

फर्द अहकाम
 न्यायालय सहायक कलेक्टर आमेर मु० जयपुर

पंजाबी कौमेली

संख्या : ५५/१७२५ : (६१५१)

केस संख्या	दिनांक आज्ञा या कार्यवाही	आज्ञा विस्तृत रूप से	विशेष विवरण
------------	---------------------------	----------------------	-------------

१९/१२
२०२०

पंजाबी प्राकृत/व.फ.उप। कुवेनात रिपोर्ट प्राप्त हो चुके हैं डायपल की कुवेनात रिपोर्ट बंदत हुनी गये। डायपल के कोई कर्पित नहीं है अतः हुताधिक कुवेनात रिपोर्ट बंद डिक्ली किया जावा है। विस्तृत क्रिया व डिक्ली प्रत्यक्ष से लिखवाया गया।
 पंजाबी कैमल मुता देका दाखिल हुवा है।

सहायक कलेक्टर
 आमेर मु० जयपुर



न्यायालय :- सहायक कलक्टर आमेर,
मुख्यालय जयपुर (राज.)
पीठासीन अधिकारी : सुमन चौधरी
आर.ए.एस.



वाद संख्या- 44/2025

वाद प्रस्तुति दिनांक 09.04.2025

1. मुकेश पुत्र दुलीचन्द उर्फ दुल्ला
2. सुवालाल पुत्र दुलीचन्द उर्फ दुल्ला
3. बंशीधर पुत्र दुलीचन्द उर्फ दुल्ला
4. कालुराम पुत्र दुलीचन्द उर्फ दुल्ला
5. बाबूलाल पुत्र मूलचन्द उर्फ मुरली
6. रतन लाल पुत्र मूलचन्द उर्फ मुरली समस्त जाति कुम्हार (प्रजापति) निवासीगण ग्राम -खोराबीसल तहसील रामपुरा डाबडी जिला जयपुर. राज.।

.....वादीगण

बनाम

1. कोयली पत्नि सुरजमल
2. गोपीराम पुत्र चौगानमल
3. छोटुराम पुत्र चौगानमल
4. दिनेश पुत्र सूरजमल
5. बोदुराम पुत्र हनुमान सहाय
6. रामा पत्नि मूलचन्द
7. हनुमान सहाय पुत्र भूराराम
समस्त जाति कुम्हार (प्रजापति) निवासीगण ग्राम खोराबीसल तहसील रामपुरा डाबडी जिला जयपुर राज.।
8. रामकुवार पुत्र छोटुराम जाति अहिर निवासी-ग्राम खोराबीसल तहसील रामपुरा डाबडी जिला जयपुर राज.।
9. एचडीएफसी बैंक लिमिटेड शाखा किशनगढ़ रेनवाल जिला जयपुर।
10. मरुधरा ग्रामीण बैंक शाखा खोराबीसल तहसील रामपुरा डाबडी जिला जयपुर
11. इलाहाबाद बैंक शाखा रोजदा तहसील रामपुरा डाबडी जिला जयपुर
12. उपपंजीयक महोदय रामपुरा डाबडी जिला जयपुर
13. राजस्थान सरकार जरिये लैण्ड होल्डर तहसीलदार महोदय तहसील रामपुरा डाबडी जिला जयपुर

.....प्रतिवादीगण

वाद बाबत तकासमा एवं स्थायी निषेधाज्ञा अन्तर्गत - 53, 188 अन्तर्गत अधिनियम
राजस्थान काश्तकारी अधिनियम -1955

दिनांक 19.12.2025

हस्तगत वाद पत्र में वादी द्वारा अंकित किया गया है कि

वादीगण एवं प्रतिवादी संख्या 1 ता 8 एक ही गांव के निवासी है एवं उपरोक्त उनवानी पते पर निवास कर रहे है। तथा विवादित आराजीयात पर कृषि कर अपना जीविकोपार्जन करते आ रहे है। राजस्व वाके राजस्व ग्राम खोराबीसल पटवार क्षेत्र खोराबीसल, भू-अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र खोराबीसल, तहसील रामपुरा डाबडी, जिला जयपुर में स्थित आराजी खसरा नम्बर 459 रकबा 0.32 हैक्टेयर, 463 रकबा 0.01 हैक्टेयर, 464 रकबा 0.60 हैक्टेयर, 493 रकबा 0.38



हैक्टेयर, 494/938 रकबा 0.03 हैक्टेयर, 495/939 रकबा 0.07 हैक्टेयर, 496 रकबा 0.01 हैक्टेयर, 497/940 रकबा 0.08 हैक्टेयर, 498 रकबा 0.22 हैक्टेयर, 499 रकबा 0.33 हैक्टेयर, 500/941 रकबा 0.07 हैक्टेयर, 501/942 रकबा 0.07 हैक्टेयर, 502 रकबा 0.30 हैक्टेयर, 503 रकबा 0.29 हैक्टेयर, 504/943 रकबा 0.04 हैक्टेयर, 431/725 रकबा 0.06 हैक्टेयर, 432 रकबा 0.22 हैक्टेयर, 432/1038 रकबा 0.21 हैक्टेयर, 433 रकबा 0.85 हैक्टेयर, 460 रकबा 0.01 हैक्टेयर, 461 रकबा 0.29 हैक्टेयर, 462 रकबा 0.25 हैक्टेयर, 462/1036 रकबा 0.44 हैक्टेयर, 464/1037 रकबा 0.03 हैक्टेयर, 465 रकबा 0.01 हैक्टेयर, 466 रकबा 0.44 हैक्टेयर, 467 रकबा 0.32 हैक्टेयर, 468 रकबा 0.28 हैक्टेयर, 471 रकबा 0.47 हैक्टेयर, 472 रकबा 0.12 हैक्टेयर, 473 रकबा 0.80 हैक्टेयर, 473/1035 रकबा 0.31 हैक्टेयर, 474 रकबा 0.15 हैक्टेयर, 475/931 रकबा 0.01 हैक्टेयर, 489/1007 रकबा 0.06 हैक्टेयर, 494 रकबा 0.14 हैक्टेयर, 495 रकबा 0.39 हैक्टेयर, 497 रकबा 0.39 हैक्टेयर, 500 रकबा 0.39 हैक्टेयर, 501 रकबा 0.40 हैक्टेयर, 504 रकबा 0.41 हैक्टेयर कुल किता 41 कुल रकबा 10.31 हैक्टेयर वर्णित आराजी जो इस वाद में विवाग्रस्त भूमि है। जिसे आगे के मदों में विवादित भूमि के नाम से सम्बोधित किया जायेगा। वाद पत्र की मद संख्या 2 में वर्णित भूमि विवादग्रस्त में वादीगण एवं प्रतिवादी गण संख्या 1 ता 8 उक्त सारणी व राजस्व जमाबन्दी के अनुसार राजस्व रिकॉर्ड अनुसार निहित है भूमि विवादग्रस्त का आज दिवस तक किसी भी सक्षम प्राधिकारी द्वारा तकासमा नहीं करवाया गया जो कि मौके पर शामिल रूप से अपने अपने रिकॉर्ड्स हिस्सेअनुसार काबिज काश्त हो उसका उपयोग उपभोग करते चले आ रहे तथा राजस्व रिकॉर्ड में अपने हिस्से अनुसार लगान सरकारी अदा करते चला आ रहे है। वादीगण द्वारा हमेशा से ही प्रतिवादीगण को निवेदन किया जाता रहा है कि विवादित भूमि का बाई मिट्स एण्ड बाउण्डस के आधार पर तकासमा करवाकर पर्चा लगान अलग से जारी करवा लेवे तथा प्रतिवादीगण द्वारा भी वादीगण को हमेशा से ही आश्वासन दिया जाता रहा है कि उनके द्वारा अपने अपने हिस्से अनुसार शामिल रूप में किया जा रहा है शीघ्र ही उक्त भूमि का सहमति से तकासमा करवा लेंगे। भूमि विवादग्रस्त ग्राम खारोबीसल पटवार हल्का खारोबीसल भू.अभि. नि.खारोबीसल तहसील रामपुरा डाबडी जिला जयपुर में स्थित है। जिसके आसपास वर्तमान समय में सड़क के लगवा वाणिज्य व आवासीय गतिविधियां संचालित होने लग गयी है। जिसके चलते अब प्रतिवादीगण की नियत में बदनियति आने लग गयी है। वह भूमि विवादग्रस्त का बिना विधिपूर्वक तरीके से तकासमा करवाये बिना सड़क के लगवा अच्छी अच्छी भूमियों का बेचान करना चाहते है तथा कृषि भूमि में ही बिना बंटवारा करवाये सड़के डालकर आवासीय कॉलोनी बसा रहे है जिसका उन्हें बिना विधिक बंटवारा करवाये कोई अधिकार हांसिल नहीं है। दिनांक 04.04.2025 को प्रतिवादीगण अपने साथ कुछ अजनबी व्यक्तियों को लेकर भूमि विवादग्रस्त पर आकर भूमि की नाप जोक करने लगे। जिस पर वादीगण द्वारा नाप जोक करने का प्रयोजन पूछा गया तो प्रतिवादीगण संख्या 1 ता 8 द्वारा वादीगण को बताया गया कि भूमि विवादग्रस्त पर सड़क के लगवा भूमियों पर व्यावसायिक व आवासीय भूखण्डों में विभक्त कर उनका बेचान करेंगे जिस पर वादीगण द्वारा

Bm/ सहायक कलक्टर
जामेद म. प्रमोद



प्रतिवादीगण से निवेदन किया गया कि उक्त भूमि का बाई मिट्स एण्ड बाउण्ड तकासमा करवाकर पर्चा लगान अलग से जारी करवाकर बेचान करे। जिस पर प्रतिवादीगण उग्र हो गये तथा वादीगण को एलानिया धमकी दी गयी कि वह उक्त भूमि का बिना विधिवत तकासमा करवायें सडक के लगवा व्यावसायिक व आवासीय भूखण्डों में विभक्त कर बेचान करेगे। यदि उसके द्वारा उसे रोका गया तो उसके परिणाम अच्छे नहीं होंगे। जिस पर वादीगण व प्रतिवादीगण के मध्य विवाद होने पर उस समय तो वह अपने साथ अजनबी व्यक्तियों को मौके से लेकर चला गया तथा वादीगण को एलानियां धमकी दी गयी कि उसके द्वारा शीघ्र ही सडक के लगवा भूमि पर व्यावसायिक व आवासीय भूखण्डों में विभक्त कर निर्माण कार्य कर उनको बेचान किया जावेगा। जिससे वादीगण को उक्त वाद पत्र न्यायालय के समक्ष प्रस्तुत करना लाजमी आया है। ऐसे में वादीगण को अधिकार हांसिल है कि मान्य न्यायालय के समक्ष वाद पत्र प्रस्तुत कर भूमि विवादग्रस्त का बाई मिट्स एण्ड बाउण्ड तकासमा करवाकार पर्चा लगान अलग से जारी करवायें तथा प्रतिवादीगण को जरिये स्थायी निषेधाज्ञा से इस कदर पाबन्द फरमाये कि प्रतिवादीगण संख्या 1 ता 8 भूमि विवादग्रस्त में किसी प्रकार का कोई खाम या पुख्ता निर्माण कार्य नहीं करे नाही भूमि का विधिवत तकासमा करवाये बिना अन्य किसी को बेचान करे, ना ही सडक डाले, नाही छोटे छोटे भूखण्डों में विभक्त करे, नाही व्यावसायिक व आवासीय भूखण्डों में विभक्त करे ना ही नींव खोदे, नाही हरे वृक्षों को उखाड़े, नाही खड़े खोदे, नाही बिना भू परिवर्तन व्यवसायिक निर्माण कार्य करे, नाही कोई नये रास्ते का निर्माण करे। प्रतिवादी संख्या 13 राजस्व रिकॉर्ड की यथास्थिति बनाये रखे। उसे में किसी भी प्रकार का रदोबदल नहीं करे तथा भी तरह के दस्तावेज को प्रतिवादी संख्या 12 भूमि विवादग्रस्त के किसी भी तरह ग्रहण ना ही तस्दीक करे। उक्त समस्त कृत्य नातो प्रतिवादीगण स्वयं करे वर्कमैन आदि के जरिये ना ही अपने किसी ऐजन्ट सर्वेन्ट या करवाये, अर्थात मौके व रिकॉर्ड की यथास्थिति बनाये रखे। वादीगण को वाद पत्र की मद संख्या वर्णितानुसार अनुतोष प्रदान किया जाना न्यायहित में आवश्यक है यदि वादीगण को उपरोक्त अनुतोष प्रदान नहीं किया जाता है तो प्रतिवादीगण अपने अनैतिक मनसूबों में कामयाब हो जायेंगे, जिससे वाद बहुलता को बढ़ावा मिलेगा तथा वादीगण न्याय से महरूम हो जावेगे। जिससे वादीगण को काफी साम्पतिक क्षति कारित होगी, जिसकी पूर्ति किसी भी रूप में किया जाना सम्भव नहीं होगा। प्रतिवादीगण संख्या 12 व 13 राज्य सरकार के अधिनस्थ कर्मचारी है जिन्हे वाद पत्र प्रस्तुत करने के 2 माह पूर्व नोटिस दिया जाना कानूनन आवश्यक रहा है, लेकिन यदि वादीगण द्वारा 2 माह का विधिक नोटिस दिया जाकर वाद पत्र प्रस्तुत किया जाता है तो प्रतिवादीगण अपने अनैतिक मनसूबों में कामयाब हो जायेंगे, जिससे वादीगण का वाद प्रस्तुत करने का मकसद ही सिद्ध हो जावेगा तथा वादीगण न्याय से महरूम हो जावेगा। जिसकी छुट हेतु वादीगण द्वारा न्यायालय श्रीमान के समक्ष 80 (2) सी.पी.सी का प्रार्थना पत्र जुदगाना रूप से प्रस्तुत कर दिया गया है। यह कि भूमि विवादग्रस्त ग्राम खारोबीसल पटवार हल्का खारोबीसल भू.अभि.नि. खारोबीसल तहसील रामपुरा डाबडी जिला जयपुर में स्थित होने के कारण वाद व न्याया निर्णित करने का न्यायालय श्रीमान् को पत्र को सुनने बखूबी क्षेत्राधिकार प्राप्त है। वाद कारण

13m
सहायक कलक्टर
खारोबीसल



दिनांक 04.04.2025 को प्रतिवादीगण द्वारा वादीगण को बिना वंटवारा अच्छी अच्छी भूमियों को कॉलोनी विकसित करने की धमकी दिये जाने से उत्पन्न होकर लगातार न्यायालय श्रीमान् के क्षेत्राधिकार में जारी है। वाद वादीगण विरुद्ध प्रतिवादीगण डिकी किया जाकर वादी को अनुतोष प्रदान किया जावे।

वाद प्रस्तुति के उपरान्त प्रकरण नियमानुसार दर्ज पंजिका किया गया तथा तलवी प्रतिवादीगण आदेशित किया गया। प्रतिवादी संख्या 3, 6, 8, 10, 11 वावजूद तामील अनुपस्थित रहने पर इनके विरुद्ध दिनांक 22.07.2025 को एकपक्षीय कार्यवाही की गई।

प्राथमिक डिकी पर बहस सुनी गई तथा वादी का वाद वाई मीट्स एंड वाउंड्स के आधार पर प्राथमिक डिकी किया गया तदनुसार तहसीलदार रामपुरा डाबडी जयपुर को निर्देशित किया गया कि वे राज० टीनेन्सी (बोर्ड ऑफ रेवेन्यू) रुल्स के नियम 18 से 21 की पालना करते हुए वाके ग्राम खोराबीसल पटवार क्षेत्र खोराबीसल, भू-अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र खोराबीसल, तहसील रामपुरा डाबडी, जिला जयपुर स्थित आराजी खसरा नम्बर 459 रकबा 0.32 हैक्टेयर, 463 रकबा 0.01 हैक्टेयर, 464 रकबा 0.60 हैक्टेयर, 493 रकबा 0.38 हैक्टेयर, 494/938 रकबा 0.03 हैक्टेयर, 495/939 रकबा 0.07 हैक्टेयर, 496 रकबा 0.01 हैक्टेयर, 497/940 रकबा 0.08 हैक्टेयर, 498 रकबा 0.22 हैक्टेयर, 499 रकबा 0.33 हैक्टेयर, 500/941 रकबा 0.07 हैक्टेयर, 501/942 रकबा 0.07 हैक्टेयर, 502 रकबा 0.30 हैक्टेयर, 503 रकबा 0.29 हैक्टेयर, 504/943 रकबा 0.04 हैक्टेयर, 431/725 रकबा 0.06 हैक्टेयर, 432 रकबा 0.22 हैक्टेयर, 432/1038 रकबा 0.21 हैक्टेयर, 433 रकबा 0.85 हैक्टेयर, 460 रकबा 0.01 हैक्टेयर, 461 रकबा 0.29 हैक्टेयर, 462 रकबा 0.25 हैक्टेयर, 462/1036 रकबा 0.44 हैक्टेयर, 464/1037 रकबा 0.03 हैक्टेयर, 465 रकबा 0.01 हैक्टेयर, 466 रकबा 0.44 हैक्टेयर, 467 रकबा 0.32 हैक्टेयर, 468 रकबा 0.28 हैक्टेयर, 471 रकबा 0.47 हैक्टेयर, 472 रकबा 0.12 हैक्टेयर, 473 रकबा 0.80 हैक्टेयर, 473/1035 रकबा 0.31 हैक्टेयर, 474 रकबा 0.15 हैक्टेयर, 475/931 रकबा 0.01 हैक्टेयर, 489/1007 रकबा 0.06 हैक्टेयर, 494 रकबा 0.14 हैक्टेयर, 495 रकबा 0.39 हैक्टेयर, 497 रकबा 0.39 हैक्टेयर, 500 रकबा 0.39 हैक्टेयर, 501 रकबा 0.40 हैक्टेयर, 504 रकबा 0.41 हैक्टेयर कुल किता 41 कुल रकबा 10.31 हैक्टेयर भूमि का कब्जे काश्त के मध्यनजर, उभयपक्षों को विभाजन में अपने अपने हिस्से की भूमि पर पहुंचने हेतू सुगम रास्ते का प्रावधान करते हुए, बाई मीट्स एंड वाउंड्स के आधार पर तकासमा कर जमाबंदी में अंकित हिस्से अनुसार कुर्रेजात रिपोर्ट मय नक्शा तीन प्रतियों में भिजवाने हेतू आदेशित किया गया।

सहायक कलक्टर
आमेर मु. प्रसाद

तहसीलदार रामपुरा डाबडी ने अपनी रिपोर्ट दिनांक/भू०अ०/2025/4896 दिनांक 04.12.2025 के द्वारा कुर्रेजात प्रस्ताव तैयार कर प्रेषित किये गये। उभयपक्ष की कुर्रेजात पर बहस सुनी गई। उभयपक्ष अधिवक्ता ने कुर्रेजात पर कोई आपत्ति नहीं की तथा उभयपक्ष को बहस हेतू समय दिया गया था। प्रस्तुत तर्कों के आधार पर वाद तदनुसार तहसीलदार रामपुरा डाबडी से प्राप्त कुर्रेजात रिपोर्ट के आधार पर दावा निम्न प्रकार डिक्री किया जाता है :-



1. हनुमान सहाय पुत्र भूराराम हि. 1/10, बोदूराम पुत्र हनुमान हि. 1/10, कोयली पत्नी सूरजमल हि. 1/10 राहिन हि. संपूर्ण इलाहाबाद बैंक शाखा रोजदा, दिनेश पुत्र सूरजमल हि. 1/10 राहिन संपूर्ण इलाहाबाद बैंक शाखा रोजदा, गोपीराम पुत्र चौगानमल उर्फ चौगान हि. 1/10 राहिन हि. संपूर्ण राज. मरुधरा ग्रामीण बैंक शाखा खोराबीसल, छोटूराम पुत्र चौगानमल उर्फ चौगान हि. 1/10, कालूराम पुत्र दूला हि. 1/20, बंशीधर पुत्र दूला हि. 1/20 राहिन हि. संपूर्ण राज. मरुधरा ग्रामीण बैंक शाखा खोराबीसल, मुकेश पुत्र दूला हि. 1/20 राहिन संपूर्ण एचडीएफसी बैंक शाखा किशनगढ रेनवाल, सुवालाल पुत्र दूला हि. 1/20 राहिन हि. संपूर्ण राज. मरुधरा ग्रामीण बैंक शाखा खोराबीसल, रामा देवी पत्नी मूलचंद हि. 1/15, बाबूलाल पुत्र मूलचंद हि. 1/10 राहिन हि. संपूर्ण इलाहाबाद बैंक शाखा रोजदा, रतनलाल पुत्र मूलचंद हि. 1/30 समस्त जाति कुम्हार (प्रजापति) सा. देह खातेदार के हिस्से खसरा नंबर 433/3 रकबा 0.0400 हैक्टेयर, 462/2 रकबा 0.0200 है., 462/4 रकबा 0.0100 है., 463 रकबा 0.0100, 464/3 रकबा 0.0100 है., 466/3 रकबा 0.0200 है., 471/1 रकबा 0.0300 है., 473/1 रकबा 0.0300 है., 473/5 रकबा 0.0100 है., 474/1 रकबा 0.0200 है., 495/2 रकबा 0.0200 है., 496 रकबा 0.0100 है., 494 रकबा 0.1400 है., 431/725 रकबा 0.0600 हैक्टेयर, 500/1 रकबा 0.0200 है., 501/1 रकबा 0.200 है., 504/1 रकबा 0.0100 है., 475/931 रकबा 0.0500 है., 489/1007 रकबा 0.0600 है., 432/1038/2 रकबा 0.0100 है., 462/1036/1 रकबा 0.0100 है., 464/1037/2 रकबा 0.0100 है., 473/1035/2 रकबा 0.0400 है., 495/939/3 रकबा 0.0100 है., 497/940/2 रकबा 0.0100 है., 500/941/2 रकबा 0.0300 है. कुल कित्ता 26 रकबा 0.7100 है. भूमि रहेगी।

2. हनुमान सहाय पुत्र भूराराम हि. 9955/10432 जाति कुम्हार (प्रजापति) सा. देह खातेदार, बोदूराम पुत्र हनुमान सहाय हि. 477/10432 कुम्हार (प्रजापति) सा. देह खातेदार के हिस्से खसरा नंबर 433/6 रकबा 0.1214 है., 466/1 रकबा 0.0800 है., 467 रकबा 0.3200 है., 468/1 रकबा 0.2700 है., 471/2 रकबा 0.0900 है., 473/3 रकबा 0.2400 है., 474/2 रकबा 0.0900 है., 473/1035/3 रकबा 0.1000 है., 495/4 रकबा 0.0200 है., 497/940/3 रकबा 0.0350 है., 497/1 रकबा 0.3800 है., 502/2 रकबा 0.0100 है., 503 रकबा 0.2900 है., 504/943 रकबा 0.0400 है. कुल कित्ता 14 कुल रकबा 2.0864 है. भूमि रहेगी।

3. कोयली पत्नी सूरजमल हि. 179/298 राहिन संपूर्ण इलाहाबाद बैंक शाखा रोजदा जाति कुम्हार (प्रजापति) सा. देह खातेदार, दिनेश पुत्र सूरजमल हि. 119/298 राहिन हि. संपूर्ण इलाहाबाद बैंक शाखा रोजदा जाति कुम्हार (प्रजापति) सा. देह खातेदार के हिस्से खसरा नंबर 433/1 रकबा 0.0500 है., 432 रकबा 0.2200 है., 432/1039/1 रकबा 0.2000 है., 459/1 रकबा 0.1974 है., 461/2 रकबा 0.0200 है., 461/1 रकबा 0.1300 है., 468/2 रकबा 0.0100 है., 471/3 रकबा 0.2100 है., 472/2 रकबा 0.0200 है., 473/1035/5 रकबा 0.1000 है., 497/2 रकबा 0.0100 है., 499 रकबा 0.3300 है., 500/2 रकबा 0.

13/12/25
सहायक कलक्टर
आमेर म. जयपुर



3600 है., 500/941/3 रकबा 0.0200 है. कुल कित्ता 14 कुल रकबा 1.8774 हैक्टियर भूमि रहेगी।

4. गोपीराम पुत्र चौगानमल उर्फ चौगान हि. 1/2 राहिन हि. संपूर्ण राज. मरुधरा ग्रामीण बैंक शाखा खोराबीसल जाति कुम्हार (प्रजापति) सा. देह खातेदार, छोटुराम पुत्र चौगानमल उर्फ चौगान हि. 1/2 जाति कुम्हार (प्रजापति) सा. देह खातेदार के हिस्से खसरा नंबर 433/4 रकबा 0.1064 है., 459/4 रकबा 0.0100 है., 464/2 रकबा 0.4000 है., 464/1037/1 रकबा 0.0200 है., 471/6 रकबा 0.0800 है., 472/1 रकबा 0.1000 है., 473/2 रकबा 0.4900 है., 473/1035/1 रकबा 0.0300 है., 473/4 रकबा 0.0300 है., 474/5 रकबा 0.0100 है., 493/1 रकबा 0.3500 है., 494/938 रकबा 0.0300 है., 495/939/1 रकबा 0.0400 है., 495/1 रकबा 0.0100 है., 500/3 रकबा 0.0100 है., 501/2 रकबा 0.3700 है. कुल कित्ता 16 कुल रकबा 2.0864 है. भूमि रहेगी।
5. कालूराम पुत्र दूला हि. 1/4 जाति कुम्हार (प्रजापति) सा. देह खातेदार, बंशीधर पुत्र दूला हि. 1/4 राहिन हि. संपूर्ण राज. मरुधरा बैंक शाखा खोराबीसल जाति कुम्हार (प्रजापति) सा. देह खातेदार, सुवालाल पुत्र दूला हि. 1/4 राहिन हि. संपूर्ण राज. मरुधरा बैंक शाखा खोराबीसल जाति कुम्हार (प्रजापति) सा. देह खातेदार, मुकेश पुत्र दूला हि. 1/4 राहिन संपूर्ण एचडीएफसी बैंक शाखा किशनगढ रेनवाल जाति कुम्हार (प्रजापति) सा. देह खातेदार के हिस्से खसरा नंबर 433/2 रकबा 0.1064 है., 433/7 रकबा 0.3100 है., 459/3 रकबा 0.0400 है., 460 रकबा 0.0100 है., 461/1 रकबा 0.2700 है., 465 रकबा 0.0100 है., 464/1 रकबा 0.1900 है., 466/2 रकबा 0.3300 है., 471/5 रकबा 0.0300 है., 462/1036/3 रकबा 0.0300 है., 473/1035/3 रकबा 0.0400 है., 474/4 रकबा 0.0100 है., 495/3 रकबा 0.3400 है., 495/939/4 रकबा 0.0100 है., 501/942 रकबा 0.0700 है., 502/1 रकबा 0.2900 है. कुल कित्ता 16 कुल रकबा 2.0864 है. भूमि रहेगी।
6. रामा देवी पत्नी मूलचंद हि. 1285/3552 जाति कुम्हार (प्रजापति) सा. देह खातेदार, रतनलाल पुत्र मूलचंद हि. 379/2368 जाति कुम्हार (प्रजापति) सा. देह खातेदार, बाबूलाल पुत्र मूलचंद हि. 3397/7104 जाति कुम्हार (प्रजापति) सा. देह खातेदार राहिन हि. संपूर्ण इलाहाबाद बैंक शाखा रोजदा सा. देह खातेदार के हिस्से खसरा नंबर 433/5 रकबा 0.1158 है., 459/2 रकबा 0.0300 है., 462/3 रकबा 0.0900 है., 471/4 रकबा 0.0300 है., 462/1036/2 रकबा 0.4000 है., 474/3 रकबा 0.0200 है., 466/4 रकबा 0.0100 है., 493/2 रकबा 0.0300 है., 495/939/2 रकबा 0.0100 है., 498 रकबा 0.2200 है., 497/940/1 रकबा 0.0350 है., 500/941/1 रकबा 0.0200 है., 501/3 रकबा 0.0100 है., 504/2 रकबा 0.4000 है. कुल कित्ता 14 कुल रकबा 1.4208 है. भूमि रहेगी।
7. रामकुंवार पुत्र छोटूराम हि. संपूर्ण जाति अहीर (यादव) सा. देह खातेदार के हिस्से खसरा नंबर 459/5 रकबा 0.0426 है. भूमि रहेगी।

13m2
सिहायक कलक्टर
अमेर म. जयपुर

तहसीलदार रामपुरा डाबडी से प्राप्त कुर्रजात रिपोर्ट एवं नक्शा निर्णय एवं डिक्री का अभिन्न अंग रहेंगे। उभयपक्ष को मुताबिक निर्णय अनुसार जरिये स्थाई निषेधाज्ञा से

पाबंद किया जाता है कि वे एक दूसरे के हिस्से में किसी प्रकार की बाधा उत्पन्न नहीं करेंगे। निर्णय एवं डिक्री की पालना हेतु तहसीलदार रामपुरा डाबडी को तहरीर जारी हो। पत्रावली फैसल शुमार होकर दाखिल दफ्तर हो।



Bm
सहायक कलक्टर
आमेर मु० जयपुर

अन्तिम डिक्री मुकद्दमा इब्तदाई
(ओं 20 रूल्स 6 व 7 जाब्ता दीवानी)
पीठासीन अधिकारी : सुमन चौधरी
आर.ए.एस



वाद संख्या- 44/2025

वाद प्रस्तुति दिनांक 09.04.2025

1. मुकेश पुत्र दुलीचन्द उर्फ दुल्ला
2. सुवालाल पुत्र दुलीचन्द उर्फ दुल्ला
3. बंशीधर पुत्र दुलीचन्द उर्फ दुल्ला
4. कालुराम पुत्र दुलीचन्द उर्फ दुल्ला
5. बाबूलाल पुत्र मूलचन्द उर्फ मुरली
6. रतन लाल पुत्र मूलचन्द उर्फ मुरली समस्त जाति कुम्हार (प्रजापति) निवासीगण ग्राम
-खोराबीसल तहसील रामपुरा डाबडी जिला जयपुर राज.।

.....वादीगण

बनाम

2. कोयली पत्नि सुरजमल
2. गोपीराम पुत्र चौगानमल
3. छोटुराम पुत्र चौगानमल
4. दिनेश पुत्र सूरजमल
5. बोदुराम पुत्र हनुमान सहाय
6. रामा पत्नि मूलचन्द
7. हनुमान सहाय पुत्र भूराराम
समस्त जाति कुम्हार (प्रजापति) निवासीगण ग्राम खोराबीसल तहसील रामपुरा डाबडी जिला
जयपुर राज.।
8. रामकुवार पुत्र छोटुराम जाति अहिर निवासी-ग्राम खोराबीसल तहसील रामपुरा डाबडी
जिला जयपुर राज.।
9. एचडीएफसी बैंक लिमिटेड शाखा किशनगढ़ रेनवाल जिला जयपुर।
10. मरूधरा ग्रामीण बैंक शाखा खोराबीसल तहसील रामपुरा डाबडी जिला जयपुर
11. इलाहाबाद बैंक शाखा रोजदा तहसील रामपुरा डाबडी जिला जयपुर
12. उपपंजीयक महोदय रामपुरा डाबडी जिला जयपुर
13. राजस्थान सरकार जरिये लैण्ड होल्डर तहसीलदार महोदय तहसील रामपुरा डाबडी जिला
जयपुर

.....प्रतिवादीगण

वाद बाबत तकासमा एवं स्थायी निषेधाज्ञा अन्तर्गत - 53, 188 अन्तर्गत अधिनियम

राजस्थान काश्तकारी अधिनियम -1955

तहसीलदार रामपुरा डाबडी से प्राप्त कुर्रैजात रिपोर्ट के आधार पर दावा निम्न
डिक्री किया जाता है:-

1. हनुमान सहाय पुत्र भूराराम हि. 1/10, बोदूराम पुत्र हनुमान हि. 1/10, कोयली पत्नी
सूरजमल हि. 1/10 राहिन हि. संपूर्ण इलाहाबाद बैंक शाखा रोजदा, दिनेश पुत्र सूरजमल
हि. 1/10 राहिन संपूर्ण इलाहाबाद बैंक शाखा रोजदा, गोपीराम पुत्र चौगानमल उर्फ
चौगान हि. 1/10 राहिन हि. संपूर्ण राज. मरूधरा ग्रामीण बैंक शाखा खोराबीसल, छोटूराम
पुत्र चौगानमल उर्फ चौगान हि. 1/10, कालूराम पुत्र दूला हि. 1/20, बंशीधर पुत्र दूला



हि. 1/20 राहिन हि. संपूर्ण राज. मरूधरा ग्रामीण बैंक शाखा खोरावीसल, मुकेश पुत्र दूला
हि. 1/20 राहिन संपूर्ण एचडीएफसी बैंक शाखा किशनगढ रेनवाल, सुवालाल पुत्र दूला
हि. 1/20 राहिन हि. संपूर्ण राज. मरूधरा ग्रामीण बैंक शाखा खोरावीसल, रामा देवी पत्नी
मूलचंद हि. 1/15, बाबूलाल पुत्र मूलचंद हि. 1/10 राहिन हि. संपूर्ण इलाहाबाद बैंक
शाखा रोजदा, रतनलाल पुत्र मूलचंद हि. 1/30 समस्त जाति कुम्हार (प्रजापति) सा. देह
खातेदार के हिस्से खसरा नंबर 433/3 रकबा 0.0400 हैक्टेयर, 462/2 रकबा 0.0200 है.,
462/4 रकबा 0.0100 है., 463 रकबा 0.0100, 464/3 रकबा 0.0100 है., 466/3 रकबा
0.0200 है., 471/1 रकबा 0.0300 है., 473/1 रकबा 0.0300 है., 473/5 रकबा 0.0100
है., 474/1 रकबा 0.0200 है., 495/2 रकबा 0.0200 है., 496 रकबा 0.0100 है., 494
रकबा 0.1400 है., 431/725 रकबा 0.0600 हैक्टेयर, 500/1 रकबा 0.0200 है., 501/1
रकबा 0.200 है., 504/1 रकबा 0.0100 है., 475/931 रकबा 0.0500 है., 489/1007
रकबा 0.0600 है., 432/1038/2 रकबा 0.0100 है., 462/1036/1 रकबा 0.0100 है.,
464/1037/2 रकबा 0.0100 है., 473/1035/2 रकबा 0.0400 है., 495/939/3 रकबा
0.0100 है., 497/940/2 रकबा 0.0100 है., 500/941/2 रकबा 0.0300 है. कुल किता
26 रकबा 0.7100 है. भूमि रहेगी।

2. हनुमान सहाय पुत्र भूराराम हि. 9955/10432 जाति कुम्हार (प्रजापति) सा. देह खातेदार,
बोदूराम पुत्र हनुमान सहाय हि. 477/10432 कुम्हार (प्रजापति) सा. देह खातेदार के हिस्से
खसरा नंबर 433/6 रकबा 0.1214 है., 466/1 रकबा 0.0800 है., 467 रकबा 0.3200 है.,
468/1 रकबा 0.2700 है., 471/2 रकबा 0.0900 है., 473/3 रकबा 0.2400 है., 474/2
रकबा 0.0900 है., 473/1035/3 रकबा 0.1000 है., 495/4 रकबा 0.0200 है.,
497/940/3 रकबा 0.0350 है., 497/1 रकबा 0.3800 है., 502/2 रकबा 0.0100 है.,
503 रकबा 0.2900 है., 504/943 रकबा 0.0400 है. कुल किता 14 कुल रकबा 2.0864 है.
भूमि रहेगी।

3. कोयली पत्नी सूरजमल हि. 179/298 राहिन संपूर्ण इलाहाबाद बैंक शाखा रोजदा जाति
कुम्हार (प्रजापति) सा. देह खातेदार, दिनेश पुत्र सूरजमल हि. 119/298 राहिन हि. संपूर्ण
इलाहाबाद बैंक शाखा रोजदा जाति कुम्हार (प्रजापति) सा. देह खातेदार के हिस्से खसरा
नंबर 433/1 रकबा 0.0500 है., 432 रकबा 0.2200 है., 432/1039/1 रकबा 0.2000 है.,
459/1 रकबा 0.1974 है., 461/2 रकबा 0.0200 है., 461/1 रकबा 0.1300 है., 468/2
रकबा 0.0100 है., 471/3 रकबा 0.2100 है., 472/2 रकबा 0.0200 है., 473/1035/5
रकबा 0.1000 है., 497/2 रकबा 0.0100 है., 499 रकबा 0.3300 है., 500/2 रकबा 0.
3600 है., 500/941/3 रकबा 0.0200 है. कुल किता 14 कुल रकबा 1.8774 हैक्टेयर
भूमि रहेगी।

Bm
सहायक कलक्टर
आमंत्र 25/12/2025

4. गोपीराम पुत्र चौगानमल उर्फ चौगान हि. 1/2 राहिन हि. संपूर्ण राज. मरूधरा ग्रामीण बैंक
शाखा खोरावीसल जाति कुम्हार (प्रजापति) सा. देह खातेदार, छोटुराम पुत्र चौगानमल उर्फ
चौगान हि. 1/2 जाति कुम्हार (प्रजापति) सा. देह खातेदार के हिस्से खसरा नंबर 433/4



रकबा 0.1064 है., 459/4 रकबा 0.0100 है., 464/2 रकबा 0.4000 है., 464/1037/1 रकबा 0.0200 है., 471/6 रकबा 0.0800 है., 472/1 रकबा 0.1000 है., 473/2 रकबा 0.4900 है., 473/1035/1 रकबा 0.0300 है., 473/4 रकबा 0.0300 है., 474/5 रकबा 0.0100 है., 493/1 रकबा 0.3500 है., 494/938 रकबा 0.0300 है., 495/939/1 रकबा 0.0400 है., 495/1 रकबा 0.0100 है., 500/3 रकबा 0.0100 है., 501/2 रकबा 0.3700 है. कुल किता 16 कुल रकबा 2.0864 है. भूमि रहेगी।

5. कालूराम पुत्र दूला हि. 1/4 जाति कुम्हार (प्रजापति) सा. देह खातेदार, वंशीधर पुत्र दूला हि. 1/4 राहिन हि. संपूर्ण राज. मरुधरा बैंक शाखा खोराबीसल जाति कुम्हार (प्रजापति) सा. देह खातेदार, सुवालाल पुत्र दूला हि. 1/4 राहिन हि. संपूर्ण राज. मरुधरा बैंक शाखा खोराबीसल जाति कुम्हार (प्रजापति) सा. देह खातेदार, मुकेश पुत्र दूला हि. 1/4 राहिन संपूर्ण एचडीएफसी बैंक शाखा किशनगढ रेनवाल जाति कुम्हार (प्रजापति) सा. देह खातेदार के हिस्से खसरा नंबर 433/2 रकबा 0.1064 है., 433/7 रकबा 0.3100 है., 459/3 रकबा 0.0400 है., 460 रकबा 0.0100 है., 461/1 रकबा 0.2700 है., 465 रकबा 0.0100 है., 464/1 रकबा 0.1900 है., 466/2 रकबा 0.3300 है., 471/5 रकबा 0.0300 है., 462/1036/3 रकबा 0.0300 है., 473/1035/3 रकबा 0.0400 है., 474/4 रकबा 0.0100 है., 495/3 रकबा 0.3400 है., 495/939/4 रकबा 0.0100 है., 501/942 रकबा 0.0700 है., 502/1 रकबा 0.2900 है. कुल किता 16 कुल रकबा 2.0864 है. भूमि रहेगी।
6. रामा देवी पत्नी मूलचंद हि. 1285/3552 जाति कुम्हार (प्रजापति) सा. देह खातेदार, रतनलाल पुत्र मूलचंद हि. 379/2368 जाति कुम्हार (प्रजापति) सा. देह खातेदार, बाबूलाल पुत्र मूलचंद हि. 3397/7104 जाति कुम्हार (प्रजापति) सा. देह खातेदार राहिन हि. संपूर्ण इलाहाबाद बैंक शाखा रोजदा सा. देह खातेदार के हिस्से खसरा नंबर 433/5 रकबा 0.1158 है., 459/2 रकबा 0.0300 है., 462/3 रकबा 0.0900 है., 471/4 रकबा 0.0300 है., 462/1036/2 रकबा 0.4000 है., 474/3 रकबा 0.0200 है., 466/4 रकबा 0.0100 है., 493/2 रकबा 0.0300 है., 495/939/2 रकबा 0.0100 है., 498 रकबा 0.2200 है., 497/940/1 रकबा 0.0350 है., 500/941/1 रकबा 0.0200 है., 501/3 रकबा 0.0100 है., 504/2 रकबा 0.4000 है. कुल किता 14 कुल रकबा 1.4208 है. भूमि रहेगी।
7. रामकुंवार पुत्र छोटूराम हि. संपूर्ण जाति अहीर (यादव) सा. देह खातेदार के हिस्से खसरा नंबर 459/5 रकबा 0.0426 है. भूमि रहेगी।

तहसीलदार रामपुरा डाबडी से प्राप्त कुर्रजात रिपोर्ट एवं नक्शा निर्णय एवं डिक्री का अभिन्न अंग रहेंगे। उभयपक्ष को मुताबिक निर्णय अनुसार जरिये स्थाई सहायक कलक्टर जामेद म. प्रसपुर निषेधाज्ञा से पाबंद किया जाता है कि वे एक दूसरे के हिस्से में किसी प्रकार की बाधा उत्पन्न नहीं करेंगे। निर्णय एवं डिक्री की पालना हेतु तहसीलदार रामपुरा डाबडी को तहरीर जारी हो। पत्रावली फौसल शुमार होकर दाखिल दफ्तर हो।

बसख्त मेरे दस्तख्त व मुहर अदालत से आज तारीख 19.12.2025 को जारी किया।

दस्तखत—
ओहदा—



Bm
सहायक कलक्टर
आमेर मु० जयपुर

मुददई	रूपये	पैसे	मुददायलह	रूपये	पैसे
स्टाम्प अर्जी दावा स्टाम्प वकालतनामा स्टाम्प वजह सबूत महन्ताना वकील खर्चा गवाहन फीस कमिशनर बबत् इजराय हुक्मानामा मुतफरित मीजान	2 रूपये 2 रूपये 4 रूपये	-	स्टाम्प अर्जी दावा स्टाम्प वकालतनामा स्टाम्प वजह सबूत महन्ताना वकील खर्चा गवाहन फीस कमिशनर बबत् इजराय हुक्मानामा मुतफरित मीजान	2 रूपये 2 रूपये 4 रूपये	-



Bm
सहायक कलक्टर
आमेर मु० जयपुर