



न्यायालय सहायक कलक्टर(फास्ट ट्रेक), जमवारामगढ़, जिला जयपुर
पीठासीन अधिकारी : श्री राजेश मीणा RAS

मिसल नं.
173/2024

तारीख दायर
06/10/2023

तारीख फैसला
28/10/2025

मुन्ना खॉ पुत्र जोमल खॉ आयु 58 साल जाति मुसलमान निवासी ग्राम ताला
तहसील जमवारामगढ़ जिला जयपुर ग्रामीण

वादी

बनाम

1. भगवान सहाय पुत्र छाजू (फौत)
- 1 सीताराम पुत्र भगवान सहाय
- 1/2 गैदी पुत्री भगवान सहाय
- 1/3 आचुकी पुत्री भगवान सहाय
- 1/4 प्रेम पुत्री भगवान सहाय
2. कल्याण पुत्र कालू
3. गंगासहाय पुत्र नन्दा (फौत)
- 3/1 हनुमान पुत्र गंगासहाय
- 3/2 टीमा पुत्री गंगा
- 3/3 सरपती पुत्री गंगासहाय
- 3/4 गैदी पुत्री गंगासहाय
- 3/5 लछमा पत्नि गंगासहाय
4. ग्यारसा पुत्र लक्ष्मीनारायण
5. छोडूलाल पुत्र चौथमल
6. जगदीश पुत्र गंगाराम
7. प्यारेलाल पुत्र चौथमल
8. प्रेमदेवी पत्नि रामेश्वर
9. बाबूलाल पुत्र चौथमल
10. भंवरा पुत्र नन्दा (फौत)
- 10/1 रामकरण पुत्र भंवरा
- 10/2 छीतर पुत्र भंवरा
- 10/3 रामगोपाल पुत्र भंवरा
- 10/4 सीताराम पुत्र भंवरा
- 10/5 कौशल्या पुत्री भंवरा

सहायक कलक्टर (फास्ट ट्रेक)
जमवारामगढ़ जयपुर



11. मुल्या पुत्र गणेश (फौत)

11/1 मोहन पुत्र मुल्या

11/2 रामस्वरूप पुत्र मुल्या

12. रेवड पुत्र कालू (फौत)

12/1 अशोक पुत्र रेवड

12/2 ललीता पुत्र रेवड

12/3 ममता पुत्री रेवड

12/4 भूली पुत्री रेवड

12/5 कम्पू पुत्री रेवड

12/6 रूकमा पत्नि रेवड

13. राधेश्याम पुत्र चौथमल

14. रामेश्वर पुत्र सुस्या

18. रामसहाय पुत्र नन्दा

16. लल्लूराम पुत्र चौथमल

17. सुखा पुत्र कालू

18. सूवा पुत्र नन्दा

19. हरसहाय पुत्र सेडू

समस्त समस्त आयु वयस्क समस्त जाति हरियाणा ब्राह्मण निवासीयान ग्राम
पातलवास तहसील आंधी जिला जयपुर ग्रामीण

20. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार तहसील आंधी जिला जयपुर ग्रामीण
राजस्थान

प्रतिवादीगण

उपस्थित अभिभावक

श्री मुकेश शर्मा :- वकील वादी

श्री रामस्वरूप शर्मा :- वकील प्रतिवादीगण

दावा बाबत बटंवारा, स्थाई निषेधाज्ञा

अन्तर्गत धारा-53, 188 आरटीएक्ट

—: निर्णय :-

संक्षेप में प्रकरण इस प्रकार है कि वकील वादीगण ने वादीगण की ओर से दावा बाबत बटंवारा एवं स्थायी निषेधाज्ञा अन्तर्गत धारा 53, 188 आरटीएक्ट. के तहत पेश कर निवेदन किया कि वादग्रस्त खसरा नम्बर 210 रकबा 3.7300 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 241 रकबा 0.6400 हैक्टेयर वाके ग्राम पातलवास पटवार हल्का सानकोटडा तहसील आंधी में स्थित है का राजस्व रिकार्ड में दर्ज हिस्से व सरस-नरस के आधार पर एवं रास्ते को मध्य नजर रखते हुए विभाजन किया जावे इसी अनुसार वादी का पर्चा लगान अलग से कायम करवाया जावे। प्रकरण में विधिवत सुनवाई करते हुए दिनांक 14.07.2025 को प्राथमिक डिक्री किया गया। जिसकी पालना में तहसीलदार आंधी ने पत्रांक/भूअ./2025/4557 दिनांक 14.10.2025 को कुर्रैजात रिपोर्ट तैयार कर पेश की। प्राप्त कुर्रैजात रिपोर्ट पर वकील वादीगण की सुनी गई तथा पत्रावली में उपलब्ध दस्तावेजात व कुर्रैजात रिपोर्ट का अवलोकन व मनन किया गया। वकिल उभय पक्ष की बहस सुनी जाकर तथा पत्रावली व कुर्रैजात रिपोर्ट का अवलोकन करने पर निर्णय किया गया।

4
कलक्टर (फास्ट ट्रैक)



पत्रावली का अद्योपान अवलोकन किया गया। भूमिधारी तहसीलदार आंधी के द्वारा प्रस्तुत बटवारा प्रस्ताव का अवलोकन किया गया। भूमिधारी तहसीलदार आंधी ने बटवारा हिस्से अनुसार किया। अतः वादीगण का वाद अन्तर्गत धारा 53, 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम को अन्तिम रूप से स्वीकार किया जाकर खसरा नम्बर 210 रकबा 3.7300 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 241 रकबा 0.6400 हैक्टेयर वाके ग्राम पातलवास पटवार हल्का सानकोटडा तहसील आंधी में स्थित है का तकासमा किया जाकर वादी एवं प्रतिवादीगण के मध्य मुताबिक बटवारा रिपोर्ट के निम्नानुसार विभाजन किया जाता है। उसी मुताबिक इन्हे खातेदार तन्हा घोषित किया जाता है।

ग्राम पातलवास :- वर्तमान जमाबन्दी अनुसार :-

ग्राम	वर्तमान जमाबन्दी अनुसार	आराजी नम्बर	रकबा है०	किस्म	लगा न
पातलवास	1- कल्याण पुत्र कालू हिस्सा 1/24 जाति- हरियाणा ब्राह्मण मा. देह खातेदार राहिन हिस्सा-1/24 (पूर्ण खाता) आईसीआईसीआई बैंक लिमिटेड शाखा नाहपुरा	210	3.7300	बजड	
	2- गंगासहाय पुत्र नन्दा हिस्सा 1/32 जाति- हरियाणा ब्राह्मण सा. देह खातेदार	241	0.6400	बजड	
	3- ग्यारसा पुत्र लक्ष्मीनारायण हिस्सा- 1/24 जाति- हरियाणा ब्राह्मण सा. देह खातेदार राहिन हिस्सा-1/24 (पूर्ण खाता) आईसीआईसीआई बैंक लिमिटेड शाखा नाहपुरा				
	4- छोटेलाल पुत्र चौथमल हिस्सा 1/60 जाति- हरियाणा ब्राह्मण मा. देह खातेदार				
	5- जगदीश पुत्र गंगाराम हिस्सा 1/16 जाति- हरियाणा ब्राह्मण सा. देह खातेदार राहिन हिस्सा-1/16 (पूर्ण खाता) आईसीआईसीआई बैंक लिमिटेड शाखा शाहपुरा				
	6- प्यारेलाल पुत्र चौथमल हिस्सा 1/60 जाति- हरियाणा ब्राह्मण सा. देह खातेदार राहिन हिस्सा-1/60 (पूर्ण खाता) स्टेट बैंक ऑफ बीकानेर एंड जयपुर शाखा रायमर				
	7- प्रेमदेवी पवि रामेश्वर हिस्सा 1/16 जाति- हरियाणा ब्राह्मण मा. देह खातेदार राहिन हिस्सा-1/16 (पूर्ण खाता) आईसीआईसीआई बैंक लिमिटेड शाखा साहपुरा				
	8- बाबूलाल पुत्र चौथमल हिस्सा 1/60 जाति- हरियाणा ब्राह्मण सा. देह खातेदार				
	9- भगवानसहाय पुत्र छाजू हिस्सा 1/8 जाति- हरियाणा ब्राह्मण सा. देह खातेदार राहिन हिस्सा-1/8 (पूर्ण खाता) आईसीआईसीआई बैंक लिमिटेड शाखा शाहपुरा				
	10- भंवरा पुत्र नन्दा हिस्सा 1/32 जाति- हरियाणा ब्राह्मण सा. देह खातेदार				
	11- मुत्राखों पुत्र जोमलखों हिस्सा- 1/8 जाति- मूसलमान सा. ताला खातेदार				
	12- मुल्या पुत्र गणेश हिस्सा 1/16 जाति- हरियाणा				

by
अधिकारी (फास्ट ट्रैक)



ब्राह्मण मा. देह खातेदार राहिन हिस्सा-1/16 (पूर्ण खाता) आईसीआईसीआई बैंक लिमिटेड शाखा शाहपुरा				
13- रेवड पुत्र कालू हिस्सा 1/24 जाति- हरियाणा ब्राह्मण सा. देह खातेदार राहिन हिस्सा-1/24 (पूर्ण खाता) आईसीआईसीआई बैंक लिमिटेड शाखा नाहपुरा				
14- राधेश्याम पुत्र चौबमल हिस्सा 1/60 जाति- हरियाणा ब्राह्मण मा. देह खातेदार				
15- रामेश्वर पुत्र मुस्या हिस्सा-1/8 जाति- हरियाणा ब्राह्मण मा. देह खातेदार राहिन हिस्सा-1/8 (पूर्ण खाता) आईसीआईसीआई बैंक लिमिटेड शाखा नाहपुरा				
16- रामसहाय पुत्र नन्दा हिस्सा 1/32 जाति- हरियाणा ब्राह्मण सा. देह खातेदार				
17- लल्लूराम पुत्र चौधमन हिस्सा 1/60 जाति- हरियाणा ब्राह्मण सा. देह खातेदार राहिन हिस्सा-1/60 (पूर्ण खाता) स्टेट बैंक ऑफ बीकानेर एंड जयपुर शाखा रायसर				
18- मुखा पुत्र कालू हिस्सा 1/24 जाति- हरियाणा ब्राह्मण सा. देह खातेदार				
19- सूचा पुत्र नन्दा हिस्सा 1/32 जाति- हरियाणा ब्राह्मण सा. देह खातेदार				
20- हरसहाय पुत्र सेडू हिस्सा 1/16 जाति हरियाणा ब्राह्मण सा. देह खातेदार राहिन हिस्सा-1/16 (पूर्ण वाता) आईसीआईसीआई बैंक लिमिटेड नावापुरा				
योग	किता 2	4.3700	-	

ग्राम पातलवास :- प्रस्तावित कुर्रैजात अनुसार :-

ग्राम	प्रस्तावित कुर्रैजात अनुसार	आराजी नम्बर	रकबा है०	किस्म	लगान
पातलवास	1- कल्याण पुत्र कालू हिस्सा 2/3 राहिन हिस्सा-1/3 आईसीआईसीआई बैंक लिमिटेड शाखा शाहपुरा, सुखा पुत्र कालू हिस्सा 1/3 जाति- हरियाणा ब्राह्मण सा. देह खातेदार	210 / 2 210 / 10 241 / 4	0.3262 0.1400 0.0720	बंजड बंजड बंजड	
योग		किता 3	0.5382	-	

ग्राम	प्रस्तावित कुर्रजात अनुसार	आराजी नम्बर	रकबा है0	किस्म	लगान
पातलवास	2- मुन्नाखां पुत्र जोमलखां जाति- मूसलमान सा. ताला खातेदार	210/8 210/16 210/10	0.3262 0.1400 0.0720	बजड बजड बजड	
योग		किता 3	0.5328	—	
ग्राम	प्रस्तावित कुर्रजात अनुसार	आराजी नम्बर	रकबा है0	किस्म	लगान
पातलवास	3- रामेश्वर पुत्र सुस्या जाति- हरियाणा ब्राह्मण मा. देह खातेदार राहिन आईसीआईसीआई बैंक लिमिटेड शाखा शाहपुरा,	210/4 210/12 241/6	0.3262 0.1400 0.0720	बजड बजड बजड	
योग		किता 3	0.5382	—	
ग्राम	प्रस्तावित कुर्रजात अनुसार	आराजी नम्बर	रकबा है0	किस्म	लगान
पातलवास	4- गंगासहाय पुत्र नन्दा फौत हनुमान सहाय रामदयाल पिता गंगासहाय, लक्ष्मा देवी पत्नी गंगासहाय, गैदी प्रेम शांति पुत्रियां गंगासहाय हिस्सा 1/4 राहिन आईसीआईसीआई बैंक लि. शाखा शाहपुरा, भंवरा पुत्र नन्दा फौत रामकरण छीतर सीताराम रामगोपाल पिता भंवरा, कौशल्या पुत्री भंवरा हिस्सा 1/4, रामसहाय सुवा पिता नन्दा हिस्सा 1/2 जाति हरियाणा ब्राह्मण सा0 देह खातेदार।	210/5 210/13 241/7	0.3262 0.1400 0.0720	बजड बजड बजड	
योग		किता 3	0.5382	—	
ग्राम	प्रस्तावित कुर्रजात अनुसार	आराजी नम्बर	रकबा है0	किस्म	लगान
पातलवास	5- भगवान सहाय पुत्र छाजू फौत सीताराम जगदीश पिता भगवानसहाय, आंची गीता प्रेम पुत्रीयां भगवान सहाय जाति हरियाणा ब्राह्मण सा0 देह राहिन आईसीआईसीआई बैंक लि. शाखा शाहपुरा,	210/7 210/15 241/9	0.3262 0.1400 0.0720	बजड बजड बजड	
योग		किता 3	0.5382	—	

सहायक कलक्टर (फास्ट ट्रैक)
जयपुर



ग्राम	प्रस्तावित कुर्रजात अनुसार	आराजी नम्बर	रकबा है०	किस्म	लगान
पातलवास	6- ग्यारसा पुत्र लक्ष्मीनारायण हिस्सा 1/3 राहिन आईसीआईसीआई बैंक लि. शाखा शाहपुरा, प्यारेलाल लल्लूराम पिता चौथमल हिस्सा 4/15 राहिन एसबीबीजे शाखा रायसर छोटेला ल बाबूलाल राधेश्याम पिता चौथमल हिस्सा 4/5 जाति हरियाणा ब्राह्मण सा० देह खातेदार।	210/3 210/11 241/5	0.3262 0.1400 0.0720	बजड बजड बजड	
योग		किता 3	0.5382	—	
ग्राम	प्रस्तावित कुर्रजात अनुसार	आराजी नम्बर	रकबा है०	किस्म	लगान
पातलवास	7- मूल्या पुत्र गणेश फौत रामस्वरूप मोहनलाल पिता मूल्या हिस्सा 1/2, प्रेम देवी फौत बृजमोहन पुत्र रामेश्वर, ममता सावित्री पुत्रीयां रामेश्वर हिस्सा 1/2 राहिन आईसीआईसीआई बैंक लि. शाखा शाहपुरा,	210/1 210/9 241/3	0.3262 0.1400 0.0720	बजड बजड बजड	
योग		किता 3	0.5382	—	
ग्राम	प्रस्तावित कुर्रजात अनुसार	आराजी नम्बर	रकबा है०	किस्म	लगान
पातलवास	8. जगदीश पुत्र गंगाराम हिस्सा 1/2, हरसहाय पुत्र सेडू हिस्सा 1/2 जाति हरियाणा ब्राह्मण सा० देह राहिन आईसीआईसीआई बैंक लि. शाखा शाहपुरा,	210/6 210/14 241/8	0.3262 0.1400 0.0720	बजड बजड बजड	
योग		किता 3	0.5382	—	
ग्राम	प्रस्तावित कुर्रजात अनुसार	आराजी नम्बर	रकबा है०	किस्म	लगान
पातलवास	9- शामलाती	241/1 241/2	0.0240 0.0400	बजड बजड	
योग		किता 2	0.0640	—	

सहायक कलेक्टर (फास्ट ट्रैक)
जयपुर



उपरोक्त विभाजन अनुसार वर्तमान राजस्व रिकार्ड में अलग-अलग खाते दर्ज अंकित की साथ ही वादीगण एवं प्रतिवादीगण को हुक्म इक्त्तनाइ दवामी से पाबन्द किया जाता है कि गण एवं प्रातिवादी के हिस्से मे आई आराजीयात में किसी प्रकार से कब्जे में दखल अंदाजी नहीं नक्शा ट्रेस प्रमाणित किया गया। अन्तिम पर्चा डिक्री जारी है।

निर्णय आज दिनांक 28/10/2025 को मेरे द्वारा टंकित कराया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।


सहायक कलेक्टर
(फास्ट ट्रेक) जमवारामगढ़