

डिक्री मुकदमा इबताई

(रूल्स 18 - 21)

न्यायालय सहायक कलक्टर (फास्ट टेक),

जमवारामगढ बइजलास श्री चिमनलाल मीना R.A.S

नं. 103/2022

तारीख दायर 11.7.2022

तारीख फैसला 18.9.2023

-उनवान -

सरोज देवी पत्नी धर्मा कुमार जाति जोगी निवासी ग्राम डागरवाडा तहसील
जमवारामगढ हाल तहसील आंधी

.....वादी

बनाम

1. कमलेश पुत्र किशना
2. कस्तुरी देवी पत्नी बाबूलाल
3. कोशल्या पत्नि कैलाश
4. गोपाल पुत्र केलाश
5. छाजूलाल पुत्र किशना
6. प्रहलाद पुत्र रामसहाय
7. बबूलाल पुत्र किशना
8. मनीष पुत्र केलाश
9. मूलचन्द पुत्र रामसहाय
10. रमेश पुत्र केलाश
11. राजू पुत्र रामसहाय
12. जगदीश पुत्र ग्यारसा जाति हरियाणा ब्राह्मण निवासी ग्राम बिरासना तहसील आंधी
13. उप पंजीयक आंधी
14. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार आंधी

.....प्रतिवादीगण

स्थित अभिभाषक

रूपनारायण गुर्जर :- वकील वादी

रामस्वरुप :- वकील प्रतिवादीगण 6,9,11

सहायक कलक्टर (फास्ट टेक)
जमवारामगढ जयपुर

अन्तर्गत धारा- 88, 53, 188 घोषणा, बटवारा एवं स्थाई निषेधाज्ञा आर0टी0एक्ट

अन्तिम डिक्री

18.9.2023

यह मुकदमा आज वास्ते इनफिलाल कतई रूबरू बहाजिरी श्री चिमनलाल मीना आर0 ए0 एस0 श्री रूपनारायण गुर्जर श्री रामस्वरूप शर्मा एडवोकेट मिनजातिव श्री रामकरण शर्मा मुदालय बहाजिरी पेश होकर हुक्म दिया जाता है कि वादीगण का वाद अन्तिम रूप से स्वीकार किया वादग्रस्त भूमि आराजी खसरा नम्बरा 301 रकबा 1.3900 हैक्टेयर वाके ग्राम विरासना पटवार विरासना मे राजस्व रिकार्ड में वादी एवं प्रतिवादीगण के मध्य मुताबिक बटवारा रिपोर्ट के अनुसार विभाजन किया जाता है। उसी मुताबिक इन्हे खातेदार तन्हा घोषित किया जाता है। प्रस्तावित कुरेजात अनुसार नवीन खातेदार

नाम खातेदार मय वान्दियत	खसरानम्बर	रकबा	किस्म	लगान
कमलेश पुत्र किशना हि. 1/20 जाति ह0ब्रा0सा.देह, कस्तुरीदेवी पत्नी बाबूलाल हि. 1/15 जाति ह0ब्रा0 सा0देह, कोशलया पत्नी कैलाश हि. 1/60 जाति ह0ब्रा0 सा.दे. गोपाल पुत्र कैलाश हि. 1/60 जाति ह. ब्रा सा.दे. छाजूलाल पुत्र किशना हि. 1/20 जाति ह.ब्रा. सा. देह., जगदीश पुत्र ग्यारसा हि. 1/5 जाति ह0 ब्रा0 सा0देह, प्रहलाद पुत्र रामसहाय हि. 1/15 जाति ह.ब्रा0 सा0देह राहिन हि. 1/15 स्टेट बैंक ऑफ बीकानेर एण्ड जयपुर शाखा जमवारामगढ, बाबूलाल पुत्र किशना हि0 1/20 जाति. ह0ब्रा. सा.देह, खातेदार भोरी पत्नी स्व. किशना हि. 1/20 जाति ह0ब्रा0 सा0देह0 खातेदार, मनिष पुत्र कैलाश हिस्सा 1/60 जाति ह.ब्रा. सा.देह खातेदार, मूलचन्द पुत्र रामसहाय हि. 1/15 जाति ह.ब्राह. सा. देह खातेदार राहिन हिस्सा 1/15 स्टेटपूर्ण खाता स्टेट बैंक ऑफ बीकानेर एण्ड जयपुर शाखा जमवारामगढ, रमेश पुत्र कैलाश हि. 1/60 जाति ह. ब्रा. सा.देह खातेदार, राजू पुत्र रामसहाय हि. 1/15 जाति ह0 ब्रा0 सा0देह खातेदार राहिन हिस्सा 1/15 पूर्ण खाता स्टेट बैंक ऑफ बीकानेर	300	0.0400	बारानी प्रथम	0.28

सहायक जलपट्टा कार्यालय
जयपुर

	एण्ड जयपुर शाखा जमवारामगढ , सरोज देवी पत्नी धर्मकुमार हि. 2/15 जाति जोगी सा. डांगरवाडा जोगियो की ढाणी तहसील आंधी , खातेदार				
2	प्रहलाद पुत्र रामसहाय हि. 1/3 जाति ह0ब्रा. सा.देह खातेदार राहिन हिस्सा 1/3 पूर्ण खाता स्टेट बैंक ऑफ बीकानेर एण्ड जयपुर शाखा जमवारामगढ , मुलचन्द पुत्र रामसहाय हि. 1/3 जाति ह.ब्रा. सा.देह खातेदार राहिन हिस्सा 1/3 पूर्ण खाता स्टेट बैंक बीकानेर एण्ड जयपुर शाखा जमवारामगढ , राजू पूत्र रामसहाय हिस्सा 1/3 जाति ह. ब्राह. सा. देह. खातेदार राहिन हिस्सा 1/3 पूर्ण खाता स्टेट बैंक ऑफ बीकानेर एण्ड जयपुर शाखा जमवारामगढ .	301/1	0.27	बारानी प्रथम	1.89
3	जगदीश पुत्र ग्यारसा हिस्सा सम्पूर्ण जाति ह.ब्रा. सा.देह खातेदार	301/2	0.27	बारानी प्रथम	1.89
4	सरोज देवी पत्नी धर्मकुमार हिस्सा सम्पूर्ण जाति जोगी सा0देह डांगरवाडा जोगियो की ढाणी तहसील आंधी खातेदार	301/3	0.18	बारानी प्रथम	1.26
5	कमलेश पुत्र किशना हि. 3/28 जाति ह.ब्रा. सा. देह खातेदार, छाजूलाल पुत्र किशना हि. 3/28 जाति ह0ब्रा0 सा0देह खातेदार , बाबूलाल पुत्र किशना हि. 3/28 जाति ह0 ब्राह. सा. देह खातेदार , भौरी देवी पत्नी स्व. किशना हिस्सा 3/28 जाति ह0 ब्राह0 सा. देह खातेदार , कस्तुरी देवी पत्नी बाबूलाल हि. 1/7 जाति ह0 ब्राह0 सा0देह खातेदार , रमेश पुत्र कैलाश हिस्सा 3/28 जाति ह. ब्राह. सा. देह खातेदार, मनिष पुत्र कैलाश हिस्सा 3/28 जाति ह0 ब्राह0 सा0 देह0खातेदार , गोपाल पुत्र कैलाश हिस्सा 3/28 जाति ह0 ब्राह0 सा0 देह खातेदार, कौशल्या पत्नी कैलाश हिस्सा 3/28 जाति ह0 ब्रा0 सा0देह खातेदार योग :-	301/4	0.63	बारानी प्रथम	4.41
		5	1.3900	बारानी	9.73

सहायक कलेक्टर (प्रशासनिक)
जयपुर

प्रथम

उपरोक्त विभाजन अनुसार वर्तमान रेव्यू रिकॉर्ड में अलग - अलग खाते दर्ज अंकित की जावे, साथ ही वादीगण व प्रतिवादीगण को हुक्म इक्तिनाइ दवामी से पाबन्द किया जाता है कि अपने अपने हिस्से में आई आराजीयात में काबिज रहे तथ एक दुसरे के हिस्से में आई आराजीयात में किसी प्रकार से कब्जे में दखल अंदाजी नहीं करें। नक्शा ट्रेस प्रमाणित किया गया। अन्तिम पर्चा डिकी जारी है।

मिलान स्टाप अर्जी दावा			स्टाम्प अर्जी दावा		
	रुपये	पैसे	मुदालयह	रुपये	पैसे
वकालतनामा			स्टाम्प वकालतनामा		
वजूह सयुत			स्टाम्प वजूह सयुत		
नायकील			महन्तानावकील		
गवाहान			खर्चा गवाहान		
जराय हुक्मनामा			बवतहजराय हुक्मनामा		
			मुत0		
			मिलान		

सहायक कलक्टर मजिस्ट्रेट (फास्ट ट्रेक)
जमवारामगढ़

न्यायालय सहायक कलक्टर (फास्ट ट्रेक),

जमवारामगढ बड़जलास श्री चिगनलाल मीना R.A.S

नं. 103/2022

तारीख दायर 11.7.2022

तारीख फैसला 18.9.2023

-उनवान -

सरोज देवी पत्नी धर्मा कुमार जाति जोगी निवासी ग्राम डागरवाडा तहसील
जमवारामगढ हाल तहसील आंधी

.....वादी

बनाम

1. कमलेश पुत्र किशना
2. कस्तुरी देवी पत्नी बाबूलाल
3. कोशलया पत्नि कैलाश
4. गोपाल पुत्र कैलाश
5. छाजूलाल पुत्र किशना
6. म्हलाद पुत्र रामसहाय
7. बबूलाल पुत्र किशना
8. मनीष पुत्र कैलाश
9. मूलचन्द पुत्र रामसहाय
10. रमेश पुत्र कैलाश
11. राजू पूत्र रामसहाय
12. जगदीश पुत्र ग्यारसा जाति हरियाणा ब्राह्मण निवासी ग्राम बिरासना तहसील
आंधी
13. उप पंजीयक आंधी
14. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार आंधी

.....प्रतिवादीगण

उपस्थित अभिभाषक

श्री रूपनारायण गुर्जर :- वकील वादी

श्री रामस्वरुप :- वकील प्रतिवादीगण 6.9.11

वाद अन्तर्गत धारा- 88, 53, 188 घोषणा, बटंवारा एवं स्थाई निषेधाज्ञा आर0टी0एक्ट

सहायक कलक्टर (फास्ट ट्रेक)
जमवारामगढ बड़जलास

-: निर्णय :-

वादी ने यह वाद विरुद्ध प्रतिवादीगण इस कथन के साथ पेश किया कि वादग्रस्त आराजी खसरा 301 रकबा 1.3900 हैक्टेयर वाके ग्राम विरासना तहसील आंधी में है। जो वादिया की सामलाती कृषि भूमि है जिस पर वादी अपने हिस्से पर काबिज है। तथा उक्त भूमि पर वादिया एवं प्रतिवादीगण सहखातेदार काश्तकार है तथा से मनमढ अनुसार बाट कर काश्त करते आ रहे है। अतः वादग्रस्त भूमि वाके ग्राम विरासना तहसील आंधी के खसरा नम्बर 301 रकबा 1.3900 हैक्टेयर का वादी के कब्जे के तकासमा डिकी किया जाकर वादी एवं प्रतिवादीगण का पर्चा लगान अलग कायम किया जावे

प्रकरण दर्ज रजिस्टर कर प्रतिवादीगणो को रजि. डाक तलवी नोटिस जारी कर किया गया प्रतिवादी संख्या 6,9,11 की और से श्री रामस्वरूप शर्मा एडवोकेट स्थित। प्रतिवादी संख्या 1 लगायत 5 व 7,8, 10, 11 वावजूद रजि० डाक अनु० रहने कारण इनके विरुद्ध तरफ से एक तरफा कार्यवाही अमल में लाई जाती है वकील उभय बहस सुनी जाकर वाद में प्राथमिक डिकी पारित तहसीलदार को आदेशित किया गया दोनो पक्षो को सूचित करते हुये रास नरस, कब्जा व रास्ते को मध्य नजर रखते हुये कुर्रजात के प्रस्ताव भिजवाए। तहसीलदार ने अपने पत्र क्रमांक एलआर/2023 / 4608 2203 द्वारा कुर्रजात प्रस्ताव भिजवाये गये जो शामिल मिसल किये गये। कौल उभक्ष की कुर्रजात पर बहस सुनी गई। पत्रावली का अद्योपान अवलोकन किया गया। तहसीलदार के द्वारा प्रस्तुत बटवारा प्रस्ताव का अवलोकन किया गया, तहसीलदार के द्वारा बटवारा कर बटवारा रिपोर्ट प्रस्तुत की है। तहसीलदार ने बटवारा हिस्से अनुसार किया। अतः वादी का वाद अन्तिम रूप से स्वीकार किया जाकर वादग्रस्त भूमि आराजी रकबा 1.3900 हैक्टेयर वाके ग्राम विरासना पटवार मण्डल विरासना मे राजस्व रिकार्ड वादीगण एवं प्रतिवादीगण के मध्य मुताबिक बटवारा रिपोर्ट के निम्नानुसार विभाजन किया जाता है। उसी मुताबिक इन्हे खातेदार तन्हा घोषित किया जाता है।

क्र. सं.	नाम खातेदार मय वान्दियत	खसरानम्बर	रकबा	किस्म	लगान
	कमलेश पुत्र किशना हि० 1/20, जाति ह०ब्रा०सा०देह, कस्तुरी देवी पत्नी बाबूलाल हि० 1/15 जाति हरि०ब्रा० सा०देह०, कोशल्या पत्नी कैलाश हि० 1/60 जाति हरि० ब्रा० सा०देह०, गोपाल पुत्र कैलाश हि० 1/60 जाति हरि०ब्रा० सा०देह०, छाजू पुत्र किशना हि० 1/20 जाति ह०ब्रा०सा०.	301	1.3900	बा० प्रथम	9. 7300


 जिलाधिकारी (फारम)
 जयपुर

देह, जगदीश पुत्र ग्यारसा हि. 1/5 जाति ह0ब्रा. सा.देह, प्रहलाद पुत्र रामसहाय हि. 1/15 ह. ब्रा. सा.देह, खातेदार राहिन हिस्सा 1/15 पूर्ण खाता स्टेट बैंक ऑफ बीकानेर एण्ड जयपुर शाखा जमवारामगढ, बाबूलाल पुत्र किशना हिस्सा 1/20 जाति ह0ब्रा. सा0देह, भौरी देवी पत्नी रच0 किशना हि0 1/20 जाति हरि.ब्राह. सा.देह, मनिष पुत्र कैलाश हि. 1/60 जाति हरि0ब्रा0 सा0देह खातेदार, मूलचन्द पुत्र रामसहाय हि0 1/15 जाति हरि0ब्रा0 सा. देह, खातेदार राहिन हिस्सा 1/15 पूर्णखाता स्टेट बैंक ऑफ बीकानेर एण्ड जयपुर शाखा जमवारामगढ, रमेश पुत्र कैलाश हि0 1/60 जाति हरि0ब्रा0 सा0देह0 खातेदार, राजू पुत्र रामसहाय हि. 1/15 जाति ह0ब्रा. सा.देह खातेदार राहिन हिस्सा 1/15 पूर्ण खाता स्टेट बैंक ऑफ बीकानेर एण्ड जयपुर शाखा जमवारामगढ, सरोज देवी पत्नी धर्म कुमार हिस्सा 2/15 जाति जोगी सा. देह डागरवाडा जोगियो की ढाणी तहसील आंधी खातेदार				
योग	1	1.3900	वारानी	9. 7300

प्रस्तावित कुर्रजात अनुसार नवीन खातेदार

क्र.सं.	नाम खातेदार मय वान्दियत	खारारानम्बर	रकबा	किस्म	लगान
1.	कमलेश पुत्र किशना हि. 1/20 जाति ह0ब्रा0सा.देह, कस्तुरीदेवी पत्नी बाबूलाल हि. 1/15 जाति ह0ब्रा0 सा0देह, कोशल्या पत्नी कैलाश हि. 1/60 जाति ह0ब्रा0 सा.दे. गोपाल पुत्र कैलाश हि. 1/60 जाति ह. ब्रा सा.दे, छाजूलाल पुत्र किशना हि. 1/20 जाति ह.ब्रा. सा. देह, जगदीश पुत्र ग्यारसा हि. 1/5 जाति ह0 ब्रा0 सा0देह प्रहलाद पुत्र रामसहाय हि. 1/15 जाति ह.ब्रा0 सा0देह राहिन हि. 1/15 स्टेट	300	0.0400	वारानी प्रथम	0.28

सहायक कमिश्नर (पुनर्जात)
जयपुर

	बैंक ऑफ बीकानेर एण्ड जयपुर शाखा जमवारामगढ , बाबूलाल पुत्र किशना हि0 1/20 जाति. ह0ब्रा. सा.देह, खातेदार ,भोरी पत्नी स्व. किशना हि. 1/20 जाति ह0ब्रा0 सा0देह0 खातेदार, मनिष पुत्र कैलाश हिस्सा 1/60 जाति ह.ब्रा. सा.देह खातेदार , मूलचन्द पुत्र रामसहाय हि. 1/15 जाति ह.ब्राह. सा. देह खातेदार राहिन हिस्सा 1/15 स्टेटपूर्ण खाता स्टेट बैंक ऑफ बीकानेर एण्ड जयपुर शाखा जमवारामगढ , रमेश पुत्र कैलाश हि. 1/60 जाति ह. ब्रा. सा.देह खातेदार , राजू पुत्र रामसहाय हि. 1/15 जाति ह0 ब्रा0 सा0देह खातेदार राहिन हिस्सा 1/15 पूर्ण खाता स्टेट बैंक ऑफ बीकानेर एण्ड जयपुर शाखा जमवारामगढ , सरोज देवी पत्नी धर्मकुमार हि. 2/15 जाति जोगी सा. डांगरवाडा जोगियो की ढाणी तहसील आंधी , खातेदार				
2	प्रहलाद पुत्र रामसहाय हि. 1/3 जाति ह0ब्रा. सा.देह खातेदार राहिन हिस्सा 1/3 पूर्ण खाता स्टेट बैंक ऑफ बीकानेर एण्ड जयपुर शाखा जमवारामगढ , मुलचन्द पुत्र रामसहाय हि. 1/3 जाति ह.ब्रा. सा.देह खातेदार राहिन हिस्सा 1/3 पूर्ण खाता स्टेट बैंक बीकानेर एण्ड जयपुर शाखा जमवारामगढ , राजू पुत्र रामसहाय हिस्सा 1/3 जाति ह. ब्राह. सा. देह. खातेदार राहिन हिस्सा 1/3 पूर्ण खाता स्टेट बैंक ऑफ बीकानेर एण्ड जयपुर शाखा जमवारामगढ ,	301/1	0.27	बारानी प्रथम	1.89
3	जगदीश पुत्र ग्यारसा हिस्सा सम्पूर्ण जाति ह.ब्रा. सा.देह खातेदार	301/2	0.27	बारानी प्रथम	1.89
4	सरोज देवी पत्नी धर्मकुमार हिस्सा सम्पूर्ण जाति जोगी सा0देह डांगरवाडा जोगियो की ढाणी तहसील आंधी खातेदार	301/3	0.18	बारानी प्रथम	1.26
5	कमलेश पुत्र किशना हि. 3/28 जाति ह.ब्रा. सा. देह खातेदार, छाजूलाल पुत्र	301/4	0.63	बारानी प्रथम	4.41

सहायक कलेक्टर (आ.स.स.)
जायपुर नगर

किशना हि. 3/28 जाति ह0ब्रा0 सा0देह खातेदार , बाबूलाल पुत्र किशना हि. 3/28 जाति ह0 ब्राह. सा. देह खातेदार , भौरी देवी पत्नी स्व. किशना हिस्सा 3/28 जाति ह0 ब्राह0 सा. देह खातेदार , कस्तुरी देवी पत्नी बाबूलाल हि. 1/7 जाति ह0 ब्राह0 सा0देह खातेदार , रमेश पुत्र कैलाश हिस्सा 3/28 जाति ह. ब्राह. सा. देह खातेदार, मनिष पुत्र कैलाश हिस्सा 3/28 जाति ह0 ब्राह0 सा0 देह0खातेदार , गोपाल पुत्र कैलाश हिस्सा 3/28 जाति ह0 ब्राह0 सा0 देह खातेदार, कौशल्या पत्नी कैलाश हिस्सा 3/28 जाति ह0 ब्रा0 सा0देह खातेदार				
योग :-	5	1.3900	बारानी प्रथम	9.73

तहसीसलदार आंधी को आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त विभाजन अनुसार वर्तमान रेवन्यू रिकॉर्ड में अलग - अलग खाते दर्ज अंकित की जावे, साथ ही वादी व प्रतिवादीगण को हुक्म इक्तिनाइ दवामी से पाबन्द किया जाता हैं कि अपने अपने हिस्से में आई आराजीयात में काबिज रहे तथा एक दुसरे के हिस्से में आई आराजीयात में किसी प्रकार से कब्जे में दखल अंदाजी नहीं करें। नक्शा ट्रेस प्रमाणित किया गया। अन्तिम पर्चा डिकी जारी हैं।

निर्णय आज 18.9.2023 को मेरे द्वारा टंकित कराया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।

सहायक कलेक्टर (असस्ट डेक)
जमवारामगढ़, जिला जयपुर