

फर्द अहकाम

बनायी बनाम माली 315

नाम न्यायालय 107/2025-1073

केस संख्या 6/2025

क्रम संख्या	दिनांक आज्ञा या कार्यवाही	आज्ञा विस्तृत रूप से
6/5/25		पत्रावली आज दिनांक 6/5/25 को पेश हुई। दी डिस्ट्रिक्ट एड बार एसो. जयपुर द्वारा कार्य स्थगित किए जाने से पत्रावली पूर्वानुसार दिनांक 9/5/25 को पेश हो।
9/5/25		पत्रावली आज दिनांक 9/5/25 को पेश हुई। दी डिस्ट्रिक्ट एड बार एसो. जयपुर द्वारा कार्य स्थगित किए जाने से पत्रावली पूर्वानुसार दिनांक 15/5/25 को पेश हो।
15/5/2025		पत्रावली पेश हुई। दी डिस्ट्रिक्ट एड बार एसो. जयपुर द्वारा कार्य स्थगित किए जाने से पत्रावली पूर्वानुसार दिनांक 28/5/25 को पेश हो।
28/5/25		पत्रावली प्रस्तुत। व.फ. उप.। शां.पु. 07R11 पर बंधन डाली गई। पत्रावली कोर्ट को पेश हो। दिनांक 28/5/25 को पेश हो।
28/5/25		आज दि. 28/5/25 को पत्रावली पेश हुई। पी.ओ.सा. अवकाश में है। अतः पत्रावली दिनांक 3/6/25 को पेश हो।
3/6/25		पत्रावली प्रस्तुत। व.फ. उप.। शां.पु. 07R11 द्वारा 11(4) एवं कोर्ट 2 निष्पत्ति 2 स्वीकार किया जाकर वाउ खासिग किया जाता है। विस्तृत निर्णय व डिफ्री प्रॉपर्ट से लिखवाया गया। पत्रावली फौजदारी शुद्ध होकर दायर किया है।

सहायक कलक्टर  
आमेर म. जयपुर



न्यायालय :- सहायक कलक्टर आमेर,  
मुख्यालय जयपुर (राज.)  
पीठासीन अधिकारी : श्रीमती सुमन चौधरी  
आर.ए.एस.



नियमित वाद संख्या 06/2025

वाद प्रस्तुति दिनांक -08.01.2025

1. बनवारी पुत्र स्व. श्री मोतीराम जाति रैगर, निवासी ग्राम जयरामपुरा तहसील रामपुरा डाबडी जिला जयपुर राज. ।
2. ममता पुत्री स्व. श्री मोतीराम, पत्नी लालाराम जाति रैगर निवासी- ग्राम उदयपुरिया तहसील चौमूं जिला जयपुर राज. ।

.....वादीगण

बनाम

1. मालीराम पुत्र मांगू जाति धानका निवासी ग्राम जयरामपुरा तहसील रामपुरा डाबडी जिला जयपुर राज. ।
2. भूरी पत्नी स्व. श्री मोतीराम, जाति रैगर निवासी ग्राम जयरामपुरा तहसील रामपुरा डाबडी जिला जयपुर राज. । (फोट दावा दायर से पूर्व )
3. मोहन पुत्र स्व. नोन्दा उम्र 57 वर्ष, जाति रैगर, निवासी ग्राम जयरामपुरा तहसील रामपुरा डाबडी जिला जयपुर राज. ।
4. संतोष मीणा पत्नी महावीर सिंह जाति मीणा निवासी वार्ड नम्बर 21 रानी सती मन्दिर पिलानी जिला झुन्झुनू।
5. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार रामपुरा डाबडी तहसील रामपुरा डाबडी जिला जयपुर ।
6. उप पंजीयक महोदय रामपुरा डाबडी तहसील रामपुरा डाबडी जिला जयपुर ।

.....प्रतिवादीगण

प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 11(4) एवं आदेश 2 नियम 2 एवं आदेश- 7 नियम - 11  
सीपीसी 1908

- उपस्थिति :- (1) श्री गौरीशंकर शर्मा - अधिवक्ता वादीगण की ओर से  
(2) श्री बनवारी शर्मा - अधिवक्ता प्रतिवादी संख्या 1 की ओर से  
(3) श्री ब्रजराज गौतम - अधिवक्ता प्रतिवादी संख्या 4 की ओर से

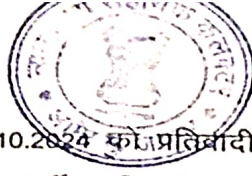
दिनांक:- 03.06.2025

निर्णय

*Bm*  
सहायक कलक्टर  
आमेर म. जयपुर

न्यायालय हाजा के समक्ष विचाराधीन उपरोक्त प्रकरण में प्रतिवादी संख्या 4 की ओर से एक प्रार्थना पत्र बाबत निरस्तीकरण वाद अन्तर्गत आदेश अन्तर्गत धारा 11(4) एवं आदेश 2 नियम 2 एवं आदेश- 7 नियम - 11 सी.पी.सी. पेश किया गया। जिसके संक्षिप्त तथ्य इस प्रकार से है कि वादीगण द्वारा वाद श्रीमान न्यायालय मे बाबत घोषणा एवं स्थाई निषेधाज्ञा प्रस्तुत किया है कि भूमि खसरा नम्बर 510 रकवा 2





प्रकरण संख्या - 6/2025  
बनवारी - बनवारी बनाम मालीराम  
निर्णय दिनांक - 03.06.2025

जरिये रजिस्टर्ड विक्रय पत्र दिनांक 16.10.2024 को प्रतिवादी संख्या 1 मालीराम से कय कर भूमि का कब्जा प्राप्त कर लिया है तथा प्रार्थी/प्रतिवादी संख्या 4 के नाम राजस्व रिकार्ड में भी भूमि दर्ज हो चुकी है वादीगण ने दावे में उक्त तथ्य का अंकन नहीं किया है तथा तथ्यो को छिपाकर दावा प्रस्तुत किया है। जबकि यह विधि का यह सिद्धान्त है कि रिकार्डेड खातेदार के खिलाफ दावा कानूनी रूप से चलने के काबिल नहीं होने के कारण खारिज किये जाने योग्य है। वादग्रस्त भूमि पर ना तो वादीगण का कब्जा है ना ही राजस्व रिकार्ड में वादीगण का नाम है बल्कि प्रार्थी/प्रतिवादी संख्या 4 भूमि की रिकार्डेड काबिज खातेदार काशतकार है दावा पूर्व न्याय के सिद्धान्त के आधार पर मियाद बहार होने के कारण खारिज किये जाने योग्य है। अतः प्रार्थना पत्र प्रस्तुत कर श्रीमानजी से निवेदन है कि प्रार्थना पत्र प्रार्थी/प्रतिवादी संख्या 4 स्वीकार किया जाकर वादीगण का वाद पूर्व न्याय के सिद्धान्त व विधि द्वारा वर्जित होने व मियाद बहार होने के कारण खारिज किये जाने योग्य है।

वादीगण द्वारा प्रार्थना पत्र का जवाब पेश किया गया जिसके संक्षिप्त तथ्य इस प्रकार से है कि माननीय न्यायालय के समक्ष मोहन लाल द्वारा वाद संख्या 48/2019 मोहन बनाम मालीराम व अन्य प्रस्तुत किया गया था। परन्तु मोहन लाल द्वारा प्रतिवादी संख्या 1 मालीराम से मिलीभगत कर वाद संख्या 48/2019 को विद्धो कर लिया गया था। जबकि वाद संख्या 48/2019 में मिन उत्तरदाता के भी हक व अधिकारों का निर्धारण होना था, जो वाद संख्या 48/2019 के विद्धो होने के कारण मिन उत्तरदाता के अधिकारों का निर्धारण नहीं होने से मिन उत्तरदाताधवादी द्वारा उक्त वाद माननीय न्यायालय के समक्ष प्रस्तुत किया गया है। पूर्व वाद एवं मिन उत्तरदाता द्वारा प्रस्तुत वाद में पक्षकार भिन्न भिन्न हैं। यह कि प्रार्थना पत्र की मद नंबर 3 जिस प्रकार से वर्णित किया गया है, असत्य बनावटी होने से अस्वीकार हैं। यहां यह स्पष्ट किया जाना आवश्यक है कि घोषणा के वाद में मियाद का बिन्दू लागू नहीं होता है। पूर्व वाद के वादी मोहन द्वारा वर्ष 2019 में वाद प्रस्तुत किया गया था परन्तु मोहन द्वारा प्रतिवादी संख्या 1 मालीराम से मिलीभगत कर दिनांक 9/10/2024 को विद्धो कर लिया गया। तत्पश्चात उक्त मालीराम द्वारा उक्त भूमि को प्रतिवादी संख्या 4 जब संतोष मीणा पत्नी महावीर सिंह को विक्रय कर दिया गया, प्रतिवादी संख्या 4 द्वारा मौके पर मिन उत्तरदाता को बेदखल करने गया तब मिन उत्तरदाता के जानकारी में आया कि मोहन लाल द्वारा प्रस्तुत वाद विद्धो कर लिया गया है जिस पर मिन उत्तरदाता ने अविलम्ब अपने खातेदारी अधिकारों की घोषणा हेतु उक्त वाद माननीय न्यायालय के समक्ष प्रस्तुत किया है। उपरोक्त परिस्थितियों में उक्त प्रकरण पर मियाद का बिन्दू लागू नहीं होता है। प्रार्थी द्वारा प्रस्तुत प्रार्थना पत्र केवल मात्र प्रकरण को देरी करने की गरज से प्रस्तुत किया गया है जो विधि विरुद्ध होने से खारिज किये जाने योग्य हैं। यह कि प्रार्थना पत्र की मद नंबर 4 जिस प्रकार से वर्णित किया गया है, असत्य बनावटी होने से अस्वीकार हैं। मिन उत्तरदाता द्वारा अपने वाद में किसी भी तथ्य को नहीं छिपाया गया है। यहां यह भी स्पष्ट किया जाना आवश्यक है कि घोषणा के वाद में कोई मियाद का बिन्दू लागू नहीं होता है। प्रार्थी द्वारा जवाब पेश करने कर प्रकरण में देरी करने गरज से पेश किया है। जबकि प्रार्थी द्वारा उठाये गये तथ्य साक्ष्य सबूत का विषय है जिनका

13 mi/  
सहायक कलेक्टर  
आमेर म. जयपुर



प्रकरण संख्या - 6/2025  
बउनवानी - बगवारी बनाम मालीराम  
निर्णय दिनांक - 03.06.2025

निरतारण तनकीयात कायम कर कियो जाणा है। ऐसी रिथति में प्रार्थी का प्रार्थना पत्र बलहीन व सारहीन होने से खारिज किये जाने योग्य हैं। यह कि प्रार्थना पत्र की मद नंबर 5 जिस प्रकार से वर्णित किया गया है, असत्य बनावटी होने से अस्वीकार हैं। जैसा कि उपरोक्त मदों में स्पष्ट किया जा चुका है कि गिन उत्तरदाता द्वारा उक्त भूमि के संबंध में कोई वाद पूर्व में प्रस्तुत नहीं किया गया है बल्कि पूर्व में जो वाद प्रस्तुत किया गया था वह प्रतिवादी संख्या 3 द्वारा प्रस्तुत किया गया, जिसे प्रतिवादी संख्या 1 द्वारा प्रतिवादी संख्या 1 मिलीभगत कर विद्धो कर लिया गया है। इस कारण मिन उत्तरदाता द्वारा प्रस्तुत वाद किसी भी प्रकार से विधि द्वारा वर्जित वाद नहीं हैं। बल्कि प्रार्थी द्वारा उक्त प्रकरण में जवाब पेश नहीं कर प्रकरण को डिले करने की गरज से उक्त प्रार्थना पत्र मिथ्या कथनों पर पेश किया है, जो मय हर्जे खर्चे खारिज किये जाने योग्य हैं। मिन उत्तरदातागण द्वारा अपने वाद पत्र के उनवान में प्रतिवादी संख्या 2 के नाम के आगे यह स्पष्ट अंकित किया कि "फौत दावा दायरी से पूर्व" व सजरा खानदान में "फौत" स्पष्ट अंकित किया हैं। मिन उत्तरदातागण ने किसी भी प्रकार से मृतक व्यक्ति को पक्षकार बनाकर वाद पेश नहीं किया है केवल मात्र वारिस होने के कारण नाम अंकित हैं। परन्तु प्रार्थी द्वारा माननीय न्यायालय को गुमराह करते हुये उक्त प्रार्थना पत्र पेश किया है जो विधि विरुद्ध होने से खारिज किये जाने योग्य हैं। यह कि प्रार्थना पत्र की मद नंबर 7 जिस प्रकार से वर्णित किया गया है, असत्य बनावटी होने से अस्वीकार हैं। यहां यह स्पष्ट किया जाना आवश्यक है कि मिन उत्तरदातागण ने अपने वाद पत्र के मद संख्या 11 में यह स्पष्ट अंकित किया कि प्रतिवादी संख्या 1 ने प्रतिवादी संख्या 4 को गलत राजस्व रिकार्ड के आधार पर भूमि को बैचान कर दिया। इस कारण प्रतिवादी संख्या 4 को पक्षकार बनाया गया हैं। उक्त भूमि पर प्रतिवादीगण का किसी प्रकार का कोई कब्जा काशत नहीं है बल्कि उक्त भूमि पर मिन उत्तरदातागण का बिज काशत हैं। यह कि प्रार्थना पत्र की मद नंबर 8 जिस प्रकार से वर्णित किया गया है, असत्य बनावटी होने से अस्वीकार है। उक्त भूमि पर आज भी कब्जा मिन उत्तरदातागण के पास हैं। मिन उत्तरदाता ने अपने खातेदारी अधिकारों की घोषणा हेतु उक्त वाद प्रस्तुत किया हैं। प्रार्थी द्वारा प्रस्तुत प्रार्थना पत्र मिथ्या तथ्या पर आधारित होने से खारिज किये जाने योग्य हैं। प्रार्थीगण/प्रतिवादीगण की तामील होने के पश्चात प्रार्थी के लिये यह आवश्यक था कि वे अपने समस्त उज्रात अपने जवाब दावे में लेकर आते किन्तु प्रार्थी द्वारा अपना जवाब दावा समय सीमा में प्रस्तुत नहीं कर वाद देरीना किये जाने की गरज से यह प्रार्थना पत्र प्रस्तुत किया गया है जो खारिज किये जाने योग्य है। वादी द्वारा अनुसार पूर्णतः विधि राजस्थान काशतकारी अधिनियम के प्रावधानों के अनुसार प्रस्तुत किया गया है जो किसी भी प्रकार आदेश 7 नियम 11 सी०पी०सी० के किसी भी प्रावधान के विपरीत नहीं हैं। प्रार्थी का प्रार्थना पत्र खारिज किये जाने योग्य हैं।

उभयपक्ष अधिवक्तागण की बहस सुनी गई। उभयपक्ष

अधिवक्तागण की बहस सुनी गई। बहस तथा प्रत्रावली का अवलोकन किया गया।

वादीगण द्वारा वाद वाबत घोषणा एवं स्थाई निषेधाज्ञा

प्रस्तुत किया है कि भूमि खसरा नम्बर 510 रकबा 2 बीघा 1 बिस्वा हाल खसरा नम्बर 889

Ami  
हायक कलक्टर  
आमर म. जयपुर



प्रकरण संख्या - 6/2025  
बटनवानी - बनवारी बनाम मालीराम  
निर्णय दिनांक - 03.06.2025

रकबा 0.52 हैक्टियर वाके ग्राम जयरामपुरा पटवार हल्का जयरामपुरा भू अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र खोरावीसल तहसील रामपुरा डावडी जिला जयपुर का वादीगण को 1/2 हिस्से का खातेदार काश्तकार घोषित किया जावे साथ ही स्थाई निषेधाज्ञा का भी अनुतोष चाहा गया है उक्त के संबंध में उल्लेखनीय है कि प्रतिवादी संख्या 3 मोहन पुत्र स्व. नोन्दा द्वारा एक दावा दिनांक 10.06.2019 को वाद संख्या 48/2019 मोहन बनाम मालीराम व अन्य इस न्यायालय में प्रस्तुत किया था उक्त वाद में वादीगण को प्रतिवादी संख्या 3 व 4 के रूप में पक्षकार बनाया था उक्त दावे के नोटिस तागील होने के उपरान्त वादीगण के खिलाफ दिनांक 7.08.2019 को एकपक्षीय कार्यवाही की गई तथा दावे का अंतिम रूप से निस्तारण दिनांक 9.10.2024 को हो चुका है उक्त दावे में वादीगण को दावे के तथ्यों की जानकारी होने के बाद भी पैरवी नहीं की ना ही उक्त दावे में उपस्थित होने बाबत कोई कार्यवाही नहीं की, उक्त दावे में तनकीयात कायम की गयी थी तथा उक्त दावे व वादीगण द्वारा प्रस्तुत दावे के पक्षकार एक ही है तथा पूर्व के दावे व वादीगण द्वारा प्रस्तुत दावे का वाद विषय भी दावे का वाद विषय भी एक ही एवं वादग्रस्त सम्पत्ति भी एक ही है। वादीगण ने इस दावे में पूर्व के वाद से सम्बन्धित तथ्यों का उल्लेख नहीं किया तथा तथ्यों को छिपाकर दावा प्रस्तुत किया है वादीगण क्लीन हैंड से न्यायालय के समक्ष उपस्थित नहीं हुये है है जो कि आदेश 7 नियम 11 सीपीसी आदेश 2 नियम 2 एवं 151 सीपीसी से बाधित है। वादीगण को प्रतिवादी संख्या 3 मोहन द्वारा प्रस्तुत दावा मोहन बनाम मालीराम की जानकारी माह जुलाई 2019 में हो गयी थी इसलिये वादीगण का वाद गियाद बहार होने के कारण खारिज किये जाने योग्य है। तथा वादीगण ने विवादित भूमि के सम्बन्ध में पूर्व के दावे की जानकारी होने के बाद भी कोई कार्यवाही क्यों नहीं की कारण अंकन नहीं किया है ना ही मियाद के विषय में अपने दावे में कोई तथ्य अंकन किये है इसलिये वादीगण का दावा प्रथम दृष्टया विधिक रूप से खारिज किये जाने योग्य है। विधि का सुस्थापित सिद्धान्त है कि एक ही वाद विषय के सम्बन्ध में न्यायालय द्वारा एक ही पक्षकारों के बीच के विवाद को निस्तारित कर दिया जाता है तो विधिक रूप से उसी वाद विषय के सम्बन्ध में अन्य दावा कानूनन चलने के काबिल नहीं है इसलिये वादीगण द्वारा प्रस्तुत वाद धारा 11(4) सीपीसी के तहत खारिज किये जाने योग्य है।

प्रस्तुत तर्कों के आधार पर वादीगण ने वाद क्लीन हैंड (Clean) से प्रस्तुत नहीं किया है। अर्थात् वादी का sustantial cause of action, grossly delay and clearly vexatious and frivolous होने के कारण आदेश 7 नियम 11 सपठित धारा 151 सी.पी.सी में खारिज किये जाने योग्य है। इसके अतिरिक्त पूर्व के दावे की जानकारी होने के बाद भी कोई कार्यवाही क्यों नहीं की का कारण अंकन नहीं किया है ना ही मियाद के विषय में अपने दावे में कोई तथ्य अंकन किये है इस प्रकार यह वाद आदेश 7 नियम 11 सीपीसी आदेश 2 नियम 2 एवं 151 सीपीसी से बाधित है तथा एक ही वाद विषय के सम्बन्ध में न्यायालय द्वारा एक ही पक्षकारों के बीच के विवाद को निस्तारित कर दिया जाता है तो विधिक रूप से उसी वाद विषय के सम्बन्ध में अन्य दावा कानूनन

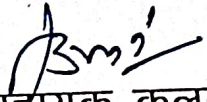
Bm  
महाराज कलकत्ता  
आमर भू जयपुर



प्रकरण संख्या - 6/2025  
बउनवानी - बनवारी बनाम मालीराम  
निर्णय दिनांक - 03.06.2025

चलने के काबिल नहीं है इसलिये वादीगण द्वारा प्रस्तुत वाद धारा 11(4) सीपीसी से बाधित एवं खारिज किये जाने योग्य है।

फलस्वरूप वादी द्वारा प्रस्तुत वाद बार्ड बाई लॉ (Barred by Law) साबित होने व वाद पत्र स्वच्छ हाथो (Clean Hand) से पेश नहीं करने, पूर्व न्याय के सिद्धान्त के तहत धारा 11(4) सीपीसी तथा आदेश 7 नियम 11 सीपीसी आदेश 2 नियम 2 एवं 151 सीपीसी से बाधित होने पर पर प्रार्थना पत्र आदेश 7 नियम 11 सीपीसी आदेश 2 नियम 2 एवं 151 एवं धारा 11(4) सीपीसी स्वीकार किया जाकर वाद खारिज किया जाता है। पत्रावली निर्णित की जाकर दाखिल दफतर हों।  
निर्णय आज दिनांक 03.06.2025 को खुले न्यायालय में सुनाया गया।

  
सहायक कलक्टर  
आमेर मु0 जयपुर

दिल्ली मुकदमा इन्वार्ड  
(ऑ 20 रूल्स 6 व 7 जावा दीवानी)  
पीठारीन अधिकारी: सुमन चौधरी  
आर.ए.एस.



नियमित वाद संख्या 06/2025

वाद प्रस्तुति दिनांक - 03.06.2025

1. बनवारी पुत्र स्व. श्री गोतीराम जाति रैगर, निवासी ग्राम जयरामपुरा तहसील रामपुरा डाबडी जिला जयपुर राज ।
2. ममता पुत्री स्व. श्री गोतीराम, पत्नी लालाराम जाति रैगर निवासी- ग्राम उदयपुरिया तहसील चौमूं जिला जयपुर राज. ।

.....वादीगण

बनाम

1. मालीराम पुत्र मांगू जाति धानका निवासी ग्राम जयरामपुरा तहसील रामपुरा डाबडी जिला जयपुर राज. ।
2. भूरी पत्नी स्व. श्री मोतीराम, जाति रैगर निवासी ग्राम जयरामपुरा तहसील रामपुरा डाबडी जिला जयपुर राज. । (फोट दावा दायर से पूर्व )
3. मोहन पुत्र स्व. नोन्दा उग्र 57 वर्ष, जाति रैगर, निवासी ग्राम जयरामपुरा तहसील रामपुरा डाबडी जिला जयपुर राज. ।
4. संतोष मीणा पत्नी महावीर सिंह जाति मीणा निवासी वार्ड नम्बर 21 रानी सती मन्दिर पिलानी जिला झुन्झुनू।
5. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार रामपुरा डाबडी तहसील रामपुरा डाबडी जिला
6. उप पंजीयक महोदय रामपुरा डाबडी तहसील रामपुरा डाबडी जिला जयपुर ।

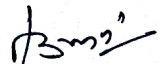
.....प्रतिवादीगण

दावा उदघोषणा, इंद्राज दुररती एवं स्थाई निषेधाज्ञा अन्तर्गत धारा 88, 89 एवं 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955


प्राथमिक पत्र आदेश 7 नियम 11 सीपीसी आदेश 2 नियम 2 एवं 151 एवं धारा 11(4) सीपीसी स्वीकार किया जाकर वाद खारिज किया जाता है। बसख्त मेरे दस्तख्त व मुहर अदालत से आज तारीख 03.06.2025 को जारी किया।

दस्तख्त—

ओहदा—

  
सहायक कलक्टर  
आमेर मु0 जयपुर

मुद्दई	रुपये	पैसे	मुद्दायलह	रुपये	पैसे
स्टाम्प अर्जी दावा	2 रुपये	—	स्टाम्प अर्जी दावा	2 रुपये	—
स्टाम्प वकालतनामा	2 रुपये	—	स्टाम्प वकालतनामा	2 रुपये	—
स्टाम्प वजह सबूत	—	—	स्टाम्प वजह सबूत	—	—
महन्ताना वकील	—	—	महन्ताना वकील	—	—
खर्चा गवाहन	—	—	खर्चा गवाहन	—	—
फीस कमिश्नर	—	—	फीस कमिश्नर	—	—
बबत् इजराय हुक्मानामा	—	—	बबत् इजराय हुक्मानामा	—	—
मुतफरित	4 रुपये	—	मुतफरित	4 रुपये	—
मीजान	—	—	मीजान	—	—

  
सहायक कलक्टर  
आमेर मु0 जयपुर