



न्यायालय सहायक कलक्टर(फास्ट ट्रेक ), जमवारामगढ़, जिला जयपुर  
पीठासीन अधिकारी : श्री राजेश मीना RAS

मिसल नं.  
212/2024

तारीख दायर  
06/11/2024

तारीख फैसला  
28/11/2025

1- रामप्रताप पुत्र बिरदूराम जाति अहीर निवासी चारणवास उर्फ कालीपहाडी,  
तहसील जमवारामगढ़, जिला जयपुर।

वादी

बनाम

1. कानाराम पुत्र बिरदूराम
2. घासीलाल पुत्र बिरदूराम
3. बाबूलाल पुत्र बिरदूराम
4. सायर पुत्र बिरदूराम
5. प्रभात पुत्र छोटूराम

जाति अहीर निवासी चारणवास उर्फ कालीपहाडी, तहसील जमवारामगढ़, जयपुर।

6. राज० सरकार जरिये तहसीलदार जमवारामगढ़, जिला जयपुर।
7. उप पंजीयक, ताला, जमवारामगढ़, जिला जयपुर।

प्रतिवादीगण

उपस्थित अभिभावक


श्री महेश शर्मा :- वकील वादी

श्री शंशाक चतुर्वेदी :- वकिल प्रतिवादी

दावा बाबत बटंवारा, स्थाई निषेधाज्ञा  
अन्तर्गत धारा-53, 188 आर0टी0एक्ट

:- निर्णय :-

वादी की ओर से एड० श्री महेश शर्मा ने यह वाद विरुद्ध प्रतिवादीगण इस कथन के साथ पेश किया कि ग्राम चारणवास उर्फ काली पहाडी पटवार हल्का राजपुरवासताला तहसील जमवारामगढ़ जिला जयपुर में स्थित खातेदारी कृषि भूमि जिसके खसरा नम्बर 221 रकबा 0.0100 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 222 रकबा 4.5400 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 224 रकबा 0.5100 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 435/228 रकबा 0.1000 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 436/228 रकबा 0.3100 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 440/223 रकबा 0.5600 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 443/231 रकबा 0.1300 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 444/231 रकबा 0.1400 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 447/223 रकबा 4.5900 हैक्टेयर किता 9 कुल रकबा 10.8900 हैक्टेयर का मुताबिक राजस्व रिकार्ड के अनुसार विभाजन किया जावे इसी अनुसार वादी का पर्चा लगान अलग से कायम करवाया जावे। प्रकरण में विधिवत सुनवाई करते हुए दिनांक 26.06.2024 को प्राथमिक डिक्री किया गया। जिसकी पालना में तहसीलदार जमवारामगढ़ के पत्र क्रमांक/भू0अ0/25/8282 दिनांक 07.10.2025 द्वारा कुर्रैजात रिपोर्ट तैयार कर पेश की। प्राप्त कुर्रैजात रिपोर्ट पर बहस वकील उभय पक्षों की बहस सुनी। वकिल उभय पक्षों ने मुताबिक कुर्रैजात रिपोर्ट अनुसार बटवारे हेतु मौखिक सहमति जाहिर की। बहस सुनी जाकर निर्णय किया गया।

  
सहायक कलक्टर (फास्ट ट्रेक)  
जमवारामगढ़ जयपुर



पत्रावली का अद्योपान अवलोकन किया गया। भूमिधारी तहसीलदार जमवारामगढ के द्वारा प्रस्तुत बटवारा प्रस्ताव का अवलोकन किया गया। भूमिधारी तहसीलदार जमवारामगढ ने बटवारा हिस्से अनुसार किया। अतः वादिया का वाद अन्तर्गत धारा 53, 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम को अन्तिम रूप से स्वीकार किया जाकर ग्राम चारणवास उर्फ काली पहाडी पटवार हल्का राजपुरवासताला तहसील जमवारामगढ जिला जयपुर में स्थित खातेदारी कृषि भूमि जिसके खसरा नम्बर 221 रकबा 0.0100 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 222 रकबा 4.5400 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 224 रकबा 0.5100 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 435/228 रकबा 0.1000 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 436/228 रकबा 0.3100 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 440/223 रकबा 0.5600 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 443/231 रकबा 0.1300 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 444/231 रकबा 0.1400 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 447/223 रकबा 4.5900 हैक्टेयर किता 9 कुल रकबा 10.8900 हैक्टेयर का किया जाकर वादी एवं प्रतिवादीगण के मध्य मुताबिक बटवारा रिपोर्ट के निम्नानुसार विभाजन किया जाता है। उसी मुताबिक इन्हे खातेदार तन्हा घोषित किया जाता है।

ग्राम चारणवास उर्फ कालीपहाडी-: वर्तमान जमाबन्दी अनुसार :-

ग्राम	वर्तमान जमाबन्दी अनुसार	आराजी नम्बर	रकबा है०	किस्म	लगान
चारणवास उर्फ कालीपहाडी	1. केशरी पत्नि बिरदूराम हिस्सा- 1/12 जाति- अहीर (यादव) सा. देह खातेदार	221	0.0100	गै.मु.चाह	-
	2. कानाराम पुत्र बिरदूराम हिस्सा- 1/12 जाति- अहीर (यादव) सा. देह खातेदार	222	4.5400	चाही 3	
	3. घासीलाल पुत्र बिरदूराम हिस्सा- 1/12 जाति- अहीर (यादव) सा. देह खातेदार	224	0.5100	चाही 3	
	4. प्रभात पुत्र छोटूराम हिस्सा- 1/2 जाति- अहीर (यादव) सा. देह खातेदार राहिन हिस्सा-1/12 (पूर्ण खाता) यूनियन बैंक ऑफ इंडिया शाखा अचरोल	435/228	0.1000	चाही 3	
	5. बाबूलाल पुत्र बिरदूराम हिस्सा 1/12 जाति- अहीर (यादव) सा. देह खातेदार राहिन हिस्सा-1/12 (पूर्ण खाता) यूनियन बैंक ऑफ इंडिया शाखा अचरोल	436/228	0.3100	चाही 3	
	6. रामप्रताप पुत्र बिरदूराम हिस्सा 1/12 जाति- अहीर (यादव) सा. देह खातेदार राहिन हिस्सा-1/12 (पूर्ण खाता) यूनियन बैंक ऑफ इंडिया शाखा अचरोल	440/233	0.5600	चाही 3	
	7. सायर पुत्र बिरदूराम हिस्सा-1/12 जाति- अहीर (यादव) सा. देह खातेदार,	443/231	0.1300	चाही 3	
		444/231	0.1400	चाही 3	
		447/223	4.5900	चाही 3	
		438/232	0.1600	चाही 3	
योग	किता 10	11.0500	-	-	

ग्राम चारणवास उर्फ कालीपहाडी :- प्रस्तावित कुर्रजात अनुसार :-

क्रम संख्या	प्रस्तावित कुर्रजात अनुसार	आराजी नम्बर	रकबा है०	किस्म	लगान
1.	रामप्रताप पुत्र बिरदूराम हिस्सा पूर्ण जाति- अहीर (यादव) सा. देह खातेदार राहिन हिस्सा-पूर्ण खाता यूनियन बैंक ऑफ इंडिया शाखा अचरोल	447/223/7 436/228/3 222/2/1	0.2700 0.0900 0.3600	चाही 3 चाही 3 चाही 3	-
योग		किता 3	0.7200	-	-
क्रम संख्या	प्रस्तावित कुर्रजात अनुसार	आराजी नम्बर	रकबा है०	किस्म	लगान
2.	1. केशरी पत्नि बिरदूराम हिस्सा- 1/5 जाति- अहीर (यादव) सा. देह खातेदार 2. कानाराम पुत्र बिरदूराम हिस्सा- 1/5 जाति- अहीर (यादव) सा. देह खातेदार 3. घासीलाल पुत्र बिरदूराम हिस्सा- 1/5 जाति- अहीर (यादव) सा. देह खातेदार राहिन हिस्सा-1/5 (पूर्ण खाता) यूनियन बैंक ऑफ इंडिया शाखा अचरोल 4. बाबूलाल पुत्र बिरदूराम हिस्सा 1/5 जाति- अहीर (यादव) सा. देह खातेदार राहिन हिस्सा-1/5 (पूर्ण खाता) यूनियन बैंक ऑफ इंडिया शाखा अचरोल 5. सायर पुत्र बिरदूराम हिस्सा-1/5 जाति- अहीर (यादव) सा. देह खातेदार,	438/232 440/233/1 447/223/5 444/231/1 447/223/4 447/223/9 222/1 222/2 222/3 224/4	0.1600 0.2200 0.2617 0.0700 0.4850 0.4933 1.2500 0.1400 0.4900 0.0100	चाही 3 चाही 3 चाही 3 चाही 3 चाही 3 चाही 3 चाही 3 चाही 3 चाही 3 चाही 3	-
योग		किता 10	3.5800	-	-
क्रम संख्या	प्रस्तावित कुर्रजात अनुसार	आराजी नम्बर	रकबा है०	किस्म	लगान
3.	1. केशरी पत्नि बिरदूराम हिस्सा- 1/6 जाति- अहीर (यादव) सा. देह खातेदार 2. कानाराम पुत्र बिरदूराम हिस्सा- 1/6 जाति- अहीर (यादव) सा. देह खातेदार	435/228/1 435/228/4 447/228/2	0.0250 0.0250 0.8200	चाही 3 चाही 3 चाही 3	-

अध्यक्ष कलक्टर (फास्ट ट्रैक)  
कलकत्ता जयपुर



3. घासीलाल पुत्र बिरदूराम हिस्सा-1/6 जाति- अहीर (यादव) सा. देह खातेदार राहिन हिस्सा-1/6 (पूर्ण खाता) यूनियन बैंक ऑफ इंडिया शाखा अचरोल 4. बाबूलाल पुत्र बिरदूराम हिस्सा 1/6 जाति- अहीर (यादव) सा. देह खातेदार राहिन हिस्सा-1/6 (पूर्ण खाता) यूनियन बैंक ऑफ इंडिया शाखा अचरोल 5. रामप्रताप पुत्र बिरदूराम हिस्सा 1/6 जाति- अहीर (यादव) सा. देह खातेदार राहिन हिस्सा-1/6 (पूर्ण खाता) यूनियन बैंक ऑफ इंडिया शाखा अचरोल 6. सायर पुत्र बिरदूराम हिस्सा-1/6 जाति- अहीर (यादव) सा. देह खातेदार,	224/2	0.1100	चाही 3		
	436/228/2	0.1100	चाही 3		
योग	किता 5	1.0900	-	-	
क्रम संख्या	प्रस्तावित कुर्रजात अनुसार	आराजी नम्बर	रकबा है०	किस्म	लगान
4.	1. प्रभात पुत्र छोटूराम हिस्सा- पूर्ण जाति- अहीर (यादव) सा. देह खातेदार राहिन हिस्सा- पूर्ण (पूर्ण खाता) यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया	435/228/2	0.0250	चाही 3	-
		435/228/3	0.0250	चाही 3	
		447/228/8	0.4850	चाही 3	
		436/228/1	0.1100	चाही 3	
		447/223/6	0.2200	चाही 3	
		443/231	0.1300	चाही 3	
		444/231/2	0.0700	चाही 3	
		440/233/2	0.3400	चाही 3	
		447/223/11	0.2450	चाही 3	
		447/223/3	0.6650	चाही 3	
		447/223/1	0.4900	चाही 3	
		224/1	0.3600	चाही 3	
		222/5	0.4750	चाही 3	
		222/6	0.4900	चाही 3	
		222/4	1.2500	चाही 3	
		224/4	0.0100	चाही 3	


महायक कलक्टर (फास्ट ट्रैक)  
जमशरपुर जयपुर



कम संख्या	प्रस्तावित कुरैजात अनुसार	आराजी नम्बर	रकबा है०	किरम	लगान	
		योग	किता 16	5.3900	-	-
5.	1. केशरी पत्नि बिरदूराम हिस्सा- 1/12 जाति- अहीर (यादव) सा. देह खातेदार 2. कानाराम पुत्र बिरदूराम हिस्सा- 1/12 जाति- अहीर (यादव) सा. देह खातेदार 3. घासीलाल पुत्र बिरदूराम हिस्सा- 1/12 जाति- अहीर (यादव) सा. देह खातेदार राहिन हिस्सा-1/ (पूर्ण खाता) यूनियन बैंक ऑफ इंडिया शाखा अचरोल 4. प्रभात पुत्र छोटूराम हिस्सा 1/2 जाति- अहीर (यादव) सा. देह खातेदार राहिन हिस्सा- 1/2 (पूर्ण खाता) यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया 5. बाबूलाल पुत्र बिरदूराम हिस्सा 1/12 जाति- अहीर (यादव) सा. देह खातेदार राहिन हिस्सा-1/12 (पूर्ण खाता) यूनियन बैंक ऑफ इंडिया शाखा अचरोल 6. रामप्रताप पुत्र बिरदूराम हिस्सा 1/12 जाति- अहीर (यादव) सा. देह खातेदार राहिन हिस्सा-1/12 (पूर्ण खाता) यूनियन बैंक ऑफ इंडिया शाखा अचरोल 7. सायर पुत्र बिरदूराम हिस्सा-1/12 जाति- अहीर (यादव) सा. देह खातेदार,	221 222/7 224/3 447/223/10	0.0100 0.0900 0.0200 0.1500	गै.मु.चाह चाही 3 चाही 3 चाही 3	-	
		योग	किता 4	0.2700	-	-

उपरोक्त विभाजन अनुसार वर्तमान राजस्व रिकार्ड में अलग-अलग खाते दर्ज अंकित की जावे, साथ ही वादीगण एवं प्रतिवादीगण को हुक्म इक्तिनाइ दवामी से पाबन्द किया जाता है कि वादीगण एवं प्रतिवादी के हिस्से मे आई आराजीयात में किसी प्रकार से कब्जे में दखल अंदाजी नहीं करें। नक्शा ट्रेस प्रमाणित किया गया। अन्तिम पर्चा डिक्री जारी है।

निर्णय आज दिनांक 28/11/2025 को मेरे द्वारा टंकित कराया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।

  
सहायक कलेक्टर (फास्ट ट्रेक)  
जमशेदपुर जयपुर  
(फास्ट ट्रेक) जमशेदपुर

