न्यायालय सहायक कलक्टर आमेर मु0 जयपुर

क्रमांक / कोर्ट / 2025 / 785 दिनांक : 02/07/2025

तहसीलदार,
तहसील, जालसू,
जयपुर।

विषयः—प्रकरण संख्या 12 / 2024 बउनवानी लच्छू बनाम गजेन्द्र वगै0 में निर्णय व अन्तिम डिक्री दिनांक 25.06.2025 की पालना में पालना रिपोर्ट भिजवाने बाबत्।

उपर्युक्त विषयान्तर्गत लेख है कि वाद संख्या 12 / 2024 बउनवानी लच्छू बनाम गजेन्द्र वगै0 में निर्णय व अंतिम डिक्री दिनांक 25.06.2025 की छायाप्रति संलग्न कर भिजवाई जा रही है। उक्त निर्णय अनुसार यदि किसी सक्षम न्यायालय का स्थगन आदेश न हो तो पालना कर पालना रिपोर्ट अतिशीघ्र न्यायालय में भिजवायें।

संलग्नः—1. प्रतिलिपि निर्णय व अन्तिम डिक्री दिनांक 25.06.2025
2. नक्शा ट्रेस

सहायक कलक्टर
आमेर मु0 जयपुर

Signature Not Verified

Digitally signed by Suman Choudhary
Date: 2025.07.31 11:44:18 IST
Reason: SelfAttested

phone no. : 0141-2209013 (O) Email: acm.amer.jpr@gmail.com

फर्द अहकाम

लच्छू बनाम राजेन्द्र

नाम न्यायालय ACM आमेर जयपुर

केस संख्या 12/2024 (5191)

क्रम संख्या	दिनांक आज्ञा या कार्यवाही	आज्ञा विस्तृत रूप से	विशेष विवरण
	10/6/2025	पत्रावली प्रस्तुत। वादी उप.। पत्रावली वास्ते बनाम कुर्रेजात रिपोर्ट हेतु दिनांक 25/06/2025 को पेश हो। [signature] सहायक कलक्टर आमेर मु. जयपुर	कुर्रेजात प्राप्त 24.6.25
	25/6/25	पत्रावली प्रस्तुत। वकील वादी व प्रतिवादी उप.। कुर्रेजात रिपोर्ट प्राप्त हो चुके है। बहस सुनी गई। तहसीलदार नायब तहसीलदार से प्राप्त कुर्रेजात के मुताबिक वाद डिक्री किया जाता है। विस्तृत निर्णय पृथक से लिखाया गया। पत्रावली फैसल शुमार होकर दाखिल दफ्तर हो। [signature] सहायक कलक्टर आमेर मु. जयपुर	ल.नि. अंगूठा ... कुर्रेजात रिपोर्ट पर कोई आपत्ति नहीं है Raghuveer 26/6/25 (रघुवीर सिंह राठौड़ एड.) वादी श्री ... के तहसीलदार 785 02/07/2025

Signature Not Verified
Digitally signed by Suman Choudhary
Date: 2025.07.31 11:44:18 IST
Reason: SelfAttested

न्यायालय :– सहायक कलक्टर आमेर, मुख्यालय जयपुर (राज.)

पीठासीन अधिकारी : सुमन चौधरी
आर.ए.एस.

नियमित वाद संख्या 12 / 2024 — वाद प्रस्तुति दिनांक : 31.01.2024

लच्छू पुत्र श्री भगता आयु 78 वर्ष जाति बागड़ा ब्राहमण निवासी–ग्राम राधाकिशनपुरा, तहसील आमेर, जिला जयपुर हाल तहसील जालसू जिला जयपुर ग्रामीण।

.......वादी

–बनाम –

1. गजेन्द्र पुत्र नाथूराम दत्तक पुत्र हनुमान
2. नन्दकिशोर पुत्र नाथूराम
3. बाबूलाल पुत्र नाथूराम
4. मनफूली पत्नी नाथूराम
5 सीता देवी पुत्री नाथूराम

समस्त जाति बागड़ा ब्राहमण निवासी ग्राम राधाकिशनपुरा, तहसील आमेर, जिला जयपुर हाल तहसील जालसू जिला जयपुर ग्रामीण।

6. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार जालसू, तहसील जालसू जिला जयपुर ग्रामीण।
7. राजस्थान सरकार जरिये उप पंजीयक जालसू तहसील जालसू, जिला जयपुर ग्रामीण।

......प्रतिवादीगण

वाद बाबत तकासमा एवं स्थायी निषेधाज्ञा अन्तर्गत – 53, 188 अन्तर्गत अधिनियम राजस्थान काश्तकारी अधिनियम –1955

दिनांक 25.06.2025

हस्तगत वाद पत्र में वादी द्वारा अंकित किया गया है कि खाता संख्या नया 84 व खाता संख्या पुराना 76 भूमि खसरा नम्बर 422 रकबा 0.0100, खसरा नम्बर 423 रकबा 0.2000 व खसरा नम्बर 424 रकबा 0.7500 हैक्टेयर कुल किता 03 कुल रकबा 0.9600 हैक्टेयर वाके ग्राम राधाकिशनपुरा, पटवार हल्का राधाकिशनपुरा, भू.अ.नि. राधाकिशनपुरा, तहसील जालसू जिला जयपुर (ग्रामीण) में स्थित है। उपरोक्त वर्णित कृषि जोत की खातेदारी वादी लच्छु पुत्र भगताराम का हिस्सा 5 / 12, प्रतिवादी संख्या–1 का हिस्सा 1 / 6, प्रतिवादी संख्या–2 हिस्सा 5 / 48, प्रतिवादी संख्या–3 का हिस्सा 5 / 48, प्रतिवादी संख्या–45 / 48, प्रतिवादी संख्या 5 हिस्सा 5 ... राजस्व भू–अभिलेखों में इसी प्रकार इन्द्राजात दर्ज हैं। और इसी के अनुसार ... एवं कब्जे काश्त की भूमि है राजस्व भू–अभिलेखों में इसी प्रकार इंद्राज ... वादी एवं प्रतिवादीगण संख्या 1 लगायत 5 देय है। जो सभी सह–कृषक अपने–अपने हिस्से के अनुसार देय करते चले आ रहे हैं। खसरा नम्बर 422 रकबा 0.0100, खसरा नम्बर 423 रकबा 0.2000 व खसरा नम्बर 424 रकबा 0.7500 हैक्टेयर कुल किता 03 कुल रकबा 0.9600 हैक्टेयर वाके ग्राम राधाकिशनपुरा, पटवार हल्का राधाकिशनपुरा, भू.अ.नि. राधाकिशनपुरा, तहसील जालसू, जिला जयपुर (ग्रामीण)

Signature Not Verified
Digitally signed by Suman Choudhary
Date: 2025.07.31 11:44:18 IST
Reason: SelfAttested

सहायक कलक्टर आमेर मु. जयपुर

जो कि वादी एवं प्रतिवादी संख्या 1 लगायत 5 की संयुक्त खातेदारी की भूमि है, राजस्व भू—अभिलेखों में इसी प्रकार इंद्राजात दर्ज है। वादपत्र के पैरा संख्या 01 में वर्णित भूमि कुल किता 03 कुल रकबा 0.9600 हैक्टेयर ही इस दावे में विवादित भूमि है जिसे वादपत्र में आगे भूमि विवादग्रस्त से सम्बोधित किया गया है। राजस्व भू—अभिलेखों में खसरा नम्बर 422 रकबा 0.0100, खसरा नम्बर 423 रकबा 0.2000 व खसरा नम्बर 424 रकबा 0.7500 हैक्टेयर कुल किता 03 कुल रकबा 0.9600 हैक्टेयर की भूमि संयुक्त कृषि जोत के रूप में दर्ज है और मौके पर उक्त भूमि का आपसी सहमति से विभाजन किया जाकर मौके पर अपने हिस्से 5/12 के अनुसार वादी काबिज है। राजस्व भू—अभिलेखों में भूमि संयुक्त कृषि जोत के रूप में ही दर्ज होने की वजह से अब सहकृषकों के मध्य विवाद उत्पन्न न हो इससे पूर्व ही उक्त भूमि का मौके पर विधिवत रुप से विभाजन किया जाना न्यायहित में आवश्यक हैं।

वाद प्रस्तुति के उपरान्त प्रकरण नियमानुसार दर्ज पंजिका किया गया तथा तलबी प्रतिवादीगण आदेशित किया गया।

प्रतिवादी संख्या 1 लगायत 5 को जवाब दावे के कई अवसर देने के उपरांत भी जवाब दावा पेश नहीं करने पर जवाब दावे का अवसर बंद किया गया। प्राथमिक डिक्री पर उभयपक्ष की बहस सुनी गई। वाद बाई मीट्स एंड बाउंड्स के आधार पर दिनांक 08.01.2025 को प्राथमिक डिक्री किया गया। तहसीलदार जालसू को कुर्रेजात रिपोर्ट तैयार कर भिजवाने हेतु आदेशित किया गया। कुर्रेजात प्राप्त होने पर पर उभयपक्ष को बहस हेतु अवसर दिया गया। बहस सुनी गई। तहसीलदार जालसू से प्राप्त कुर्रेजात रिपोर्ट के आधार पर दावा निम्न प्रकार डिक्री किया जाता है :—

1. लच्छू पुत्र भगता हि. 5/12, गजेन्द्र पुत्र नाथूराम दत्तक पुत्र हनुमान सहाय हि. 1/6, बाबूलाल पुत्र नाथू हि. 5/48, मनफूली पत्नी नाथू 5/48, सीता देवी पुत्री नाथू 5/48, नंदकिशोर पुत्र नाथू 5/48, जाति जाति बागडा ब्राहम्ण, सा. देह खातेदार के हिस्से खसरा नंबर 423/1 रकबा 0.03 हैक्टेयर, खसरा नंबर 424/1 रकबा 0.02 हैक्टेयर, खसरा नंबर 424/2 रकबा 0.01 हैक्टेयर कुल किता 3 कुल रकबा 0.06 हैक्टेयर भूमि रहेगी।
2. लच्छू पुत्र भगता हि. पूर्ण जाति बागडा ब्राहम्ण सा. देह खातेदार के हिस्से खसरा नंबर 423/2 रकबा 0.06 हैक्टेयर, खसरा नंबर 423/3 रकबा 0.04 हैक्टेयर, खसरा नंबर 424/3 रकबा 0.13 हैक्टेयर, खसरा नंबर 424/4 रकबा 0.1450 हैक्टेयर कुल किता 4 कुल रकबा .3750 हैक्टेयर भूमि रहेगी।
3. गजेन्द्र पुत्र नाथूराम दत्तक पुत्र हनुमान सहाय हि. [illegible]0/525, नंदकिशोर पुत्र नाथू हि. 9375/52500, बाबूलाल पुत्र नाथू 9375/52500, मनफूली पत्नी नाथू 9375/52500, सीतादेवी पुत्री नाथू हि. 9375/52500 जाति बागडा ब्राहम्ण सा. देह खातेदार के हिस्से खसरा नंबर 423/4 रकबा 0.07 हैक्टेयर, खसरा नंबर 424/5 रकबा 0.4450 हैक्टेयर, खसरा नंबर 422 रकबा 0.01 हैक्टेयर कुल किता 3 कुल रकबा .5250 हैक्टेयर भूमि रहेगी।

सहायक कलक्टर
आमेर मु. जयपुर

Signature Not Verified
Digitally signed by Suman Choudhary
Date: 2025.07.31 11:44:18 IST
Reason: SelfAttested

प्रकरण संख्या – 12/2024
बउनवानी – लच्छू बनाम गजेन्द्र वगै0
निर्णय दिनांक :– 25.06.2025

तहसीलदार जालसू से प्राप्त कुर्रेजात रिपोर्ट एवं नक्शा निर्णय एवं डिक्री का अभिन्न अंग रहेंगे। उभयपक्ष को मुताबिक निर्णय अनुसार जरिये स्थाई निषेधाज्ञा से पाबंद किया जाता है कि वे एक दूसरे के हिस्से में किसी प्रकार की बाधा उत्पन्न नही करेंगे। निर्णय एवं डिक्री की पालना हेतू तहसीलदार जालसू को तहरीर जारी हो। पत्रावली फैसल शुमार होकर दाखिल दफ्तर हो।

निर्णय खुले न्यायालय में सुनाया गया।

सहायक कलक्टर
आमेर मु0 जयपुर

Signature Not Verified

Digitally signed by Suman Choudhary
Date: 2025.07.31 11:44:18 IST
Reason: SelfAttested

प्रकरण संख्या – 12/2024
वउनवानी – लच्छू बनाम गजेन्द्र वगै0
निर्णय दिनांक :– 25.06.2025

न्यायालय सहायक कलक्टर आमेर मु. जयपुर

अन्तिम डिक्री मुकद्दमा इब्तदाई

(ओं 20 रूल्स 6 व 7 जाब्ता दीवानी)

पीठासीन अधिकारी : सुमन चौधरी
आर.ए.एस

नियमित वाद संख्या 12/2024 वाद प्रस्तुति दिनांक : 02.02.2024

लच्छू पुत्र श्री भगता आयु 78 वर्ष जाति बागड़ा ब्राहमण निवासी–ग्राम राधाकिशनपुरा, तहसील आमेर, जिला जयपुर हाल तहसील जालसू जिला जयपुर ग्रामीण।

.......वादी

–बनाम –

1. गजेन्द्र पुत्र नाथूराम दत्तक पुत्र हनुमान
2. नन्दकिशोर पुत्र नाथूराम
3. बाबूलाल पुत्र नाथूराम
4. मनफूली पत्नी नाथूराम
5. सीता देवी पुत्री नाथूराम

समस्त जाति बागड़ा ब्राहमण निवासी ग्राम राधाकिशनपुरा, तहसील आमेर, जिला जयपुर हाल तहसील जालसू जिला जयपुर ग्रामीण।

6. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार जालसू, तहसील जालसू जिला जयपुर ग्रामीण।
7. राजस्थान सरकार जरिये उप पंजीयक जालसू तहसील जालसू, जिला जयपुर ग्रामीण।

......प्रतिवादीगण

वाद बाबत तकासमा एवं स्थायी निषेधाज्ञा अन्तर्गत – 53, 188 अन्तर्गत अधिनियम राजस्थान काश्तकारी अधिनियम –1955

तहसीलदार जालसू से प्राप्त कुर्रेजात रिपोर्ट के आधार पर दावा निम्न प्रकार डिक्री किया जाता है:–

1. लच्छू पुत्र भगता हि. 5/12, गजेन्द्र पुत्र नाथूराम दत्तक पुत्र हनुमान सहाय हि. 1/6, बाबूलाल पुत्र नाथू हि. 5/48, मनफूली पत्नी नाथू 5/48, सीता देवी पुत्री नाथू 5/48, नंदकिशोर पुत्र नाथू 5/48, जाति जाति बागडा ब्राहम्ण, सा. देह खातेदार के हिस्से खसरा नंबर 423/1 रकबा 0.03 हैक्टेयर, खसरा नंबर 424/1 रकबा 0.02 हैक्टेयर, खसरा नंबर 424/2 रकबा 0.01 हैक्टेयर कुल किता 3 कुल रकबा 0.06 हैक्टेयर भूमि रहेगी।

सहायक कुलक्टर आमेर मु. जयपुर

2. लच्छू पुत्र भगता हि. पूर्ण जाति बागडा ब्राहम्ण सा. देह खातेदार के हिस्से खसरा नंबर 423/2 रकबा 0.06 हैक्टेयर, खसरा नंबर 423/3 रकबा 0.04 हैक्टेयर, खसरा नंबर 424/3 रकबा 0.13 हैक्टेयर, खसरा नंबर 424/4 रकबा 0.1450 हैक्टेयर कुल किता 4 कुल रकबा .3750 हैक्टेयर भूमि रहेगी।

Signature Not Verified
Digitally signed by Suman Choudhary
Date: 2025.07.31 14:44:18 IST
Reason: SelfAttested

3. गजेन्द्र पुत्र नाथूराम दत्तक पुत्र हनुमान सहाय हि. [illegible]50/525, नंदकिशोर पुत्र नाथू हि. 9375/52500, बाबूलाल पुत्र नाथू 9375/52500, मनफूली पत्नी नाथू 9375/52500, सीतादेवी पुत्री नाथू हि. 9375/52500 जाति बागडा ब्राहम्ण सा. देह खातेदार के हिस्से खसरा नंबर 423/4 रकबा 0.07 हैक्टेयर, खसरा नंबर 424/5 रकबा 0.4450 हैक्टेयर, खसरा नंबर 422 रकबा 0.01 हैक्टेयर कुल किता 3 कुल रकबा .5250 हैक्टेयर भूमि रहेगी।

प्रकरण संख्या – 12/2024
बउनवानी – लच्छू बनाम गजेन्द्र वगै0
निर्णय दिनांक :– 25.06.2025

बराख्त मेरे दस्तख्त व मुहर अदालत से आज तारीख 25.06.2025 को जारी किया।

दस्तखत––––
ओहदा––––

सहायक कलक्टर
आमेर मु0 जयपुर

मुद्दई	रूपये	पैसे	मुद्दायलह	रूपये	पैसे
स्टाम्प अर्जी दावा	2 रूपये	–	स्टाम्प अर्जी दावा	2 रूपये	–
स्टाम्प वकालतनामा	2 रूपये		स्टाम्प वकालतनामा	2 रूपये	
स्टाम्प वजह सबूत			स्टाम्प वजह सबूत		
गहन्ताना वकील			महन्ताना वकील		
खर्चा गवाहन			खर्चा गवाहन		
फीस कमिश्नर			फीस कमि श्नर	4 रूपये	
बबत् इजराय हुक्मानामा गुतफरित	4 रूपये		बबत् इजराय हुक्मानामा मुतफरित		
मीजान			मीजान		

सहायक कलक्टर
आमेर मु. जयपुर

Signature Not Verified

Digitally signed by Suman Choudhary
Date: 2025.07.31 11:44:18 IST
Reason: SelfAttested

माननीय न्यायालय सहायक कलेक्टर एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट आमेर मु.जयपुर के वाद संख्या 12/24 उनवान लच्छू बनाम गजेन्द्र वगैरह में निर्णय व डिक्री दिनांक 8/1/15 की पालना में ग्राम RKP आराजी खसरा न. 422, 423, 424 कुल किता 03 रकबा .96 हे. पर कुरेजात रिपोर्ट तैयार करने हेतु नोटिस दिनांक 09/06/25 की पालना में आज दिनांक 13/06/25 को बहमराह उपतहसीलदार ~~जालसू~~ मुण्डोता भू.अ.नि. वृत RKP प.ह. RKP के साथ मौके पर उभयपक्षकारान की उपस्थति में निम्न प्रकार कुरेजात रिपोर्ट तैयार की गयी :-

जमाबंदी अनुसार वर्तमान प्रविष्टि						कुरेजात रिपोर्ट अनुसार प्रस्तावित प्रविष्टि					
क्र. सं.	जमाबंदी अनुसार वर्तमान खातेदार	ख. न.	रकबा	किस्म	लगान	क्र. स.	प्रस्तावित प्रविष्टि कुरेजात रिपोर्ट अनुसार	ख.न.	रकबा	किस्म	लगान
1.	गजेन्द्र पुत्र नाथूराम दत्तक पुत्र हनुमान सहाय हि. 1/6, नंदकिशोर पुत्र नाथू 5/48, बाबूलाल पुत्र नाथू 5/48, मनफूली पत्नि नाथू 5/48, लच्छू पुत्र भगता 5/12, सीतादेवी पुत्री नाथू 5/48 जाति बागड़ा ब्राह्मण सा. देह खातेदार	422 423 424	0.01 0.20 0.75			(i)	लच्छू पुत्र भगता हि. 5/12, गजेन्द्र पुत्र नाथूराम दत्तक पुत्र हनुमानसहाय हि. 1/6 बाबूलाल पुत्र नाथू हि. 5/48, मनफूली पत्नि नाथू 5/48, सीतादेवी पुत्री नाथू 5/48, नन्दकिशोर पुत्र नाथू 5/48 बागड़ा ब्राह्मण सा. देह खातेदार	423/1 [illegible] [illegible]/2 [illegible]	0.03 0.02 0.01 0.06		
	03		0.96			2.	लच्छू पुत्र भगता हि. पूर्ण जाति बागड़ा ब्राह्मण सा. देह खातेदार	[illegible] [illegible]/3 424/3 424/4	0.06 0.04 0.13 0.1450		
								04	.3750		

13/6/25

P.T.O.

सहायक कलक्टर आमेर मु. जयपुर

13/6/25 तहसीलदार (भू.अ.) तहसील, जालसू

लच्छू

मुण्डोता तह. आमेर

13/6/2025 I.L.R. RKP

जमाबंदी अनुसार वर्तमान प्रविष्टि					कुरेजात रिपोर्ट अनुसार प्रस्तावित प्रविष्टि					
जमाबंदी अनुसार वर्तमान खातेदार	ख. न.	रकबा	किस्म	लगान	क्र. सं.	प्रस्तावित प्रविष्टि कुरेजात रिपोर्ट अनुसार	ख.न.	रकबा	किस्म	लगान
					3.	गजेन्द्र पुत्र नाथूराम दत्तक पुत्र हनुमान-सहाय हि. 150/525, नन्दकिशोर पुत्र नाथू हि. 9375/52500, बाबूलाल पुत्र नाथू 9375/52500 मनफूली पत्नि नाथू 9375/52500, सीतादेवी पुत्री नाथू हि. 9375/52500 जाति ब्राह्मण सा. देह खातेदार	423/[illegible]	0.07		
							424/5	.4450		
							422	0.01		
							03	0.5250		

13/6/25

पटवारी ... तह. जालसू

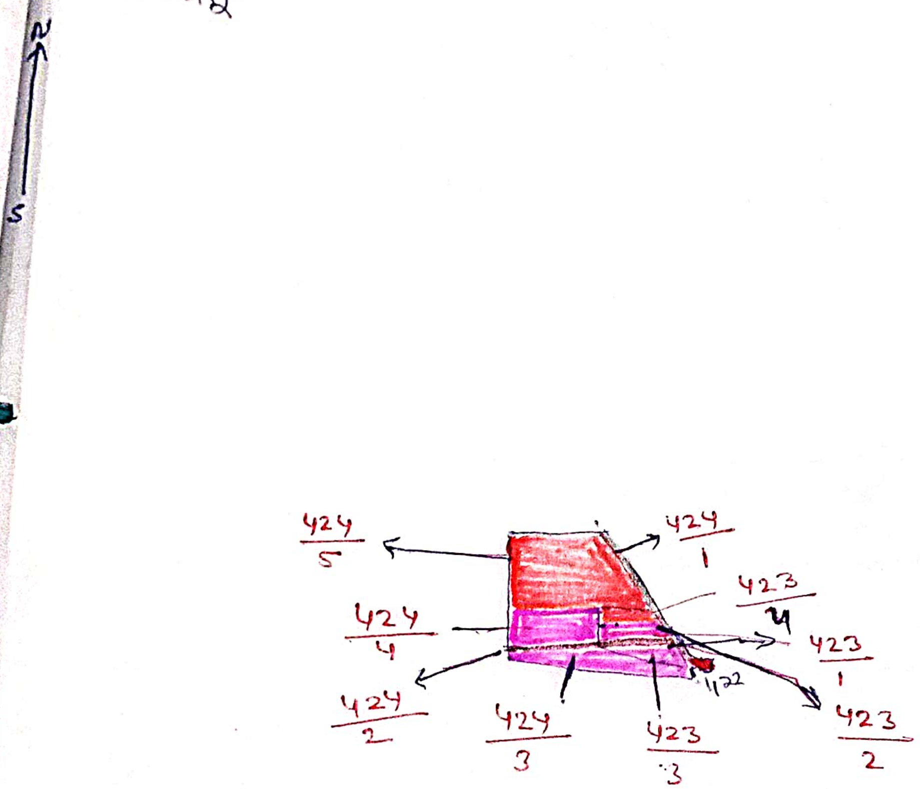
13/6/25

सहायक कलेक्टर
आमेर मु. जयपुर

13/6/25
तहसीलदार (भू.अ.)
तहसील जालसू

Signature Not Verified
Digitally signed by Suman Choudhary
Date: 2025.07.31 11:44:18 IST
Reason: SelfAttested

ग्रा - राधाकिशनपुरा
प.म. - राधाकिशनपुरा
त. - जालसू



गजेन्द्र कोठारी
लच्छू
शामिल

लच्छू

सहायक कलक्टर
आमेर मु. जयपुर

31/05/2025
ILR Radhakishan
pura

13/6/25
तहसीलदार (भू.अ.)
तहसील जालसू

Signature Not Verified

Digitally signed by Suman Choudhary
Date: 2025.07.31 11:44:18 IST
Reason: SelfAttested