फर्द अहकाम
न्यायालय सहायक कलक्टर आमेर मु0 जयपुर
सीता बनाम कौशल्या

केस संख्या : 105/24

केस संख्या	दिनांक आज्ञा या कार्यवाही	आज्ञा विस्तृत रूप से
	23-4-25	पत्रावली पेश हुई। दी डिस्ट्रिक्ट एड बार एसो. जयपुर द्वारा कार्य स्थगित किए जाने से पत्रावली पूर्वानुसार दिनांक 15/5/25 को पेश हो।
	15-5-25	पत्रावली पेश हुई। दी डिस्ट्रिक्ट एड बार एसो. जयपुर द्वारा कार्य स्थगित किए जाने से पत्रावली पूर्वानुसार दिनांक 30/5/25 को पेश हो।
तहसीलदार 518 16.5.2025	30-5-25	पत्रावली आज दिनांक 30/5/25 को पेश हुई। [illegible] अधिकारी आज [illegible] आदेश पर [illegible] नुसार दिनांक 10/6/25 को पेश हो।
	10-6-25	पत्रावली प्रस्तुत। वकील वादी उप.। इंतजार कुरैनात हेतु दिनांक 30/6/25 को पेश हो। सहायक कलक्टर आमेर मु. जयपुर
कुरैनात प्राप्त 24.6.2025	30/6/25	पत्रावली आज दिनांक 30/6/25 को पेश हुई [illegible] डिस्ट्रिक्ट एड. बार एसो. जयपुर [illegible] कार्य स्थगित की जाने [illegible] पत्रावली पूर्वानुसार दिनांक 7/7/25 को पेश हो।
	7-7-25	पत्रावली प्रस्तुत। वकील वादी उप.। तहसीलदार जालसू से कुरैनात रिपोर्ट प्राप्त हो चुकी है। वादी की कुरैनात पर बहस सुनी गई वादी ने कोई आपत्ति नहीं की। अत। तहसीलदार जालसू से प्राप्त कुरैनात रिपोर्ट के आधार पर वाद अंतिम डिक्री किया जाता है [illegible] पत्रावली [illegible] शुमार होकर दाखिल दफ्तर हो। सहायक कलक्टर आमेर मु. जयपुर

Signature Not Verified
Digitally signed by Suman Choudhary
Date: 2025.07.31 12:01:39 IST
Reason: SelfAttested

न्यायालय :— सहायक कलक्टर आमेर,
मुख्यालय जयपुर (राज.)
पीठासीन अधिकारी : सुमन चौधरी
आर.ए.एस.

नियमित वाद संख्या – 105 / 2024 वाद प्रस्तुति दिनांक – 28.11.2024

1. सीता देवी पत्नी गुलाब चन्द सैनी जाति माली
2. संतोष देवी पत्नी मोहन लाल सैनी जाति माली
समस्त निवासी ग्राम रायथल– तहसील जालसू जिला जयपुर हाल निवासी ढाणी खिलारिया ग्राम चरणनदी नांगल जैसा बोहरा तहसील व जिला जयपुर।

—वादीगण

बनाम

1 कौशल्या देवी पत्नी शंकर लाल
2. जीवण राम पुत्र हनुमान सहाय
3. दीपक कुमार यादव पुत्र शंकर लाल
4. राजेश कुमार यादव पुत्र शंकर लाल
5. रामू पुत्र रोडू (फौत नाम हजफ)
6. लालाराम पुत्र हनुमान
7. विकास यादव पुत्र शंकर लाल समस्त जाति अहीर (यादव) निवासी ग्राम रायथल तहसील जालसू जिला जयपुर ग्रामीण ।
8. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार जालसू तहसील जालसू जिला जयपुर।
9. उप पॅजीयक जालसू तहसील जालसू जिला जयपुर।

—प्रतिवादीगण

<u>वाद बाबत तकासमा एवं स्थायी निषेधाज्ञा अन्तर्गत – 53, 188 अन्तर्गत अधिनियम राजस्थान काश्तकारी अधिनियम –1955</u>

दिनांक 07.07.2025

हस्तगत वाद पत्र में वादी द्वारा अंकित किया गया है कि राजस्व ग्राम रायथल पटवार क्षेत्र रायथल, भू–अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र जयसिंहपुरा, तहसील, जालसू, जिला जयपुर ग्रामीण की सरहद में कृषि भूमि खाता संख्या नया 273 पुराना 261 के खसरा नम्बर 1006 रकबा 0.9600 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 1028 रकबा 1.0500 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 1030 रकबा 1.2600 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 1034 रकबा 0.1000 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 1035 रकबा 0.0200 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 1036 रकबा 0.1000 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 1037 रकबा 0.0200 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 1038 रकबा 0.4900 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 1097 रकबा 1.7300 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 1106 रकबा 2.4200 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 810 / 1406 रकबा 0.1500 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 817 रकबा 0.6100 हैक्टेयर कुल किता 12 कुल रकबा 8.9100 हैक्टेयर में वादीया प्रत्येक का हिस्सा 125 / 2376 राजस्व अभिलेख जमाबन्दी अनुसार शेष हिस्सा प्रतिवादीगण के नाम से दर्ज एवं अंकित चला आ रहा हैं। वादिया उपरोक्त वर्णित खाते की उपरोक्त वर्णित रकबा भूमि में अपने हिस्से की भूमि पर रिकार्डेड खातेदार काश्तकार की हैसियत से निरन्तर काबिज काश्त चली आ रही है और अपने हिस्से अनुसार राजस्व लगान अदा करती आ रही हैं। उपरोक्त वर्णित खसरान् की भूमि को एतदपश्चात् "वादअधीन कृषि

सहायक कलक्टर
आमेर मु. जयपुर

Signature Not Verified
Digitally signed by Suman Choudhary
Date: 2025.07.31 12:01:59 IST
Reason: SelfAttested

भूमि शब्द से संबोधित किया रहा है। वाद अधीन कृषि भूमि का विधिक विभाजन हुआ है इसलिये वादीया एंव प्रतिवादीगण संयुक्त रूप से उक्त वर्णित कृषि भूमि पर निरन्तर काबिज चलें आ रहें है। चूँकि वाद अधीन कृषि भूमि वादीया व प्रतिवादीगण की संयुक्त खातेदारी में दर्ज एंव. अंकित चली आ रही हैं इसलिये वादीया ने समय–समय पर प्रतिवादीगण को वाद अधीन कृषि मौके पर कब्जे काश्त के अनुसार का बाई मीट्स एण्ड बाउण्ड्स के आधार पर विधिक विभाजन करवाने हेतु कहा। पूर्व में तो प्रतिवादीगण मौके पर कब्जे काश्त में बाई मीटस एण्ड बाउण्डस के आधार पर विधिक विभाजन करवाने हेतु हामी भरते रहे परन्तु अब प्रतिवादीगण की नियत में फितुर आ गया और वाद अधीन कृषि भूमि का विधिक विभाजन करवाये बिना ही वादग्रस्त आराजी को विक्रय हस्तान्तरण, खुर्द–बुर्द कर विशिष्ट भू–भाग पर निर्माण कार्य करने हेतु उतारू हो गया। जबकि विधि अनुसार जब तक संयुक्त खातेदारी की कृषि भूमि का विधिक विभाजन नहीं हो जाता है तब तक संयुक्त खातेदारी की कृषि भूमि का विक्रय हस्तान्तरण एवं निर्माण कार्य नहीं किया जा सकता है क्योंकि विधि अनुसार संयुक्त खातेदारी की कृषि भूमि के प्रत्येक इन्च भाग पर सह–हिस्सेदार काश्तकार का विधिक कब्जा एंव विधिक रिकार्डेड खातेदारी अधिकार निहित होते हैं। प्रतिवादीगण उक्त गैर कानूनी व विधि विरूद्ध तरीके से वादीया को वाद अधीन कृषि भूमि के विशिष्ठ भू–भाग से बेदखल करने एंव प्रतिवादीगण विशिष्ठ भू–भाग पर कब्जा कर निर्माण एंव विशिष्ठ भू–भाग पर विक्रय हस्तान्तरण, निर्माण कार्य, खुर्द बुर्द करने पर उतारू है इस संबंध में वादीया ने प्रतिवादीगण को दिनांक 20–10–2024 को वादअधीन भूमि का मौके पर कब्जे काश्त के मध्य बाई मीट्स एण्ड बाउण्ड्स में 'विधिक विभाजन कराने हेतु कहा तो प्रतिवादीगण ने मौके पर कब्जे काश्त के मध्य बाई मीट्स एण्ड बाउण्ड्स में विधिक विभाजन कराने हेतु साफ इन्कार कर दिया तथा प्रतिवादीगण ने वादीया को एलानियां धमकी दी कि वाद अधीन कृषि भूमि के विशिष्ठ भू–भाग पर कब्जा करके उस प्लॉटिंग करके विक्रय हस्तान्तरण करेगें तथा उसके कब्जे काश्त की भूमि से बेदखल कर दम लेगें। इसलिये तुम वाद अधीन कृषि भूमि के विशिष्ठ भू–भाग से अपना कब्जा हटा लें अन्यथा बाहुबल के आधार पर तुमको बेदखल कर दिया जायेगा। जबकि प्रतिवादीगण को ऐसा करने का कोई विधिक अधिकार हासिल नहीं है। चूँकि वाद अधीन कृषि भूमि का विधिक विभाजन नहीं हुआ है इसलिये प्रतिवादीगण को वाद अधीन कृषि भूमि के विशिष्ठ भू–भाग को विक्रय–हस्तान्तरण एंव खुर्द–बुर्द करने एवं निर्माण कार्य करने एंव वादीया को विशिष्ठ भू–भाग से बेदखल करने के कोई विधिक अधिकार हासिल नहीं है। चूँकि प्रतिवादीगण ने कानून को ताक में रख कर कानून को हाथ में लिया है। चूँकि प्रतिवादीगण गैर कानूनी तरीके से वादीया को उसके खातेदारी व विधिक अधिकारों से वंचित करने पर तुले हुए है इसलिये वादीया वाद अधीन कृषि भूमि का बाई मीट्स एण्ड बाउण्ड्स में विधिक विभाजन करवा कर अपने हिस्से की खातेदारी व कब्जा–काश्तशुदा कृषि भूमि कों अपनी पृथक खातेदारी में दर्ज करवाने, राजस्व लगान एंव राजस्व नक्शा पृथक करवाने का अधिकारी है। उपरोक्त वर्णित तथ्यों, परिस्थितियों के आधार पर वादीया विधिक विभाजन की डिक्री बहक वादीया विरूद्ध प्रतिवादीगण इस आशय की प्राप्त करने का अधिकारी है कि वाद पत्र की मद

सहायक कलेक्टर
आमेर म. जयपुर

Signature Not Verified
Digitally signed by Suman Choudhary
Date: 2025.07.31 12:01:59 IST
Reason: SelfAttested

नम्बर 1 में उल्लेखित कृषि भूमि खसरा नम्बरान का कब्जे काश्त के मध्यनजर बाई मीट्स एण्ड बाउण्ड्स के आधार पर विधिक विभाजन किया जाकर उक्त भूमि में वादीया के निहित हिस्सा को वादीया की पृथक खातेदारी में दर्ज किया जाकर वादीया के हिस्से का राजस्व लगान एंव राजस्व नक्शा पृथक किया जावें।

वाद प्रस्तुति के उपरान्त प्रकरण नियमानुसार दर्ज पंजिका किया गया तथा तलवी प्रतिवादीगण आदेशित किया गया।

प्रतिवादी संख्या 1 ता 4,6व 7 बावजूद तामील नोटिस अनुपस्थित रहने पर दिनांक 07.04.2025 को एकपक्षीय कार्यवाही की गई। वादी का वाद बाई मीटस एंड बाउंडस के आधार पर प्राथमिक डिक्री किया गया तदनुसार तहसीलदार जालसू जयपुर को निर्देशित किया गया कि वे राज0 टीनेन्सी (बोर्ड ऑफ रेवेन्यू) रुल्स के नियम 18 से 21 की पालना करते हुए वाके राजस्व ग्राम रायथल पटवार क्षेत्र रायथल, भू–अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र जयसिंहपुरा, तहसील, जालसू, जिला जयपुर ग्रामीण स्थित आराजी कृषि भूमि खाता संख्या नया 273 पुराना 261 के खसरा नम्बर 1006 रकबा 0.9600 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 1028 रकबा 1.0500 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 1030 रकबा 1.2600 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 1034 रकबा 0.1000 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 1035 रकबा 0.0200 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 1036 रकबा 0.1000 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 1037 रकबा 0.0200 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 1038 रकबा 0.4900 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 1097 रकबा 1.7300 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 1106 रकबा 2.4200 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 810/1406 रकबा 0.1500 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 817 रकबा 0. 6100 हैक्टेयर कुल किता 12 कुल रकबा 8.9100 हैक्टेयर भूमि का बाई मीट्स एंड बाउंड्स के आधार पर तकासमा कर जमाबंदी में अंकित हिस्से अनुसार कुर्रेजात रिपोर्ट मय नक्शा तीन प्रतियों में भिजवाने हेतू आदेशित किया गया।

तहसीलदार जालसू ने अपनी रिपोर्ट क्रमांक/भू0अ0/2025 /2226 दिनांक 23.06.2025 के द्वारा कुर्रेजात प्रस्ताव तैयार कर प्रेषित किये गये। उभयपक्ष को कुर्रेजात पर बहस व आपत्ति हेतु अवसर दिया गया। वादी व प्रतिवादी अधिवक्ता कुर्रेजात पर कोई आपत्ति नहीं की। अतः तहसीलदार जालसू से प्राप्त कुर्रेजात रिपोर्ट के आधार पर दावा निम्न प्रकार डिक्री किया जाता है :–

1. संतोष देवी पत्नी मोहनलाल सैनी हि. 1/2, सीता देवी पत्नी गुलाब चंद सैनी हि. 1/2 जाति सैनी निवासी ढाणी खिला[illegible] बोहरा तहसील जयपुर खातेदार के हिस्से खसरा नंबर 1006/1 रकबा 0.68[illegible] हैक्टेयर, खसरा नंबर 1028/2 रकबा 0.5462 हैक्टेयर कुल किता [illegible] रकबा 1.2[illegible] हैक्टेयर भूमि रहेगी।
2. कौशल्या देवी पत्नी स्व. शंकरलाल हि. [illegible]8 जाति अहीर (यादव) सा. देह खातेदार राहिन हिस्सा 5463/75138 (संपूर्ण खाता), जीवणराम पुत्र हनुमान सहाय हि. 9588/75138 जाति अहीर (यादव) सा. देह खातेदार, दीपक कुमार यादव पुत्र शंकरलाल हि. 5462/75138 जाति अहीर (यादव) सा. देह खातेदार राहिन हि. 5462/75138 (संपूर्ण

Signature Not Verified
Digitally signed by Suman Choudhary
Date: 2025.07.31 12:01:59 IST
Reason: SelfAttested

सहायक कलक्टर
आमेर मु. जयपुर

खाता), राजेश कुमार यादव पुत्र शंकरलाल हि. 5462/75138 अहीर (यादव) सा. देह खातेदार राहिन हि. 5462/75138 (संपूर्ण खाता), रामू पुत्र सेडू हि. 10925/37569 जाति अहीर (यादव) सा. देह खातेदार राहिन हि. 10925/37569 (पूर्ण खाता) एसबीआई बैंक भैंसावा, लालाराम पुत्र हनुमान हि. 10925/37569 जाति अहीर (यादव) सा. देह खातेदार राहिन हि. 10925/37569 (पूर्ण खाता) उज्जीवन छोटे वित्त बैंक लिमिटेड शाखा डूंगरी, विकास यादव पुत्र शंकरलाल हि. 5463/75138 जाति अहीर (यादव) सा. देह खातेदार राहिन हि. 5463/75138 (पूर्ण खाता) के हिस्से खसरा नंबर 1006/2 रकबा 0.2800 हैक्टेयर, 1028/1 रकबा 0.4238 हैक्टेयर, खसरा नंबर 1030 रकबा 1.26 हैक्टेयर, खसरा नंबर 1034 रकबा 0.10 हैक्टेयर, खसरा नंबर 1035 रकबा 0.02 हैक्टेयर, खसरा नंबर 1036 रकबा 0.10 हैक्टेयर, खसरा नंबर 1037 रकबा 0.02 हैक्टेयर, खसरा नंबर 1038 रकबा 0. 49 हैक्टेयर, खसरा नंबर 1097/1 रकबा 1.24 हैक्टेयर, खसरा नंबर 1097/3 रकबा 0.40 हैक्टेयर, खसरा नंबर 1106 रकबा 2.42 हैक्टेयर, खसरा नंबर 810/1406 रकबा 0.15 हैक्टेयर, खसरा नंबर 817 रकबा 0.61 हैक्टेयर कुल किता 13 कुल रकबा 7.5138 हैक्टेयर भूमि रहेगी।

3. कौशल्या देवी पत्नी स्व. शंकरलाल हि. 1/16 जाति अहीर (यादव) सा. देह खातेदार राहिन हिस्सा 1/16 (संपूर्ण खाता), जीवणराम पुत्र हनुमान सहाय हि. 391/3564 जाति अहीर (यादव) सा. देह खातेदार, दीपक कुमार यादव पुत्र शंकरलाल हि. 1/16 जाति अहीर (यादव) सा. देह खातेदार राहिन हि. 1/16 (संपूर्ण खाता), राजेश कुमार यादव पुत्र शंकरलाल हि. 1/16 अहीर (यादव) सा. देह खातेदार राहिन हि. 1/16 (संपूर्ण खाता), रामू पुत्र सेडू हि. 1/4 जाति अहीर (यादव) सा. देह खातेदार राहिन हि. 1/4 (पूर्ण खाता) एसबीआई बैंक भैंसावा, लालाराम पुत्र हनुमान हि. 1/4 जाति अहीर (यादव) सा. देह खातेदार राहिन हि. 1/4 (पूर्ण खाता) उज्जीवन छोटे वित्त बैंक लिमिटेड शाखा डूंगरी, विकास यादव पुत्र शंकरलाल हि. 1/16 जाति अहीर (यादव) सा. देह खातेदार राहिन हि. 1/16 (पूर्ण खाता), संतोष देवी पत्नी मोहनलाल सैनी हि. 125/1782 जाति सैनी सा. ढाणी खिलारिया ग्राम चरणनदी नांगल जैसा बोहरा तह. जयपुर खातेदार, सीता देवी पत्नी गुलाबचंद सैनी हि. 125/1782 जाति सैनी ढाणी खिलारिया ग्राम चरणनदी नांगल जैसा बोहरा तह. जयपुर खातेदार के हिस्से खसरा नंबर 1028/3 रकबा 0.0800 हैक्टेयर, 1097/2 रकबा 0.0900 हैक्टेयर कुल किता 2 कुल [illegible]7 हैक्टेयर भूमि रहेगी।

तहसीलदार जालसू [illegible] कुर्रेजात रिपोर्ट एवं नक्शा निर्णय एवं डिक्री का अभिन्न अंग रहेंगे। [illegible] उभयपक्ष मुताबिक निर्णय अनुसार एक दूसरे के हिस्से में किसी प्रकार की बाधा [illegible]न्न नही करेंगे। पत्रावली निर्णित शुमार की जाकर दाखिल दफ्तर हो।

Signature Not Verified
Digitally signed by Suman Choudhary
Date: 2025.07.31 12:01:59 IST
Reason: SelfAttested

सहायक कलक्टर
आमेर मु0 जयपुर

प्रकरण संख्या – 105/2024
बउनवानी – सीता देवी बनाम कौशल्या वगै0
निर्णय दिनांक :–07.07.2025

अन्तिम डिक्री मुकद्दमा इब्तदाई
(ऑ 20 रूल्स 6 व 7 जाब्ता दीवानी)
पीठासीन अधिकारी : सुमन चौधरी
आर.ए.एस

नियमित वाद संख्या – 105/2024 वाद प्रस्तुति दिनांक – 28.11.2024

1. सीता देवी पत्नी गुलाब चन्द सैनी जाति माली
2. संतोष देवी पत्नी मोहन लाल सैनी जाति माली

समस्त निवासी ग्राम रायथल– तहसील जालसू जिला जयपुर हाल निवासी ढाणी खिलारिया ग्राम चरणनदी नांगल जैसा बोहरा तहसील व जिला जयपुर।

–वादिया

बनाम

1 कौशल्या देवी पत्नी शंकर लाल
2. जीवण राम पुत्र हनुमान सहाय
3. दीपक कुमार यादव पुत्र शंकर लाल
4. राजेश कुमार यादव पुत्र शंकर लाल
5. रामू पुत्र रोडू (फौत नाम हजफ)
6. लालाराम पुत्र हनुमान
7. विकास यादव पुत्र शंकर लाल समस्त जाति अहीर (यादव) निवासी ग्राम रायथल तहसील जालसू जिला जयपुर ग्रामीण ।
8. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार जालसू तहसील जालसू जिला जयपुर।
9. उप पॅजीयक जालसू तहसील जालसू जिला जयपुर।

–प्रतिवादीगण

<u>वाद बाबत तकासमा एवं स्थायी निषेधाज्ञा अन्तर्गत – 53, 188 अन्तर्गत अधिनियम राजस्थान काश्तकारी अधिनियम –1955</u>

तहसीलदार जालसू से प्राप्त कुर्रेजात रिपोर्ट के आधार पर दावा निम्न प्रकार डिक्री किया जाता है :–

1. संतोष देवी पत्नी मोहनलाल सैनी हि. 1/2, सीता देवी पत्नी गुलाब चंद सैनी हि. 1/2 जाति सैनी निवासी ढाणी खिलारिया ग्राम चरणनदी नांगल जैसा बोहरा तहसील जयपुर खातेदार के हिस्से खसरा नंबर 1006/1 रकबा 0.6800 हैक्टेयर, खसरा नंबर 1028/2 रकबा 0.5462 हैक्टेयर कुल किता 2 कुल रकबा 1.2262 हैक्टेयर भूमि रहेगी।
2. कौशल्या देवी पत्नी स्व. शंकरलाल हि. 5463/75138 जाति अहीर (यादव) सा. देह खातेदार राहिन हिस्सा 5463/75138 (संपूर्ण खाता), जीवणराम पुत्र हनुमान सहाय हि. 9588/75138 जाति अहीर (यादव) सा. देह खातेदार ... कुमार यादव पुत्र शंकरलाल हि. 5462/75138 जाति अहीर (यादव) सा. देह खातेदार राहिन हि. 5462/75138 (संपूर्ण खाता), राजेश कुमार यादव पुत्र शंकरलाल हि. 546.../75138 अहीर (यादव) सा. देह खातेदार राहिन हि. 5463/75138 (संपूर्ण खाता), रामू पुत्र रोडू हि. 10925/37569 जाति अहीर (यादव) सा. देह खातेदार राहिन हि. 10925/37569 (पूर्ण खाता) एसबीआई बैंक भैंसावा, लालाराम पुत्र हनुमान हि. 10925/37569 जाति अहीर (यादव) सा. देह खातेदार राहिन हि. 10925/37569 (पूर्ण खाता) उज्जीवन छोटे वित्त बैंक लिमिटेड शाखा डूंगरी,

सहायक कलक्टर
आमेर मु. जयपुर

Signature Not Verified
Digitally signed by Suman Choudhary
Date: 2025.07.31 12:01:59 IST
Reason: SelfAttested

विकास यादव पुत्र शंकरलाल हि. 5463/75138 जाति अहीर (यादव) सा. देह खातेदार
राहिन हि. 5463/75138 (पूर्ण खाता) के हिस्से खसरा नंबर 1006/2 रकबा 0.2800
हैक्टेयर, 1028/1 रकबा 0.4238 हैक्टेयर, खसरा नंबर 1030 रकबा 1.26 हैक्टेयर, खसरा
नंबर 1034 रकबा 0.10 हैक्टेयर, खसरा नंबर 1035 रकबा 0.02 हैक्टेयर, खसरा नंबर 1036
रकबा 0.10 हैक्टेयर, खसरा नंबर 1037 रकबा 0.02 हैक्टेयर, खसरा नंबर 1038 रकबा 0.
49 हैक्टेयर, खसरा नंबर 1097/1 रकबा 1.24 हैक्टेयर, खसरा नंबर 1097/3 रकबा 0.40
हैक्टेयर, खसरा नंबर 1106 रकबा 2.42 हैक्टेयर, खसरा नंबर 810/1406 रकबा 0.15
हैक्टेयर, खसरा नंबर 817 रकबा 0.61 हैक्टेयर कुल किता 13 कुल रकबा 7.5138 हैक्टेयर
भूमि रहेगी।

3. कौशल्या देवी पत्नी स्व. शंकरलाल हि. 1/16 जाति अहीर (यादव) सा. देह खातेदार
राहिन हिस्सा 1/16 (संपूर्ण खाता), जीवणराम पुत्र हनुमान सहाय हि. 391/3564 जाति
अहीर (यादव) सा. देह खातेदार, दीपक कुमार यादव पुत्र शंकरलाल हि. 1/16 जाति
अहीर (यादव) सा. देह खातेदार राहिन हि. 1/16 (संपूर्ण खाता), राजेश कुमार यादव पुत्र
शंकरलाल हि. 1/16 अहीर (यादव) सा. देह खातेदार राहिन हि. 1/16 (संपूर्ण खाता),
रामू पुत्र सेडू हि. 1/4 जाति अहीर (यादव) सा. देह खातेदार राहिन हि. 1/4 (पूर्ण
खाता) एसबीआई बैंक भैंसावा, लालाराम पुत्र हनुमान हि. 1/4 जाति अहीर (यादव) सा.
देह खातेदार राहिन हि. 1/4 (पूर्ण खाता) उज्जीवन छोटे वित्त बैंक लिमिटेड शाखा डूंगरी,
विकास यादव पुत्र शंकरलाल हि. 1/16 जाति अहीर (यादव) सा. देह खातेदार राहिन हि.
1/16 (पूर्ण खाता), संतोष देवी पत्नी मोहनलाल सैनी हि. 125/1782 जाति सैनी सा.
ढाणी खिलारिया ग्राम चरणनदी नांगल जैसा बोहरा तह. जयपुर खातेदार, सीता देवी पत्नी
गुलाबचंद सैनी हि. 125/1782 जाति सैनी ढाणी खिलारिया ग्राम चरणनदी नांगल जैसा
बोहरा तह. जयपुर खातेदार के हिस्से खसरा नंबर 1028/3 रकबा 0.0800 हैक्टेयर,
1097/2 रकबा 0.0900 हैक्टेयर कुल किता 2 कुल रकबा 0.17 हैक्टेयर भूमि रहेगी।

तहसीलदार जालसू से प्राप्त कुर्रेजात रिपोर्ट एवं नक्शा निर्णय एवं डिक्री का अभिन्न अंग रहेंगे। उभयपक्ष मुताबिक निर्णय अनुसार एक दूसरे के हिस्से में किसी प्रकार की बाधा उत्पन्न नही करेंगे।

बसख्त मेरे दस्तख्त व मुहर अदालत से आज तारीख 07.07.2025 को जारी किया।

दस्तखत——
ओहदा——

सहायक कलक्टर
आमेर मु0 जयपुर

Signature Not Verified
Digitally signed by Suman Choudhary
Date: 2025.07.31 12:01:59 IST
Reason: SelfAttested

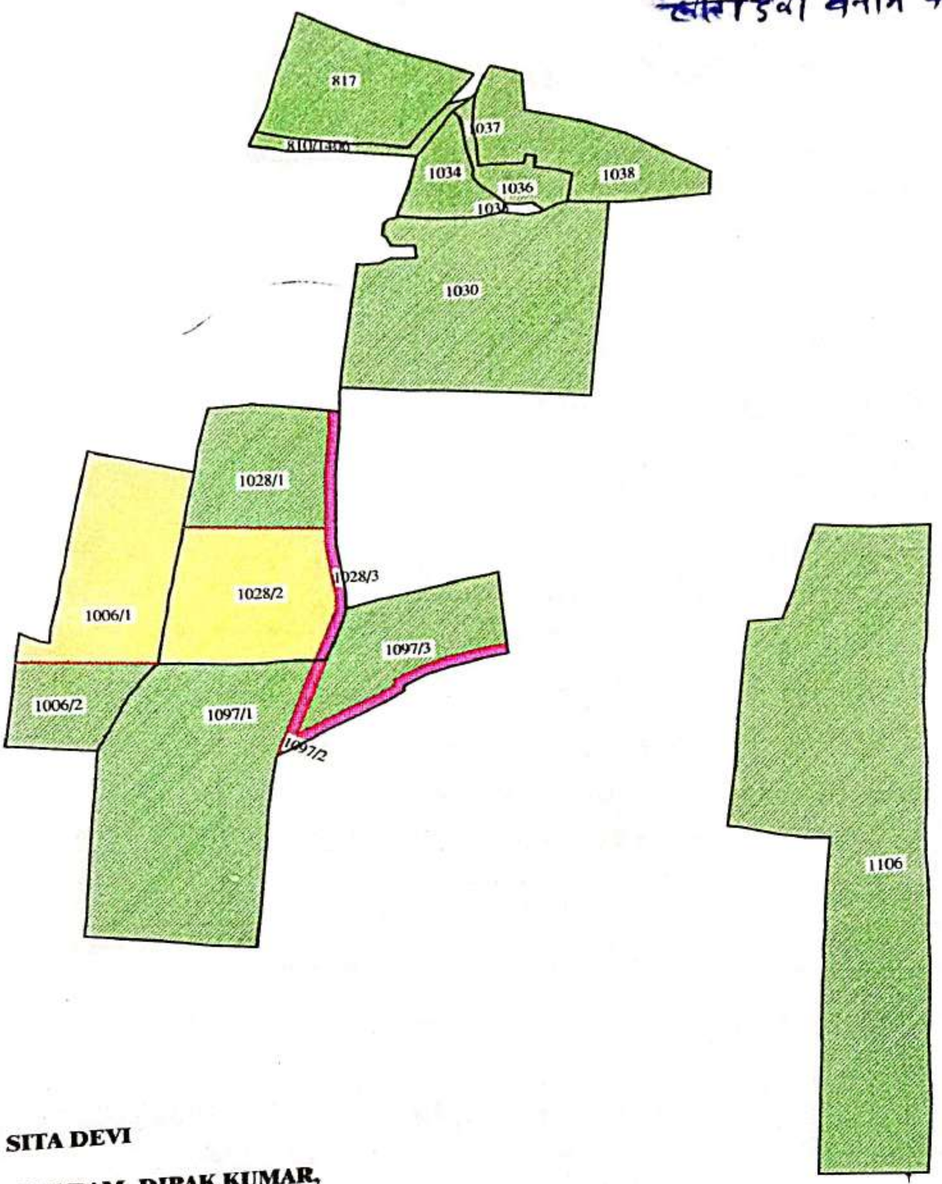
गुद्दई	रूपये	पैसे	मुद्दालेह	रूपये	पैसे
स्टाम्प अर्जी दावा	2 रुपये	–	स्टाम्प अर्जी दावा	[illegible]	–
स्टाम्प वकालतनामा	2 रुपये		स्टाम्प वकालतनामा	2 रुपये	
स्टाम्प वजह सबूत			स्टाम्प वजह सबूत		
महन्ताना वकील			महन्ताना वकील		
खर्चा गवाहन			खर्चा गवाहन		
फीस कमिश्नर			फीस कमिश्नर		
बबत् इजराय हुक्मानामा	4 रुपये		बबत् इजराय हुक्मानामा	4 रुपये	
मुतफरित			मुतफरित		
मीजान			मीजान		

सहायक कलक्टर
आमेर मु. जयपुर

KAL- NAKSHA VILL.- RAYTHAL , TEH.- JALSU , JAIPUR (RAJ.)

वाद सं० 105/2024
सीता देवी बनाम कोसल्या देवी

NORTH
SCALE :- 1 CM = 40 MTR



SANTOSH DEVI , SITA DEVI

KOSLIYA DEVI ,JIVAN RAM ,DIPAK KUMAR, RAJESH KUMAR, RAMU, LALA RAM, VIKASH

SAMLATI RASTA ALL

सीता देवी

ILR जयसिंहपुरा
11.6.2025

प. रायथल
11.6.2025

NTDR
11/6/25

11/6/25
तहसीलदार (भू.अ.)
तहसील, जालसू

Signature Not Verified
Digitally signed by Suman Choudhary
Date: 2025.07.31 12:01:59 IST
Reason: SelfAttested

①

माननीय न्यायालय उपखण्ड अधिकारी / सहायक कलेक्टर रामपुरा डाबड़ी के वाद संख्या 105/24 अनवार सीतादेवी बनाम कौशल्या में निर्णय [illegible] डिक्री दिनांक 8/4/25 की पालना में ग्राम रायथल के आराजी ख.न. 1006, 1028, 1030, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1097, 1106, 810/1406, 817 कुल किता 12 कुल रकबा 8.91 हैक्ट. पर कुरेजात रिपोर्ट तैयार करने हेतु नोटिस दिनांक 27/5/25 की पालना में आज दिनांक 11-6-25 को बहमराह उपतहसीलदार जालसू / मुण्डोता भू.अ.नि. हल्का जयसिंहपुरा रायथल के साथ मौके पर उभयपक्षकारान की उपस्थिति में निम्न प्रकार कुरेजात रिपोर्ट तैयार की गई।

जमाबंदी अनुसार वर्तमान प्रविष्टि

जमाबंदी अनुसार वर्तमान खातेदार	ख.न.	रकबा	किस्म	लगान
① कोशल्या देवी पत्नि स्व. शंकरलाल हि० 1/16 जाति अहीर (यादव) सा०डेह खातेदार शामिल हि० 1/16 (जसरा ख० 1006, 1028, 1030, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1097, 1106, 810/1406, 817)	1006	0.96	चाही 2	164.61
② जीवणराम पुत्र हनुमानसहाय हि० 391/3564 जाति अहीर (यादव) सा० डेह खातेदार	1028	1.05	चाही 2	
③ दीपक कुमार यादव पुत्र शंकर-लाल हि० 1/16 जाति अहीर (यादव) सा० डेह खातेदार	1030	1.26	चाही 2	
④ राजेश कुमार यादव पुत्र शंकरलाल हि० 1/16 जाति अहीर (यादव) सा० डेह खातेदार	1034	0.10	चाही 2 0.07 जाव 2 0.03	
⑤ रामू पुत्र सेडू हि० 1/4 जाति अहीर (यादव) सा० डेह खातेदार शामिल हि० 1/4 (पूर्णभाग) स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया शाखा नेवासा	1035	0.02	गै०मु० चारा	
⑥ लालाराम पुत्र हनुमान हि० 1/4 जाति अहीर (यादव) सा० डेह खातेदार शामिल हि० 1/4 (पूर्णभाग) उजली	1036	0.10	गै०मु० आबादी	
	1037	0.02	गै०मु० रास्ता	
	1038	0.49	चाही 1	
	1097	1.73	बारानी 2	
	1106	2.42	बारानी 2	
	810/1406	0.15	चाही 2	
	817	0.61	चाही 2 0.41 जाव 2 0.20	

कुरेजात रिपोर्ट अनुसार प्रस्तावित प्रविष्टि

क्र.सं.	प्रस्तावित प्रविष्टि कुरेजात रिपोर्ट अनुसार	ख.न.	रकबा	किस्म	लगान
1	संतोष देवी पत्नि मोहनलाल सैनी हि० 1/2 सीता देवी पत्नि गुलाबचन्द सैनी हि० 1/2 जाति सैनी निवासी ढाणी खिलारियाग्राम धरणनदी नांगल जोला बोहरा तह० जयपुर खातेदार	1006/1	0.6800	चाही 1	
		1028/2	1.5462	चाही 1	
	कुल रकबा		2.2262		
2	① कोशल्या देवी पत्नि स्व. शंकरलाल हि० 5463/75138 जाति अहीर (यादव) सा०डेह खातेदार शामिल हिस्सा 5463/75138 (सम्पूर्ण भाग)	1006/2	0.2800	चाही 1	
	② जीवणराम पुत्र हनुमान सहाय हिस्सा 9588/75138 जाति अहीर (यादव) सा०डेह खातेदार	1028/1	[illegible]	चाही 1	
	③ दीपक कुमार यादव पुत्र शंकरलाल हि० 5462/75138 जाति अहीर (यादव) सा०डेह खातेदार शामिल हि० 5462/75138 (सम्पूर्ण भाग)	1030	[illegible]	चाही 2	
	④ राजेश कुमार यादव पुत्र शंकरलाल हि० 5462/75138 जाति अहीर (यादव) सा० देह खातेदार शामिल हिस्सा 5462/75138 सम्पूर्ण भाग	1034	0.10	चाही 2 0.07 जाव 2 0.03	
	⑤ रामू पुत्र सेडू हि० 10925/37569 जाति अहीर (यादव) सा० डेह खातेदार शामिल हि० 10925/37579 (पूर्णभाग) SBI शाखा नेवासा	1035	0.02	गै०मु० चारा	
		1036	0.10	गै०मु० आबादी	
		1037	0.02	गै०मु० रास्ता	
		1038	0.49	चाही 1	
		1097/1	1.24	बारानी 2	
		1097/3	0.40	बारानी 2	

प. रायथल 11.6.2025

सीता देवी

संतोष

ग्राम जयसिंहपुरा 11.6.2025

NTDR

तहसीलदार (भू.अ.) तहसील जालसू

Signature Not Verified
Digitally signed by Suman Choudhary
Date: 2025.07.31 12:01:59 IST
Reason: SelfAttested

वाद सं० 105/2024 सीतादेवी बनाम कौशल्यादेवी

जमाबंदी अनुसार वर्तमान प्रविष्टि					कुरेजात रिपोर्ट अनुसार प्रस्तावित प्रविष्टि					
जमाबंदी अनुसार वर्तमान खातेदार	ख. न.	रकबा	किस्म	लगान	क्र. स.	प्रस्तावित प्रविष्टि कुरेजात रिपोर्ट अनुसार	ख.न.	रकबा	किस्म	लगान
[उज्जीवन] छोटे वित्त बैंक लिमिटेड [शाखा] DOONGARI विकास यादव पुत्र शंकरलाल हि० 1/16 जाति अहीर (यादव) सा० देह खातेदार शामिल हि० 1/16 सन्तोष देवी पत्नि मोहनलाल सैनी हि० 125/1782 जाति सैनी सा० ढाणी खिलारिया ग्राम पचखानदी नांगल जैला बोहरा तह० जयपुर खातेदार (4) सीता देवी पत्नि गुलाबचन्द सैनी हि० 125/1782 जाति सैनी सा० ढाणी खिलारिया ग्राम पचखानदी नांगल जैला बोहरा तह० जयपुर खातेदार						(6) लालाराम पुत्र हनुमान हि० 10925/37569 जाति अहीर (यादव) सा० देह खातेदार शामिल हि० 10925/37569 (पूर्ण खाता) उज्जीवन छोटे वित्त बैंक लिमिटेड शाखा DOONGARI (7) विकास यादव पुत्र शंकरलाल हि० 5463/75138 जाति अहीर (यादव) सा० देह खातेदार शामिल हिस्सा 5462/75138 (पूर्ण खाता)	1106 810/1406 817	2.42 0.15 0.61 0.41	बारानी 2 चाही 2 चाही 2 [illegible]	
						कुल खसरा	13	7.5[illegible]		
					3.	(1) कौशल्या देवी पत्नि स्व. शंकरलाल हि० 4/16 जाति अहीर (यादव) सा० देह खातेदार शामिल हिस्सा 4/16 (सम्पूर्ण खाता) (2) जीवनराम पुत्र हनुमान सहाय हि० 391/3564 जाति अहीर (यादव) सा० देह खातेदार (3) दीपक कुमार यादव पुत्र शंकरलाल हि० 1/16 जाति अहीर (यादव) सा० देह खातेदार शामिल हिस्सा 1/16 (पूर्ण खाता) (4) राजेश कुमार यादव पुत्र शंकरलाल हि० 1/16 जाति अहीर (यादव) सा० देह खातेदार शामिल हि० 1/16 (पूर्ण खाता)	1028/3 1097/2	0.0800 0.0[illegible]00	[illegible]	
कुल खसरा	12	8.91		164.61						

प-रायपत 11.6.2025

सीतादेवी

सन्तोष

भू.अ. निरीक्षक 11.6.2025

NODR 11/6/25

C.S

तहसीलदार (भू.अ.) तहसील जयपुर 11/6/25

Signature Not Verified
Digitally signed by Suman Chaudhary
Date: 2025.07.31 12:01:59 IST
Reason: SelfAttested

वाद सं० 105/2024 सीतादेवी बनाम कौशल्या देवी वगै०

जमाबंदी अनुसार वर्तमान प्रविष्टि					कुरेजात रिपोर्ट अनुसार प्रस्तावित प्रविष्टि					
जमाबंदी अनुसार वर्तमान खातेदार	ख. न.	रकबा	किस्म	लगान	क्र. स.	प्रस्तावित प्रविष्टि कुरेजात रिपोर्ट अनुसार	ख.न.	रकबा	किस्म	लगान
						(5) रामू पुत्र सेढू हि॰ 1/4 जाति अहीर (यादव) सा॰ देह. खातेदार शामिल हि॰ 1/4 (पूर्ण भाग) स्टेट बैंक ऑफ इंडिया शाखा अेखापा (6) लालाराम पुत्र हनुमान हि॰ 1/4 जाति अहीर (यादव) सा॰ देह खातेदार शामिल हि॰ 1/4 (पूर्ण भाग) उज्जीवन छोटे वित्त बैंक लिमिटेड शाखा डूंगरी (7) विकास यादव पुत्र शंकरलाल हि॰ 1/16 जाति अहीर (यादव) सा॰ देह खातेदार शामिल हि॰ 4/16 (पूर्ण भाग) (8) संतोष देवी पत्नि मोहनलाल सैनी हि॰ 125/1782 जाति सैनी सा॰ ढाणी खिलारिया ग्राम चरणनदी नांगल जैसा बोहरा तह. जयपुर खातेदार (9) सीता देवी पत्नि गुलाबचन्द सैनी हि॰ 125/1782 जाति सैनी ढाणी खिलारिया ग्राम चरणनदी नांगल जैसा बोहरा तह. जयपुर खातेदार				
						कुल खसरा	02	0.17		

सीता देवी
सन्तोष

प॰ रायपाल 11/6/2025

भू अभिलेख निरीक्षक 11/6/2025

NTDR 11/6/25

11/6/25
तहसीलदार (भू.अ.)
तहसील जालसू

Signature Not Verified
Digitally signed by Suman Choudhary
Date: 2025.07.31 12:01:59 IST
Reason: SelfAttested