

न्यायालय सहायक कलक्टर (फा.ट्रे.)
जमवारामगढ, जिला जयपुर
(बडजलास श्री चिमनलाल मीना आर.ए.एस.)

पेसल नम्बर
283/2014 (नये 179/2019)

तारिख दायर
28/11/2014

तारिख फैसला
4-4-2023

—: उनवान :-

शेरसिंह पुत्र सूजारासा, जाति धानका, निवासी नायला, तहसील जमवारामगढ, जिला जयपुर, राजस्थान।

वादी

बनाम

1. जगदीश नारायण पुत्र नारायण
2. ज्ञानेन्द्र पुत्र नारायण
3. छोटूराम पुत्र नारायण
4. पाँची पत्नि नारायण
5. प्रहलाद पुत्र किशना
6. नन्दकिशोर पुत्र किशना
7. आनन्दी पत्नि किशना
8. विमला पत्नि बदीनारायण
9. लाली पुत्री किशना
10. मनफूली पुत्री किशना
11. गैन्दी पुत्री किशना
12. बबली पुत्री किशना
13. नानगराम पुत्र बिरदा
14. नन्दाराम पुत्र बिरदा
15. सत्यनारायण पुत्र बिरदा
16. कैलाश पुत्र बिरदा
17. मन्नी पत्नि बिरदा
18. रूकमणी पत्नि नन्दा
19. मंगली पत्नि राजकुमार
20. रमेश पुत्र मांग्या

समस्त जाति मीना निवासी ग्राम छापर, तहसील जमवारामगढ, जिला जयपुर।

21. रिछपाल पुत्र ज्वाराराम जाति धानका निवासी रामकुवार धामाई का रास्ता सुभाष चौक, जयपुर, जिला जयपुर।
22. राजस्थान सरकार जरिए तहसीलदार तहसील जमवारामगढ जिला जयपुर।
23. राजस्थान सरकार जरिए उपपंजीयक, उपपंजीयक कार्यालय जमवारामगढ, जयपुर।

..... प्रतिवादीगण

दाया बाबत घोषणा बंटवारा, स्थाई निषेधाज्ञा
अन्तर्गत धारा 53, 88, 188 रा.टी.ऐक्ट

—: निर्णय :-

वादी ने एक वाद बाबत घोषणा, तकासमा एवं स्थाई निषेधाज्ञा अन्तर्गत धारा 53, 88, 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम के तहत पेश किया। वाद का संक्षेप में विवरण इस प्रकार है

(2)

कि, ग्राम छापर, पटवार हल्का बासना, तहसील जमवारामगढ के आराजी भूमि खसरा नम्बर 98 रकबा 1 बीघा 6 बिरवा, नवीन खसरा नम्बर 229 रकबा 0.3300 हैक्टेयर एवं खसरा नम्बर 102 रकबा 2 बीघा 12 बिरवा नवीन खसरा नम्बर 267 रकबा 0.6600 हैक्टेयर, भूमि स्थित हैं। उक्त वादग्रस्त भूमि खसरा नम्बर 98 में प्रतिवादी संख्या 21 का संयुक्त हिस्सा 5/54 भाग अनुसार एवं खसरा नम्बर 102 में प्रतिवादी संख्या 21 का संयुक्त हिस्सा 3/9 भाग अनुसार स्थित रहा है। जिसके अनुसार प्रतिवादी संख्या 21 के हिस्से की भूमि को वादी ने जरिए पंजीकृत विक्रयपत्र के आधार पर खरीद कर रखा है, तथा साधिकार काबिज काश्त चला आ रहा है। जिसके तहत वादी अपने विधिक अधिकार की भूमि की हक खातेदारी अपने हित में घोषित कराते हुए अपने उक्त वर्णित हिस्से अनुसार सरस-नरस के मुताबिक विधिक बंटवारा सहीत नक्शा तरमीम कराकर राजस्व रिकार्ड अलग से कायम चाहता है। जिसके लिए वादी ने कई मुतरबा प्रतिवादीगण को कहा तो प्रतिवादीगण टालम-टोल करते हुए बटवारा करवाने से साफ मना कर दिया, इसलिए दावा पेश करना आवश्यक हुआ। जिसके अनुसार वादी को खातेदार घोषित किया जाकर मौका कब्जा काश्त सरस-नरस अनुसार बटवारा किया जाकर पर्चा लगान पृथक से कायम किया जावे।

पत्रावली में न्याय आपके द्वार केम्प बासना में पेश हुई। पत्रावली पर लोक अदालत की भावना से सुनवाई की जाकर वाद में प्राथमिक डिक्री पारित की गई तथा भूमिधारी (तहसीलदार) जमवारामगढ को निर्देश दिये गये कि, दौनो पक्षो की मौजूदगी में कुर्रजात के प्रस्ताव तैयार कर कुर्रजात रिपोर्ट तीन-तीन प्रतियो में अलग-अलग रंग भरकर भिजवाना सुनिश्चित करें, खर्चा पक्षकारान अपना-अपना वहन करेंगे। प्राथमिक डिक्री जारी हो। निर्णय व प्राथमिक डिक्री की प्रति तहसीलदार जमवारामगढ को पालनार्थ हेतू भिजवाई जावे।"

अतः दिनांक 26.06.2018 को वाद में प्राथमिक डिक्री जारी की जाकर तहसीलदार जमवारामगढ को कुर्रजात हेतू लिखा गया, जिसमें तहसीलदार जमवारामगढ द्वारा अपने पत्र क्रमांक/एल.आर./2023/577 दिनांक 21.02.2023 द्वारा कुर्रजात रिपोर्ट मय नक्शा पेश की है। जिसे शामिल पत्रावली किया गया। कुर्रजात रिपोर्ट अनुसार निम्न प्रकार बटवारा प्रस्तुत तैयार किया गया है :-

वर्तमान जमाबन्दी अनुसार नाम खातेदार	खसरा नम्बर	रकबा हैक्टेयर
कैलाशचन्द, नन्दाराम, नानगराम, सत्यनारायण पिता बिरदा, मन्नी पत्नि बिरदा हि. 1/3, छोटूराम, जगदीशनारायण, ज्ञानेन्द्र पि. नारायण हि 3/72, पांचीदेवी पत्नि नारायण हि. 5/72, काना, श्रवण पिता गोपाल हि. 2/9, प्रहलाद, लक्ष्मीकेशोर, गैन्दी, बबली, मनफूली, लाली पि० किशना, आनन्दी पत्नि किशना, विमलादेवी पत्नि बदीनारायण हि. 8/432, मीणा सा.देह रिछपाल पुत्र ज्वाराराम हि. 5/54 धानका सा. सुभाष चौक, जयपुर, दामोदरप्रसाद पुत्र रामपाल हि 2/9 मीणा सा. गुनावता, खातेदार।	229	0.3300 हैक्टेयर
कैलाशचन्द, नन्दाराम, नानगराम, सत्यनारायण पिता बिरदा, मन्नी पत्नि बिरदा हि. 1/3, काना, श्रवण पिता गोपाल हि. 1/9, छोटूराम, जगदीशनारायण, ज्ञानेन्द्र पिता नारायण हि. 3/72, पांची पत्नि नारायण हि. 5/72, मीणा सा.देह, दामोदरप्रसाद पुत्र रामपाल हि. 1/9 मीणा सा. गुनावता, खातेदार, रिछपाल पुत्र ज्वाराराम हि. 1/3 धानका सा. सुभाष चौक, जयपुर खातेदार।	267	0.6600 हैक्टेयर

रकबा

(3)

कुर्रैजात रिपोर्ट अनुसार प्राप्त प्रस्तावित प्रविष्टी

क्र. सं.	नाम प्रस्तावित खातेदार	खसरा नम्बर	रकबा हैक्टेयर
	शेरसिंह पुत्र सूजाराम धानका सा० नायला, तहसील जमवारामगढ।	229/1 267/1	0.0300 है. 0.2200 है.
		किता 02	0.2500 है.
	कैलाशचन्द, नन्दाराम, सत्यनारायण पिता बिरदा हि. 33/120, राजकुमार, गोपाललाल, औमप्रकाश, कन्हैयालाल पिता नानगराम, तीजादेवी पत्नि नानगराम हि. 11/120, काना, श्रवण पिता गोपाल हि. 734/3000, छोटूराम, जगदीशनारायण, ज्ञानेन्द्र पिता नारायण, पांचीदेवी पत्नि नारायण हि. 370/3000, प्रहलाद, नन्दकिशोर, गैन्दी, बबली, मनफूली, लाली पि० किशना, आनन्दी पत्नि किशना, विमलादेवी पत्नि बदीनारायण हि. 62/3000, मीणा सा.देह दामोदरप्रसाद पुत्र रामपाल हि. 734/3000 मीणा सा. गुनावता, खातेदार।	229मी.	0.3000 है.
3.	कैलाशचन्द, नन्दाराम, सत्यनारायण पिता बिरदा हि. 3/8, राजकुमार, गोपाललाल, औमप्रकाश, कन्हैयालाल पिता नानगराम, तीजादेवी पत्नि नानगराम हि. 1/8, काना, श्रवण पिता गोपाल हि. 733/4400, छोटूराम, जगदीशनारायण, ज्ञानेन्द्र पिता नारायण, पांचीदेवी पत्नि नारायण हि. 734/4400, मीणा सा.देह, दामोदरप्रसाद पुत्र रामपाल हि. 733/4400 मीणा सा. गुनावता, खातेदार,	267मी.	0.4400 हैक्टेयर

पत्रावली का अद्योपान अवलोकन किया गया। तहसीलदार के द्वारा प्रस्तुत बटवारा कुर्रैजात प्रस्ताव का अवलोकन किया गया, कुर्रैजात पर बहस सुनी गई। बहस कुर्रैजात पर सुनने व कुर्रैजात का अवलोकन करने पर वाद अन्तिम रूप से स्वीकार किया जाना उचित समझते हैं।

अतः वादी का वाद अन्तिम रूप से स्वीकार किया जाकर ग्राम छापर, पटवार हल्का बासना, तहसील जमवारामगढ के आराजी भूमि खसरा नम्बर 98 रकबा 1 बीघा 6 बिस्वा, नवीन खसरा नम्बर 229 रकबा 0.3300 हैक्टेयर एवं खसरा नम्बर 102 रकबा 2 बीघा 12 बिस्वा नवीन खसरा नम्बर 267 रकबा 0.6600 हैक्टेयर, भूमि का मुताबिक विक्रयपत्र वादी को खातेदार घोषित करते हुए बटवारा मुताबिक प्रस्तावित कुर्रैजात रिपोर्ट निम्न प्रकार स्वीकार किया जाता है -

✓
रैक

(4)

सं.	नाम खातेदार	खसरा नम्बर	रकबा हैक्टेयर
	शेरसिंह पुत्र सूजाराम धानका सा० नायला, तहसील जमवारामगढ ।	229/1 267/1	0.0300 है. 0.2200 है.
	कैलाशचन्द, नन्दाराम, सत्यनारायण पिता बिरदा हि. 33/120, राजकुमार, गोपाललाल, औमप्रकाश, कन्हैयालाल पिता नानगराम, तीजादेवी पत्नि नानगराम हि. 11/120, काना, श्रवण पिता गोपाल हि. 734/3000, छोटूराम, जगदीशनारायण, ज्ञानेन्द्र पिता नारायण, पांचीदेवी पत्नि नारायण हि. 370/3000, प्रहलाद, नन्दकिशोर, गैन्दी, बबली, मनफूली, लाली पि० किशना, आनन्दी पत्नि किशना, विमलादेवी पत्नि बद्दीनारायण हि. 62/3000, मीणा सा.देह दामोदरप्रसाद पुत्र रामपाल हि. 734/3000 मीणा सा. गुनावता, खातेदार ।	किता 02 229मी.	0.2500 है. 0.3000 है.
	कैलाशचन्द, नन्दाराम, सत्यनारायण पिता बिरदा हि. 3/8, राजकुमार, गोपाललाल, औमप्रकाश, कन्हैयालाल पिता नानगराम, तीजादेवी पत्नि नानगराम हि. 1/8, काना, श्रवण पिता गोपाल हि. 733/4400, छोटूराम, जगदीशनारायण, ज्ञानेन्द्र पिता नारायण, पांचीदेवी पत्नि नारायण हि. 734/4400, मीणा सा.देह, दामोदरप्रसाद पुत्र रामपाल हि. 733/4400 मीणा सा. गुनावता, खातेदार,	267मी.	0.4400 हैक्टेयर

वाद में पर्चा डिकी जारी हों, आदेश की प्रति/तहरीर तहसीलदार जमवारामगढ को वास्ते पालनार्थ भिजवाई जावें। पत्रावली फैसल शुमार होकर नम्बर से कम हों। वाद पूर्ति दाखिला दफ्तर हों।

निर्णय आज दिनांक 04.04 -2023 को टंकित करवाया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।

(चिमनलाल मीना)

सहायक कलक्टर (फा.ट्रेक)
जमवारामगढ, जिला जयपुर

डिकी मुकदमा इबताई

(ओ0 20 रूल्स 6 व 7 जाब्ता दीवानी)

न्यायालय सहायक कलक्टर (फा.ट्रेक)– जमवारामगढ, (जयपुर)
(बइजलास श्री चिमनलाल मीना आर.ए.एस.)

मिसल नम्बर

283/2014 (नये 179/2019)

तारिख दायर

28/11/2014

तारिख फैसला

4-11-2013

—: उनवान :-

शेरसिंह पुत्र सूजारामा, जाति धानका, निवासी नायला, तहसील जमवारामगढ, जिला जयपुर, राजस्थान।

.....वादी

बनाम

1. जगदीश नारायण पुत्र नारायण
2. ज्ञानेन्द्र पुत्र नारायण
3. छोटूराम पुत्र नारायण
4. पांची पत्नि नारायण
5. प्रहलाद पुत्र किशना
6. नन्दकिशोर पुत्र किशना
7. आनन्दी पत्नि किशना
8. विमला पत्नि बद्रीनारायण
9. लाली पुत्री किशना
10. मनफूली पुत्री किशना
11. गैन्दी पुत्री किशना
12. बबली पुत्री किशना
13. नानगराम पुत्र बिरदा
14. नन्दाराम पुत्र बिरदा
15. सत्यनारायण पुत्र बिरदा
16. कैलाश पुत्र बिरदा
17. मन्नी पत्नि बिरदा
18. रूकमणी पत्नि नन्दा
19. मंगली पत्नि राजकुमार
20. रमेश पुत्र मांग्या

समस्त जाति मीना निवासी ग्राम छापर, तहसील जमवारामगढ, जिला जयपुर।

21. रिछपाल पुत्र ज्वाराराम जाति धानका निवासी रामकुंवार धाभाई का रास्ता सुभाष चौक, जयपुर, जिला जयपुर।
22. राजस्थान सरकार जरिए तहसीलदार तहसील जमवारामगढ जिला जयपुर।
23. राजस्थान सरकार जरिए उपपंजीयक, उपपंजीयक कार्यालय जमवारामगढ, जयपुर।

..... प्रतिवादीगण

दावा बाबत घोषणा बंटवारा, स्थाई निषेधाज्ञा

अन्तर्गत धारा 53,88, 188 रा.टी.ऐक्ट

यह वाद आज वास्ते इनफिलाल कतई रूबरू बहाजिरी चिमनलाल मीना आर.ए. एस. व हाजिरी एडवोकेट श्री संदीप शर्मा, एडवोकेट पेश होकर हुकम दिया जाता है कि, वाद वादी अन्तिम रूप से स्वीकार किया जाकर तहसीलदार जमवारामगढ को आदेशित किया जाता है कि, वादपत्र में उल्लेखित भूमि ग्राम छापर, पटवार हल्का बासना, तहसील जमवारामगढ के आराजी भूमि खसरा नम्बर 98 रकबा 1 बीघा 6 बिस्वा, नवीन खसरा नम्बर 229 रकबा 0.3300 हैक्टेयर एवं खसरा नम्बर 102 रकबा 2 बीघा 12 बिस्वा

54/04/13

जमवारामगढ जयपुर

(2)

नवीन खसरा नम्बर 267 रकबा 0.6600 हैक्टेयर, भूमि, का वादी व प्रतिवादीगण के मध्य मुताबिक कुर्रैजात रिपोर्ट के निम्नानुसार विभाजन किया जाकर उन्हे तन्हा खातेदार घोषित किया जाता हैं -

क्रम सं.	नाम खातेदार	खसरा नम्बर	रकबा हैक्टेयर
1.	शेरसिंह पुत्र सूजाराम धानका सा0 नायला, तहसील जमवारामगढ।	229/1 267/1	0.0300 है. 0.2200 है.
2.	कैलाशचन्द, नन्दाराम, सत्यनारायण पिता बिरदा हि. 33/120, राजकुमार, गोपाललाल, औमप्रकाश, कन्हैयालाल पिता नानगराम, तीजादेवी पत्नि नानगराम हि. 11/120, काना, श्रवण पिता गोपाल हि. 734/3000, छोटूराम, जगदीशनारायण, ज्ञानेन्द्र पिता नारायण, पांचीदेवी पत्नि नारायण हि. 370/3000, प्रहलाद, नन्दकिशोर, गैन्दी, बबली, मनफूली, लाली पि0 किशना, आनन्दी पत्नि किशना, विमलादेवी पत्नि बद्रीनारायण हि. 62/3000, मीणा सा.देह दामोदरप्रसाद पुत्र रामपाल हि. 734/3000 मीणा सा. गुनावता, खातेदार।	किता 02 229मी.	0.2500 है. 0.3000 है.
3.	कैलाशचन्द, नन्दाराम, सत्यनारायण पिता बिरदा हि. 3/8, राजकुमार, गोपाललाल, औमप्रकाश, कन्हैयालाल पिता नानगराम, तीजादेवी पत्नि नानगराम हि. 1/8, काना, श्रवण पिता गोपाल हि. 733/4400, छोटूराम, जगदीशनारायण, ज्ञानेन्द्र पिता नारायण, पांचीदेवी पत्नि नारायण हि. 734/4400, मीणा सा.देह, दामोदरप्रसाद पुत्र रामपाल हि. 733/4400 मीणा सा. गुनावता, खातेदार,	267मी.	0.4400 हैक्टेयर

उपरोक्त विभाजन अनुसार वर्तमान रेवेन्यू रिकार्ड में अलग-अलग खाते दर्ज कर अंकित किया जावें। अन्तिम पर्चा डिक्री जारी हैं।

अन्तिम पर्चा डिक्री मेरे दस्तखत एवं मोहर से आज दिनांक 4.4.2023 को जारी की गई।

मिलान स्टाम्प अर्जी दावा			स्टाम्प अर्जी दावा		
मुदई	रूपये	पैसे	मुदालयह	रूपये	पैसे
स्टाम्प वकालतनामा			स्टाम्प वकालतनामा		
स्टाम्प वजूह सबुत			स्टाम्प वजूह सबुत		
महन्ताना वकील			महन्ताना वकील		
खर्चा गवाहान			खर्चा गवाहान		
बबतहजराय हुक्मनामा			बबतहजराय हुक्मनामा		
मुत0			मुत0		
थमलान			मिलान		

4/4/23
(चिमनलाल मीना)
सहायक कलक्टर (फा.ट्रेक)
जमवारामगढ, जिला जयपुर