



डिक्री मुकदमा इबतार्ई

(रुल्स 18-21)

न्यायालय सहायक कलक्टर(फास्ट ट्रेक), जमवारामगढ़, जिला जयपुर

पीठासीन अधिकारी : श्री राजेश मीना RAS

मिसल नं.	तारीख दायर	तारीख फैसला
41/2025	17.02.2025	01/09/2025

1. रामकरण पुत्र भगवाना जाति मीणा निवासी ग्राम टोलूपुरा तहसील आंधी जिला जयपुर राजस्थान।

वादी

बनाम

1. उमराव पुत्र भगवाना
2. गिराज पुत्र बट्टी
3. जगदीश पुत्र बट्टी
4. बनवारी पुत्र रामजीलाल
5. रामसिंह पुत्र रामनारायण
6. सुल्तान पुत्र रामजीलाल
7. हीरालाल पुत्र रामनारायण
समस्त जाति मीना समस्त निवासी ग्राम टोलूपुरा तहसील आंधी जिला जयपुर राजस्थान।
8. तहसीलदार महोदय तहसील आंधी जिला जयपुर राजस्थान।
9. उप पंजीयक आंधी तहसील आंधी जिला जयपुर राजस्थान।

प्रतिवादीगण

उपस्थित अभिभावक

श्री हनुमान सहाय शर्मा :- वकील वादी

दावा बाबत बटवारा, स्थाई निषेधाज्ञा

अन्तर्गत धारा-53, 188 आर0टी0एक्ट

निर्णय डिक्री :-

यह मुकदमा आज वास्ते इनफिलाल कतई रुबरु श्री ललित मीना बहाजिरी श्री हनुमान सहाय शर्मा वकील वादी पेश होकर हुकम दिया जाता है कि वादी का वाद अन्तिम रूप से स्वीकार किया जाता है कि स्वीकार किया जाकर वादग्रस्त कृषि भूमि आराजीयात खाता संख्या 301 के खसरा नम्बर 32/1129 रकबा 4.0464 वाके ग्राम थौलाई पटवार हल्का थौलाई तहसील आंधी में स्थित है का तकासमा किया जाकर वादी एवं प्रतिवादी के मध्य मुताबिक बटवारा रिपोर्ट के निम्नानुसार विभाजन किया जाता है। उसी मुताबिक इन्हे खातेदार तन्हा घोषित किया जाता है।


सहायक कलक्टर (फास्ट ट्रेक)
जमवारामगढ़ जयपुर



ग्राम थौलाई :- वर्तमान जमाबन्दी अनुसार :-

ग्राम	वर्तमान जमाबन्दी अनुसार	आराजी नम्बर	रकबा है०	किस्म	लगान
थौलाई	1. उमराव पुत्र भगवाना हिरसा 1/4 जाति मीना सा. टोलूपुरा खातेदार राहिन हिस्सा 1/4 पूर्ण खाता भूमि विकास बैंक शाखा आंधी	32/1129	4.0464	बारानी 1	-
	2. गिराज पुत्र बंदी हिस्सा 1/10 जाति मीना सा. टोलूपुरा खातेदार राहिन हिस्सा 1/10 पूर्ण खाता आईडीबीआई बैंक लिमिटेड शाखा कानोता				
	3. जगदीश पुत्र बंदी हिस्सा 1/10 जाति मीना सा. टोलूपुरा खातेदार				
	4. बनवारी पुत्र रामजीलाल हिस्सा 1/20 जाति मीना सा. टोलूपुरा खातेदार				
	5. रामकरण पुत्र भगवाना हिस्सा 1/4 जाति मीना सा. टोलूपुरा खातेदार				
	6. रामसिंह पुत्र रामनारायण हिस्सा 1/10 जाति मीना सा. टोलूपुरा खातेदार				
	7. सुल्तान पुत्र रामजीलाल हिस्सा 1/20 जाति मीना सा. टोलूपुरा खातेदार				
	8. हीरालाल पुत्र रामनारायण हिस्सा 1/10 जाति मीना सा. टोलूपुरा खातेदार				
	योग	किता 1	4.0464	-	-

ग्राम थौलाई :- प्रस्तावित कुरेजात अनुसार :-

ग्राम	प्रस्तावित कुरेजात अनुसार	आराजी नम्बर	रकबा है०	किस्म	लगान
थौलाई	1. रामकरण पुत्र भगवाना जाति मीना सा. टोलूपुरा खातेदार	32/1129/3	0.9866	बारानी 1	-
	योग	किता 1	0.9866	-	-
ग्राम	प्रस्तावित कुरेजात अनुसार	आराजी नम्बर	रकबा है०	किस्म	लगान
थौलाई	2. उमराव पुत्र भगवाना जाति मीना सा. टोलूपुरा खातेदार राहिन हिस्सा 1/4 पूर्ण खाता भूमि विकास बैंक शाखा आंधी	32/1129/2	0.9866	बारानी 1	-
	योग	किता 1	0.9866	-	-

ग्राम	प्रस्तावित कुर्रजात अनुसार	आराजी नम्बर	रकबा है०	किस्म	लगान
थौलाई	3. गिराज पुत्र बंदी हिस्सा 1/5 राहिन आईडीबीआई बैंक लिमिटेड शाखा कानोता, जगदीश पुत्र बंदी हिस्सा 1/5, बनवारी, सुल्तान पुत्र रामजीलाल हिस्सा 1/5, रामसिंह, हीरालाल पुत्र रामनारायण हिस्सा 2/5 जाति मीना सा. टोलपुरा खातेदार	32/1129/1	1.9732	बारानी 1	-
	योग	किता 1	1.9732	-	-
ग्राम	प्रस्तावित कुर्रजात अनुसार	आराजी नम्बर	रकबा है०	किस्म	लगान
थौलाई	शामलाती	32/1129/4	0.1000	बारानी 1	-
	योग	किता 1	0.1000	-	-

उपरोक्त विभाजन अनुसार वर्तमान रेवन्यू रिकार्ड में अलग-अलग खाते दर्ज अंकित की जावे, साथ ही वादीगण एवं प्रतिवादीगण को हुक्म इक्विनाइ दवामी से पाबन्द किया जाता है कि वादीगण एवं प्रतिवादीगण के हिस्से में आई आराजीयात में किसी प्रकार से कब्जे में दखल अंदाजी नहीं करें। नक्शा ट्रेस प्रमाणित किया गया।

मेरे दस्तखत एवं मोहर से पर्चा डिक्री आज दिनांक 01/09/2025 को जारी की गई।

सहायक कलेक्टर (फास्ट ट्रेक)
(फास्ट ट्रेक) जमवारासगढ़

मिलान स्टाप अर्जी दावा			स्टाम्प अर्जी दावा		
मुदई	रुपये	पैसे	मुदालयह	रुपये	पैसे
स्टाम्प वकालतनामा			स्टाम्प वकालतनामा		
स्टाम्प वजूह सबुत			स्टाम्प वजूह सबुत		
महन्तानावकील			महन्तानावकील		
खर्चा गवाहान			खर्चा गवाहान		
बबत्हजराय हुक्मनामा			बबत्हजराय हुक्मनामा		
मुत०			मुत०		
मिलान			मिलान		

सहायक कलेक्टर (फास्ट ट्रेक)
(फास्ट ट्रेक) जमवारासगढ़



न्यायालय सहायक कलक्टर(फास्ट ट्रेक), जमवारामगढ़, जिला जयपुर
पीठासीन अधिकारी : श्री राजेश मीना RAS

मिसल नं.
41/2025

तारीख दायर
17.02.2025

तारीख फैसला
01/09/2025

1. रामकरण पुत्र भगवाना जाति मीणा निवासी ग्राम टोलूपुरा तहसील आंधी जिला जयपुर राजस्थान।

वादी

बनाम

1. उमराव पुत्र भगवाना
2. गिराज पुत्र बट्टी
3. जगदीश पुत्र बट्टी
4. बनवारी पुत्र रामजीलाल
5. रामसिंह पुत्र रामनारायण
6. सुल्तान पुत्र रामजीलाल
7. हीरालाल पुत्र रामनारायण
समस्त जाति मीना समस्त निवासी ग्राम टोलूपुरा तहसील आंधी जिला जयपुर राजस्थान।
8. तहसीलदार महोदय तहसील आंधी जिला जयपुर राजस्थान।
9. उप पंजीयक आंधी तहसील आंधी जिला जयपुर राजस्थान।

प्रतिवादीगण

उपस्थित अभिभावक

श्री हनुमान सहाय शर्मा :- वकील वादी

दावा बाबत बटवारा, स्थाई निषेधाज्ञा

अन्तर्गत धारा-53, 188 आरटी0एक्ट

:- निर्णय :-

संक्षेप में प्रकरण इस प्रकार है कि वकील वादी ने वादी की ओर से दावा बाबत दावा बाबत बटवारा एवं स्थायी निषेधाज्ञा अन्तर्गत धारा 188,53 आरटीएक्ट के तहत पेश कर निवेदन किया कि कृषि भूमि आराजीयात खाता संख्या 301 के खसरा नम्बर 32/1129 रकबा 4.0464 वाके ग्राम थौलाई पटवार हल्का थौलाई तहसील आंधी में स्थित है का राजस्व रिकार्ड के अनुसार व मौके पर कब्जा अनुसार तकासमा किया जावे तथा इसी अनुसार वादी का पर्चा लगान अलग से कायम करवाया जावे। प्रकरण में विधिवत सुनवाई करते हुए दिनांक 07.04.2025 को प्राथमिक डिक्री किया गया। जिसकी पालना में तहसीलदार ने पत्रांक/भू0अ0/2025/3073 दिनांक 28.07.2025 को कुर्रजात रिपोर्ट तैयार कर पेश की। प्राप्त कुर्रजात रिपोर्ट पर बहस वकील वादी की सुनी गई तथा पत्रावली में संलग्न कुर्रजात रिपोर्ट का अवलोकन किया गया। बहस सुनी जाकर निर्णय किया गया।

पत्रावली का अद्योपान अवलोकन किया गया। भूमिधारी तहसीलदार आंधी के द्वारा प्रस्तुत बटवारा प्रस्ताव का अवलोकन किया गया। भूमिधारी तहसीलदार आंधी ने बटवारा हिस्से अनुसार किया। अतः वादी का वाद अन्तर्गत धारा 53, 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम को अन्तिम रूप से स्वीकार किया जाकर वादग्रस्त कृषि भूमि आराजीयात खाता संख्या 301 के खसरा नम्बर 32/1129 रकबा 4.0464 वाके ग्राम थौलाई पटवार हल्का थौलाई तहसील आंधी में स्थित है का तकासमा किया जाकर वादी एवं प्रतिवादी


सहायक कलक्टर (फास्ट ट्रेक)
जमवारामगढ़ जयपुर



के मध्य मुताबिक बटवारा रिपोर्ट के निम्नानुसार विभाजन किया जाता है। उसी मुताबिक इन्हे खातेदार तन्हा घोषित किया जाता है।

ग्राम थौलाई :- वर्तमान जमाबन्दी अनुसार :-

ग्राम	वर्तमान जमाबन्दी अनुसार	आराजी नम्बर	रकबा है०	किस्म	लगान
थौलाई	<ol style="list-style-type: none"> 1. उमराव पुत्र भगवाना हिस्सा 1/4 जाति मीना सा. टोलूपुरा खातेदार राहिन हिस्सा 1/4 पूर्ण खाता भूमि विकास बैंक शाखा आंधी 2. गिर्राज पुत्र बट्टी हिस्सा 1/10 जाति मीना सा. टोलूपुरा खातेदार राहिन हिस्सा 1/10 पूर्ण खाता आईडीबीआई बैंक लिमिटेड शाखा कानोता 3. जगदीश पुत्र बट्टी हिस्सा 1/10 जाति मीना सा. टोलूपुरा खातेदार 4. बनवारी पुत्र रामजीलाल हिस्सा 1/20 जाति मीना सा. टोलूपुरा खातेदार 5. रामकरण पुत्र भगवाना हिस्सा 1/4 जाति मीना सा. टोलूपुरा खातेदार 6. रामसिंह पुत्र रामनारायण हिस्सा 1/10 जाति मीना सा. टोलूपुरा खातेदार 7. सुल्तान पुत्र रामजीलाल हिस्सा 1/20 जाति मीना सा. टोलूपुरा खातेदार 8. हीरालाल पुत्र रामनारायण हिस्सा 1/10 जाति मीना सा. टोलूपुरा खातेदार 	32/1129	4.0464	बाराणी 1	-
	योग	किता 1	4.0464	-	-

ग्राम थौलाई :- प्रस्तावित कुर्रजात अनुसार :-

ग्राम	प्रस्तावित कुर्रजात अनुसार	आराजी नम्बर	रकबा है०	किस्म	लगान
थौलाई	1. रामकरण पुत्र भगवाना जाति मीना सा. टोलूपुरा खातेदार	32/1129/3	0.9866	बाराणी 1	-
	योग	किता 1	0.9866	-	-

ग्राम	प्रस्तावित कुर्रजात अनुसार	आराजी नम्बर	रकबा है०	किस्म	लगान
थौलाई	2. उमराव पुत्र भगवाना जाति मीना सा. टोलूपुरा खातेदार राहिन हिस्सा 1/4 पूर्ण खाता भूमि विकास बैंक शाखा आंधी	32/1129/2	0.9866	बारानी 1	—
	योग	किता 1	0.9866	—	—
ग्राम	प्रस्तावित कुर्रजात अनुसार	आराजी नम्बर	रकबा है०	किस्म	लगान
थौलाई	3. गिर्राज पुत्र बद्री हिस्सा 1/5 राहिन आईडीबीआई बैंक लिमिटेड शाखा कानोता, जगदीश पुत्र बद्री हिस्सा 1/5, बनवारी, सुल्तान पुत्र रामजीलाल हिस्सा 1/5, रामसिंह, हीरालाल पुत्र रामनारायण हिस्सा 2/5 जाति मीना सा. टोलूपुरा खातेदार	32/1129/1	1.9732	बारानी 1	—
	योग	किता 1	1.9732	—	—
ग्राम	प्रस्तावित कुर्रजात अनुसार	आराजी नम्बर	रकबा है०	किस्म	लगान
थौलाई	शामलाती	32/1129/4	0.1000	बारानी 1	—
	योग	किता 1	0.1000	—	—

उपरोक्त विभाजन अनुसार वर्तमान राजस्व रिकार्ड में अलग-अलग खाते दर्ज अंकित की जावे, साथ ही वादीगण एवं प्रतिवादीगण को हुक्म इक्तिनाइ दवामी से पाबन्द किया जाता है कि वादीगण एवं प्रातिवादी के हिस्से मे आई आराजीयात में किसी प्रकार से कब्जे में दखल अंदाजी नहीं करें। नक्शा ट्रेस प्रमाणित किया गया। अन्तिम पर्चा डिक्री जारी है।

निर्णय आज दिनांक 01/09/2025 को मेरे द्वारा टंकित कराया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।

सहायक कंसिटर (फास्ट ट्रेक) जमवाराभगढ़