उभयपक्ष को मुताबिक निर्णय अनुसार जरिये स्थाई निषेधाज्ञा से पाबंद किया जाता है कि वे एक दूसरे के हिस्से में किसी प्रकार की बाधा उत्पन्न नहीं करेंगे। निर्णय एवं डिक्री की पालना हेतु तहसीलदार जालसू को तहरीर जारी हो।

पत्रावली फैसल शुमार होकर दाखिल दफ्तर हो।


सहायक कलक्टर
आमेर मु० जयपुर

अन्तिम डिक्री मुकद्दमा इब्तदाई
(ओं 20 रूल्स 6 व 7 जाब्ता दीवानी)
पीठासीन अधिकारी : सुमन चौधरी
आर.ए.एस



वाद प्रस्तुति दिनांक - 28.10.2022

नियमित वाद संख्या - 116/2022

रामू पुत्र रूपा जाति कुम्हार (प्रजापति) निवासी गांव नारदपुरा तहसील आमेर जिला जयपुर।
.....वादी

बनाम

1. गोपाल पुत्र उदा जाति कुम्हार (प्रजापति) निवासी गांव नारदपुरा तहसील आमेर जिला जयपुर।
2. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार आमेर तहसील आमेर जिला जयपुर।
3. उप पंजीयक आमेर तहसील आमेर जिला जयपुर।
4. भारतीय स्टेट बैंक शाखा आमेर जरिये शाखा प्रबंधक।
5. कॉपोरेशन बैंक शाखा जालसू जरिये शाखा प्रबंधक।

.....प्रतिवादीगण

वाद बाबत तकासमा एवं स्थायी निषेधाज्ञा अन्तर्गत - 53, 188 अन्तर्गत अधिनियम

राजस्थान काश्तकारी अधिनियम -1955

तहसीलदार जालसू से प्राप्त कुर्रजात रिपोर्ट के आधार पर दावा निम्न प्रकार डिक्री किया जाता है:-

1. गोपाल पुत्र उदा जाति कुम्हार (प्रजापति) सा. देह खातेदार राहिन स्टेट बैंक ऑफ इंडिया शाखा आमेर के हिस्से खसरा नंबर 380 रकबा 0.07 हैक्टेयर, 381/1 रकबा 0.1400 हैक्टेयर, 381/3 रकबा 0.1000 हैक्टेयर, 382/1 रकबा 1.1750 हैक्टेयर, 382/4 रकबा 0.6800 हैक्टेयर, 382/6 रकबा 0.5100 हैक्टेयर कुल कित्ता 6 कुल रकबा 2.7350 हैक्टेयर भूमि रहेगी।
2. रामू पुत्र रूपा जाति कुम्हार (प्रजापति) सा. देह खातेदार राहिन यूनियन बैंक ऑफ इंडिया शाखाजालसू के हिस्से खसरा नंबर 377 रकबा 0.0400 हैक्टेयर, 381/2 रकबा 0.0900 हैक्टेयर, 381/5 रकबा 0.0900 हैक्टेयर, 382/2 रकबा 1.0300 हैक्टेयर, 382/5 रकबा 1.5050 हैक्टेयर कुल कित्ता 5 कुल रकबा 2.7550 हैक्टेयर भूमि रहेगी।
3. गोपाल पुत्र उदा हि. 3/4 राहिन स्टेट बैंक ऑफ इंडिया शाखा आमेर, रामू पुत्र रूपा हि. 1/4 राहिन यूनियन बैंक ऑफ इंडिया शाखा जालसू जाति कुम्हार (प्रजापति) सा. देह खातेदार के हिस्से खसरा नंबर 378 रकबा 0.04 हैक्टेयर भूमि रहेगी।
4. गोपाल पुत्र उदा हि. 1/2 राहिन स्टेट बैंक ऑफ इंडिया शाखा आमेर, रामू पुत्र रूपा हि. 1/2 राहिन यूनियन बैंक ऑफ इंडिया शाखा जालसू जाति कुम्हार (प्रजापति) सा. देह खातेदार के हिस्से खसरा नंबर 379 रकबा 0.02 हैक्टेयर, 381/4 रकबा 0.01 हैक्टेयर, 382/3 रकबा 0.03 हैक्टेयर कुल कित्ता 3 कुल रकबा 0.06 हैक्टेयर भूमि रहेगी।

तहसीलदार जालसू से प्राप्त कुर्रजात रिपोर्ट एवं

नक्शा निर्णय एवं डिक्री का अभिन्न अंग रहेंगे। उभयपक्ष को मुताबिक निर्णय अनुसार

जरिये रथाई निषेधाज्ञा से पाबंद किया जाता है कि वे एक दूसरे के हिस्से में किसी प्रकार की बाधा उत्पन्न नहीं करेंगे। निर्णय एवं डिक्री की पालना हेतु तहसीलदार जालसू को तहरीर जारी हो। पत्रावली फौसल शुमार होकर दाखिल दफ्तर हो।

बसाखा गेरे दस्ताख्त व मुहर अदालत से आज तारीख 23.07.2025 को जारी किया।

दस्ताख्त—
ओहदा—

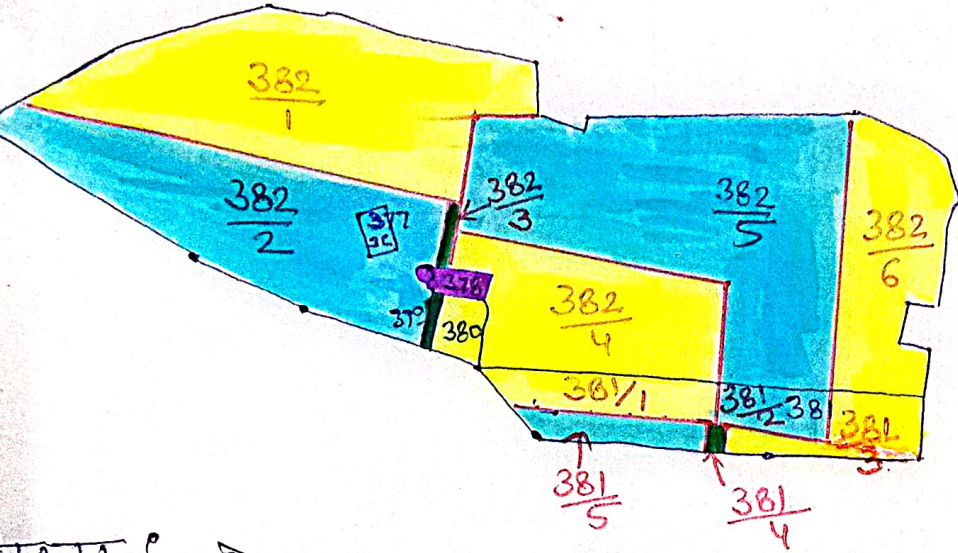


Bmi
सहायक कलक्टर
आमेर मु० जयपुर

गुददई	रुपये	पैसे	गुददायलह	रुपये	पैसे
स्टाम्प अर्जी दावा	2 रुपये	-	स्टाम्प अर्जी दावा	2 रुपये	-
स्टाम्प वकालतनामा	2 रुपये	-	स्टाम्प वकालतनामा	2 रुपये	-
स्टाम्प वजह रासूत			स्टाम्प वजह रासूत		
गहन्ताना वकील			गहन्ताना वकील		
खर्चा गवाहन			खर्चा गवाहन		
फीरा कमिश्नर			फीरा कमिश्नर		
बबत् इजराय हुक्मानामा	4 रुपये		बबत् इजराय हुक्मानामा	4 रुपये	
मुताफरित			मुताफरित		
भीजान			भीजान		


Bmi
सहायक कलक्टर
आमेर म. जयपुर


नक्का - नक्सा
 ग्राम - नारदपुरा
 पं.म. - खन्नीपुरा
 तह. - जालसू
 जिला - जयपुर
 किला - 6






 12/06/25
 खन्नीपुरा

सकार :- →

 गोपाल पुत्र उदा जाती कुम्हार

 रामू पुत्र रूपा जाती कुम्हार


 गोपाल पुत्र उदा हि 1/2 रामू पुत्र रूपा
हि 1/2 जाती कुम्हार

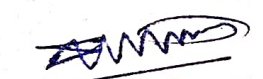
 गोपाल पुत्र उदा हि 3/4 रामू पुत्र रूपा
हि 1/4 जाती कुम्हार


वावाह :-

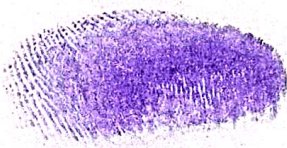
① मुकेश पुत्र गोपाल कुम्हार मुकेश

② सावर मल पुत्र कानाराम जा

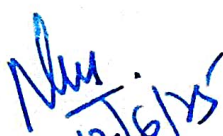

 12/06/25
 खन्नीपुरा


 12/06/25
 DLR RICE


 12/06/25
 NIDP



क.मि.गोपाल


 12/06/25
 तहसीलदार (भू.अ.)
 तहसील, जालसू