# न्यायालय सहायक कलक्टर(फास्ट ट्रेक ), जमवारामगढ़, जिला जयपुर

पीठासीन अधिकारी : श्री राजेश मीना RAS

| मिसल नं. | तारीख दायर | तारीख फैसला |
|---|---|---|
| 24/2025 | 29/01/2025 | 11/11/2025 |

1. बदाम देवी पत्नी गोपाल लाल
2. राकेश कुमार पुत्र गोपाल लाल
3. सूरज कुमार पुत्र गोपाल

समस्त जाति हरियाणा ब्राहमण समस्त निवासी ग्राम बीरासना तहसील आंधी जिला जयपुर।

वादीगण

बनाम

1. कजोड पुत्र लादू
2. गोरधन लाल पुत्र श्रीनारायण
3. रामकिशोर पुत्र धन्ना

समस्त जाति हरियाणा ब्राहमण समस्त निवासी ग्राम बीरासना तहसील आंधी जिला जयपुर।

4. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार तहसील आंधी जिला जयपुर।
5. उपपंजीयक आंधी महोदय तहसील आंधी जिला जयपुर।

प्रतिवादीगण

उपस्थित अभिभावक

श्री राकेश कुमार बापलावत :– वकील वादिया

श्री रामस्वरूप शर्मा व मुकेश कुमार शर्मा:– वकिल प्रतिवादीगण

## दावा बाबत बटंवारा, स्थाई निषेधाज्ञा

## अन्तर्गत धारा–53, 188 आर0टी0एक्ट

## –: निर्णय :–

वादिया की ओर से एड0 श्री राकेश कुमार बापलावत ने यह वाद विरूद्ध प्रतिवादीगण इस कथन के साथ पेश किया कि ग्राम बिरासना पटवार हल्का बिरासना तहसील आंधी जिला जयपुर में स्थित खातेदारी कृषि भूमि जिसके खसरा नम्बर 292 रकबा 0.0600 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 293 रकबा 0.5700 हैक्टेयर का कब्जे को ध्यान में रखते हुये सरस–नरस के अनुसार विभाजन किया जावें इसी अनुसार वादीया का पर्चा लगान अलग से कायम करवाया जावें। प्रकरण में विधिवत सुनवाई करते हुए दिनांक 26.08.2025 को प्राथमिक डिक्री किया गया। जिसकी पालना में तहसीलदार जमवारामगढ के पत्र क्रमांक/भू.अ./2025/4672 दिनांक 03.11.2025 द्वारा कुर्रेजात रिपोर्ट तैयार कर पेश की। प्राप्त कुर्रेजात रिपोर्ट पर बहस वकील उभय पक्षों की बहस सुनी। वकिल उभय पक्षों ने मुताबिक कुर्रेजात रिपोर्ट अनुसार बंटवारे हेतु मौखिक सहमति जाहिर की। बहस सुनी जाकर निर्णय किया गया।

पत्रावली का अद्योपान अवलोकन किया गया। भूमिधारी तहसीलदार आंधी के द्वारा प्रस्तुत बटवारा प्रस्ताव का अवलोकन किया गया। भूमिधारी तहसीलदार आंधी ने बटवारा हिस्से अनुसार किया। अतः वादिया का वाद अन्तर्गत धारा 53, 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम को अन्तिम रूप से स्वीकार किया जाकर ग्राम बिरासना पटवार हल्का बिरासना तहसील आंधी जिला जयपुर में स्थित खातेदारी कृषि भूमि जिसके खसरा नम्बर 292 रकबा 0.0600 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 293 रकबा 0.5700 हैक्टेयर का तकासमा किया जाकर वादिया एवं प्रतिवादीगण के मध्य मुताबिक बटवारा रिपोर्ट के निम्नानुसार विभाजन किया जाता है। उसी मुताबिक इन्हे खातेदार तन्हा घोषित किया जाता है।

सहायक कलक्टर (फास्ट ट्रेक)
जमवारामगढ़ जयपुर

Scanned with OKEN Scanner

## ग्राम बिरासना–: वर्तमान जमाबन्दी अनुसार :–

| ग्राम | वर्तमान जमाबन्दी अनुसार | आराजी नम्बर | रकबा है० | किस्म | लगान |
|---|---|---|---|---|---|
| बिरासना | 1. कजोड पुत्र लादू हिस्सा- 1/4 जाति- हरियाणा ब्राह्मण सा. देह खातेदार<br>2. गोरधनलाल पुत्र श्रीनारायण हिस्सा 1/4 जाति- हरियाणा ब्राह्मण सा. देह खातेदार राहिन हिस्सा-1/4 (पूर्ण खाता) पंजाब नेशनल बैंक शाखा KHAWA RANIJI<br>3. बदाम देवी पनि स्व. गोपाल लाल हिस्सा 1/16 जाति- हरियाणा ब्राह्मण मा. देह खातेदार राहिन हिम्सा-1/16 (खसरा सं293) स्टेट बैंक ऑफ इंडिया शाखा ANDHI<br>4. राकेश कुमार पुत्र गोपाल लाल हिस्सा-3/32 जाति- हरियाणा ब्राह्मण सा. देह खातेदार राहिन हिम्सा-3/32 (बसरा सं-293) स्टेट बैंक ऑफ इंडिया शाखा ANDHI<br>5. रामकिशोर पुत्र धन्ना हिस्सा 1/4 जाति- हरियाणा ब्राह्मण सा. देह खातेदार राहिन हिस्सा-1/4 (पूर्ण खाता) पंजाब नेशनल बैंक शाखा KHAWA RANIJI<br>6. सूरज कुमार पुत्र गोपाल लाल हिस्सा 3/32 जाति- हरियाणा ब्राह्मण सा. देह खातेदार राहिन हिम्रा-3/32 (खसरा नं-293) स्टेट बैंक ऑफ इंडिया शाखा ANDHI, | 292<br><br>293 | 0.0600<br><br>0.5700 | गै0मु0सडक<br><br>बारानी 2 | – |
| | योग | किता 2 | 0.6300 | – | – |

सहायक कलक्टर (फास्ट ट्रैक)
जमवारामगढ़ जयपुर

Scanned with OKEN Scanner

ग्राम बिरासना –: प्रस्तावित कुर्रेजात अनुसार :–

| ग्राम | प्रस्तावित कुर्रेजात अनुसार | आराजी नम्बर | रकबा है0 | किस्म | लगान |
|---|---|---|---|---|---|
| बिरासना | 1. बदाम देवी पत्नि स्व. गोपाल लाल हिस्सा 357/1425 जाति- हरियाणा ब्राह्मण मा. देह खातेदार राहिन हिस्सा- 357/1425 (खसरा सं293) स्टेट बैंक ऑफ इंडिया शाखा ANDHI राकेश कुमार पुत्र गोपाल लाल हिस्सा-534/1425 जाति- हरियाणा ब्राह्मण सा. देह खातेदार राहिन हिस्सा- 534/1425 (बसरा सं-293) स्टेट बैंक ऑफ इंडिया शाखा ANDHI सूरज कुमार पुत्र गोपाल लाल हिस्सा 534/1425 जाति- हरियाणा ब्राह्मण सा. देह खातेदार राहिन हिस्सा- 534/1425 (खसरा नं-293) स्टेट बैंक ऑफ इंडिया शाखा ANDHI, | 293/1 | 0.1425 | बारानी 2 | – |
| | योग | किता 1 | 0.1425 | – | – |
| ग्राम | प्रस्तावित कुर्रेजात अनुसार | आराजी नम्बर | रकबा है0 | किस्म | लगान |
| बिरासना | 2. रामकिशोर पुत्र धन्ना हिस्सा 1/4 जाति- हरियाणा ब्राह्मण सा. देह खातेदार राहिन हिस्सा-1/4 (पूर्ण खाता) पंजाब नेशनल बैंक शाखा KHAWA RANIJI | 293/2 | 0.1425 | बारानी 2 | – |
| | योग | किता 1 | 0.1425 | – | – |
| ग्राम | प्रस्तावित कुर्रेजात अनुसार | आराजी नम्बर | रकबा है0 | किस्म | लगान |
| बिरासना | 3. कजोड पुत्र लादू हिस्सा- 1/2 जाति- हरियाणा ब्राह्मण सा. देह खातेदार गोरधनलाल पुत्र श्रीनारायण हिस्सा 1/2 जाति- हरियाणा ब्राह्मण सा. देह खातेदार राहिन हिस्सा-1/2 (पूर्ण खाता) पंजाब | 293/3 | 0.2850 | बारानी 2 | – |

सहायक कलेक्टर (फास्ट ट्रेक) जमवारामगढ़ जयपुर

Scanned with OKEN Scanner

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | नेशनल बैंक शाखा KHAWA RANIJI | | | | |
| | योग | किता 1 | 0.2850 | – | – |
| ग्राम | प्रस्तावित कुर्रेजात अनुसार | आराजी नम्बर | रकबा है0 | किस्म | लगान |
| बिरासना | **4. शामलाती जमाबन्दी अनुसार** | 292 | 0.0600 | गै0मु0सडक | – |
| | योग | किता 1 | 0.0600 | – | – |

उपरोक्त विभाजन अनुसार वर्तमान राजस्व रिकार्ड में अलग–अलग खाते दर्ज अंकित की जावे, साथ ही वादीगण एवं प्रतिवादीगण को हुक्म इक्तिनाइ दवामी से पाबन्द किया जाता है कि वादीगण एवं प्रातिवादी के हिस्से मे आई आराजीयात में किसी प्रकार से कब्जे में दखल अंदाजी नहीं करें। नक्शा ट्रेस प्रमाणित किया गया। अन्तिम पर्चा डिक्री जारी है।

निर्णय आज दिनांक 11/11/2025 को मेरे द्वारा टंकित कराया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।

**सहायक कलक्टर (फास्ट ट्रैक)**
**(फास्ट ट्रैक) जमवारामगढ़**

Scanned with OKEN Scanner