न्यायालय सहायक कलक्टर आमेर मु0 जयपुर

दिनांक : 24.06.2025

क्रमांक / कोर्ट / 2025 / 724

तहसीलदार,
तहसील, रामपुरा डाबडी,
जयपुर।

विषयः—न्यायालय के प्रकरण संख्या 11 / 2024 गणेशनारायण बनाम भैरू वगै0 में निर्णय व डिक्री दिनांक 17.06.2025 की पालना में पालना रिपोर्ट भिजवाने बाबत्।

उपर्युक्त विषयान्तर्गत लेख है कि वाद संख्या 11 / 2024 गणेशनारायण बनाम भैरू वगै0 में निर्णय व डिक्री दिनांक 17.06.2025 की छायाप्रति संलग्न कर भिजवाई जा रही है। यदि किसी सक्षम न्यायालय का स्थगन आदेश न हो तो आप नियमानुसार निर्णय एवं डिक्री की पालना कर पालना रिपोर्ट अतिशीघ्र न्यायालय में भिजवायें।

संलग्नः—1. प्रतिलिपि निर्णय व डिक्री दिनांक 17.06.2025
2. कुर्रेजात मय नक्शा।

सहायक कलक्टर
आमेर मु0 जयपुर

Signature Not Verified

Digitally signed by Suman Choudhary
Date: 2025.07.31 11:39:45 IST
Reason: SelfAttested

phone no. : 0141-2209013 (O)
Email: acm.amer.jpr@gmail.com

फर्द अहकाम

न्यायालय सहायक कलक्टर आमेर मु0 जयपुर

गणेश नारायण बनाम मैन्

: 11/2024 (3191)

दिनांक आज्ञा कार्यवाही	आज्ञा विस्तृत रूप से	विशेष विवरण
30/5/25	पत्रावली आज दिनांक 30/5/25 को पेश हुई। [illegible] आज अवकाश पर [illegible] पूर्वानुसार दिनांक 10/6/25 को पेश हो।	
10/6/25	पत्रावली प्रस्तुत वकील वादी उप. / कुर्रनामा रिपोर्ट प्राप्त हो चुकी है / अन्य पक्ष आ. ता. पेशी पर बहस करे / पत्रावली वास्ते बहस लिंक 12/6/25 को पेश हो। सहायक कलक्टर आमेर मु. जयपुर	
12/6/25	पत्रावली प्रस्तुत। वादी व वादी के अधिवक्ता अनुपस्थित हैं बार-बार आवाज लगवाई गई को उप. नहीं है प्रतिवादी की कुर्रनामा रिपोर्ट पर बहस सुनी गई। वादी आ. ता. पेशी पर बहस करे अन्यथा गुणावगुण के आधार पर निर्णय किया जावेगा। पत्रावली वास्ते बहस लिंक 16/6/25 को पेश हो। सहायक कलक्टर आमेर मु. जयपुर	
16/6/25	पत्रावली आज दिनांक 16/6/25 को पेश हुई। डि. डिस्ट्रिक्ट एड. बार एसो. जयपुर द्वारा कार्य स्थगित की जाने से पत्रावली पूर्वानुसार दिनांक 17/6/25 को पेश हो।	
17/6/2025	पत्रावली प्रस्तुत। वादी के अधिवक्ता अनुपस्थित। पूर्व आदेश के अनुपस्थित [illegible] गुणावगुण के आधार पर निर्णय किया जावेगा। [illegible] प्रस्तुत कुर्रनामा व बहस को [illegible] प्रतिवादी को कुर्रनामा पर [illegible] सुनी गई। वाद तहसील दार शाहपुरा द्वारा से आया कुर्रनामा के आधार पर डिक्री किया जाता है। विस्तृत निर्णय व डिक्री पृथक से लिखवाया गया। पत्रावली कैफियत शुमार होकर दाखिल दफ्तर हो। सहायक कलक्टर आमेर मु. जयपुर	17/6 प्रतिवादी [illegible] तहसीलदार 724 24.06.2025

Signature Not Verified

Digitally signed by Suman Choudhary

Date: 2025.07.31 11:39:45 IST

Reason: SelfAttested

उपर्युक्त पक्षकारों की उपस्थिति में भूमि का मुआयना मौका किया गया एवं राजस्थान काश्तकारी (राजस्व मण्डल) नियम–1955 के नियम–18 से 21 के अनुसार निम्न प्रकार से विभाजन प्रस्ताव तैयार किये गयेः–

क्र.सं.	नाम खातेदार	ख. नं.	रकबा (हैक्टे.)	किस्म	लगान
1.	भैरू पुत्र ग्यारसा हि0 1/2, गणेशनारायण पुत्र भूराराम हि0 1/12 रहित P.N.B. शाखा–सरनाऊ, राधेश्याम पुत्र भूराराम हि0 1/12 रहित P.N.B. शाखा–सरनाऊ, रामनारायण पुत्र भूराराम हि0 1/12 रहित P.N.B. शाखा–सरनाऊ, रामनिवास पुत्र भूराराम हि0 1/12 रहित I.D.B.I बैंक लि0 शाखा–चम्पापुरा, रामसहाय पुत्र भूराराम हि0 1/12 रहित P.N.B. शाखा–सरनाऊ, श्रवणलाल पुत्र भूराराम हि0 1/12 रहित P.N.B. शाखा–सरनाऊ समस्त जाति–का0 ग्रा0 कां.डेर	140/2	0.13		
		144/2	0.10		
		164	0.03		
		277/163	0.03		
	कुल किता–	04	0.29		
2.	गणेशनारायण पुत्र भूराराम हि0 1/6 रहित P.N.B. शाखा–सरनाऊ, राधेश्याम पुत्र भूराराम हि0 1/6 रहित P.N.B. शाखा–सरनाऊ, रामनारायण पुत्र भूराराम हि0 1/6 रहित P.N.B. शाखा सरनाऊ, रामनिवास पुत्र भूराराम हि0 1/6 रहित I.D.B.I बैंक लि0 शाखा–चम्पापुरा, रामसहाय पुत्र भूराराम हि0 1/6 रहित P.N.B. शाखा–सरनाऊ, श्रवणलाल पुत्र भूराराम हि0 1/6 रहित P.N.B. शाखा–सरनाऊ समस्त जाति–का0 ग्रा0 कां.डेर	271/148/1	0.03		
		276/162/1	0.04		
		274/161/1	0.05		
		280/219/1	0.11		
		282/229/1	0.13		
	कुल किता,	05	0.36		
3.	भैरूराम पुत्र ग्यारसा हि0 सम्पूर्ण जाति. का0 ग्रा0 कां.डेर खातेदार।	140/1	0.04		
		142	0.01		
		144/1	0.28		
	कुल किता	03	0.33		
4.	राधेश्याम पुत्र भूराराम हि0 सम्पूर्ण रहित P.N.B. शाखा–सरनाऊ जाति–का0 ग्रा0 कां.डेर खातेदार।	282/229/3	0.025		
		144/3	0.32		
		[illegible]	0.01		
		27[illegible]	0.06		
		[illegible]/2	0.10		
	कुल किता–	[illegible]5	[illegible]		
	किता–	[illegible]6	0.6650		

Signature Not Verified
Digitally signed by Suman Choudhary
Date: 2025.07.31 11:39:45 IST
Reason: SelfAttested

(नि0 भैरू पुत्र ग्यारसा)
निशान गणेशनारायण पुत्र भूराराम
श्रवण लाल
रामनिवास
राधेश्याम
रामनारायण

उपर्युक्त पक्षकारों की उपस्थिति में भूमि का मुआयना मौका किया गया एवं राजस्थान काश्तकारी (राजस्व मण्डल) नियम–1955 के नियम–18 से 21 के अनुसार निम्न प्रकार से विभाजन प्रस्ताव तैयार किये गये:–

क्र.सं.	नाम खातेदार	ख. नं.	रकबा (हैक्टे.)	किस्म	लगान
5	रामसहाय पुत्र भूराराम हि०-सम्पूर्ण जाति-[illegible] साकिन P.N.B. शाखा सरनाऊ (का.देह [illegible])	276/162/3 274/161/2 278/163/2 282/229/8	0.2200 0.1500 0.2700 0.0250		
	कुल किता–	04	0.6650		
6	रामनारायण पुत्र भूराराम हि०-सम्पूर्ण जाति-[illegible] का.देह [illegible] साकिन P.N.B. शाखा सरनाऊ	274/161/3 278/163/3 280/219/2 282/229/7	0.2100 0.2900 0.1400 0.0250		
	कुल किता– 04	04	0.6650		
7	रामनिवास पुत्र भूराराम हि०-सम्पूर्ण जाति-[illegible] साकिन I.D.B.I बैंक लि.-शाखा-[illegible] का.देह [illegible]	280/219/3 282/229/6	0.6400 0.0250		
	कुल किता –	02	0.6650		
8.	श्रवणलाल पुत्र भूराराम हि०-सम्पूर्ण जाति-[illegible] साकिन P.N.B. शाखा-सरनाऊ का.देह [illegible]	280/219/4 282/229/2 282/229/5	0.3000 0.3400 0.0250		
	कुल किता–	03	0.6650		
9.	गणेशनारायण पुत्र भूराराम हि०-सम्पूर्ण जाति-[illegible] साकिन P.N.B. शाखा सरनाऊ का.देह [illegible]	282/229/3 282/229/4	0.6400 0.025		
	कुल किता–	02	0.6650		

Signature Not Verified

Digitally signed by Suman Choudhary
Date: 2025.07.31 11:39:45 IST
Reason: SelfAttested

नि० रामसहाय पुत्र भूराराम
(नि० भैरु पुत्र भूराराम)
[illegible]
रामनिवास
राधेश्याम
रामनारायण

अन्य मौतविरान को भी उक्त विभाजन प्रस्ताव पढ़ कर सुनाये गये और निम्नप्रकार हस्ताक्षर गये:–

नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	वादी/प्रतिवादी

NEL

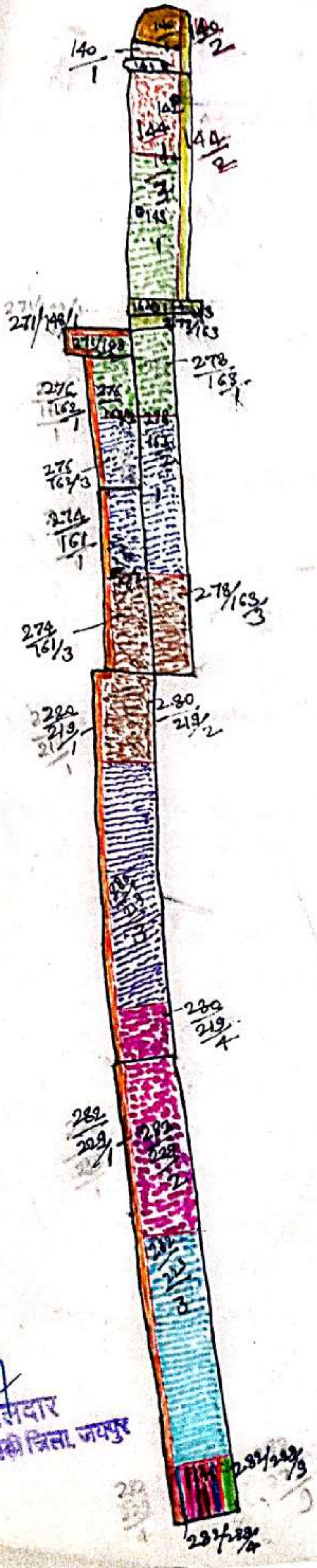
इस प्रकार आज दिनांक 23/04/25 को यह मौका रिपोर्ट तैयार की गई हैं:–

हस्ताक्षर	हस्ताक्षर	हस्ताक्षर	हस्ताक्षर
पटवारी	भू.अ.नि.	नायब तहसीलदार	तहसीलदार
पटवार मण्डल	वृत.		तह. रामपुराडाबड़ा जिला, जयपुर

संलग्न प्रस्तावित नक्शा कुर्रेजात व जमाबन्दी

Signature Not Verified
Digitally signed by Suman Choudhary
Date: 2025.07.31 11:39:45 IST
Reason: SelfAttested

नक्शा ग्राम- हरदत्तपुरा तह०- रामपुरा डाबड़ी (जयपुर)



''मुस्तातिल मुरब्बा नक्शा''

- भैरू S/o प्यारेराम
- राधेश्याम S/o मूराराम — राधेश्याम
- रामसहाय S/o मूराराम
- रामनारायण S/o मूराराम रामनारायण
- रामनिवास S/o मूराराम रामनिवास
- श्रवणलाल S/o मूराराम श्रवणलाल
- गणेशनारायण S/o मूराराम
- (शामलाती) भैरू S/o प्यारेराम हि० 1/2 गणेशनारायण S/o मूराराम कौ० 1/2
- भैरू ... गणेशनारायण S/o मूराराम कौ० हि० ...

तहसीलदार
तह. रामपुराडाबड़ी जिला जयपुर

Signature Not Verified
Digitally signed by Suman Choudhary
Date: 2025.07.31 11:39:45 IST
Reason: SelfAttested

न्यायालय :– सहायक कलक्टर आमेर,
मुख्यालय जयपुर (राज.)
पीठासीन अधिकारी : सुमन चौधरी
आर.ए.एस.

नियमित वाद संख्या 11/2024 — वाद प्रस्तुति दिनांक : 24.01.2024

गणेशनारायण पुत्र भूराराम जाति बागडा ब्राहम्ण निवासी ग्राम हरदत्तपुरा तहसील रामपुरा डाबडी जयपुर।

.... वादी

बनाम

1. भैरू पुत्र ग्यारसा
2. राधेश्याम पुत्र भूराराम
3. रामनारायण पुत्र भूराराम
4. रामनिवास पुत्र भूराराम
5. रामसहाय पुत्र भूराराम
6. श्रवणलाल पुत्र भूराराम

   समस्त जाति बागडा ब्राहम्ण निवासी ग्राम हरदत्तपुरा तहसील रामपुरा डाबडी जिला जयपुर।
7. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार रामपुरा डाबडी जिला जयपुर।
8. उप पंजीयक रामपुरा डाबडी, तहसील रामपुरा डाबडी, जिला जयपुर।
9. पंजाब नेशनल बैंक शाखा सरना डूंगर झोटवाडा जयपुर जरिये शाखा प्रबंधक।
10. आईडीबीआई बैंक शाखा चंपापुरा जयपुर जरिये शाखा प्रबंधक।

..........प्रतिवादीगण

<u>वाद बाबत तकासमा एवं स्थायी निषेधाज्ञा अन्तर्गत – 53, 188 अन्तर्गत अधिनियम राजस्थान काश्तकारी अधिनियम –1955</u>

दिनांक 17.06.2025

हस्तगत वाद पत्र में वादी द्वारा अंकित किया गया है कि कृषि भूमि वाके ग्राम हरदत्तपुरा, पटवार हल्का खोराबीसल, भू–अभिलेख खोराबीसल, तहसील रामपुरा डाबडी, जिला जयपुर में स्थित खसरा नम्बर 140 रकबा 0.1700 हैक्टेयर, खसरा नंबर 142 रकबा 0.0100 हैक्टेयर, खसरा नंबर 143 रकबा 0.0100 हैक्टेयर, खसरा नंबर 144 रकबा 0.7000 हैक्टेयर, खसरा नंबर 164 रकबा 0.0300 हैक्टेयर, खसरा नंबर 277/163 रकबा 0.0300 हैक्टेयर 6 कुल रकबा 0.9500 हैक्टेयर तथा खसरा नंबर 271/148 रकबा 0.0900 हैक्टेयर, खसरा नंबर 274/161 रकबा 0.4100 हैक्टेयर, खसरा नंबर 276/162 रकबा 0.3600 हैक्टेयर, खसरा नंबर 278/163 रकबा 0.7100 हैक्टेयर, खसरा नंबर 280/219 रकबा 1.1900 हैक्टेयर, खसरा नंबर 282/229 रकबा 1.2600 हैक्टेयर कुल किता 6 कुल रकबा 4.0200 हैक्टेयर में वादी का हिस्सा 1/6 निहित हैं तथा शेष हिस्सा राजस्व रिकार्ड जमाबन्दी अनुसार प्रतिवादीगण के नाम दर्ज व अंकित चला आ रहा हैं। वादी उपरोक्त वर्णित खाते की उपरोक्त वर्णित रकबा भूमि में अपने हिस्से की भूमि पर रिकार्डेड खातेदार काश्तकार की हैसियत से निरन्तर काबिज काश्त चले आ रहे हैं और अपने हिस्से अनुसार राजस्व लगान अदा करते आ रहे हैं। उपरोक्त वर्णित खसरान् की भूमि को एतपश्चात् "वादअधीन कृषि भूमि" माना गया है। वाद अधीन कृषि भूमि का विधिक विभाजन नहीं हुआ है इसलिये वादी एंव प्रतिवादीगण संयुक्त रूप से उक्त वर्णित रकबा भूमि पर निरन्तर काबिज चले आ रहें है। चूँकि वाद अधीन कृषि भूमि वादी व प्रतिवादीगण की संयुक्त खातेदारी में दर्ज एंव अंकित चली आ रही है इसलिये वादी ने

Signature Not Verified
Digitally signed by Suman Choudhary
Date: 2025.07.31 11:39:45 IST
Reason: SelfAttested

सहायक कलक्टर
आमेर मु. जयपुर

समय–समय पर प्रतिवादीगण को वाद अधीन कृषि भूमि का वाई मीट्स एण्ड वाउण्ड्स के आधार पर विधिक विभाजन करवाने हेतु कहा। पूर्व में तो प्रतिवादीगण वाई मीट्स एण्ड वाउण्ड्स के आधार पर विधिक विभाजन करवाने हेतु हामी भरतें रहें परन्तु प्रतिवादीगण की नियत में फितुर आ गया है। अब प्रतिवादीगण विना भूमि का विभाजन कराये ही भूमि को खुर्द बुर्द करने, निर्माण कार्य करने पर तुले हुये हैं. और वाद अधीन कृषि भूमि का विधिक विभाजन करवाये विना ही वादग्रस्त आराजी को विक्रय हस्तान्तरण, खुर्द–बुर्द एवं प्लोटिंग कर विक्रय करने हेतु उत्तारु हो गये। जबकि विधि अनुसार जब तक संयुक्त खातेदारी की कृषि भूमि का विधिक विभाजन नहीं हो जाता है तब तक संयुक्त खातेदारी की कृषि भूमि का विक्रय–हस्तान्तरण एवं निर्माण कार्य नहीं किया जा सकता है क्योंकि विधि अनुसार संयुक्त खातेदारी की कृषि भूमि के प्रत्येक इन्च भाग पर सह–हिस्सेदार काश्तकार का विधिक कब्जा एंव विधिक रिकार्डेड खातेदारी अधिकार निहित होते हैं। प्रतिवादीगण उक्त गैर कानूनी व विधि विरूद्ध तरीके से वादी को वाद अधीन कृषि भूमि के विशिष्ठ भू–भाग से बेदखल करने एंव प्रतिवादीगण विशिष्ठ भू–भाग पर कब्जा कर एंव विशिष्ठ भू–भाग पर प्लोटिंग करके विक्रय हस्तान्तरण, खुर्द बुर्द करने पर उतारु है इस संबंध में वादी ने प्रतिवादीगण को दिनांक 09–01–2024 को वादअधीन भूमि का बाई मीट्स एण्ड बाउण्ड्स में विधिक विभाजन कराने हेतु कहा तो प्रतिवादीगण ने बाई मीट्स एण्ड बाउण्ड्स में विधिक विभाजन कराने हेतु साफ इन्कार कर दिया तथा प्रतिवादीगण ने वादी को एलानियां धमकी दी कि वाद अधीन कृषि भूमि के विशिष्ठ भू–भाग पर वह प्लॉट काटकर निर्माण करके, विक्रय हस्तान्तरण करेगें तथा उसके कब्जे काश्त की भूमि से बेदखल कर दम लेगें। इसलिये तुम वाद अधीन कृषि भूमि के विशिष्ठ भू–भाग से अपना कब्जा हटा लो अन्यथा बाहुबल के आधार पर तुमको बेदखल कर दिया जायेगा। जबकि प्रतिवादीगण को ऐसा करने का कोई विधिक अधिकार हासिल नहीं है। चूँकि बाद अधीन कृषि भूमि का विधिक विभाजन नहीं हुआ है इसलिये प्रतिवादीगण को वाद अधीन कृषि भूमि के विशिष्ठ भू–भाग पर प्लोटिंग करने, विक्रय–हस्तान्तरण एंव खुर्द–बुर्द करने एंव वादी को विशिष्ठ भू–भाग से बेदखल करने के कोई विधिक अधिकार हासिल नहीं है। चूँकि प्रतिवादीगण ने कानून को ताक में रख कर कानून को हाथ में लिया है। चूँकि प्रतिवादीगण गैर कानूनी तरीके से वादी को उसके खातेदारी व विधिक अधिकारों से वंचित करने पर तुले हुए है इसलिये वादी वाद अधीन कृषि भूमि का बाई मीट्स एण्ड बाउण्ड्स में विधिक विभाजन करवा कर अपने हिस्से की खातेदारी व कब्जा–काश्तशुदा कृषि भूमि को अपनी पृथक खातेदारी में दर्ज करवाने, राजस्व लगान एवं राजस्व नक्शा पृथक करवाने का अधिकारी है। उपरोक्त वर्णित तथ्यों, परिस्थितियों के आधार पर वादी विधिक विभाजन की डिक्री बहक वादी विरुद्ध प्रतिवादीगण इस आशय की प्राप्त करने का अधिकारी है कि वाद पत्र की मद नम्बर 1 में उल्लेखित राजस्व ग्राम हरदत्तपुरा पटवार क्षेत्र खोराबीसल, भू–अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र खोराबीसल, तहसील रामपुरा डाबडी, जिला जयपुर की सरहद में कृषि भूमि खसरा नम्बरान् का बाई मीट्स एण्ड बाउण्ड्स के आधार पर विधिक विभाजन किया जाकर उक्त भूमि में वादी के निहित हिस्सा को वादी की पृथक खातेदारी में दर्ज किया जाकर वादी के हिस्से का राजस्व लगान एंव राजस्व नक्शा पृथक किया जावें। वाद पत्र की मद नंबर 1 में उल्लेखित राजस्व ग्राम हरदत्तपुरा पटवार क्षेत्र खोरावीसल, भू–अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र खोराबीसल, तहसील रामपुरा डाबडी, जिला जयपुर की सरहद में कृषि भूमि खसरा नम्बरान् का बाई मीट्स एण्ड बाउण्ड्स के आधार पर विधिक करवाये बिना, उक्त खसरा की भूमि अथवा उसके किसी भी भाग को

Signature Not Verified
Digitally signed by Suman Choudhary
Date: 2025.07.31 11:39:45 IST
Reason: SelfAttested

सहायक कलक्टर
आमेर मु. जयपुर

किसी भी प्रकार से बैचान हस्तान्तरण, अनुबन्ध, बख्शीश, वसीयत, रहन, मोरगेज इत्यादि करने एंव ऐसे किसी भी लेख्य पत्र का पंजीयन करने से निषेद्ध रहे तथा वादी के शान्तिपूर्वक उपयोग–उपभोग, कब्जा–काश्त में किसी भी प्रकार की दखलन्दाजी, हस्तक्षेप, बाधा, रूकावट, मदाखलत, मजाहमत इत्यादि करने, विशिष्ठ भू–भाग पर कच्चा पक्का निर्माण करने, हरे पेड़ काटने से निषेद्ध रहें तथा अपने–अपने परिवारजनों, एजेण्ट, प्रतिनिधि, सर्वेण्ट इत्यादि को भी निषेद्ध रखें तथा राजस्व रिकार्ड एंव मौका की यथास्थिति बनायीं रखें। चूँकि प्रतिवादीगण अपनी गैर कानूनी हरकतों से बाज नहीं आ रहें है इसलिये वादी को अपने खातेदारी अधिकारों की सुरक्षार्थ माननीय न्यायालय हाजा में यह दावा प्रस्तुत करने हेतु मजबूर होना पडा है और चूँकि वाद अधीन कृषि भूमि में वादी के खातेदारी अधिकार निहित है इसलिये वादी के खातेदारी अधिकार को कानूनी संरक्षण प्रदान किया जाकर प्रतिवादीगण को वॉछित स्थाई निषेधाज्ञा से पाबन्द किया जाना न्यायहित में आवश्यक है।

वाद प्रस्तुति के उपरान्त प्रकरण नियमानुसार दर्ज पंजिका किया गया तथा तलबी प्रतिवादीगण आदेशित किया गया। प्रतिवादी संख्या 8 व 9 बावजूद तामील अनुपस्थित रहने पर दिनांक 05.03.2024 को इनके विरूद्व एकपक्षीय कार्यवाही की जाती है। प्रतिवादी संख्या 1 ता 7 के अधिवक्ता जवाब दावा पेश करना नहीं चाहने पर उनके जवाब दावे का अवसर बंद किया गया। प्रतिवादी संख्या 1 ता 7 के अधिवक्ता के निवेदन किया कि वाद बंटवारे से संबंधित है तथा पक्षकारान के मध्य बंटवारा होना है अतः प्राथमिक डिक्री जारी कर दी जायें। प्राथमिक डिक्री पर उभयपक्ष की बहस सुनी गई। वाद बाई मीट्स एंड बाउंड्स के आधार पर दिनांक 05.03.2024 को प्राथमिक डिक्री किया गया। तहसीलदार रामपुरा डाबडी को कुर्रेजात रिपोर्ट तैयार कर भिजवाने हेतु आदेशित किया गया। कुर्रेजात रिपोर्ट प्राप्त होने पर उभयपक्ष को बहस हेतु अवसर दिया गया। प्रतिवादीगण बार– बार अनुपस्थित रहे अतः गुणावगुण के आधार पर कुर्रेजात व बहस का अवलोकन किया गया। तहसीलदार रामपुरा डाबडी से प्राप्त कुर्रेजात रिपोर्ट के आधार पर दावा निम्न प्रकार डिक्री किया जाता है :–

1. भैरू पुत्र ग्यारसा हि. 1/2, गणेशनारायण पुत्र भूराराम हि. 1/12 राहिन पी.एन.बी. शाखा सरना डूंगर, राधेश्याम पुत्र भूराराम हि. 1/12 राहिन पी.एन.बी. शाखा सरना डूंगर, रामनारायण पुत्र भूराराम हि. 1/12 राहिन पी.एन.बी. शाखा सरना डूंगर, रामनिवास पुत्र भूराराम हि. 1/12 राहिन आई.डी.बी.आई. बैंक लिमिटेड शाखा चंपापुरा, रामसहाय पुत्र भूराराम हि. 1/12 राहिन पी.एन.बी. शाखा सरना डूंगर, श्रवणलाल पुत्र भूराराम हि. 1/12 राहिन पी.एन.बी. शाखा सरना डूंगर समस्त जाति बागडा ब्राहम्ण सा. देह खातेदार के हिस्से खसरा नंबर 140/2 रकबा 0.13 हैक्टेयर, खसरा नंबर 144/2 रकबा 0.10 हैक्टेयर, खसरा नंबर 164 रकबा 0.03 हैक्टेयर, खसरा नंबर 277/163 रकबा 0.03 हैक्टेयर कुल किता 4 कुल रकबा 0.29 हैक्टेयर भूमि [illegible]

गणेशनारायण पुत्र भूराराम हि. 1/6 [illegible] सरना डूंगर, राधेश्याम पुत्र भूराराम हि. 1/6 राहिन पी.एन.बी. शाखा सरना [illegible] हि. 1/6 राहिन पी.एन.बी. शाखा सरना डूंगर, रामनिवास पुत्र भूराराम हि. 1/6 राहि[illegible] आई.डी.बी.आई. बैंक लि. शाखा चंपापुरा, रामसहाय पुत्र भूराराम हि. 1/6 राहिन पी.एन.बी. शाखा सरना डूंगर, श्रवणलाल पुत्र भूराराम हि. 1/6 राहिन पी.एन.बी. शाखा सरना डूंगर समस्त जाति बागडा ब्राहम्ण सा. देह खातेदार के हिस्से खसरा नंबर 271/148/1 रकबा 0.03 हैक्टेयर, खसरा नंबर 276/162/1 रकबा 0.04 हैक्टेयर,

Signature Not Verified
Digitally signed by Suman Choudhary
Date: 2025.07.31 11:39:45 IST
Reason: SelfAttested

सहायक कलक्टर
आमेर मु. जयपुर

खसरा नंबर 274/161/1 रकबा 0.05 हैक्टेयर, खसरा नंबर 280/219/1 रकबा 0.11 हैक्टेयर, खसरा नंबर 282/229/1 रकबा 0.13 हैक्टेयर भूमि रहेगी।

3. भैरूराम पुत्र ग्यारसा हि. संपूर्ण जाति बागडा ब्राहम्ण सा. देह खातेदार के हिस्से खसरा नंबर 140/1 रकबा 0.04 हैक्टेयर, खसरा नंबर 142 रकबा 0.01 हैक्टेयर, खसरा नंबर 144/1 रकबा 0.28 हैक्टेयर भूमि रहेगी।

4. राधेश्याम पुत्र भूराराम हि. संपूर्ण राहिन पी.एन.बी. शाखा सरना डूंगर जाति बागडा ब्राहम्ण सा. देह खातेदार के हिस्से खसरा नंबर 282/209/9 रकबा 0.025 हैक्टेयर, खसरा नंबर 144/3 रकबा 0.32 हैक्टेयर, खसरा नंबर 143 रकबा 0.01 हैक्टेयर, खसरा नंबर 271/148/2 रकबा 0.06 हैक्टेयर, खसरा नंबर 276/162/2 रकबा 0.10 हैक्टेयर, खसरा नंबर 278/163/1 रकबा 0.15 हैक्टेयर कुल किता 6 कुल रकबा 0.6650 हैक्टेयर भूमि रहेगी।

5. रामसहाय पुत्र भूराराम हि. संपूर्ण जाति बागडा ब्राहम्ण राहिन पी.एन.बी. शाखा सरना डूंगर के हिस्से खसरा नंबर 276/162/3 रकबा 0.2280 हैक्टेयर, खसरा नंबर 274/161/2 रकबा 0.1500 हैक्टेयर, खसरा नंबर 278/163/2 रकबा 0.2700 हैक्टेयर, खसरा नंबर 282/229/8 रकबा 0.0250 हैक्टेयर कुल किता 4 कुल रकबा 0.6650 हैक्टेयर भूमि रहेगी।

6. रामनारायण पुत्र भूराराम हि. संपूर्ण जाति बागडा ब्राहम्ण सा. देह खातेदार राहिन पी.एन.बी. शाखा सरना डूंगर के हिस्से खसरा नंबर 274/161/3 रकबा 0.2100 हैक्टेयर, खसरा नंबर 278/163/3 रकबा 0.2900 हैक्टेयर, खसरा नंबर 280/219/2 रकबा 0.1400 हैक्टेयर, खसरा नंबर 282/229/7 रकबा 0.0250 हैक्टेयर कुल किता 4 कुल रकबा 0.6650 हैक्टेयर भूमि रहेगी।

7. रामनिवास पुत्र भूराराम हि. संपूर्ण जाति बागडा ब्राहम्ण राहिन आई.डी.बी.आई. लि. चंपापुरा सा. देह खातेदार के हिस्से खसरा नंबर 280/219/3 रकबा 0.6400 हैक्टेयर, खसरा नंबर 282/229/6 रकबा 0.0250 हैक्टेयर कुल किता 2 कुल रकबा 0.6650 हैक्टेयर भूमि रहेगी।

8. श्रवणलाल पुत्र भूराराम हि. संपूर्ण जाति बागडा ब्राहम्ण राहिन पी.एन.बी शाखा सरना डूंगर सा. देह खातेदार के हिस्से खसरा नंबर 280/219/4 रकबा 0.3000 हैक्टेयर, खसरा नंबर 282/229/2 रकबा 0.3400 हैक्टेयर, खसरा नंबर 282/229/5 रकबा 0.0250 हैक्टेयर कुल किता 3 कुल रकबा 0.6650 हैक्टेयर भूमि रहेगी।

9. गणेशनारायण पुत्र भूराराम हि. संपूर्ण जाति बागडा ब्राहम्ण राहिन पी.एन.बी शाखा सरना डूंगर सा. देह खातेदार के हिस्से खसरा नंबर 282/229/3 रकबा 0.6400 हैक्टेयर, खसरा नंबर 282/229/4 रकबा 0.025 हैक्टेयर कुल किता 2 कुल रकबा 0.6650 हैक्टेयर भूमि रहेगी।

तहसीलदार रामपुरा डाबडी से प्राप्त कमीशन रिपोर्ट एवं नक्शा निर्णय एवं डिक्री का अभिन्न अंग रहेंगे। उभयपक्ष को मुताबिक विभाजन अनुसार स्थाई निषेधाज्ञा से पाबंद किया जाता है कि वे एक दूसरे के हिस्से में किसी प्रकार का कब्जा दखल नहीं करेंगे। निर्णय एवं डिक्री की पालना हेतू तहसीलदार रामपुरा डाबडी को तहरीर जारी हो। पत्रावली फैसल शुमार होकर दाखिल दफ्तर हो।

Signature Not Verified
Digitally signed by Suman Choudhary
Date: 2025.07.31 11:39:45 IST
Reason: SelfAttested

निर्णय खुले न्यायालय में सुनाया गया।

सहायक कलक्टर
आमेर मु0 जयपुर

अन्तिम डिक्री मुकद्दमा इब्तदाई

(ऑ 20 रूल्स 6 व 7 जाब्ता दीवानी)

पीठासीन अधिकारी : सुमन चौधरी
आर.ए.एस

नियमित वाद संख्या 11/2024 वाद प्रस्तुति दिनांक : 24.01.2024

गणेशनारायण पुत्र भूराराम जाति बागडा ब्राहम्ण निवासी ग्राम हरदत्तपुरा तहसील रामपुरा डाबडी जयपुर।
.... वादी

बनाम

1. भैरू पुत्र ग्यारसा
2. राधेश्याम पुत्र भूराराम
3. रामनारायण पुत्र भूराराम
4. रामनिवास पुत्र भूराराम
5. रामसहाय पुत्र भूराराम
6. श्रवणलाल पुत्र भूराराम

समस्त जाति बागडा ब्राहम्ण निवासी ग्राम हरदत्तपुरा तहसील रामपुरा डाबडी जिला जयपुर।

7. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार रामपुरा डाबडी जिला जयपुर।
8. उप पंजीयक रामपुरा डाबडी, तहसील रामपुरा डाबडी, जिला जयपुर।
9. पंजाब नेशनल बैंक शाखा सरना डूंगर झोटवाडा जयपुर जरिये शाखा प्रबंधक।
10. आईडीबीआई बैंक शाखा चंपापुरा जयपुर जरिये शाखा प्रबंधक।

..........प्रतिवादीगण

वाद बाबत तकासमा एवं स्थायी निषेधाज्ञा अन्तर्गत – 53, 188 अन्तर्गत अधिनियम राजस्थान काश्तकारी अधिनियम –1955

तहसीलदार रामपुरा डाबडी से प्राप्त कुर्रेजात रिपोर्ट के आधार पर दावा निम्न प्रकार डिक्री किया जाता है:–

1. भैरू पुत्र ग्यारसा हि. 1/2, गणेशनारायण पुत्र भूराराम हि. 1/12 राहिन पी.एन.बी. शाखा सरना डूंगर, राधेश्याम पुत्र भूराराम हि. 1/12 राहिन पी.एन.बी. शाखा सरना डूंगर, रामनारायण पुत्र भूराराम हि. 1/12 राहिन पी.एन.बी. शाखा सरना डूंगर, रामनिवास पुत्र भूराराम हि. 1/12 राहिन आई.डी.बी. आई. बैंक लिमिटेड शाखा चंपापुरा, रामसहाय पुत्र भूराराम हि. 1/12 राहिन पी.एन.बी. शाखा सरना डूंगर, श्रवणलाल पुत्र भूराराम हि. 1/12 राहिन पी.एन.बी. शाखा सरना डूंगर समस्त जाति बागडा ब्राहम्ण सा. देह खातेदार के हिस्से खसरा नंबर 140/2 रकबा 0.13 हैक्टेयर, खसरा नंबर 144/2 रकबा 0.10 हैक्टेयर, खसरा नंबर 164 रकबा 0.03 हैक्टेयर, खसरा नंबर 277/163 रकबा 0.03 हैक्टेयर कुल किता 4 कुल रकबा 0.29 हैक्टेयर भूमि रहेगी।

2. गणेशनारायण पुत्र भूराराम हि. 1/6 राहिन पी.एन.बी. शाखा सरना डूंगर, राधेश्याम पुत्र भूराराम हि. 1/6 राहिन पी.एन.बी. शाखा सरना डूंगर, रामनारायण पुत्र भूराराम हि. 1/6 राहिन पी.एन.बी. शाखा सरना डूंगर, रामनिवास पुत्र भूराराम हि. 1/6 राहिन आई.डी.बी.आई. बैंक लि. शाखा चंपापुरा, रामसहाय पुत्र भूराराम हि. 1/6 राहिन पी.एन.बी. शाखा सरना डूंगर, श्रवणलाल पुत्र भूराराम हि. 1/6 राहिन पी.एन.बी. शाखा सरना डूंगर समस्त जाति बागडा ब्राहम्ण सा. देह खातेदार के हिस्से खसरा नंबर 271/148/1 रकबा 0.03 हैक्टेयर, खसरा नंबर 276/162/1 रकबा 0.04 हैक्टेयर, खसरा नंबर 274/161/1 रकबा 0.06 हैक्टेयर, खसरा नंबर 280/219/1 रकबा 0.11 हैक्टेयर, खसरा नंबर 282/229/1 रकबा 0.13 हैक्टेयर भूमि रहेगी।

Signature Not Verified
Digitally signed by Suman Choudhary
Date: 2025.07.31 11:39:45 IST
Reason: SelfAttested

3. भैरूराम पुत्र ग्यारसा हि. संपूर्ण जाति बागडा ब्राहम्ण सा. देह खातेदार के हिस्से खसरा नंबर 140/1 रकबा 0.04 हैक्टेयर, खसरा नंबर 142 रकबा 0.01 हैक्टेयर, खसरा नंबर 144/1 रकबा 0.28 हैक्टेयर भूमि रहेगी।

सहायक कलक्टर आमेर मु. जयपुर

4. राधेश्याम पुत्र भूराराम हि. संपूर्ण राहिन पी.एन.बी. शाखा सरना डूंगर जाति बागडा ब्राहम्ण सा. देह खातेदार के हिस्से खसरा नंबर 282/209/9 रकबा 0.025 हैक्टेयर, खसरा नंबर 144/3 रकबा 0.32

हैक्टेयर, खसरा नंबर 143 रकबा 0.01 हैक्टेयर, खसरा नंबर 271/148/2 रकबा 0.06 हैक्टेयर, खसरा नंबर 276/162/2 रकबा 0.10 हैक्टेयर, खसरा नंबर 278/163/1 रकबा 0.15 हैक्टेयर कुल किता 6 कुल रकबा 0.6650 हैक्टेयर भूमि रहेगी।

5. रामसहाय पुत्र भूराराम हि. संपूर्ण जाति बागडा ब्राहम्ण राहिन पी.एन.बी. शाखा सरना डूंगर के हिस्से खसरा नंबर 276/162/3 रकबा 0.2280 हैक्टेयर, खसरा नंबर 274/161/2 रकबा 0.1500 हैक्टेयर, खसरा नंबर 278/163/2 रकबा 0.2700 हैक्टेयर, खसरा नंबर 282/229/8 रकबा 0.0250 हैक्टेयर कुल किता 4 कुल रकबा 0.6650 हैक्टेयर भूमि रहेगी।

6. रामनारायण पुत्र भूराराम हि. संपूर्ण जाति बागडा ब्राहम्ण सा. देह खातेदार राहिन पी.एन.बी. शाखा सरना डूंगर के हिस्से खसरा नंबर 274/161/3 रकबा 0.2100 हैक्टेयर, खसरा नंबर 278/163/3 रकबा 0.2900 हैक्टेयर, खसरा नंबर 280/219/2 रकबा 0.1400 हैक्टेयर, खसरा नंबर 282/229/7 रकबा 0.0250 हैक्टेयर कुल किता 4 कुल रकबा 0.6650 हैक्टेयर भूमि रहेगी।

7. रामनिवास पुत्र भूराराम हि. संपूर्ण जाति बागडा ब्राहम्ण राहिन आई.डी.बी.आई. लि. चंपापुरा सा. देह खातेदार के हिस्से खसरा नंबर 280/219/3 रकबा 0.6400 हैक्टेयर, खसरा नंबर 282/229/6 रकबा 0.0250 हैक्टेयर कुल किता 2 कुल रकबा 0.6650 हैक्टेयर भूमि रहेगी।

8. श्रवणलाल पुत्र भूराराम हि. संपूर्ण जाति बागडा ब्राहम्ण राहिन पी.एन.बी शाखा सरना डूंगर सा. देह खातेदार के हिस्से खसरा नंबर 280/219/4 रकबा 0.3000 हैक्टेयर, खसरा नंबर 282/229/2 रकबा 0.3400 हैक्टेयर, खसरा नंबर 282/229/5 रकबा 0.0250 हैक्टेयर कुल किता 3 कुल रकबा 0.6650 हैक्टेयर भूमि रहेगी।

9. गणेशनारायण पुत्र भूराराम हि. संपूर्ण जाति बागडा. ब्राहम्ण राहिन पी.एन.बी शाखा सरना डूंगर सा. देह खातेदार के हिस्से खसरा नंबर 282/229/3 रकबा 0.6400 हैक्टेयर, खसरा नंबर 282/229/4 रकबा 0.025 हैक्टेयर कुल किता 2 कुल रकबा 0.6650 हैक्टेयर भूमि रहेगी।

तहसीलदार रामपुरा डाबडी से प्राप्त कुर्रेजात रिपोर्ट एवं नक्शा निर्णय एवं डिक्री का अभिन्न अंग रहेंगे। उभयपक्ष को मुताबिक निर्णय अनुसार जरिये स्थाई निषेधाज्ञा से पाबंद किया जाता है कि वे एक दूसरे के हिस्से में किसी प्रकार की बाधा उत्पन्न नही करेंगे। निर्णय एवं डिक्री की पालना हेतू तहसीलदार रामपुरा डाबडी को तहरीर जारी हो। पत्रावली फैसल शुमार होकर दाखिल दफ्तर हो।

बसख्त मेरे दस्तख्त व मुहर अदालत से आज तारीख 17.06.2025 को जारी किया।

दस्तखत——
ओहदा——

सहायक कलक्टर
आमेर मु0 जयपुर

मुद्दई	रूपये	पैसे	मुद्दायलह	रूपये	पैसे
स्टाम्प अर्जी दावा स्टाम्प वकालतनामा स्टाम्प वजह सबूत महन्ताना वकील खर्चा गवाहन फीस कमिश्नर बबत् इजराय हुक्मानामा मुतफरित मीजान	2 रूपये 2 रूपये 4 रूपये		स्टाम्प अ[illegible] स्टाम्प व[illegible] स्टाम्प [illegible] सबूत महन्ताना वकील [illegible] गवाहन फीस [illegible] [illegible] बबत् इजराय [illegible]नामा मुतफरित मीजान	2 रूपये 2 रूपये 4 रूपये	–

Signature Not Verified
Digitally signed by Suman Choudhary
Date: 2025.07.31 11:39:45 IST
Reason: SelfAttested

सहायक कलक्टर
आमेर मु. जयपुर