

ACM कमेटिड. ५५२
फर्द अहकाम

गुलाराम बनाम गोपाल

न्यायालय

संख्या

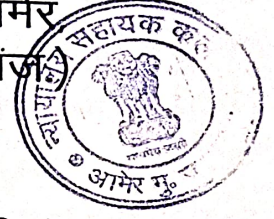
७१/२५ डाका

संख्या	दिनांक आज्ञा या कार्यवाही	आज्ञा विस्तृत रूप से	विशेष विवरण
	12/9/25	पत्रावली पेश हुई। दी डिस्ट्रिक्ट एड बार एसो. जयपुर द्वारा कार्य स्थगित किए जाने से पत्रावली पूर्वानुसार दिनांक 17/9/25 को पेश हो। ५	
17/9/25		पडावली पत्रावली वकील वर्गी उपस्थित। वर्गी की बख्त सुनी गई। वकील वर्गी डिडी किपा जाता है। विस्तृत निर्णय व डिडी दृष्टि से लिखवाया गया। पडावली फ़ैमल शुमा घेक सखिल पकक हो। [Signature]	

सहायक कलक्टर
आमेर म. जयपुर



न्यायालय :- सहायक कलक्टर आमेर
मुख्यालय जयपुर (राजस्थान)
पीठासीन. अधिकारी : सुमन चौधरी
आर.ए.एस.



नियमित वाद संख्या - 79/2024

वाद प्रस्तुति दिनांक - 19.09.2024

गुलाराम पुत्र प्रभात जाति अहीर निवासी ग्राम शुभरामपुरा तहसील रामपुरा डाबडी जिला जयपुर।

-वादी

बनाम

1. गोपाल लाल सैनी पुत्र सूरजमल सैनी जाति माली निवासी ग्राम नांगल जैसा बोहरा तहसील व जिला जयपुर।
2. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार रामपुरा डाबडी तहसील रामपुरा डाबडी जिला जयपुर।

.....प्रतिवादीगण

वाद बाबत स्थाई निषेधाज्ञा अंतर्गत धारा- 188
राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955

दिनांक 17.09.2025

निर्णय

हस्तगत वाद के संक्षिप्त तथ्य इस प्रकार से है कि राजस्व ग्राम शुभरामपुरा पटवार क्षेत्र खोराबीसल, भू-अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र खोराबीसल, तहसील रामपुरा डाबडी जिला जयपुर कृषि भूमि खसरा नम्बर 125 रकबा 0.0100 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 126 रकबा 0.0100 हैक्टेयर खसरा नम्बर 128 रकबा 1.3000 हैक्टेयर खसरा नम्बर 159 रकबा 0.2800 हैक्टेयर खसरा नम्बर 187 रकबा 0.5000 हैक्टेयर खसरा नम्बर 202/240 रकबा 0.6300 हैक्टेयर कुल किता 6 कुल रकबा 2.7300 हैक्टेयर स्थित हैं, जिसमें वादी का 21/128 हिस्सा निहित है, तथा शेष हिस्सा वादी के अन्य सहखातेदारों के नाम राजस्व रिकार्ड में दर्ज व अंकित चला आ रहा है। वादी अपने हिस्से अनुसार वादअधीन भूमि के काबिज रिकार्डेड खातेदार काश्तकार है। वादी उक्त भूमि में काबिज होकर निरन्तर काश्त कर उपयोग उपभोग करता आ रहा है। खसरा नम्बर 128 मनबंट अनुसार वादी के हक व हिस्से में आये है जिस पर वादी काबिज काश्त हैं। वाद पत्र की मद संख्या 02 में वर्णित कृषि भूमि खसरा नम्बर 128 की भूमि इस वाद पत्र के सभी मदों में विवादग्रस्त भूमि से संबोधित किया जावेगा। वादी की खातेदारी भूमि के पश्चिमी दिशा में लगती हुई भूमि खसरा नम्बर 129 रकबा 0.2900 हैक्टेयर के रिकार्डेड खातेदार काश्तकार प्रतिवादी संख्या 1 व अन्य हैं, जिसमें प्रतिवादी का हिस्सा 17/72 निहित है। जिनकी खातेदारी भूमि वादी की भूमि के लगती हुई हैं। वादी व प्रतिवादीगण अपनी-अपनी भूमि के मध्य में सीमा चिन्ह स्थापित कर काफी समय से शांतिपूर्वक काश्त करते

B.M.S.
सहायक कलक्टर
आमेर मु. जयपुर



आ रहे हैं। प्रतिवादी संख्या 1 वाद पत्र के मुद्द संख्या 03 में वर्णित विवादग्रस्त कृषि भूमि पर येनकेन प्रकारेण कब्जा करने की व अतिक्रमण करने की ताक में हैं तथा वादी की सीमा पर लगे सीमाचिन्हों को नष्ट कर वादी की भूमि में जवरन घुसकर निर्माण कार्य करने पर उतारू हो रहे हैं। इसलिये वाद माननीय न्यायालय के समक्ष प्रस्तुत करना आवश्यक हुआ। वादी वादअधीन भूमि के रिकार्ड्ड खातेदार काश्तकार है। विवाद अन्तिम रूप से दिनांक 10-09-2024 को तब पैदा हुआ जब प्रतिवादी संख्या 1 ने वादी को उसकी कृषि भूमि से बाहुबल के आधार पर बेदखल करने, नाजायज कब्जा करने, पुराने सीमा चिन्ह, भूमि को खुरद-बुर्द करने की एलानियों धमकी दी जो निरन्तर जारी हैं। अतः वाद पत्र मय शपथ पत्र पेश कर निवेदन है कि वादी का वाद बहक वादी विरुद्ध प्रतिवादी स्वीकार फरमाया जाकर डिक्री किया जावें।

वाद प्रस्तुति के उपरान्त प्रकरण नियमानुसार दर्ज पंजिका किया गया तथा तलबी प्रतिवादीगण आदेशित किया गया। प्रतिवादी संख्या 1 को अनेक अवसर देने के उपरांत भी बावजूद तामील अनुपस्थित रहने पर इनके विरुद्ध एकपक्षीय कार्यवाही दिनांक 04.08.2025 को अमल में लाई गई।

प्रतिवादी संख्या 1 एकपक्षीय कार्यवाही होने के कारण तनकीयात कायम नहीं की गई।

तदुपरान्त साक्ष्य वादी हेतु वादी पक्ष द्वारा निम्न लिखित साक्ष्य को प्रस्तुत कर परीक्षित करवाये।

1. PW1 गुलाराम पुत्र प्रभात जाति अहीर, निवासी ग्राम शुभरामपुरा, तहसील रामपुरा डाबडी, जिला जयपुर।

दस्तावेज साक्ष्य में वादी हाल जमाबंदी संवत् 2073-2076 ग्राम शुभरामपुरा खाता संख्या 43 पेश किया जिसे प्रदर्श 1 एवं खाता संख्या 43 प्रदर्श 2 से प्रदर्शित किया गया।

हमने विद्वान अधिवक्ता की एकपक्षीय बहस पर मनन किया तथा पत्रावली का अवलोकन किया। तथा प्रस्तुत साक्ष्यों का अध्ययन किया। वादीगण को वाद पत्र का स्वीकृत तथ्य है कि वादीगण की भूमि प्रतिवादी की भूमि से लगवा है। दोनो पक्षो के महज सीमा विवाद हैं विवादित आराजीयात राजस्व ग्राम शुभरामपुरा पटवार क्षेत्र खोराबीसल, भू-अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र खोराबीसल, तहसील रामपुरा डाबडी जिला जयपुर कृषि भूमि खसरा नम्बर 125 रकबा 0.0100 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 126 रकबा 0.0100 हैक्टेयर खसरा नम्बर 128 रकबा 1.3000 हैक्टेयर खसरा नम्बर 159 रकबा 0.2800 हैक्टेयर खसरा नम्बर 187 रकबा 0.5000 हैक्टेयर खसरा नम्बर 202/240 रकबा 0.6300 हैक्टेयर कुल किता 6 कुल रकबा 2.7300 हैक्टेयर स्थित हैं, वादीगण रिकार्ड्ड खातेदार एवं काश्तकार है, यह जमाबंदी (संवत 2073-2076) प्रदर्श-1 से सिद्ध है। कानूनी रूप से जमाबंदी में दर्ज रिकार्ड से कब्जे की

13m
सहायक कलक्टर
आमेर म. जयपुर

अवधारणा मानी जाती है। जब तक कि इस रिकार्ड को प्रतिकूल साबित नहीं किया गया हो।
प्रदर्श 1 जमाबंदी (संवत 2073-2076) से स्पष्ट पर कब्जा है। अतः वाद वादीगण डिक्री किये योग्य है।

आदेश

उपरोक्त विवेचनानुसार वादी का वाद डिक्री किया जा कर प्रतिवादी संख्या 1 को इस स्थायी निषेधाज्ञा से पाबंद किया जाता है कि वाद वादी की खातेदारी भूमि राजस्व ग्राम शुभरामपुरा पटवार क्षेत्र खोराबीसल, भू-अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र खोराबीसल, तहसील रामपुरा डाबडी जिला जयपुर कृषि भूमि खसरा नम्बर 125 रकबा 0.0100 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 126 रकबा 0.0100 हैक्टेयर खसरा नम्बर 128 रकबा 1.3000 हैक्टेयर खसरा नम्बर 159 रकबा 0.2800 हैक्टेयर खसरा नम्बर 187 रकबा 0.5000 हैक्टेयर खसरा नम्बर 202/240 रकबा 0.6300 हैक्टेयर की सीमा तक किसी प्रकार की दखल अंदाजी न करे, ना ही उसकी सीमा में प्रवेश करे। तथा वादी सीमा निश्चयकरण हेतु सक्षम न्यायालय में आवेदन करे। तहसीलदार रामपुरा रामपुरा डाबडी जयपुर को पालना हेतु तहरीर जारी हो। तदनुसार पर्चा डिक्री जारी हो। पत्रावली नियमानुसार फैसल शुमार होकर दाखिल दफ्तर हो।



Bm
सहायक कलेक्टर
आमेर मु० जयपुर

निर्णय आज दिनांक 17.09.2025 को खुले न्यायालय में सुनाया गया

Bm
सहायक कलेक्टर
आमेर मु० जयपुर



डिक्री मुकदमा इब्तदाई
(ओं 20 रुल्स 6 व 7 जाब्ता दीवानी)
अज अदालत सहायक कलक्टर आमेर, मु० जयपुर
पीठासीन अधिकारी सुमन चौधरी (आर.ए.एस)

गुलाराम पुत्र प्रभात जाति अहीर निवासी ग्राम शुभरामपुरा तहसील रामपुरा डाबडी जिला जयपुर।

बनाम

-वादी

1. गोपाल लाल सैनी पुत्र सूरजमल सैनी जाति माली निवासी ग्राम नांगल जैसा बोहरा तहसील व जिला जयपुर।
2. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार रामपुरा डाबडी तहसील रामपुरा डाबडी जिला जयपुर।

वाद बाबत स्थाई निषेधाज्ञा अंतर्गत धारा- 188
राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955

.....प्रतिवादीगण

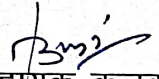
निर्णय दिनांक 17.09.2025.

वादी का वाद डिक्री किया जा कर प्रतिवादी संख्या 1 को इस स्थायी निषेधाज्ञा से पाबंद किया जाता है कि वाद वादी की खातेदारी भूमि राजस्व ग्राम शुभरामपुरा पटवार क्षेत्र खोराबीसल, भू-अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र खोराबीसल, तहसील रामपुरा डाबडी जिला जयपुर कृषि भूमि खसरा नम्बर 125 रकबा 0.0100 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 126 रकबा 0.0100 हैक्टेयर खसरा नम्बर 128 रकबा 1.3000 हैक्टेयर खसरा नम्बर 159 रकबा 0.2800 हैक्टेयर खसरा नम्बर 187 रकबा 0.5000 हैक्टेयर खसरा नम्बर 202/240 रकबा 0.6300 हैक्टेयर की सीमा तक किसी प्रकार की दखल अंदाजी न करे, ना ही उसकी सीमा में प्रवेश करे। तथा वादी सीमा निश्चयकरण हेतु सक्षम न्यायालय में आवेदन करे। तहसीलदार रामपुरा रामपुरा डाबडी जयपुर को पालना हेतु तहरीर जारी हो।

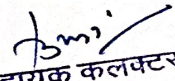
बसख्त मेरे दस्तख्त व मुहर अदालत से आज तारीख 17.09.2025 को जारी किया ।

दस्तख्त ———

ओहदा ———


सहायक कलक्टर
आमेर मु० जयपुर

मुददई	रुपये	पैसे	मुददायलह	रुपये	पैसे
स्टाम्प अर्जी दावा	2 रुपये	—	स्टाम्प अर्जी दावा	2 रुपये	—
स्टाम्प वकालतनामा	2 रुपये	—	स्टाम्प वकालतनामा	2 रुपये	—
स्टाम्प वजह सबूत	—	—	स्टाम्प वजह सबूत	—	—
महन्ताना वकील	—	—	महन्ताना वकील	—	—
खर्चा गवाहन	—	—	खर्चा गवाहन	—	—
फीस कमिश्नर	—	—	फीस कमिश्नर	—	—
बबत् इजराय हुक्मानामा	—	—	बबत् इजराय हुक्मानामा	—	—
मुतफरित	4 रुपये	—	मुतफरित	4 रुपये	—
मीजान	—	—	मीजान	—	—


सहायक कलक्टर
आमेर मु० जयपुर