

न्यायालय सहायक कलक्टर आमेर मु० जयपुर

क्रमांक / कोर्ट / 2025 / 1009

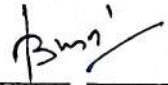
दिनांक : 06/08/2025

तहसीलदार,  
तहसील, जालसू,  
जिला जयपुर।

विषय :- प्रकरण संख्या 117/2022 बउनवानी जगदीश बनाम उमरावलाल वगै० में निर्णय व डिक्री दिनांक 04.08.2025 की पालना बाबत।

उपर्युक्त विषयान्तर्गत लेख है कि प्रकरण संख्या 117/2022 बउनवानी जगदीश बनाम उमरावलाल वगै० में निर्णय व अंतिम डिक्री दिनांक 04.08.2025 की छायाप्रति संलग्न कर भिजवाई जा रही है। यदि किसी सक्षम न्यायालय का स्थगन आदेश न हो तो आप नियमानुसार निर्णय एवं डिक्री की पालना कर पालना रिपोर्ट अतिशिघ्र न्यायालय में भिजवायें।

संलग्न:- 1. प्रतिलिपि निर्णय व डिक्री दिनांक 04.08.2025  
2. नजरी नक्शा।

  
सहायक कलक्टर  
आमेर मु० जयपुर



Ocm. ३०/६/२२  
**फर्द अहकाम**  
 जगदीश बनाम उमराव

नाम न्यायालय  
 क्रम संख्या

117/22

क्रम संख्या	दिनांक आज्ञा या कार्यवाही	आज्ञा विस्तृत रूप से	विशेष विवरण
	46/25	<p>पञ्चपत्नी प्रस्तुत/वागी की कुरेनात रिपोर्ट पर बहस सुनी गई। कोर्ट आपत्त नहीं है अतः कुरेनात जालमूका के कांथा पर वाफ़ डिड्री किया जाता है। विस्तृत निर्णय एवं डिड्री प्रत्येक से लिखवाया गया। पञ्चपत्नी फ़ैसन शुमार होकर काबिल फ़रव हो।</p> <p style="text-align: center;">(30/6/22)                  सहायक कलक्टर                  आमेर म. प्रसपुर</p>	<p>तस्वीर जारी                  1009                  06/08/2025</p>

माननीय न्यायालय सहायक कलेक्टर आमेर मु. जयपुर के वाद संख्या 117/2022 उनवान जगदीश बनाम उमराव लाल व अन्य मे प्राथमिक डिक्री दिनांक 17.10.2024 की पालना मे ग्राम टाडावास के आराजी खसरा नंबर 310 वगैरह कुल कितता 8 कुल रकबा 5.30 हेक्टयर पर कुरेजात रिपोर्ट तैयार करने हेतु नोटिस दिनांक 04/06/2024 की पालना मे आज दिनांक 04/06/24को बहमराह तहसीलदार जालसू भू.अ.नि.जयसिंहपूरा पटवार हल्का जयसिंहपूरा के साथ मोके पर उभयपक्षकारान की उपस्थिति मे निम्न प्रकार कुरेजात रिपोर्ट तैयार की गई ।

जमाबंदी अनुसार वर्तमान प्रविष्टि					कुरेजात रिपोर्ट अनुसार प्रस्तावित प्रविष्टि						
क्र. सं.	जमाबंदी अनुसार वर्तमान खातेदार	खसरा नंबर	रकबा	किस्म	लगान	क्र. सं.	कुरेजात रिपोर्ट अनुसार प्रस्तावित प्रविष्टि	खसरा नंबर	रकबा	किस्म	लगान
1	जगदीश पुत्र लाद् हिस्सा 23/126 बिना रहन नान् पुत्र लाद् हिस्सा 23/126 राहिन उज्जीवन छोटे वित बैंक लिमिटेड शाखा इंगरी हनुमान पुत्र लाद् हिस्सा 23/126 राहिन आईडीबीआई बैंक शाखा विधाधर नगर जयपुर गोपाल/पन्ना पुत्रान घासी हिस्सा 1/6 राहिन बैंक ऑफ इंडिया शाखा चॉम् सरजू देवी पत्नी मुन्ना उर्फभजनलाल श्रवणलाल मुकेश उमरावलाल पुत्रान मुन्ना उर्फ भजनलाल हिस्सा 4/70 राहिन स्टेट बैंक ऑफ बीकानेर एंड जयपुर शाखा	310	1.16	बारानी 3		1	जगदीश पुत्र लाद् हिस्सा 1/3 बिना रहन नान् पुत्र लाद् हिस्सा 1/3 राहिन उज्जीवन छोटे वित बैंक लिमिटेड शाखा इंगरी हनुमान पुत्र लाद् हिस्सा 1/3 राहिन आईडीबीआई बैंक शाखा विधाधर नगर जयपुर कौम ब्राह्मण सा. देह खातेदार	310	1.1600	बारानी 3	
		311	0.17	बारानी 3				311	0.1700	बारानी 3	
		312/1020	0.1	बारानी 3				390/1044	0.1500	बारानी 3	
		389	0.66	बारानी 3			390/1	0.8500	बारानी 3		
		389/1043	0.66	बारानी 3			389/2	0.3750	बारानी 3		
		390	2.35	बारानी 3			389/1043/2	0.0700	बारानी 3		
		390/1044	0.15	बारानी 3			3312/1020	0.1000	बारानी 3		

*(Handwritten signature and text)*

जयसिंहपूरा (पु.अ.)  
तहसील जालसू

<p>कालाडरा धापा देवी पत्नी मुरलीधर ओमप्रकाश रामस्वरुप सीताराम पुत्रान नुरलीधर हिस्सा 4/56 राहिन स्टेट बैंक ऑफ इंडिया शाखा बैंसावा कमली देवी पत्नी ओमप्रकाश गिरिराज दिनेश कुमार राहुल पुत्रान ओमप्रकाश हिस्सा 4/392 राहिन बैंक ऑफ बडौदा शाखा कालाडरा गणेश देवी पत्नी प्रभात कानाराम गुलाबचंद नानी देवी लाली देवी लालाराम पुत्र पुत्रियां प्रभात हिस्सा 6/98 राहिन स्टेट बैंक ऑफ इंडिया शाखा कालाडरा गंगा पत्नी सुवा हिस्सा 1/84 शंकरलाल पुत्र सुवा हिस्सा 5/84 राहिन स्टेट बैंक ऑफ इंडिया शाखा बैंसावा रामेश्वरी देवी पत्नी सोहनलाल नावालिक अमिता प्रताप दुदुपिप्रकाश पुत्र पुत्रियां सोहनलाल संरक्षक सरपस्त नाता रामेश्वरी देवी हिस्सा 4/280 स्टेट बैंक ऑफ बैंकानेर एंड जयपुर शाखा कालाडरा कौम ब्रह्मण सा. देह खातेदार</p>	<p>406/1163 0.05</p>	<p>5.30</p>	<p>बारानी 3</p>	<p>किता 7</p>	<p>2.8750</p>	<p>बारानी</p>
<p>किता 8</p>	<p>2</p>	<p>गोपाल,पत्नी पुत्रान धासी राहिन बैंक ऑफ इंडिया शाखा चोम कौम ब्रह्मण सा. देह खातेदार</p>	<p>389/1043/1</p>	<p>0.5900</p>	<p>बारानी</p>	

Handwritten signatures and stamps, including a circular stamp with text in Hindi.

Handwritten text at the bottom left, possibly a date or reference number.

कित्ता 2		0.8750		
3	<p>सरजू देवी पत्नी मुन्ना उर्फ भजनलाल श्रवणलाल मुकेश उमरावलाल पुत्रान मुन्ना उर्फ भजनलाल हिस्सा 1/5 राहिन स्टेट बँक ऑफ बीकानेर एंड जयपुर शाखा कालाडेर धापा देवी पत्नी मुरलीधर ओमप्रकाश रामस्वरूप सीताराम पुत्रान मुरलीधर हिस्सा 1/4 राहिन स्टेट बँक ऑफ इंडिया शाखा भैसावा कमली देवी पत्नी ओमप्रकाश गिरिराज दिनेश कुमार राहुल पुत्रान ओमप्रकाश हिस्सा 1/28 राहिन बँक ऑफ बडौदा शाखा कालाडेर गणेश देवी पत्नी प्रभात कानाराम गुलाबचंद नानी देवी लाली देवी सीताराम पुत्र पुत्रियां प्रभात हिस्सा 3/14 राहिन स्टेट बँक ऑफ इंडिया शाखा कालाडेर गंगा पत्नी सुवा हिस्सा 1/24 शंकरलाल पुत्र सुवा हिस्सा 5/24 राहिन स्टेट बँक ऑफ इंडिया शाखा भैसावा रामेश्वरी देवी पत्नी सोहनलाल नाबालिक उर्मिला प्रदलाद बुद्धिप्रकाश पुत्र पुत्रियां सोहनलाल संरक्षक सरपस्त</p>	390/2	1.5000	बारानी 3

मुन्ना उर्फ भजनलाल  
उमरावलाल  
पुत्रान  
मुरलीधर  
ओमप्रकाश

उमराव द्याल (पुत्र)  
जगदीश कनाभ

चाहू रूप 117/2025 एकाईया कनाम प्रसारक काल

4

माता रामेश्वरी देवी हिस्सा 1/20 स्टेट बैंक ऑफ बीकानेर एंड जयपुर शाखा कालाडेशा कौम ब्राह्मण सा. देह खातेदार				
किता 1	1.5000			

2  
11/10/2025  
11/10/2025

मु.स.  
राजसिंह (पु.स.)  
राजसिंह, जयपुर

<p>जगदीश पुत्र लाट्ट हिस्सा 23/126          विना रहन नानू पुत्र लाट्ट हिस्सा          23/126 राहिन उज्जीवन छोट वित्त          बैंक लिमिटेड शाखा इंगरी हनुमान पुत्र          लाट्ट हिस्सा 23/126 राहिन          आईबीआई बैंक शाखा विधाधर नगर          जयपुर गोपाल,पन्ना पुत्रान घासी          हिस्सा 1/6 राहिन बैंक ऑफ इंडिया          शाखा चोम् सरजू देवी पत्नी मुन्ना          उर्फभजनलाल श्रवणलाल मुकेश          उमरावलाल पुत्रान मुन्ना उर्फ          भजनलाल हिस्सा 4/70 राहिन स्टेट          बैंक ऑफ बीकानेर एंड जयपुर शाखा          कालाडेर धापा देवी पत्नी मुरलीधर          ओमप्रकाश रामस्वरूप सीताराम पुत्रान          मुरलीधर हिस्सा 4/56 राहिन स्टेट          बैंक ऑफ इंडिया शाखा भैंसावा कमनी          देवी पत्नी ओमप्रकाश गिरिराज दिनेश          कुमार राहुल पुत्रान ओमप्रकाश हिस्सा          4/392 राहिन बैंक ऑफ बड़ोदा शाखा          कालाडेर गणेश देवी पत्नी प्रभात          कानाराम गुलाबचंद नानी देवी लाली          देवी सीताराम पुत्र पुत्रियां प्रभात</p>	<p>406/1163</p>	<p>0.0500</p>	<p>बारानी 3</p>
---	-----------------	---------------	-----------------

पुत्रान मुन्ना  
 05/10/25

Shilpa  
 प्र. (व्यक्तिगत)

पुत्रान (पुत्र)  
 : पुत्रान, पाला

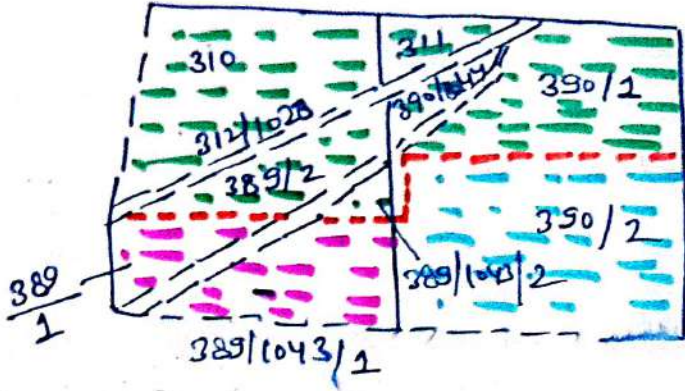
हिस्सा 6/98 राहिन स्टेट बैंक ऑफ इंडिया शाखा कालाडेरग गंगा पत्नी सुवा हिस्सा 1/84 शंकरलाल पुत्र सुवा हिस्सा 5/84 राहिन स्टेट बैंक ऑफ इंडिया शाखा भैंसावा रामेश्वरी देवी पत्नी सोहनलाल नाबालिक उर्मिला प्रहलाद बुद्धिप्रकाश पुत्र पुत्रियां सोहनलाल संरक्षक सरपस्त माता रामेश्वरी देवी हिस्सा 4/280 स्टेट बैंक ऑफ बीकानेर एंड जयपुर शाखा कालाडेरग कौम ब्राह्मण सा. देह खातेदार				
किता 1	0.05			

04/10/19  
क.स.क.

Sharma  
डा. जगदीशचंद्र

Mu.  
तहसीलदार (पु.अ.)  
तहसील, जालपा

कृषि विभाग, जालंधर जिला, जालंधर



जगदीश सिंह (क.सं. 1)

गोपाल पन्ना (क.सं. 2)

लक्ष्मी देवी वर्मा (क.सं. 3)

N  
 प.सं. 1043/1  
 04/06/2015

Signature  
 जगदीश सिंह

Signature  
 सहस्रीलदार (भू.अ.)  
 जालंधर, जालंधर



न्यायालय :- सहायक कलेक्टर आमेर,  
मुख्यालय जयपुर (राज.)  
पीठासीन अधिकारी : सुमन चौधरी  
आर.ए.एस.

नियमित वाद संख्या - 117/2022

वाद प्रस्तुति दिनांक - 04.11.2022

जगदीश पुत्र श्री लादू जाति ब्राह्मण निवासी ग्राम टाडावास तहसील आमेर जिला जयपुर।

-वादी

बनाम

1. उमरावलाल पुत्र श्री मुन्ना उर्फ भजनलाल (मृतक)  
1/1 आंची देवी पत्नी उमराव लाल जाति बागडा ब्रह्मण निवासी ग्राम टाडावास तहसील आमेर जिला जयपुर।
- 1/2 कृष्णा शर्मा पुत्री उमराव लाल
- 1/3 देविका शर्मा पुत्री उमराव लाल
- 1/4 देव शर्मा पुत्र श्री उमराव लाल  
समस्त जाति बागडा ब्रह्मण जरिये संरक्षिका माता आंची देवी निवासी ग्राम टाडावास तहसील आमेर जिला जयपुर।
2. उर्मिला पुत्री श्री सोहनलाल संरक्षक माता रामेश्वरी देवी
3. ओमप्रकाश पुत्र श्री मुरलीधर -
4. ओमप्रकाश पुत्र श्री प्रभात (मृतक)  
4/1 कमली देवी पत्नी ओमप्रकाश  
4/2 दिनेश शर्मा पुत्र ओमप्रकाश  
4/3 गिरिराज शर्मा पुत्र ओमप्रकाश  
4/4 राहुल शर्मा पुत्र ओमप्रकाश  
निवासी ग्राम टाडावास तहसील आमेर जिला जयपुर।
5. कानाराम पुत्र श्री प्रभात
6. गंगादेवी पत्नी श्री सुवा  
गणेशी देवी पत्नी श्री प्रभात (मृतक)
8. गुलाब चन्द पुत्र श्री प्रभात
9. गोपाल पुत्र श्री घासी-
10. श्री मुरलीधर की पत्नी धापा देवी (मृतक)  
10/1 रामस्वरूप पुत्र श्री मुरलीधर  
10/2 ओमप्रकाश पुत्र श्री मुरलीधर  
10/3 सीताराम पुत्र श्री मुरलीधर  
समस्त जाति बागडा ब्रह्मण निवासी ग्राम टाडावास तहसील आमेर जिला जयपुर।
- 10/4 माली देवी पुत्री मुरलीधर पत्नी श्री रतन लाल
- 10/5 मन्नी देवी पुत्री मुरलीधर पत्नी श्री अजयपाल  
समस्त जाति बागडा ब्रह्मण निवासी दराली की ढाणी ग्राम राधाकिशनपुरा तहसील आमेर जिला जयपुर।
11. नानू पुत्र श्री लादू
12. नानी देवी पुत्री श्री प्रभात
13. पन्ना पुत्र श्री घासी
14. बुद्धिप्रकाश पुत्र श्री सोहन लाल नाबालिंग जरिये संरक्षिका माता रामेश्वरी देवी
18. प्रहलाद पुत्र श्री सोहन लाल नाबालिंग जरिये संरक्षिका माता रामेश्वरी देवी
16. मुकेश पुत्र श्री मन्ना उर्फ भजन लाल
17. रामेश्वरी पत्नी श्री सोहन लाल

13/11/22  
सहायक कलेक्टर  
आमेर मु. जयपुर

18. श्री मुरलीधर के पुत्र रामस्वरूप
19. लाली देवी पुत्री श्री प्रभात



20. शंकर लाल पुत्र श्री सुवा
21. श्रवण लाल पुत्र श्री मन्ना उर्फ भजन लाल
22. सरजू देवी पत्नी श्री मन्ना उर्फ भजन लाल
28. सीताराम पुत्र श्री मुरलीधर
24. सीताराम पुत्र श्री प्रभात
- 25/ हनुमान पुत्र श्री लादू
- समस्त जाति ब्राह्मण निवासी टाडावास तहसील आमेर जिला जयपुर।
26. स्टेट बैंक ऑफ बीकानेर एण्ड जयपुर हाल स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया जरिये शाखा प्रबंधक शाखा कालाडेरा जिला जयपुर।
27. स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया जरिये शाखा प्रबंधक शाखा भैसावा जिला जयपुर।
28. बैंक ऑफ बडौदा जरिये शाखा प्रबंधक शाखा कालाडेरा जिला जयपुर
29. पंजाब नेशनल बैंक जरिये शाखा प्रबंधक शाखा कालाडेरा जिला जयपुर।
30. आई सी आई सी आई बैंक लि. जरिये शाखा प्रबंधक शाखा रायथल जिला जयपुर।
31. आई.डी.बी. आई बैंक लिमिटेड जरिये शाखा प्रबंधक शाखा विद्याधर नगर जयपुर
32. सरकार जरिये तहसीलदार तहसील आमेर जिला जयपुर।
33. उप पंजीयक कार्यालय आमेर तहसील आमेर जिला जयपुर।

.....प्रतिवादीगण

वाद बाबत तकासमा एवं स्थायी निषेधाज्ञा अन्तर्गत - 53, 188 अन्तर्गत अधिनियम  
राजस्थान काश्तकारी अधिनियम -1955

दिनांक 04.08.2025

हस्तगत वाद पत्र में वादी द्वारा अंकित किया गया है कि वाके ग्राम टाडावास, पटवार हल्का जयसिंहपुरा, भू-अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र जयसिंहपुरा, तहसील आमेर, जिला जयपुर में स्थित आराजीयात् खाता संख्या नया 295 पुराना 279 में स्थित आराजी कृषि भूमि खसरा नम्बर 310 रकबा 1.1600 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 311 रकबा 0.1700 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 312/1020 रकबा 0.1000 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 389 रकबा 0.6600 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 389/1043 रकबा 0.6600 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 390 रकबा 2.3500 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 390/1044 रकबा 0.1500 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 406/1163 रकबा 0.0500 हैक्टेयर, कुल किता 8 कुल रकबा 5.3000 हैक्टेयर स्थित है। जिसमें वादी का हिस्सा 23/126 राजस्व रिकोर्ड में दर्ज है। तथा शेष हिस्सा प्रतिवादीगण के नाम राजस्व रिकोर्डनुसार दर्ज व अंकित है। जिसे आगे के मदों में वादग्रस्त आराजीयात कहकर सम्बोधित किया जायेगा। वादग्रस्त कृषि भूमि का वादी व प्रतिवादी संख्या 1 लगातय 25 के मध्य आज दिनांक तक कोई विधिक तकासमा नहीं हुआ है तथा वादग्रस्त भूमि वादी तथा प्रतिवादीसंख्या लगातय 25 की सामलाती कृषि भूमि होने के कारण प्रत्येक इंच पर प्रत्येक खातेदार का हक व अधिकार है। प्रतिवादी संख्या 1 लगातय 25 जो धनबल व बाहुबल में वादी से अधिक सक्षम है तथा वादी के कब्जे काश्त की भूमि में जबरिया कब्जा करने का आशय रखते हुये वादी के काश्त किये जाने में आये दिन व्यवधान उत्पन्न करते हैं तथा उक्त संयुक्त खाते की

13/8/25  
सहायक कलक्टर  
आमेर मु. जयपुर



अविभाजित कृषि भूमि को रास्ते से लगवाकर हिस्सा खातेदारी बताकर भू माफिया गिरोह को अन्तरित करने पर आमदा है आराजी जिसका अभी तक कोई विधिक तकासमा नहीं हुआ है। इस पर यह वाद पत्र प्रस्तुत करना आवश्यक हुआ है। वादग्रस्त कृषि भूमि वादी तथा प्रतिवादी संख्या 1 ता 25 की संयुक्त आराजी कृषि भूमि है जिसका विधिवत तकासमा आज दिनांक तक नहीं हुआ है। तथा प्रतिवादी संख्या 1 ता 25 की बेजा कार्यवाही के कारण अब शामिल काशत किया जाना सम्भव नहीं है इसलिए विवादित भूमि का बाई मिट्स एण्ड बाउण्डस विधिवत तकासमा किया जाना न्याय हित मे आवश्यक है तथा बाई मिट्स व बाउण्डस के आधार पर विधिवत विभाजन से प्राप्त भूमि पर वादी अपने हक हिस्से की खातेदारी दर्ज करवाकर पर्चा लगान व अलग खाता कायम करवाने का अधिकारी है।

वाद प्रस्तुति के उपरान्त प्रकरण नियमानुसार दर्ज पंजिका किया गया तथा तलबी प्रतिवादीगण आदेशित किया गया।

प्रतिवादी संख्या 12, 4/1, 4/3 बावजूद तामील नोटिस अनुपस्थित रहने पर दिनांक 30.07.2024 को एकपक्षीय कार्यवाही की गई तथा प्रतिवादी संख्या 1/1 ता 1/4, 2, 3, 5, 13, 6, 8, 14 ता 18, 20 ता 24, 9, 13, 11, 25, 4/2, 4/4, 19, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 10/1, 10/2, 10/3 के भी बावजूद तामील अनुपस्थित रहने पर दिनांक 17.10.2024 को एकपक्षीय कार्यवाही की गई। बहस प्राथमिक डिक्री सुनी गई तथा वादी का वाद बाई मीट्स एंड बाउण्डस के आधार पर प्राथमिक डिक्री किया गया तदनुसार तहसीलदार जालसू जयपुर को निर्देशित किया गया कि वे राज० टीनेन्सी (बोर्ड ऑफ रेवेन्यू) रुल्स के नियम 18 से 21 की पालना करते हुए वाके ग्राम टाडावास, पटवार हल्का जयसिंहपुरा, भू-अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र जयसिंहपुरा, तहसील आमेर, जिला जयपुर ग्रामीण स्थित आराजी खाता संख्या नया 295 पुराना 279 में स्थित आराजी कृषि भूमि खसरा नम्बर 310 रकबा 1.1600 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 311 रकबा 0.1700 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 312/1020 रकबा 0.1000 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 389 रकबा 0.6600 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 389/1043 रकबा 0.6600 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 390 रकबा 2.3500 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 390/1044 रकबा 0.1500 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 406/1163 रकबा 0.0500 हैक्टेयर, कुल किता 8 कुल रकबा 5.3000 हैक्टेयर भूमि का बाई मीट्स एंड बाउण्डस के आधार पर तकासमा कर जमाबंदी में अंकित हिस्से अनुसार कुर्रजात रिपोर्ट मय नक्शा तीन प्रतियों में भिजवाने हेतु आदेशित किया गया।

तहसीलदार जालसू ने अपनी रिपोर्ट

क्रमांक/भू०अ०/2025/2875 दिनांक 16.07.2025 के द्वारा कुर्रजात प्रस्ताव तैयार कर प्रेषित

गये। वादी की कुर्रजात पर बहस सुनी गई। उभयपक्ष द्वारा कोई आपत्ति कुर्रजात नहीं

की, तदनुसार तहसीलदार जालसू से प्राप्त कुर्रजात रिपोर्ट के आधार पर दावा निम्न प्रकार

डिक्री किया जाता है :-

1. जगदीश पुत्र लादू हिस्सा 1/3 बिना रहन नानू पुत्र लादू हिस्सा 1/3 राहिन उज्जीवन छोटे वित्त बैंक लिमिटेड शाखा डूंगरी हनुमान पुत्र लादू हिस्सा 1/3 राहिन आईडीवीआई बैंक शाखा विधाधर नगर जयपुर कौम ब्राह्मण सा. देह खातेदार के हिस्से खसरा नंबर 310



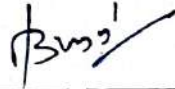
रकबा 1.1600 हैक्टेयर, 311 रकबा 0.1700 हैक्टेयर, 390/1044 रकबा 0.1500 हैक्टेयर, 390/1 रकबा 0.8500 हैक्टेयर, 389/2 रकबा 0.3750 हैक्टेयर, 389/1043/2 रकबा 0.0700 हैक्टेयर, 3312/1020 रकबा 0.1000 हैक्टेयर कुल किता 7 कुल रकबा 2.8750 हैक्टेयर भूमि रहेगी।

2. गोपाल, पन्ना पुत्रान राहिन बैंक ऑफ इंडिया शाखा चौमू कौम ब्राह्मण सा. देह खातेदार के हिस्से खसरा नंबर 389/1043/1 रकबा 0.5900 हैक्टेयर, 389/1 रकबा 0.2850 हैक्टेयर कुल किता 2 कुल रकबा 0.8750 हैक्टेयर भूमि रहेगी।
3. सरजू देवी पत्नी मुन्ना उर्फ भजनलाल श्रवणलाल मुकेश उमरावलाल पुत्रान मुन्ना उर्फ भजनलाल हिस्सा 1/5 राहिन स्टेट बैंक ऑफ बीकानेर एंड जयपुर शाखा कालाडेरा धापा देवी पत्नी मुरलीधर ओमप्रकाश रामस्वरूप सीताराम पुत्रान मुरलीधर हिस्सा 1/4 राहिन स्टेट बैंक ऑफ इंडिया शाखा भैंसावा कमली देवी पत्नी ओमप्रकाश गिरिराज दिनेश कुमार राहुल पुत्रान ओमप्रकाश हिस्सा 1/28 राहिन बैंक ऑफ बड़ौदा शाखा कालाडेरा गणेश देवी पत्नी प्रभात कानाराम गुलाबचंद नानी देवी लाली देवी सीताराम पुत्र पुत्रियां प्रभात हिस्सा 3/14 राहिन स्टेट बैंक ऑफ इंडिया शाखा कालाडेरा गंगा पत्नी सुवा हिस्सा 1/24 शंकरलाल पुत्र सुवा हिस्सा 5/24 राहिन स्टेट बैंक ऑफ इंडिया शाखा भैंसावा रामेश्वरी देवी पत्नी सोहनलाल नाबालिक उर्मिला प्रह्लाद बुद्धिप्रकाश पुत्र पुत्रियां सोहनलाल संरक्षक सरपस्त माता रामेश्वरी देवी हिस्सा 1/20 स्टेट बैंक ऑफ बीकानेर एंड जयपुर शाखा कालाडेरा कौम ब्राह्मण सा. देह खातेदार के हिस्से खसरा नंबर 390/2 रकबा 1.5000 हैक्टेयर भूमि रहेगी।
4. जगदीश पुत्र लादू हिस्सा 23/126 बिना रहन नानू पुत्र लादू हिस्सा 23/126 राहिन उज्जीवन छोटे वित्त बैंक लिमिटेड शाखा झूंगरी हनुमान पुत्र लादू हिस्सा 23/126 राहिन आईडीबीआई बैंक शाखा विधाधर नगर जयपुर गोपाल, पन्ना पुत्रान घासी हिस्सा 1/6 राहिन बैंक ऑफ इंडिया शाखा चौमू सरजू देवी पत्नी मुन्ना उर्फ भजनलाल श्रवणलाल मुकेश उमरावलाल पुत्रान मुन्ना उर्फ भजनलाल हिस्सा 4/70 राहिन स्टेट बैंक ऑफ बीकानेर एंड जयपुर शाखा कालाडेरा धापा देवी पत्नी मुरलीधर ओमप्रकाश रामस्वरूप सीताराम पुत्रान मुरलीधर हिस्सा 4/56 राहिन स्टेट बैंक ऑफ इंडिया शाखा भैंसावा कमली देवी पत्नी ओमप्रकाश गिरिराज दिनेश कुमार राहुल पुत्रान ओमप्रकाश हिस्सा 4/392 राहिन बैंक ऑफ बड़ौदा शाखा कालाडेरा गणेश देवी पत्नी प्रभात कानाराम गुलाबचंद नानी देवी लाली देवी सीताराम पुत्र पुत्रियां प्रभात हिस्सा 6/98 राहिन स्टेट बैंक ऑफ इंडिया शाखा कालाडेरा गंगा पत्नी सुवा हिस्सा 1/84 शंकरलाल पुत्र सुवा हिस्सा 5/84 राहिन स्टेट बैंक ऑफ इंडिया शाखा भैंसावा रामेश्वरी देवी पत्नी सोहनलाल नाबालिक उर्मिला प्रह्लाद बुद्धिप्रकाश पुत्र पुत्रियां सोहनलाल संरक्षक सरपस्त माता रामेश्वरी देवी हिस्सा 4/280 स्टेट बैंक ऑफ बीकानेर एंड जयपुर शाखा कालाडेरा कौम ब्राह्मण सा. देह खातेदार के हिस्से खसरा नंबर 406/1163 रकबा 0.0500 हैक्टेयर भूमि रहेगी।

सहायक कलक्टर  
आमेर म. जयपुर

तहसीलदार जालसू से प्राप्त कुर्रैजात रिपोर्ट एवं नक्शा निर्णय एवं डिक्री का अभिन्न अंग रहेंगे। उभयपक्ष को मुताबिक निर्णय अनुसार जरिये स्थाई निषेधाज्ञा से पाबंद किया जाता है कि वे एक दूसरे के हिस्से में किसी प्रकार की बाधा उत्पन्न नहीं करेंगे। निर्णय एवं डिक्री की पालना हेतु तहसीलदार जालसू को तहरीर जारी हो। पत्रावली फ़ैसल शुमार होकर दाखिल दफ़्तर हो।



  
सहायक कलक्टर  
आमेर मु० जयपुर

अन्तिम डिक्री मुकद्दमा इब्तदाई  
(ओं 20 रुल्स 6 व 7 जाब्ता दीवानी)  
पीठासीन अधिकारी : सुगन चौधरी  
आर.ए.एस



नियमित वाद संख्या - 117/2022

वाद प्रस्तुति दिनांक - 04.11.2022

जगदीश पुत्र श्री लादू जाति ब्राह्मण निवासी ग्राम टाडावास तहसील आमेर जिला जयपुर।

-वादी

बनाम

1. उमरावलाल पुत्र श्री मुन्ना उर्फ भजनलाल (मृतक)
- 1/1 आंची देवी पत्नी उमराव लाल जाति बागडा ब्रह्मण निवासी ग्राम टाडावास तहसील आमेर जिला जयपुर।
- 1/2 कृष्णा शर्मा पुत्री उमराव लाल
- 1/3 देविका शर्मा पुत्री उमराव लाल
- 1/4 देव शर्मा पुत्र श्री उमराव लाल  
समस्त जाति बागडा ब्रह्मण जरिये सरक्षिका माता आंची देवी निवासी ग्राम टाडावास तहसील आमेर जिला जयपुर।
2. उर्मिला पुत्री श्री सोहनलाल सरक्षक माता रामेश्वरी देवी
3. ओमप्रकाश पुत्र श्री मुरलीधर -
4. ओमप्रकाश पुत्र श्री प्रभात (मृतक)
- 4/1 कमली देवी पत्नी ओमप्रकाश
- 4/2 दिनेश शर्मा पुत्र ओमप्रकाश
- 4/3 गिरिराज शर्मा पुत्र ओमप्रकाश
- 4/4 राहुल शर्मा पुत्र ओमप्रकाश  
निवासी ग्राम टाडावास तहसील आमेर जिला जयपुर।
5. कानाराम पुत्र श्री प्रभात
6. गंगादेवी पत्नी श्री सुवा
7. गणेशी देवी पत्नी श्री प्रभात (मृतक)
8. गुलाब चन्द पुत्र श्री प्रभात
9. गोपाल पुत्र श्री घासी-
10. श्री मुरलीधर की पत्नी धापा देवी (मृतक)
- 10/1 रामस्वरूप पुत्र श्री मुरलीधर
- 10/2 ओमप्रकाश पुत्र श्री मुरलीधर
- 10/3 सीताराम पुत्र श्री मुरलीधर  
समस्त जाति बागडा ब्रह्मण निवासी ग्राम टाडावास तहसील आमेर जिला जयपुर।
- 10/4 माली देवी पुत्री मुरलीधर पत्नी श्री रतन लाल
- 10/5 मन्नी देवी पुत्री मुरलीधर पत्नी श्री अजयपाल  
समस्त जाति बागडा ब्रह्मण निवासी दराली की ढाणी ग्राम राधाकिशनपुरा तहसील आमेर जिला जयपुर।
11. नानू पुत्र श्री लादू -
12. नानी देवी पुत्री श्री प्रभात
13. पन्ना पुत्र श्री घासी -
14. बुद्धिप्रकाश पुत्र श्री सोहन लाल नाबालिंग जरिये संरक्षिका माता रामेश्वरी देवी
18. प्रहलाद पुत्र श्री सोहन लाल नाबालिंग जरिये संरक्षिका माता रामेश्वरी देवी
16. मुकेश पुत्र श्री मन्ना उर्फ भजन लाल

3/3/25  
सहायक कलेक्टर  
आमेर जयपुर

17. रागेश्वरी पत्नी श्री सोहन लाल -
18. श्री गुरलीधर के पुत्र रागेश्वररूप
19. लाली देवी पुत्री श्री प्रभात



20. शंकर लाल पुत्र श्री सुवा
21. श्रवण लाल पुत्र श्री मन्ना उर्फ भजन लाल -
22. सरजू देवी पत्नी श्री मन्ना उर्फ भजन लाल
28. सीताराम पुत्र श्री मुरलीधर
24. सीताराम पुत्र श्री प्रभात
- 25/हनुमान पुत्र श्री लादू -

सगस्त जाति ब्राह्मण निवासी टाडावास तहसील आमेर जिला जयपुर।

26. स्टेट बैंक ऑफ वीकानेर एण्ड जयपुर हाल स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया जरिये शाखा प्रबंधक शाखा कालाडेरा जिला जयपुर।
27. स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया जरिये शाखा प्रबंधक शाखा भैसावा जिला जयपुर।
28. बैंक ऑफ बडौदा जरिये शाखा प्रबंधक शाखा कालाडेरा जिला जयपुर
29. पंजाब नेशनल बैंक जरिये शाखा प्रबंधक शाखा कालाडेरा जिला जयपुर।
30. आई सी आई सी आई बैंक लि. जरिये शाखा प्रबंधक शाखा रायथल जिला जयपुर।
31. आई.डी.वी. आई बैंक लिमिटेड जरिये शाखा प्रबंधक शाखा विद्याधर नगर जयपुर
32. सरकार जरिये तहसीलदार तहसील आमेर जिला जयपुर।
33. उप पंजीयक कार्यालय आमेर तहसील आमेर जिला जयपुर।

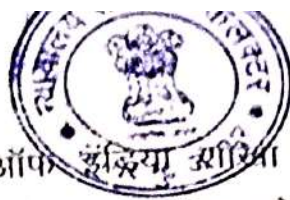
.....प्रतिवादीगण

वाद बाबत तकासमा एवं स्थायी निषेधाज्ञा अन्तर्गत - 53, 188 अन्तर्गत अधिनियम  
राजस्थान काश्तकारी अधिनियम -1955

तहसीलदार जालसू से प्राप्त कुर्रैजात रिपोर्ट के आधार पर दावा निम्न प्रकार डिक्री किया जाता है:-

1. जगदीश पुत्र लादू हिस्सा 1/3 बिना रहन नानू पुत्र लादू हिस्सा 1/3 राहिन उज्जीवन छोटे वित्त बैंक लिमिटेड शाखा डूंगरी हनुमान पुत्र लादू हिस्सा 1/3 राहिन आईडीबीआई बैंक शाखा विद्याधर नगर जयपुर कौम ब्राह्मण सा. देह खातेदार के हिस्से खसरा नंबर 310 रकबा 1.1600 हैक्टेयर, 311 रकबा 0.1700 हैक्टेयर, 390/1044 रकबा 0.1500 हैक्टेयर, 390/1 रकबा 0.8500 हैक्टेयर, 389/2 रकबा 0.3750 हैक्टेयर, 389/1043/2 रकबा 0.0700 हैक्टेयर, 3312/1020 रकबा 0.1000 हैक्टेयर कुल किता 7 कुल रकबा 2.8750 हैक्टेयर भूमि रहेगी।
2. गोपाल, पन्ना पुत्रान राहिन बैंक ऑफ इंडिया शाखा चौमू कौम ब्राह्मण सा. देह खातेदार के हिस्से खसरा नंबर 389/1043/1 रकबा 0.5900 हैक्टेयर, 389/1 रकबा 0.2850 हैक्टेयर कुल किता 2 कुल रकबा 0.8750 हैक्टेयर भूमि रहेगी।
3. सरजू देवी पत्नी मुन्ना उर्फ भजनलाल श्रवणलाल मुकेश उमरावलाल पुत्रान मुन्ना उर्फ भजनलाल हिस्सा 1/5 राहिन स्टेट बैंक ऑफ वीकानेर एंड जयपुर शाखा कालाडेरा धापा देवी पत्नी गुरलीधर ओमप्रकाश रामेश्वररूप सीताराम पुत्रान मुरलीधर हिस्सा 1/4 राहिन स्टेट बैंक ऑफ इंडिया शाखा भैसावा कमली देवी पत्नी ओमप्रकाश गिरिराज दिनेश कुमार राहुल पुत्रान ओमप्रकाश हिस्सा 1/28 राहिन बैंक ऑफ बडौदा शाखा कालाडेरा गणेश देवी पत्नी प्रभात कानाराम गुलाबचंद नानी देवी लाली देवी सीताराम पुत्र पुत्रियां प्रभात

सहायक कलक्टर  
आमेर मु. जयपुर



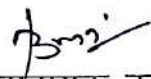
हिस्सा 3/14 राहिन स्टेट बैंक ऑफ इंडिया शाखा कालाडेरा गंगा पत्नी सुवा हिस्सा 1/24 शंकरलाल पुत्र सुवा हिस्सा 5/24 राहिन स्टेट बैंक ऑफ इंडिया शाखा भैंसावा रागेश्वरी देवी पत्नी सोहनलाल नाबालिक उर्मिला प्रहलाद बुद्धिप्रकाश पुत्र पुत्रियां सोहनलाल संरक्षक सरपस्त माता रामेश्वरी देवी हिस्सा 1/20 स्टेट बैंक ऑफ बीकानेर एंड जयपुर शाखा कालाडेरा कौम ब्राह्मण सा. देह खातेदार के हिस्से खसरा नंबर 390/2 रकबा 1.5000 हैक्टेयर भूमि रहेगी।

4. जगदीश पुत्र लादू हिस्सा 23/126 विना रहन नानू पुत्र लादू हिस्सा 23/126 राहिन उज्जीवन छोटे वित्त बैंक लिमिटेड शाखा डूंगरी हनुमान पुत्र लादू हिस्सा 23/126 राहिन आईडीबीआई बैंक शाखा विधाघर नगर जयपुर गोपाल, पन्ना पुत्रान घासी हिस्सा 1/6 राहिन बैंक ऑफ इंडिया शाखा चोंमू सरजू देवी पत्नी मुन्ना उर्फ भजनलाल श्रवणलाल मुकेश उगरावलाल पुत्रान मुन्ना उर्फ भजनलाल हिस्सा 4/70 राहिन स्टेट बैंक ऑफ बीकानेर एंड जयपुर शाखा कालाडेरा धापा देवी पत्नी मुरलीधर ओमप्रकाश रामस्वरूप सीताराम पुत्रान मुरलीधर हिस्सा 4/56 राहिन स्टेट बैंक ऑफ इंडिया शाखा भैंसावा कमली देवी पत्नी ओमप्रकाश गिरिराज दिनेश कुमार राहुल पुत्रान ओमप्रकाश हिस्सा 4/392 राहिन बैंक ऑफ बड़ौदा शाखा कालाडेरा गणेश देवी पत्नी प्रभात कानाराम गुलाबचंद नानी देवी लाली देवी सीताराम पुत्र पुत्रियां प्रभात हिस्सा 6/98 राहिन स्टेट बैंक ऑफ इंडिया शाखा कालाडेरा गंगा पत्नी सुवा हिस्सा 1/84 शंकरलाल पुत्र सुवा हिस्सा 5/84 राहिन स्टेट बैंक ऑफ इंडिया शाखा भैंसावा रामेश्वरी देवी पत्नी सोहनलाल नाबालिक उर्मिला प्रहलाद बुद्धिप्रकाश पुत्र पुत्रियां सोहनलाल संरक्षक सरपस्त माता रामेश्वरी देवी हिस्सा 4/280 स्टेट बैंक ऑफ बीकानेर एंड जयपुर शाखा कालाडेरा कौम ब्राह्मण सा. देह खातेदार के हिस्से खसरा नंबर 406/1163 रकबा 0.0500 हैक्टेयर भूमि रहेगी।

तहसीलदार जालसू से प्राप्त कुर्रेंजात रिपोर्ट एवं नक्शा निर्णय एवं डिक्री का अभिन्न अंग रहेंगे। उभयपक्ष को मुताबिक निर्णय अनुसार जरिये स्थाई निषेधाज्ञा से पाबंद किया जाता है कि वे एक दूसरे के हिस्से में किसी प्रकार की बाधा उत्पन्न नहीं करेंगे। निर्णय एवं डिक्री की पालना हेतु तहसीलदार जालसू को तहरीर जारी हो। पत्रावली फैसल शुमार होकर दाखिल दफ्तर हो।

बसख्त मेरे दस्तख्त व मुहर अदालत से आज तारीख 04.08.2025 को जारी किया।

दस्तखत—  
ओहदा—

  
सहायक कलक्टर  
आमेर मु0 जयपुर

प्रकरण संख्या - 117/2022  
मंडलवाणी - जयपुर मंगल उभयवलय बनी  
निर्णय दिनांक :- 04.08.2025

मुद्दई	रुपये	पैसे	मुपचायलह	रुपये	पैसे
स्टाम्प अर्जी दावा स्टाम्प वकालतनामा स्टाम्प वजह सबूत महन्ताना वकील खर्चा गवाहन फीस कमिश्नर बबत् इजराय हुकमानामा मुत्तरित मीजान	2 रुपये 2 रुपये      4 रुपये	-	स्टाम्प अर्जी दावा स्टाम्प वकालतनामा स्टाम्प वजह सबूत महन्ताना वकील खर्चा गवाहन फीस कमिश्नर बबत् इजराय हुकमानामा मुत्तरित मीजान	2 रुपये 2 रुपये      4 रुपये	-



*B. M. J.*  
सहायक कलेक्टर  
आमेर मू. जयपुर