

मुकदमा इबताई (रुल्स 18-21)

साहायक कलेक्टर फास्ट ट्रैक जमवारामगढ जिला जयपुर बड़जलास श्री
चिमनलाल मीणा आर०ए०एस

नम्बर 125/2020

पत्नी धोलाराम जाति मीना निवासी ग्राम बिलोद तहसील जमवारामगढ
वादिया

बनाम

- छाजूराम पुत्र रामनारायण
तीजादेवी उर्फ रेखा देवी पुत्री रामनारायण
प्रभाती पत्नी सुखदेव
पूरा पत्नी मंगला
भौरी देवी पुत्री रामनारायण
भौरीलाल पुत्र झुंथा
श्रवणलाल पुत्र रामनारायण
शान्ती उर्फ सन्ती देवी पुत्री रामनारायण
सुखदेवी पुत्र पांचू
1. श्रीमति सरजू देवी पत्नी नानछा
2. कानाराम पुत्र नानछा
3. लादू पुत्र नानछा
4. बोदू पुत्र नानछा
जाति मीना निवासी ग्राम बिलोद तहसील जमवारामगढ
14. स्टेट बैंक ऑफ बीकानेर एण्ड जयपुर हाल मर्ज एस.बी.आई शाखा
जमवारामगढ
15. पंजाब एण्ड सिन्ध बैंक शाखा कूकस जरिये शाखा प्रबंधक
16. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार जमवारामगढ
17. उपपंजीय जमवारामगढ

प्रतिवादीगण

मुकदमा नम्बर 126/2020

1. छाजूराम पुत्र रामनारायण
2. तीजा देवी उर्फ रेखा देवी पुत्री रामनारायण
3. भौरी देवी पुत्री रामनारायण
4. श्रवणलाल पुत्र रामनारायण
5. शान्ती देवी उर्फ सन्ती देवी पुत्री रामनारायण
जाति मीना निवासी ग्राम बिलोद तहसील जमवारामगढ

वादीगण

बनाम

1. प्रभाती पत्नी सुखदेव
2. पूरा पत्नी मंगला
3. भौरीलाल पुत्र झुंथा
4. सुखदेव पुत्र पांचू
5. श्रीमति सरजू पत्नी नानछा

साहायक कलेक्टर (फास्ट ट्रैक)
जमवारामगढ जयपुर

काना पुत्र नानछा

लदू पुत्र नानछा

बोदू पुत्र नानछा

मंगीदेवी पत्नी धोलाराम

जाति मीना निवासी ग्राम बिलोद तहसील जमवारामगढ

स्टेट बैंक ऑफ बीकानेर एण्ड जयपुर हाल मर्ज एस.बी.आई शाखा

जमवारामगढ

पंजाब एण्ड सिन्ध बैंक शाखा कूकस जरिये शाखा प्रबंधक

राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार जमवारामगढ

उपपंजीय जमवारामगढ

प्रतिवादीगण

बाबत बंटवारा स्थाई निषेधाज्ञा अन्तर्गत धारा 53, 188 राज0 काश्तकारी अधिनियम)

अन्तिम डिक्री

दिनांक 26/12/23

यह मुकदमा आज वास्ते इनफिलाल कतई रूबरू बहाजिरी श्री चिमनलाल मीना आर.ए.एस व हाजिर श्री रामजीलाल मीना एवं श्री महेश शर्मा एवोकेट मिनजातिब मुदालय रूबरू बहाजीरी पेश होकर हुक्त दिया जाता है कि अतः वादी का वाद अन्तिम डिक्री किया जाता है । अतः वादी का वाद अन्तिम रूप से स्वीकार किया जाकर भूमि वादग्रस्त कृषि भूमिया वाके ग्राम चेनपुरावास डेडवाडी तहसील पटवार मण्डल बिलोद तहसील जमवारामगढ का वादी एवं प्रतिवादीगण के मध्य मुताबिक बटवारा रिपोर्ट के निम्नानुसार विभाजन किया जाता है। उसी मुताबिक इन्हे खातेदार तन्हा घोषित किया जाता है।

वर्तमान प्रविष्टि जमाबन्दी अनुसार	खसरानम्बर	रकबा	किस्म	लगान
कानाराम पुत्र नान्छूराम हि. 1/80 , छाजूराम पुत्र रामनारायण हि. 11/800 , तीजा देवी उर्फ रेखा देवी पुत्री रामनारायण हि. 11/800 , धापा देवी पत्नी श्रवणलाल 5/48 राहिन हि. 5/48 पूर्ण खाता, पंजाब एण्ड सिंध बैंक शाखा कुकस, पूजा पुत्री नान्दूराम हि. 1/80 , पूरा पत्नी मंगला हि. 1/80 , बोदीलाल पुत्र नान्छूराम हि. 1/80, भौरीदेवी पुत्री रामनारायण हि. 11/800 , भौरीलाल पुत्र झुंथा हि. 5/16 , मांगी देवी पत्नी धोलाराम हि. 19/160 राहिन हिस्सा 19/160 पूर्ण खाता पंजाब एण्ड सिंध	6/55	4.0464	बारानी	7.53



राजस्थान सरकार
जयपुर

बैंक शाखा कुकस , लाडा देवी पत्नी बर्दीप्रसाद हि. 5/48 राहिन हि. 5/48 पूर्ण खाता पंजाब एण्ड सिंध बैंक शाखा कुकस , लादूराम पूत्र नान्छूराम हि. 1/80 , श्रवणलाल पुत्र रामनारायण हि. 11/800 , शान्ति देवी पत्नी लल्लूराम हि. 5/48 राहिन हि. 5/48 पूर्ण खाता पंजाब एण्ड सिंध बैंक शाखा कुकस , शान्ति देवी पत्नी सन्ती देवी पूत्री रामनारायण हि. 11/800 , सरजू पत्नी स्व. नान्छूराम हि. 1/80 जाति मीणा सा. देह खातेदार				
--	--	--	--	--

प्रस्तावित कुर्रैजात अनुसार नवीन खातेदार

नाम खातेदार मय वान्दियत	खसरानम्बर	रकबा	किस्म	लगान ि
मांगी देवी पत्नी धौलाराम राहिन हि० पूर्ण खाता पंजाब एण्ड सिंध बैंक शाख कूकस	6/55/1	0.4805	बारानी -3	0.89
योग	किता 1	0.4805	बारानी -3	0.89
कानाराम पुत्र नान्छूराम हि. 1/80 , छाजूराम पुत्र रामनारायण हि. 11/800 , तीजा देवी उर्फ रेखा देवी पुत्री रामनारायण हि. 11/800 , धापा देवी पत्नी श्रवणलाल 5/48 राहिन हि. 5/48 पूर्ण खाता, पंजाब एण्ड सिंध बैंक शाखा कुकस, पूजा पुत्री नान्दूराम हि. 1/80 , पूरा पत्नी मंगला हि. 1/80 , बोदीलाल पुत्र नान्छूराम हि. 1/80, भौरीदेवी पुत्री रामनारायण हि. 11/800 , भौरीलाल पुत्र झुंथा हि. 5/16 , लाडा देवी पत्नी बर्दीप्रसाद हि. 5/48 राहिन हि. 5/48 पूर्ण खाता पंजाब एण्ड सिंध बैंक शाखा कुकस , लादूराम पूत्र नान्छूराम हि. 1/80 , श्रवणलाल पुत्र रामनारायण हि. 11/800 , शान्ति देवी पत्नी लल्लूराम हि. 5/48 राहिन हि. 5/48 पूर्ण खाता पंजाब एण्ड सिंध बैंक	6/55	3.5659	बारानी -3	6.64

खाता क्र. कुकस, शान्ति देवी पत्नी सन्ती देवी पत्नी रामनारायण हि. 11/800, सरजू पत्नी स्व. नान्छूराम हि. 1/80 जाति मीणा सा. देह खातेदार	किता 1	3.5659	बारानी -3	6.64
--	--------	--------	--------------	------

तहसीसलदार जमवारामगढ को आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त विभाजन अनुसार वर्तमान रेवन्यू रिकॉर्ड में अलग - अलग खाते दर्ज अंकित की जावे, साथ ही वादी व प्रतिवादीगण को हुक्म इक्तिनाइ दवामी से पाबन्द किया जाता है कि अपने अपने हिस्से में आई आराजीयात में काबिज रहे तथा एक दुसरे के हिस्से में आई आराजीयात में किसी प्रकार से कब्जे में दखल अंदाजी नहीं करें। नक्शा ट्रेस प्रमाणित किया गया। अन्तिम पर्चा डिक्री जारी है।

सहायक कलक्टर
फास्ट ट्रेक जमवारामगढ
जमवारामगढ जयपुर

गन स्टाप अर्जी दावा			स्टाम्प अर्जी दावा		
वर्ग	रुपये	पैसे	मुदई	रुपये	पैसे
स्टाम्प			स्टाम्प		
कालतनामा			वकालतनामा		
स्टाम्प वजूह			स्टाम्प वजूह		
सबूत			सबूत		
महन्तानावकील			महन्तानावकील		
खर्चा गवहान			खर्चा गवहान		
बबतहजराय			बबतहजराय		
हुक्मनामा			हुक्मनामा		
मुत.			मुत.		
मिलान			मिलान		

सहायक कलक्टर (स्टैंडिंग)
फास्ट ट्रेक जमवारामगढ

न्यायालय सहायक कलक्टर फास्ट ट्रेक जमवारामगढ जिला जयपुर

नम्बर 125 / 2020

पत्नी धोलाराम जाति मीना निवासी ग्राम बिलोद तहसील जमवारामगढ
वादिया

बनाम

- छाजूराम पुत्र रामनारायण
- तीजादेवी उर्फ रेखा देवी पुत्री रामनारायण
- प्रमाती पत्नी सुखदेव
- पूरा पत्नी मंगला
- भौरी देवी पुत्री रामनारायण
- भौरीलाल पुत्र झुंथा
- श्रवणलाल पुत्र रामनारायण
- शान्ती उर्फ सन्ती देवी पुत्री रामनारायण
- सुखदेवी पुत्र पांचू
- श्रीमति सरजू देवी पत्नी नानछा
- वनाराम पुत्र नानछा
- लादू पुत्र नानछा
- बोदू पुत्र नानछा
- जाति मीना निवासी ग्राम बिलोद तहसील जमवारामगढ
- स्टेट बैंक ऑफ बीकानेर एण्ड जयपुर हाल मर्ज एस.बी.आई शाखा
जमवारामगढ
- पंजाब एण्ड सिन्ध बैंक शाखा कूकस जरिये शाखा प्रबंधक
- राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार जमवारामगढ
- उपपंजीय जमवारामगढ

प्रतिवादीगण

मुकदमा नम्बर 126 / 2020

1. छाजूराम पुत्र रामनारायण
2. तीजा देवी उर्फ रेखा देवी पुत्री रामनारायण
3. भौरी देवी पुत्री रामनारायण
4. श्रवणलाल पुत्र रामनारायण
5. शान्ती देवी उर्फ सन्ती देवी पुत्री रामनारायण
- जाति मीना निवासी ग्राम बिलोद तहसील जमवारामगढ
- वादीगण

बनाम

1. प्रमाती पत्नी सुखदेव
2. पूरा पत्नी मंगला

सहायक कलक्टर (फास्ट ट्रेक)
जमवारामगढ जयपुर

श्रीलाल पुत्र झंथा
सुखदेव पुत्र पांचू
श्रीमति सरजू पत्नी नानछा

जाना पुत्र नानछा

लादू पुत्र नानछा

बोदू पुत्र नानछा

मांगीदेवी पत्नी धोलाराम

जाति मीना निवासी ग्राम बिलोद तहसील जमवारामगढ

स्टेट बैंक ऑफ बीकानेर एण्ड जयपुर हाल मर्ज एस.बी.आई शाखा

जमवारामगढ

1. पंजाब एण्ड सिन्ध बैंक शाखा कूकस जरिये शाखा प्रबंधक

2. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार जमवारामगढ

3. उपपंजीय जमवारामगढ

प्रतिवादीगण

बाबत तकासमा स्थायी निषेधाज्ञा अन्तर्गत धारा 53 , 188 आरटीएक्ट)

अन्तिम आदेश

दिनांक 26/12/2023

संक्षेप में प्रकरण इस प्रकार है कि वकील वादिया ने वाद विरुध प्रतिवादीगण दावा बाबत तकासमा स्थायी निषेधाज्ञा अन्तर्गत धारा 53 , 188 आरटीएक्ट के तहत प्रस्तुत कर निवेदन किया कि वादिया एवं प्रतिवादी संख्या 1 गायत 13 की संयुक्त खातेदारी कृषि भूमि आराजी संख्या नम्बर 6/55 रकबा 4.64 हैक्टेयर वाके ग्राम चैनपुरावास डेडवाडी पटवार मण्डल बिलोद तहसील जमवारामगढ मे स्थित है उक्त वादग्रस्त भूमि पर वादिया एवं प्रतिवादीगण संख्या 1 गायत 13 मौखिक बटवारा कर अपने अपने हिस्से पर काबिज रहकर काश्त करते आ रहे है परन्तु उक्त वादग्रस्त का अभी विधिवत तकासमा नहीं हुआ है । अतः उक्त वादग्रस्त भूमि का हिस्सानुसार सरस नरस के आधार पर तकासमा किया जावे तथा राजस्व रिकार्ड व लगान अलग अलग कायम किया जावें ।

प्रकरण का दर्ज रजिस्टर कर प्रतिवादीगणो को रजि0 डाक नोटिस जारी किये गये । प्रतिवादी संख्या 6, 9, 10 , 3,4, 11,13 की और से श्री महेश शर्मा एडवोकेट उपस्थित आये । प्रतिवादी संख्या 1,2,5, 7,8 बावजूद सूचना के अनुपस्थित रहने पर इनके विरुध दिनांक 27.7.2021 को एक तरफा कार्यवाही कमल लाई गई । उक्त वादग्रस्त भूमि के संबंध में दुसरा वाद संख्या 126/2020 उनवान छाजूराम बनाम प्रभाती वगै. दायर हुआ । पूर्व मे दायर प्रकरण संख्या 125/2020 उनवान मांगीदेवी बनाम छाजूराम व दूसरा प्रकरण 126/2020 उनवान छाजूराम बनाम प्रभाती दोनो प्रकरणो में समान खसरा नम्बर व पक्षकार एवं रिलीफ समान होने से पश्चातवर्ती प्रकरण संख्या 126/2020 को पूर्ववर्ती प्रकरण संख्या 125/2020 के साथ हमफिता कर दोनो प्रकरण में एक साथ सुनवाई की गई ।

रजिस्ट्रार वकील (जिला) जयपुर

वकील प्रतिवादी ने जवाब दावा मय प्रतिदावा काउण्टर क्लेम पेश किया कि राजस्व वाद संख्या 160/2014 भोरीलाल बनाम हनुमान न्यायालय मे प्रस्तुत करते हुये अनुतोष चाहा कि दावा डिक्ली को मध्य हुये मौके कब्जे सहित विवादित भूमि खसरा नम्बर 6/55 के रकबा अनुसार राजस्व नक्शे मे दुरुस्तीकरण किया जावे । इसके उपरान्त वादग्रस्त आराजीयात की कृषि भूमियो में मुताबिक बहामी बंटवारे अनुसार मिन प्रतिवादीगण काशत हिस्से अनुसार मिन प्रतिवादीगण की भूमि का विधिक रूप से कायम कराया जावे मिन प्रतिवादीगण की भूमि राजस्व रिकार्ड लगान व अन्य प्रतिवादीगण से अलग अलग कायम कराया जावें

वकील उभय पक्ष की बहस सूनी गई वकील प्रतिवादी ने अपनी बहस दावा मय प्रतिदावा काउण्टर क्लेम में अंकित तथ्यो की ताईद करते हुये किया कि राजस्व वाद संख्या 160/2014 भोरीलाल बनाम हनुमान वगैरे न्यायालय मे प्रस्तुत दावा डिक्ली को मध्य नजर रखते हुये मौके कब्जे विवादित भूमि खसरा नम्बर 6/55 के रकबा बरारी अनुसार राजस्व नक्शे मे दुरुस्तीकरण किया जावे । इसके उपरान्त वादग्रस्त आराजीयात की कृषि भूमियो में बहामी बंटवारे अनुसार मिन प्रतिवादीगण के कब्जे काशत हिस्से अनुसार प्रतिवादीगण की भूमि का विधिक रूप से बंटवारा कायम कराया जावे । वकील उभय पक्षो को सूना जाकर वाद में प्राथमिक डिक्ली पारित कर तहसीलदार जमवारामगढ से कुर्रैजात प्रस्ताव चाहे गये । तहसीलदार जमवारामगढ ने पत्र संख्या 5181 दिनांक 21.11.2023 द्वारा कुर्रैजात प्रस्ताव तैयार प्रेषित किये जिसे मिन मिसल किया गया ।

वकील उभय पक्ष की बहस सुनने एवं तहसीलदार से प्राप्त कुर्रैजात प्रस्ताव व पत्रावली में उपलब्ध दस्तावेजो एवं जवाब दावा मय जवाब काउण्डर क्लेम के अवलोकन करने पर जवाब दावा मय प्रतिदावा काउण्टर क्लेम स्वीकार किया गया । वकील उभय पक्ष की बहस सुनने व पत्रावली का अद्योपान अवलोकन किया गया । तहसीलदार के द्वारा प्रस्तुत बटवारा प्रस्ताव का अवलोकन किया गया, तहसीलदार के द्वारा बटवारा कर बटवारा रिपोर्ट प्रस्तुत की। तहसीलदार ने बटवारा प्रस्ताव अनुसार किया । अतः वादी का वाद अन्तिम रूप से स्वीकार किया जाकर वादग्रस्त कृषि भूमिया वाके ग्राम चैनपुरावावस डेडवाडी पटवार मण्डल बिलोद तहसील जमवारामगढ का वादी एवं प्रतिवादीगण के मध्य मुताबिक बटवारा रिपोर्ट निम्नानुसार विभाजन किया जाता हैं। उसी मुताबिक इन्हे खातेदार तन्हा घोषित किया जाता हैं।

क्र. संख्या.	वर्तमान प्रविष्टि जमाबन्दी अनुसार	खसरानम्बर	रकबा	किस्म	लगान
	कानाराम पुत्र नान्छूराम हि. 1/80 , छाजूराम पुत्र रामनारायण हि. 11/800 , तीजा देवी उर्फ रेखा देवी पुत्री रामनारायण हि. 11/800 , धापा देवी पत्नी श्रवणलाल 5/48 राहिन हि. 5/48 पूर्ण खाता, पंजाब एण्ड सिंध बैंक शाखा	6/55	4.0464	बारानी	7.53

सहायक कलक्टर (फास्ट ट्रैक)
जमवारामगढ जयपुर

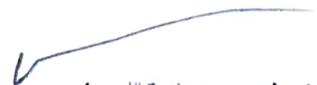
<p>कुकस, पूजा पुत्री नान्दूराम हि. 1/80 , पत्नी मंगला हि. 1/80 , बोदीलाल पुत्र नान्छूराम हि. 1/80, भौरीदेवी पुत्री रामनारायण हि. 11/800 , भौरीलाल पुत्र झुथा हि. 5/16 , मांगी देवी पत्नी धौलाराम हि. 19/160 राहिन हिस्सा 19/160 पूर्ण खाता पंजाब एण्ड सिंध बैंक शाखा कुकस , लाडा देवी पत्नी बद्रीप्रसाद हि. 5/48 राहिन हि. 5/48 पूर्ण खाता पंजाब एण्ड सिंध बैंक शाखा कुकस , लादूराम पुत्र नान्छूराम हि. 1/80 , श्रवणलाल पुत्र रामनारायण हि. 11/800 , शान्ति देवी पत्नी लल्लूराम हि. 5/48 राहिन हि. 5/48 पूर्ण खाता पंजाब एण्ड सिंध बैंक शाखा कुकस , शान्ति देवी पत्नी सन्ती देवी पुत्री रामनारायण हि. 11/800 , सरजू पत्नी स्व. नान्छूराम हि. 1/80 जाति मीणा सा. देह खातेदार</p>				
---	--	--	--	--

प्रस्तावित कुर्रेजात अनुसार नवीन खातेदार

नाम खातेदार मय वान्दियत	खसरा नम्बर	रकबा	किस्म	लगान
मांगी देवी पत्नी धौलाराम राहिन हि० पूर्ण खाता पंजाब एण्ड सिंध बैंक शाख कुकस	6/55/1	0.4805	बारानी -3	0.89
योग	किता 1	0.4805	बारानी -3	0.89
कानाराम पुत्र नान्छूराम हि. 1/80 , छाजूराम पुत्र रामनारायण हि. 11/800 , तीजा देवी उर्फ रेखा देवी पुत्री रामनारायण हि. 11/800 , धापा देवी पत्नी श्रवणलाल 5/48 राहिन हि. 5/48 पूर्ण खाता, पंजाब एण्ड सिंध बैंक शाखा कुकस, पूजा पुत्री नान्दूराम हि. 1/80 , पूरा पत्नी मंगला हि. 1/80 , बोदीलाल पुत्र नान्छूराम हि. 1/80, भौरीदेवी पुत्री रामनारायण हि. 11/800 , भौरीलाल पुत्र झुथा हि. 5/16 लाडा देवी पत्नी बद्रीप्रसाद हि. 5/48 राहिन हि. 5/48 पूर्ण खाता पंजाब एण्ड सिंध बैंक शाखा कुकस , लादूराम पुत्र	6/55	3.5659	बारानी -3	6.64

नान्छूराम हि. 1/80 , श्रवणलाल पुत्र रामनारायण हि. 11/800 , शान्ति देवी पत्नी लल्लूराम हि. 5/48 राहिन हि. 5/48 पूर्ण खाता पंजाब एण्ड सिंध बैंक शाखा कुकस , शान्ति देवी पत्नी सन्ती देवी पुत्री रामनारायण हि. 11/800 , सरजू पत्नी स्व. नान्छूराम हि. 1/80 जाति मीणा सा. देह खातेदार				
योग	किता 1	3.5659	बारानी -3	6.64

तहसीसलदार जमवारामगढ़ को आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त विभाजन अनुसार वर्तमान रेवन्यू रिकॉर्ड में अलग - अलग खाते दर्ज अंकित की जावे, साथ ही वादी व प्रतिवादीगण को हुक्म इक्तिनाइ दवामी से पाबन्द किया जाता है कि अपने अपने हिस्से में आई आराजीयात में काबिज रहे तथा एक दुसरे के हिस्से में आई आराजीयात में किसी प्रकार से कब्जे में दखल अंदाजी नहीं करें। नक्शा ट्रेस प्रमाणित किया गया। अन्तिम पर्चा डिक्री जारी है।


 सहायक कलेक्टर (मैजिस्ट्रेट) (फास्ट ट्रेक)
 जमवारामगढ़