

फर्द अहकाम
न्यायालय सहायक कलक्टर आमेर मु० जयपुर
पानकी डीवी / फाइल नं. १०३१६

केस संख्या	दिनांक आज्ञा या कार्यवाही	आज्ञा विस्तृत रूप से	विशेष दि
१५/२०२५	१५/२०२५	पंजाबी प्रभुत / वकील वागी व प्रति वागी उपस्थित / कक्षा हेतु डिग्रेड २५/२० को पेश हो के ^{सहायक कलक्टर आमेर मु० जयपुर}	
२५/२५	२५/२५	पंजाबी प्रभुत / वकील वागी उपस्थित / उपपुत्र की कक्षा लुगी गरी, पंजाबी कान्ते को पेश डिग्रेड ३०/२५ को पेश हो ^{सहायक कलक्टर आमेर मु० जयपुर}	
३०/२०२५	३०/२०२५	पंजाबी प्रभुत / व.फ. उप. / सार्विक कोषागार डिग्रेड १२/२०२५ को पेश हो ^{सहायक कलक्टर आमेर मु० जयपुर}	
१२/२०२०	१२/२०२०	पंजाबी प्रभुत / व.फ. उप. / पुत्र को डिग्रेड १६/२० को पेश हो ^{सहायक कलक्टर आमेर मु० जयपुर}	
१६/२०	१६/२०	पंजाबी प्रभुत / व.फ. उप. / संपादन के कारण कोषा जारी नही किने जा सके / कता. कान्ते कोषा डिग्रेड २३/२० को पेश हो ^{सहायक कलक्टर आमेर मु० जयपुर}	
२३/२०२०	२३/२०२०	पंजाबी प्रभुत / व.फ. उप. / कस वागी डिग्रेड किना जाता है तदनुसार वागी को व वीक ग्रान बैंग नप फैलत पुता त ^{सहायक कलक्टर आमेर मु० जयपुर} वाहपुता-डाबी जयपुर के ख. नं. ५५६/८१८ रकबा १.२५०० हैक्टर में खेतवा काश्तकाल ^{सहायक कलक्टर आमेर मु० जयपुर}	

फर्द अहकाम

न्यायालय सहायक कलेक्टर आमेर मु० जयपुर
 10/3/2017 10:30 AM 12/12/2017

क्रमांक : 22/2017/आजा

दिनांक आजा
 या कार्यवाही

आजा विस्तृत रूप से

विशेष विवरण

घोषित किया जाता है तथा फीटवरी-1 को
 जरूरी स्थान निषेधांतर से पाषेव किया
 जाता है कि वे वडीगाण के खोतेषपी में
 किमी प्रकार की दुमलनरानी एवं उपयोग -
 उपयोग में बाधा उत्पन्न नहीं करे। (विस्तृत
 निर्णय एवं डिक्री प्रकृत से लिखवाया गया)
 पञ्जाली फ़ैसल शुमार बेकर दायित्व वस्तु
 हो।

सहायक कलेक्टर
 आमेर मु० जयपुर

न्यायालय :- सहायक कलक्टर आमेर,
मुख्यालय जयपुर (राज.)

पीठासीन अधिकारी : सुमन चौधरी
आर.ए.एस.



नियमित वाद संख्या -22/2025

वाद प्रस्तुति दिनांक -28.02.2025

1. जानकी देवी धर्मपत्नी स्व. श्री रामनारायण चौधरी, जाति धोबी, निवासी ग्राम पंचायत खोराबीसल, पंचायत समिति आमेर, जिला जयपुर।
2. भंवर सिंह पुत्र स्व. रामनारायण धोबी
3. सांवर सिंह पुत्र स्व. श्री रामनारायण
4. संतोष देवी पुत्री स्व. श्री रामनारायण
5. लक्ष्मी देवी पुत्री स्व. श्री रामनारायण

समस्त जाति धोबी, समस्त निवासीयान् ग्राम खोराबीसल, तहसील आमेर, जिला जयपुर।

— वादीगण

बनाम

1. संयुक्त कृषि सहकारी समिति लिमिटेड खोराबीसल, जरिये अध्यक्ष श्री मुनीर खां, निवासी प्लॉट नंबर 2, मक्का कॉलोनी, झोटवाडा, जयपुर।
2. तहसीलदार तहसील आमेर, जिला जयपुर।
3. उपपंजीयक, आमेर, जिला जयपुर।

— प्रतिवादीगण

दावा उदघोषणा, विभाजन एवं स्थाई निषेधाज्ञा अन्तर्गत धारा 88, 53
एवं 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955

उपस्थिति :-

1. श्री भूपेन्द्र भारद्वाज - अधिवक्ता वादीगण की ओर से
2. श्री संजय शर्मा - अधिवक्ता प्रतिवादी संख्या 1 की ओर से

निर्णय

दिनांक 23.05.2025

वादी द्वारा प्रस्तुत हस्तगत वाद के

संक्षिप्त तथ्य इस प्रकार से है कि वादीगण ने उक्त बनवानी वाद बाबत घोषणा, विभाजन एवं स्थाई निषेधाज्ञा किया है, जिसमें वादीगण अनुसूचित जाति के व्यक्ति है एवं ग्राम खोराबीसल, तहसील आमेर, जिला जयपुर के स्थाई निवासी है। प्रतिवादी संख्या 1 संयुक्त कृषि सहकारी समिति लि. खोराबीसल राजस्थान सहकारी समितियां अधिनियम के प्रावधानों के अंतर्गत कृषि कार्य हेतु पंजीकृत कृषि सहकारी समिति है, जो छोटे छोटे किसानों की जमीनों को एकत्रित करके संगठित रूप से कृषि कार्य करने के उद्देश्य से बनाई गई थी, ताकि छोटे किसानों को कृषि कार्य से फायदा हो सकें।

सहायक कलक्टर
आमेर म. जयपुर



प्रकरण संख्या - 22/2025
यउनवानी - जानकी देवी बनाम संयुक्त कृषि समिति वगैरे
निर्णय दिनांक :- 23.05.2025

वादीगण की कृषि भूमि खसरा नंबर 546/819 रकबा 1.2500 हैक्टेयर ग्राम बैनाड मय दौलतपुरा, पटवार हल्का खोराबीसल, तहसील आमेर, जिला जयपुर में स्थित है। उक्त कृषि भूमि पूर्व में रामनारायण पुत्र गुल्या की खातेदारी भूमि थी तथा रामनारायण का स्वर्गवास दिनांक 11.06.2007 को हो जाने के कारण वादीगण उपरोक्त आराजी के खातेदार काश्तकार व काबिज है। ग्राम बैनाड मय दौलतपुरा में खसरा नंबर 173 रकबा 142 बीघा 18 बिस्वा कृषि भूमि को संयुक्त रूप से कृषि कार्य करने हेतु संयुक्त कृषि सहकारी समिति लि. खोराबीसल प्रतिवादी संख्या 1 में निहित की गई थी तथा जिसका नामान्तरण समिति के नाम दिनांक 02.09.1963 को खोला गया। खसरा नंबर 173 में वादीगण के हिस्से की 5 बीघा जमीन को कृषि कार्य हेतु सम्मिलित किया गया था। हाल बंदोबस्त से नवीन खसरा नंबर दर्ज होने के पश्चात् स्वर्गीय रामनारायण के खाते में खसरा नंबर 546/818 रकबा 1.2500 हैक्टेयर दर्ज की गई तथा खसरा नंबर 546/818 पर ही वादीगण काबिज काश्त है व कृषि कार्य कर रहे हैं। प्रतिवादी संख्या 1 संयुक्त कृषि सहकारी समिति लि0 अपने वैधानिक उद्देश्यों में सफल नहीं हो पाई, जिस कारण प्रतिवादी संख्या 1 समिति का विघटन हो गया तथा समिति पर अवसायल नियुक्त हो गया तथा अवसायल के निर्देशानुसार सभी कृषक अपने अपने हिस्से की आराजी पर कृषि कार्य करने लग गये तथा अपने हिस्से की आराजी के अनुसार खातेदारी दर्ज हो गई। तत्पश्चात् सोसायटी के कृष पदाधिकारियों ने मिलीभगत करके वादीगण के खाते की कृषि भूमि खसरा नंबर 546/818 का नामान्तरण पुनः प्रतिवादी संख्या 1 के नाम स्वीकृत करवा लिया. जबकि समिति का यानि प्रतिवादी संख्या 1 का अस्तित्व ही समाप्त हो चुका है तथा समिति में निहित संपूर्ण कृषि भूमि पर उसके सदस्य अपने हिस्से की आराजी के अनुसार काबिज काश्त है व कृषि कार्य कर रहे हैं। प्रतिवादी संख्या 1 का अध्यक्ष मुनीर खां, जो वादीगण की खातेदारी भूमि को हडप करने के उद्देश्य से संयुक्त कृषि सहकारी समिति की आड में आये दिन अडचन पैदा करता रहता है और वादीगण की खातेदारी भूमि को नाजायज रूप से राजस्व रिकॉर्ड में इंद्राज करवाता रहता है, जिसका कि प्रतिवादी संख्या 1 को कोई कानूनी अधिकार नहीं है।

सहायक क्लर्क
आमेर म. जयपुर



प्रकरण संख्या - 22/2025
उनवानी - जानकी देवी बनाम संयुक्त कृषि समिति वगैरे
निर्णय दिनांक :- 23.05.2025

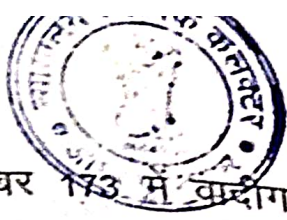
नियमानुसार दर्ज पंजीकृत किया गया तथा तलबी प्रतिवादीगण आदेशित किया गया। प्रतिवादीगण द्वारा जवाब पेश नहीं करने पर जवाबदावा का अवसर बंद किया गया।

जवाब दावा बंद होने के कारण तनकीयात कायम नहीं किया जाकर साक्ष्य वादी हेतु पत्रावली नियत की गई। वादी ने अपने मौखिक साक्ष्य में साक्ष्य शपथ पत्र भंवर लाल प्रस्तुत किया। प्रतिवादीगण ने साक्ष्य पेश नहीं किये जिसकारण साक्ष्य प्रतिवादी बंद की गई।

वादी की ओर से वाद पत्र के साथ जमाबंदी ग्राम बैनाडमय दौलतपुरा, ग्राम पंचायत खोराबीसल दिनांक 20.11.2009, मृत्यु प्रमाण पत्र दिनांक 06.08.2007, शपथ पत्र दिनांक 15.11.2009 की प्रति पेश की।

प्रार्थीगण/वादीगण की ओर से लिखित बहस प्रस्तुत की गई। जिसके संक्षिप्त तथ्य में कथन किया कि वादीगण ने उक्त उनवानी वाद बाबत घोषणा, विभाजन एवं स्थाई निषेधाज्ञा किया है, जिसमें वादीगण अनुसूचित जाति के व्यक्ति है एवं ग्राम खोराबीसल, तहसील आमेर, जिला जयपुर के स्थाई निवासी है। प्रतिवादी संख्या 1 संयुक्त कृषि सहकारी समिति लि. खोराबीसल राजस्थान सहकारी समितियां अधिनियम के प्रावधानों के अंतर्गत कृषि कार्य हेतु पंजीकृत कृषि सहकारी समिति है, जो छोटे छोटे किसानों की जमीनों को एकत्रित करके संगठित रूप से कृषि कार्य करने के उद्देश्य से बनाई गई थी, ताकि छोटे किसानों को कृषि कार्य से फायदा हो सकें। वादीगण की कृषि भूमि खसरा नंबर 546/819 रकबा 1.2500 हैक्टेयर ग्राम बैनाड मय दौलतपुरा, पटवार हल्का खोराबीसल, तहसील आमेर, जिला जयपुर में स्थित है। उक्त कृषि भूमि पूर्व में रामनारायण पुत्र गुल्या की खातेदारी भूमि थी तथा रामनारायण का स्वर्गवास दिनांक 11.06.2007 को हो जाने के कारण वादीगण उपरोक्त आराजी के खातेदार काश्तकार व काबिज है। ग्राम बैनाड मय दौलतपुरा में खसरा नंबर 173 रकबा 142 बीघा 18 बिस्वा कृषि भूमि को संयुक्त रूप से कृषि कार्य करने हेतु संयुक्त कृषि सहकारी समिति लि. खोराबीसल प्रतिवादी संख्या 1 में निहित की गई थी तथा जिसका नामान्तरण समिति के नाम दिनांक 02.09.1963 को

सहायक कलेक्टर
आमेर जयपुर



खोला गया। खसरा नंबर 173 में वादीगण के हिस्से की 5 बीघा जमीन को कृषि कार्य हेतु सम्मिलित किया गया था। हाल बंदोबस्त से नवीन खसरा नंबर दर्ज होने के पश्चात् स्वर्गीय रामनारायण के खाते में खसरा नंबर 546/818 रकबा 1.2500 हैक्टेयर दर्ज की गई तथा खसरा नंबर 546/818 पर ही वादीगण काविज काश्त है व कृषि कार्य कर रहे हैं। प्रतिवादी संख्या 1 संयुक्त कृषि सहकारी समिति लि० अपने वैधानिक उद्देश्यों में सफल नहीं हो पाई, जिस कारण प्रतिवादी संख्या 1 समिति का विघटन हो गया तथा समिति पर अवसायल नियुक्त हो गया तथा अवसायल के निर्देशानुसार सभी कृषक अपने अपने हिस्से की आराजी पर कृषि कार्य करने लग गये तथा अपने हिस्से की आराजी के अनुसार खातेदारी दर्ज हो गई। तत्पश्चात् सोसायटी के कृष पदाधिकारियों ने मिलीभगत करके वादीगण के खाते की कृषि भूमि खसरा नंबर 546/818 का नामान्तरण पुनः प्रतिवादी संख्या 1 के नाम स्वीकृत करवा लिया, जबकि समिति का यानि प्रतिवादी संख्या 1 का अस्तित्व ही समाप्त हो चुका है तथा समिति में निहित संपूर्ण कृषि भूमि पर उसके सदस्य अपने हिस्से की आराजी के अनुसार काविज काश्त है व कृषि कार्य कर रहे हैं। प्रतिवादी संख्या 1 का अध्यक्ष मुनीर खां, जो वादीगण की खातेदारी भूमि को हडप करने के उद्देश्य से संयुक्त कृषि सहकारी समिति की आड में आये दिन अडचन पैदा करता रहता है और वादीगण की खातेदारी भूमि को नाजायज रूप से राजस्व रिकॉर्ड में इद्राज करवाता रहता है, जिसका कि प्रतिवादी संख्या 1 को कोई कानूनी अधिकार नहीं है।

प्रतिवादीगण के बहस एवं लिखित बहस पेश करने हेतू मना करने पर उनका बहस/लिखित बहस का अवसर बंद किया गया।

उभयपक्ष की बहस सुनी गई प्रतिवादीगण के अधिवक्ता ने भी किसी प्रकार की कोई आपित्त नहीं की है। पत्रावली एवं प्रस्तुत दस्तावेजात का अवलोकन किया गया। प्रस्तुत दस्तावेजात जमाबदी संवत् 2062-65 ग्राम बैनाडमय दौलतपुरा, ग्राम पंचायत का प्रमाण पत्र छायाप्रति, रामनारायण साखला का मृत्यु प्रमाण पत्र, शपथ पत्र से जाहिर है कि उक्त आराजी पूर्व में वादीगण के पूर्वजो के नाम रही है तथा प्रतिवादी संख्या 1 समिति का विघटन होने पर वादीगण के नाम से राजस्व रिकॉर्ड में संवत् 2054-2055 के नाम दर्ज अंकित हुआ है। जिसका खण्डन प्रतिवादीगण ने किसी प्रकार से

Bmi
महायक कलक्टर
जयपुर



खोला गया। खसरा नंबर 173 में वादीगण के हिस्से की 5 बीघा जमीन को कृषि कार्य हेतु सम्मिलित किया गया था। हाल बंदोबस्त से नवीन खसरा नंबर दर्ज होने के पश्चात् स्वर्गीय रामनारायण के खाते में खसरा नंबर 546/818 रकबा 1.2500 हैक्टेयर दर्ज की गई तथा खसरा नंबर 546/818 पर ही वादीगण काबिज काशत है व कृषि कार्य कर रहे हैं। प्रतिवादी संख्या 1 संयुक्त कृषि सहकारी समिति लि० अपने वैधानिक उद्देश्यों में सफल नहीं हो पाई, जिस कारण प्रतिवादी संख्या 1 समिति का विघटन हो गया तथा समिति पर अवसायल नियुक्त हो गया तथा अवसायल के निर्देशानुसार सभी कृषक अपने अपने हिस्से की आराजी पर कृषि कार्य करने लग गये तथा अपने हिस्से की आराजी के अनुसार खातेदारी दर्ज हो गई। तत्पश्चात् सोसायटी के कृष पदाधिकारियों ने मिलीभगत करके वादीगण के खाते की कृषि भूमि खसरा नंबर 546/818 का नामान्तरण पुनः प्रतिवादी संख्या 1 के नाम स्वीकृत करवा लिया, जबकि समिति का यानि प्रतिवादी संख्या 1 का अस्तित्व ही समाप्त हो चुका है तथा समिति में निहित संपूर्ण कृषि भूमि पर उसके सदस्य अपने हिस्से की आराजी के अनुसार काबिज काशत है व कृषि कार्य कर रहे हैं। प्रतिवादी संख्या 1 का अध्यक्ष मुनीर खां, जो वादीगण की खातेदारी भूमि को हडप करने के उद्देश्य से संयुक्त कृषि सहकारी समिति की आड में आये दिन अडचन पैदा करता रहता है और वादीगण की खातेदारी भूमि को नाजायज रूप से राजस्व रिकॉर्ड में इंड्राज करवाता रहता है, जिसका कि प्रतिवादी संख्या 1 को कोई कानूनी अधिकार नहीं है।

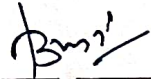
प्रतिवादीगण के बहस एवं लिखित बहस पेश करने हेतू मना करने पर उनका बहस/लिखित बहस का अवसर बंद किया गया।

उभयपक्ष की बहस सुनी गई प्रतिवादीगण के अधिवक्ता ने भी किसी प्रकार की कोई आपित्त नहीं की है। पत्रावली एवं प्रस्तुत दस्तावेजात का अवलोकन किया गया। प्रस्तुत दस्तावेजात जमाबदी संवत् 2062-65 ग्राम बैनाडमय दौलतपुरा, ग्राम पंचायत का प्रमाण पत्र छायाप्रति, रामनारायण साखला का मृत्यु प्रमाण पत्र, शपथ पत्र से जाहिर है कि उक्त आराजी पूर्व में वादीगण के पूर्वजो के नाम रही है तथा प्रतिवादी संख्या 1 समिति का विघटन होने पर वादीगण के नाम से राजस्व रिकॉर्ड में संवत् 2054-2055 के नाम दर्ज अंकित हुआ है। जिसका खण्डन प्रतिवादीगण ने किसी प्रकार से

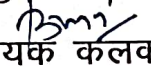


प्रकरण संख्या - 22/2025
उनवानी - जानकी देवी बनाम संयुक्त कृषि समिति वगै०
निर्णय दिनांक :- 23.05.2025

नहीं किया है। प्रस्तुत दस्तावेजात से कब्जे की अवधारणा भी वादीगण के पक्ष बखूबी साबित है। प्रतिवादीगण ने वादपत्र के खण्डन में किसी प्रकार के कोई दस्तावेजी साक्ष्य एवं अभिवचन नहीं किये हैं। अतः जब समिति का विघटन/समापन हो गया है तो उक्त आराजी वादीगण को खातेदार काश्तकार घोषित किया जाना न्यायोचित प्रतीत होता है। फलस्वरूप वादपत्र स्वीकार कर वाके ग्राम बैनाड मय दौलतपुरा पटवार हल्का नांगल सिरस भू अभिलेख निरीक्षक खोराबीसल तहसील रामपुरा डाबडी जयपुर के खसरा नंबर 546/818 रकबा 1.2500 हैक्टेयर में वादीगण को खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है। प्रतिवादी 1 को जरिये स्थाई निषेधाज्ञा से पाबंद किया जाता है कि वे वादीगण के खातेदारी में किसी उपयोग-उपभागे में किसी प्रकार का हस्तक्षेप नहीं करे। तदनुसार डिक्री जारी की जाये। तहसीलदार रामपुरा डाबडी जयपुर को इस बाबत तहरीर जारी हो। पत्रावली नियमानुसार फ़ैसल शुमार होकर दाखिल दफ्तर हो।


सहायक कलक्टर
आमेर मु० जयपुर

निर्णय आज दिनांक 23.05.2025 को खुले न्यायालय में सुनाया गया।


सहायक कलक्टर
आमेर मु० जयपुर

डिक्री मुकदमा इब्तदाई
(ओं 20 रुल्स 6 व 7 जाब्ता दीवानी)
पीठासीन अधिकारी: सुमन चौधरी
आर.ए.एस.



नियमित वाद संख्या -22/2025

वाद प्रस्तुति दिनांक -28.02.2025

1. जानकी देवी धर्मपत्नी स्व. श्री रामनारायण चौधरी, जाति धोबी, निवासी ग्राम पंचायत खोराबीसल, पंचायत समिति आमेर, जिला जयपुर।
 2. भंवर सिंह पुत्र स्व. रामनारायण धोबी
 3. सांवर सिंह पुत्र स्व. श्री रामनारायण
 4. संतोष देवी पुत्री स्व. श्री रामनारायण
 5. लक्ष्मी देवी पुत्री स्व. श्री रामनारायण
- समस्त जाति धोबी, समस्त निवासीयान् ग्राम खोराबीसल, तहसील आमेर, जिला जयपुर।

— वादीगण

बनाम

1. संयुक्त कृषि सहकारी समिति लिमिटेड खोराबीसल, जरिये अध्यक्ष श्री मुनीर खां, निवासी प्लॉट नंबर 2, मक्का कॉलोनी, झोटवाडा, जयपुर।
2. तहसीलदार तहसील आमेर, जिला जयपुर।
3. उपपंजीयक, आमेर, जिला जयपुर।


— प्रतिवादीगण

दावा उद्घोषणा, विभाजन एवं स्थाई निषेधाज्ञा अन्तर्गत धारा 88, 53
एवं 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955

वादपत्र वादीगण के पक्ष में साबित होने पर वाके ग्राम बैनाड मय दौलतपुरा, पटवार हल्का खोराबीसल, तहसील आमेर, जिला जयपुर के खसरा नंबर 546/818 रकबा 1.2500 हैक्टेयर में वादीगण को खातेदार काश्तकारघोषित किया जाता है। प्रतिवादी 1 को जरिये स्थाई निषेधाज्ञा से पाबंद किया जाता है कि वे वादीगण के खातेदारी में किसी उपयोग-उपभागे में किसी प्रकार का हस्तक्षेप नहीं करे। तदनुसार डिक्री जारी की जाये। तहसीलदार रामपुरा डाबडी जयपुर को इस बाबत तहरीर जारी हो। बसख्त मेरे दस्तख्त व मुहर अदालत से आज तारीख 23.05.2025 को जारी किया।

दस्तखत—

ओहदा—


सहायक कलक्टर
आमेर मु० जयपुर

मुद्दई	रूपये	पैसे	मुद्दायलह	रूपये	पैसे
स्टाम्प अर्जी दावा	2 रूपये	-	स्टाम्प अर्जी दावा	2 रूपये	-
स्टाम्प वकालतनामा	2 रूपये		स्टाम्प वकालतनामा	2 रूपये	
स्टाम्प वजह सबूत			स्टाम्प वजह सबूत		
महन्ताना वकील			महन्ताना वकील		
खर्चा गवाहन			खर्चा गवाहन		
फीस कमिश्नर			फीस कमिश्नर		
बबत् इजराय हुक्मानामा	4 रूपये		बबत् इजराय हुक्मानामा	4 रूपये	
मुत्तफरित			मुत्तफरित		
मीजान			मीजान		



Bmy
सहायक कलक्टर
आमेर मु. जयपुर