



न्यायालय सहायक कलक्टर(फास्ट ट्रेक), जमवारामगढ़, जिला जयपुर  
पीठारीन अधिकारी : श्री राजेश गीना RAS

गिसल नं. 128/2020 नये नम्बर 70/2025 14/12/2020

तारीख दायर

तारीख फैसला  
30/12/2025

1. मुन्ना उर्फ सूडाबाई पुत्री शिरेकॅवर पिता प्रतापसिंह
2. मानाबाई पुत्री शिरेकॅवर पिता प्रतापसिंह  
समस्त आयु वयस्क समस्त जाति राजपुत्र समस्त निवासी ग्राम रतनपुरा हरिपुरा  
तहसील जमवारामगढ़ जिला जयपुर।
3. सुप्यारबाई पुत्री शिरेकॅवर पिता प्रतापसिंह(मृतक दौराने वाद)  
3/1 सूरज सिंह पुत्र सुप्यार बाई  
3/2 सीमा कॅवर पुत्री सुप्यार बाई  
3/3 बेदी कॅवर पुत्री सुप्यार बाई  
3/4 संतोष कॅवर पुत्री सुप्यार बाई  
3/5 हंसा कॅवर पुत्री सुप्यार बाई  
3/6 मंजू कॅवर पुत्री सुप्यार बाई  
जाति राजपुत्र निवासी बोरुन्दा तहसील पीपाड, जिला जोधपुर राजस्थान।

वादीगण

बनाम

1. छीतर पुत्र देबू जाति जाट निवासी ग्राम रतनपुरा हरिपुरा तहसील जमवारामगढ़  
जिला जयपुर राजस्थान।
2. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार तहसील जमवारामगढ़ जिला जयपुर  
राजस्थान।

प्रतिवादीगण

उपरिस्थित अभिभावक

श्री महेश शर्मा :- वकील वादीगण

श्री सत्यनारायण माहेश्वरी:- वकिल प्रतिवादी

दावा बाबत बटंवारा, स्थाई निषेधाज्ञा

अन्तर्गत धारा-53, 188 आर0टी0एक्ट

-: निर्णय :-

वादीगण की ओर से एड0 श्री महेश शर्मा ने यह वाद विरुद्ध प्रतिवादीगण इस कथन के साथ पेश किया कि ग्राम रतनपुरा हरिपुरा तहसील जमवारामगढ़ जिला जयपुर में स्थित खातेदारी कृषि भूमि जिसके खसरा नम्बर 493 रकबा 1.8300 हैक्टेयर का मुताबिक राजस्व रिकार्ड के एवं सरस-नरस अनुसार विभाजन किया जावे इसी अनुसार वादीगण का पर्चा लगान अलग से कायम करवाया जावे। प्रकरण में विधिवत सुनवाई करते हुए दिनांक 06.08.2021 क प्राथमिक डिकी किया गया। जिसकी पालना में तहसीलदार जमवारामगढ़ द्वारा कुर्रजात रिपोर्ट तैयार कर पेश की। प्राप्त कुर्रजात रिपोर्ट पर बहस सुनकर व पत्रावली का अवलोकन करने पर कुर्रजात रिपोर्ट आंशिक रूप से स्वीकार कर दिनांक 16/09/2022 को अंतिम निर्णय व डिकी पारित की गयी जिसके विरुद्ध में श्रीमान राजस्व अपील प्राधिकारी, जयपुर के समक्ष अपील संख्या 725/2022 द्वारा अपील की गयी। श्रीमान राजस्व अपील प्राधिकारी, जयपुर द्वारा अपील स्वीकार कर न्यायालय के आदेश दिनांक 16/09/2022 को निरस्त किये जाकर निर्देशों के साथ प्रतिप्रेषित किया कि तहसील से प्राप्त कुर्रजात के परिपेक्ष्य में पक्षकारान की सुनवाई कर यदि किसी पक्षकार को कुर्रजात पर आपत्ती हो तो सुनवाई का समुचित अवसर प्रदान

सहायक कलक्टर (फास्ट ट्रेक)



करे। पक्षकारान को सुनकर विधि सम्मत निर्णय पारित करे। पत्रावली प्राप्त होकर दिनांक 01/04/2025 को पुनः दर्ज कि गयी व पक्षकारान की तामिल करवायी गयी। वकिल उभय पक्ष उपस्थित हुए। वकील उभय पक्षों की बहस सुनी जाकर पुनः कुरैजात के निर्णय पारित किया गया। जिसकी पालना में तहसीलदार जमवारामगढ द्वारा पत्र क्रमांक/भू.अ./2025/8849 दिनांक 10/11/2025 को पुनः कुरैजात रिपोर्ट तैयार कर पेश कि। वकिल वादीगण द्वारा कुरैजात रिपोर्ट पर आपत्ति प्रार्थना पत्र पेश किया जिस पर उभय पक्षों की बहस सुनी एवं पत्रावली में उपलब्ध दस्तावेजात का अवलोकन करने पर प्रार्थना पत्र आपत्ति कुरैजात रिपोर्ट को खारीज किया गया। बहस सुनी जाकर निर्णय किया गया।

पत्रावली का अद्योपान अवलोकन किया गया। भूमिधारी तहसीलदार जमवारामगढ के द्वारा प्रस्तुत बटवारा प्रस्ताव का अवलोकन किया गया। भूमिधारी तहसीलदार जमवारामगढ ने बटवारा हिस्से अनुसार किया। अतः वादीगण का वाद अन्तर्गत धारा 53, 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम को अन्तिम रूप से स्वीकार किया जाकर ग्राम रतनपुरा हरिपुरा तहसील जमवारामगढ जिला जयपुर में स्थित खातेदारी कृषि भूमि जिसके खसरा नम्बर 493 रकबा 1.8300 हैक्टेयर का ताकासमा किया जाकर वादी एवं प्रतिवादीगण के मध्य मुताबिक बटवारा रिपोर्ट के निम्नानुसार विभाजन किया जाता है। उसी मुताबिक इन्हे खातेदार तन्हा घोषित किया जाता है।

ग्राम रतनपुरा हरिपुरा-: वर्तमान जमाबन्दी अनुसार :-

ग्राम	वर्तमान जमाबन्दी अनुसार	आरा जी नम्बर	रकबा है०	किस्म	लगा न
रतनपुरा हरिपुरा	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. छीतर पुत्र देवू हिस्सा 2/3 जाति- जाट सा. देह खातेदार राहिन (पूर्ण खाता) स्टेट बैंक ऑफ बीकानेर एंड जयपुर शाखा मनोहरपुर</li> <li>2. बेबी कंवर पुत्री सुप्यारबाई पिता शंकरसिंह हिस्सा-1/54 जाति-राजपूत सा. देह खातेदार</li> <li>3. मंजू कंवर पुत्री सुप्यारबाई पिता शंकरसिंह हिस्सा- 1/54 जाति- राजपूत सा. देह खातेदार</li> <li>4. मुन्ना उर्फ सूडाबाई पुत्री शिरेकंवर पि. प्रतापसिंह हिस्सा 1/9 जाति- राजपूत सा. देह खातेदार</li> <li>5. मानाबाई पुत्री शिरेकंवर पि. प्रतापसिंह हिस्सा 1/27 जाति- राजपूत सा.. देह खातेदार</li> <li>6. संतोष कंवर पुत्री सुप्यारबाई पिता शंकरसिंह हिस्सा-1/54 जाति- राजपूत सा. देह खातेदार</li> <li>7. सूरजसिंह पुत्र सुप्यारबाई पिता शंकरसिंह हिस्सा- 1/54 जाति- राजपूत सा. देह खातेदार</li> <li>8. सीमा कंवर पुत्री सुप्यारबाई पिता शंकरसिंह हिस्सा-1/54 जाति- राजपूत सा. देह खातेदार</li> <li>9. हंसा कंवर पुत्री सुप्यारबाई पिता शंकरसिंह हिस्सा- 1/54 जाति- राजपूत सा. देह खातेदार।</li> </ol>	496	1.8300	चाही 3	
	योग	किता 1	1.8300	-	

सहायक कलेक्टर (कास्ट ट्रेक)  
जयपुर



ग्राम रतनपुरा हरिपुरा :- प्रस्तावित कुरैजात अनुसार :-

क्रम संख्या	प्रस्तावित कुरैजात अनुसार	आराजी नम्बर	रकबा है०	किस्म	लगान
1	1. छीतर पुत्र देबू हिस्सा पूर्ण जाति- जाट सा. देह खातेदार राहिन (पूर्ण खाता) स्टेट बैंक ऑफ बीकानेर एंड जयपुर शाखा मनोहरपुर	493/2	1.1600	चाही 3	
योग		किता 1	1.1600	-	-
क्रम संख्या	प्रस्तावित कुरैजात अनुसार	आराजी नम्बर	रकबा है०	किस्म	लगान
2	1. बेबी कंवर पुत्री सुप्यारबाई पिता शंकरसिंह हिस्सा-1/18 जाति-राजपूत सा. देह खातेदार 2. मंजू कंवर पुत्री सुप्यारबाई पिता शंकरसिंह हिस्सा- 1/18 जाति- राजपूत सा. देह खातेदार 3. मुन्ना उर्फ सूडाबाई पुत्री शिरेकंवर पि. प्रतापसिंह हिस्सा 1/3 जाति- राजपूत सा. देह खातेदार 4. मानाबाई पुत्री शिरेकंवर पि. प्रतापसिंह हिस्सा 1/3 जाति-राजपूत सा. देह खातेदार 5. संतोष कंवर पुत्री सुप्यारबाई पिता शंकरसिंह हिस्सा- 1/18 जाति- राजपूत सा. देह खातेदार 6. सूरजसिंह पुत्र सुप्यारबाई पिता शंकरसिंह हिस्सा- 1/18 जाति-राजपूत सा. देह खातेदार 7. सीमा कंवर पुत्री सुप्यारबाई पिता शंकरसिंह हिस्सा- 1/18 जाति- राजपूत सा. देह खातेदार 8. हंसा कंवर पुत्री सुप्यारबाई पिता शंकरसिंह हिस्सा- 1/18 जाति- राजपूत सा. देह खातेदार	493/1	0.5800	चाही 3	
योग		किता 1	0.5800	-	-
क्रम संख्या	प्रस्तावित कुरैजात अनुसार	आराजी नम्बर	रकबा है०	किस्म	लगान
3	1. छीतर पुत्र देबू हिस्सा 2/3 जाति- जाट सा. देह खातेदार राहिन (पूर्ण खाता) स्टेट बैंक ऑफ बीकानेर एंड जयपुर शाखा मनोहरपुर 2. बेबी कंवर पुत्री सुप्यारबाई पिता	493/3	0.0900	चाही 3	-

जयपुर जयपुर जयपुर

	शंकरसिंह हिस्सा-1/54 जाति-राजपूत सा. देह खातेदार				
3.	मंजू कंवर पुत्री सुप्यारबाई पिता शंकरसिंह हिस्सा- 1/18 जाति- राजपूत सा. देह खातेदार				
4.	मुन्ना उर्फ सूडाबाई पुत्री शिरेकंवर पि. प्रतापसिंह हिस्सा 1/9 जाति- राजपूत सा. देह खातेदार				
5.	मानाबाई पुत्री शिरेकंवर पि. प्रतापसिंह हिस्सा 1/9 जाति-राजपूत सा.. देह खातेदार				
6.	संतोष कंवर पुत्री सुप्यारबाई पिता शंकरसिंह हिस्सा- 1/54 जाति- राजपूत सा. देह खातेदार				
7.	सूरजसिंह पुत्र सुप्यारबाई पिता शंकरसिंह हिस्सा-1/54 जाति- राजपूत सा. देह खातेदार				
8.	सीमा कंवर पुत्री सुप्यारबाई पिता शंकरसिंह हिस्सा- 1/54 जाति- राजपूत सा. देह खातेदार				
9.	हंसा कंवर पुत्री सुप्यारबाई पिता शंकरसिंह हिस्सा- 1/54 जाति- राजपूत सा. देह खातेदार				
	योग	किता 1	0.0900	-	-

उपरोक्त विभाजन अनुसार वर्तमान राजस्व रिकार्ड में अलग-अलग खाते दर्ज अंकित की जावे, साथ ही वादीगण एवं प्रतिवादीगण को हुक्म इक्विनाइ दवामी से पाबन्द किया जाता है कि वादीगण एवं प्रतिवादी के हिस्से मे आई आराजीयात में किसी प्रकार से कब्जे में दखल अंदाजी नहीं करें। नक्शा ट्रेस प्रमाणित किया गया। अन्तिम पर्चा डिक्री जारी है।

निर्णय आज दिनांक 30/12/2025 को मेरे द्वारा टंकित कराया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।

सहायक जज (फास्ट ट्रैक)  
जमवारा मगढ़  
(फास्ट ट्रैक)



डिक्री मुकदमा इबताई

(रूल्स 18-21)

न्यायालय सहायक कलक्टर(फास्ट ट्रेक), जमवारामगढ़, जिला जयपुर  
पीठासीन अधिकारी : श्री राजेश मीना RAS

मिसल नं.  
128/2020 नये नम्बर 70/2025 14/12/2020

तारीख दायर

तारीख फैसला  
30/12/2025

1. मुन्ना उर्फ सूडाबाई पुत्री शिरेकँवर पिता प्रतापसिंह
2. मानाबाई पुत्री शिरेकँवर पिता प्रतापसिंह  
समस्त आयु वयस्क समस्त जाति राजपुत समस्त निवासी ग्राम रतनपुरा हरिपुरा  
तहसील जमवारामगढ़ जिला जयपुर।
3. सुप्यारबाई पुत्री शिरेकँवर पिता प्रतापसिंह(मृतक दौराने वाद)  
3/1 सूरज सिंह पुत्र सुप्यार बाई  
3/2 सीमा कँवर पुत्री सुप्यार बाई  
3/3 बेबी कँवर पुत्री सुप्यार बाई  
3/4 संतोष कँवर पुत्री सुप्यार बाई  
3/5 हंसा कँवर पुत्री सुप्यार बाई  
3/6 मंजू कँवर पुत्री सुप्यार बाई  
जाति राजपूत निवासी बोरुन्दा तहसील पीपाड, जिला जोधपुर राजस्थान।  
वादीगण

बनाम

1. छीतर पुत्र देवू जाति जाट निवासी ग्राम रतनपुरा हरिपुरा तहसील जमवारामगढ़  
जिला जयपुर राजस्थान।
2. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार तहसील जमवारामगढ़ जिला जयपुर  
राजस्थान।

प्रतिवादीगण

उपरिथत अभिभावक

श्री महेश शर्मा :- वकील वादीगण

श्री सत्यनारायण माहेश्वरी:- वकिल प्रतिवादी

दावा बाबत बटंवारा, स्थाई निषेधाज्ञा

अन्तर्गत धारा-53, 188 आर0टी0एक्ट

—: निर्णय डिक्री आदेश :-

यह मुकदमा आज वास्ते इनफिलाल कतई रुबरु श्री राजेश मीना बहाजिरी श्री महेश शर्मा वकील वादी एवं श्री सत्यनारायण माहेश्वरी वकिल प्रतिवादीगण पेश होकर हुकम दिया जाता है कि वादिया का वाद अन्तिम रूप से स्वीकार किया जाकर ग्राम रतनपुरा हरिपुरा तहसील जमवारामगढ़ जिला जयपुर में स्थित खातेदारी कृषि भूमि जिसके खसरा नम्बर 493 रकबा 1.8300 हैक्टेयर का तकासमा

श्री राजेश मीना  
कलक्टर  
जयपुर



क्रिया जाकर वादी एवं प्रतिवादीगण के माध्य मुताबिक बटवारा रिपोर्ट के निम्नानुसार विभाजन क्रिया जाता है। उसी मुताबिक इन्हे खातेदार तन्हा घोषित क्रिया जाता है।

**ग्राम रतनपुरा हरिपुरा-: वर्तमान जमाबन्दी अनुसार :-**

ग्राम	वर्तमान जमाबन्दी अनुसार	आराजी नम्बर	रकबा है०	किस्म	लगा न
रतनपुरा हरिपुरा	<ol style="list-style-type: none"> <li>छीतर पुत्र देवू हिस्सा 2/3 जाति- जाट सा. देह खातेदार राहिन (पूर्ण खाता) स्टेट बैंक ऑफ बीकानेर एंड जयपुर शाखा मनोहरपुर</li> <li>बेबी कंवर पुत्री सुप्यारबाई पिता शंकरसिंह हिस्सा-1/54 जाति-राजपूत सा. देह खातेदार</li> <li>मंजू कंवर पुत्री सुप्यारबाई पिता शंकरसिंह हिस्सा- 1/54 जाति- राजपूत सा. देह खातेदार</li> <li>मुन्ना उर्फ सूडाबाई पुत्री शिरेकंवर पि. प्रतापसिंह हिस्सा 1/9 जाति- राजपूत सा. देह खातेदार</li> <li>मानाबाई पुत्री शिरेकंवर पि. प्रतापसिंह हिस्सा 1/27 जाति- राजपूत सा.. देह खातेदार</li> <li>संतोष कंवर पुत्री सुप्यारबाई पिता शंकरसिंह हिस्सा-1/54 जाति- राजपूत सा. देह खातेदार</li> <li>सूरजसिंह पुत्र सुप्यारबाई पिता शंकरसिंह हिस्सा- 1/54 जाति- राजपूत सा. देह खातेदार</li> <li>सीमा कंवर पुत्री सुप्यारबाई पिता शंकरसिंह हिस्सा-1/54 जाति- राजपूत सा. देह खातेदार</li> <li>हंसा कंवर पुत्री सुप्यारबाई पिता शंकरसिंह हिस्सा- 1/54 जाति- राजपूत सा. देह खातेदार।</li> </ol>	496	1.8300	चाही 3	
	योग	फिता 1	1.8300	-	

**ग्राम रतनपुरा हरिपुरा :- प्रस्तावित कुर्रजात अनुसार :-**

क्रम संख्या	प्रस्तावित कुर्रजात अनुसार	आराजी नम्बर	रकबा है०	किस्म	लगा न
1	<ol style="list-style-type: none"> <li>छीतर पुत्र देवू हिस्सा पूर्ण जाति- जाट सा. देह खातेदार राहिन (पूर्ण खाता) स्टेट बैंक ऑफ बीकानेर एंड जयपुर शाखा मनोहरपुर</li> </ol>	493/2	1.1600	चाही 3	
	योग	फिता 1	1.1600	-	-
क्रम संख्या	प्रस्तावित कुर्रजात अनुसार	आराजी नम्बर	रकबा है०	किस्म	लगा न
2	<ol style="list-style-type: none"> <li>बेबी कंवर पुत्री सुप्यारबाई पिता शंकरसिंह हिस्सा-1/18 जाति-राजपूत सा. देह खातेदार</li> <li>मंजू कंवर पुत्री सुप्यारबाई पिता शंकरसिंह हिस्सा- 1/18 जाति- राजपूत सा. देह खातेदार</li> <li>मुन्ना उर्फ सूडाबाई पुत्री शिरेकंवर पि.</li> </ol>	493/1	0.5800	चाही 3	

साहायक कलेक्टर  
जयपुर



	प्रतापसिंह हिस्सा 1/3 जाति- राजपूत सा. देह खातेदार				
	4. मानाबाई पुत्री शिरेकैवर पि. प्रतापसिंह हिस्सा 1/3 जाति-राजपूत सा. देह खातेदार				
	5. संतोष कंवर पुत्री सुप्यारबाई पिता शंकरसिंह हिस्सा- 1/18 जाति- राजपूत सा. देह खातेदार				
	6. सूरजसिंह पुत्र सुप्यारबाई पिता शंकरसिंह हिस्सा- 1/18 जाति-राजपूत सा. देह खातेदार				
	7. सीमा कंवर पुत्री सुप्यारबाई पिता शंकरसिंह हिस्सा- 1/18 जाति- राजपूत सा. देह खातेदार				
	8. हंसा कंवर पुत्री सुप्यारबाई पिता शंकरसिंह हिस्सा- 1/18 जाति- राजपूत सा. देह खातेदार				
	योग	किता 1	0.5800	-	-
क्रम संख्या	प्रस्तावित कुर्रजात अनुसार	आराजी नम्बर	रकबा है०	किस्म	ल गान
3	1. छीतर पुत्र देबू हिस्सा 2/3 जाति- जाट सा. देह खातेदार राहिन (पूर्ण खाता) स्टेट बैंक ऑफ बीकानेर एंड जयपुर शाखा मनोहरपुर	493/3	0.0900	चाही 3	-
	2. बेबी कंवर पुत्री सुप्यारबाई पिता शंकरसिंह हिस्सा-1/54 जाति-राजपूत सा. देह खातेदार				
	3. मंजू कंवर पुत्री सुप्यारबाई पिता शंकरसिंह हिस्सा- 1/18 जाति- राजपूत सा. देह खातेदार				
	4. मुन्ना उर्फ सूडाबाई पुत्री शिरेकैवर पि. प्रतापसिंह हिस्सा 1/9 जाति- राजपूत सा. देह खातेदार				
	5. मानाबाई पुत्री शिरेकैवर पि. प्रतापसिंह हिस्सा 1/9 जाति-राजपूत सा.. देह खातेदार				
	6. संतोष कंवर पुत्री सुप्यारबाई पिता शंकरसिंह हिस्सा- 1/54 जाति- राजपूत सा. देह खातेदार				
	7. सूरजसिंह पुत्र सुप्यारबाई पिता शंकरसिंह हिस्सा-1/54 जाति- राजपूत सा. देह खातेदार				
	8. सीमा कंवर पुत्री सुप्यारबाई पिता शंकरसिंह हिस्सा- 1/54 जाति- राजपूत सा. देह खातेदार				
	9. हंसा कंवर पुत्री सुप्यारबाई पिता शंकरसिंह हिस्सा- 1/54 जाति- राजपूत सा. देह खातेदार				
	योग	किता 1	0.0900	-	-

सहायक कलेक्टर (फास्ट ट्रैक)  
जनशहकनगर जयपुर

उपरोक्त विभाजन अनुसार वर्तमान रेवन्यू रिकार्ड में अलग-अलग खाते दर्ज अंकित की जावे, साथ ही वादी एवं प्रतिवादीगण को हुक्म इक्विताइ दवामी से पाबन्द किया जाता है कि वादी एवं प्रातिवादीगण के हिस्से मे आई आराजीयात में किसी प्रकार से कब्जे में दखल अंदाजी नहीं करें। नक्शा ट्रेस प्रमाणित किया गया।

मेरे दस्तखत एवं मोहर से पर्चा डिकी आज दिनांक 30/12/2025 को जारी की गई।

सहायक कलेक्टर  
(फास्ट ट्रैक) जमवारामगढ़

मिलान स्टाप अर्जी दावा			स्टाम्प अर्जी दावा		
मुदई	रुपये	पैसे	मुदालयह	रुपये	पैसे
स्टाम्प वकालतनामा			स्टाम्प वकालतनामा		
स्टाम्प वजूह सबुत			स्टाम्प वजूह सबुत		
महन्तानावकील			महन्तानावकील		
खर्चा गवाहान			खर्चा गवाहान		
बबत्हजराय हुक्मनामा			बबत्हजराय हुक्मनामा		
मुत0			मुत0		
मिलान			मिलान		

सहायक कलेक्टर (फास्ट ट्रैक) जमवारामगढ़