



न्यायालय सहायक कलेक्टर(फास्ट ट्रेक), जमवारामगढ़, जिला जयपुर
पीठासीन अधिकारी : श्री राजेश गीना RAS

मिसल नं.
254/2024

तारीख दायर
24/12/2024

तारीख फैसला
१४/१२/2025

विनोद कुमार वर्मा पुत्र फूलचन्द्र वर्मा जाति रैगर निवासी बी-40ए सुंदरम कॉलोनी
सांगानेर जयपुर जिला जयपुर राजस्थान।

वादी

ब-ना-म

1. गिराज पुत्र रामेश्वर
2. प्रकाश पुत्र पून्या
3. बाबूलाल पुत्र पून्या
4. भगवान सहाय पुत्र रामेश्वर
5. हेमराज पुत्र रामेश्वर
समस्त जाति रैगर निवासी ग्राम कोलीवाडा तहसील आंधी जिला जयपुर
राजस्थान
- 6 राज्य सरकार जरिये तहसीलदार आंधी तहसील आंधी जिला जयपुर राजस्थान।

प्रतिवादीगण

उपरिथित अभिभावक

श्री रामस्वरूप शर्मा :- वकिल वादी

दावा बाबत बटवारा, स्थाई निषेधाज्ञा

अन्तर्गत धारा-53, 188 आर0टी0एक्ट

-: निर्णय :-

वादी की ओर से एड0 श्री रामस्वरूप शर्मा ने यह वाद विरुद्ध प्रतिवादीगण इस कथन के साथ पेश किया कि ग्राम कोलीवाडा पटवार हल्का फुटोलाव तहसील आंधी जिला जयपुर में स्थित खातेदारी कृषि भूमि खाता संख्या 62 के खसरा नम्बर 71 रकबा 1.5400 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 72 रकबा 0.1800 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 83 रकबा 1.4600 हैक्टेयर, कुल कित्ता 3 कुल रकबा 3.1800 हैक्टेयर का मुताबिक राजस्व रिकार्ड के अनुसार विभाजन किया जावे इसी अनुसार वादी का पर्चा लगान अलग से कायम करवाया जावे। प्रकरण में विधिवत सुनवाई करते हुए दिनांक 24.11.2025 को प्राथमिक डिक्री किया गया। जिसकी पालना में तहसीलदार आंधी के पत्र क्रमांक/भूअ./25/5048 दिनांक 17.12.2025 द्वारा कुर्रैजात रिपोर्ट तैयार कर पेश की। प्राप्त कुर्रैजात रिपोर्ट पर वकिल वादी की बहस सुनी। वकिल वादी द्वारा कुर्रैजात रिपोर्ट अनुसार बटवारा करने हेतु मौखिक सहमति जाहिर कि।

पत्रावली का अद्योपान अवलोकन किया गया। भूमिधारी तहसीलदार आंधी के द्वारा प्रस्तुत बटवारा प्रस्ताव का अवलोकन किया गया। भूमिधारी तहसीलदार आंधी ने बटवारा हिस्से अनुसार किया। अतः वादी का वाद अन्तर्गत धारा 53, 188

सहायक कलेक्टर (फास्ट ट्रेक)
जमवारामगढ़ जयपुर



राजस्थान काश्तकारी अधिनियम को अन्तिम रूप से स्वीकार किया जाकर ग्राम कोलीवाडा पटवार हल्का फुटोलाय तहसील आंधी जिला जयपुर में स्थित खातेदारी कृषि भूमि खाता संख्या 62 के खसरा नम्बर 71 रकबा 1.5400 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 72 रकबा 0.1800 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 83 रकबा 1.4600 हैक्टेयर, कुल कित्ता 3 कुल रकबा 3.1800 हैक्टेयर का तकासमा किया जाकर वादी एवं प्रतिवादीगण के मध्य मुताबिक बटवारा रिपोर्ट के निम्नानुसार विभाजन किया जाता है। उसी मुताबिक इन्हे खातेदार तन्हा घोषित किया जाता है।

ग्राम कोलीवाडा:- वर्तमान जमाबन्दी अनुसार :-

ग्राम	वर्तमान जमाबन्दी अनुसार	आराजी नम्बर	रकबा है०	किस्म	लगा न
कोलीवाडा	1. गिरांज पुत्र रामेश्वर हिस्सा 1/6 जाति- रैगर सा देह खातेदार राहिन हिस्सा-1/6 (पूर्ण खाता) यूनियन बैंक ऑफ इंडिया शाखा CHANDRANA	71	1.5400	बारानी 3	
	2. प्रकाश पुत्र पून्या हिस्सा- 59/636 जाति-रैगर सा. देह खातेदार राहिन हिस्सा-59/636 (पूर्ण खाता) सिंडीकेट बैंक शाखा आंधी	72	0.1800	मै०मु०रास्ता	
	3. बाबूलाल पुत्र पून्या हिस्सा- 59/636 जाति- रैगर सा. देह खातेदार राहिन हिस्सा-59/636 (पूर्ण खाता) सिंडीकेट बैंक शाखा आंधी	83	1.4600	बारानी 3	
	4. भगवानसहाय पुत्र रामेश्वर हिस्सा 1/6 जाति- रैगर सा. देह खातेदार राहिन हिस्सा-1/6 (पूर्ण खाता) यूनियन बैंक ऑफ इंडिया शाखा CHANDRANA				
	5. विजीद कुमार वर्मा पुत्र फूलचंद वर्मा हिस्सा- 50/159 जाति- रैगर नि. बी 40 ए, सुंदरम कॉलोनी, सांगानेर, जयपुर खातेदार				
	6. हेमराज पुत्र रामेश्वर हिस्सा- 1/6 जाति-रैगर सा. देह खातेदार राहिन हिस्सा-1/6 (पूर्ण खाता) यूनियन बैंक ऑफ इंडिया शाखा CHANDRANA				
	योग	कित्ता 3	3.1800	-	

ग्राम कोलीवाडा :- प्रस्तावित कुर्रजात अनुसार :-

क्रम संख्या	प्रस्तावित कुर्रजात अनुसार	आराजी नम्बर	रकबा है०	किस्म	लगा न
1	गिरांज भगवानसहाय हेमराज पिता रामेश्वर जाति रैगर सा० देह खातेदार राहिन यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया शाखा चान्दराना	71/1	0.5966	बारानी 3	
		83/1	0.9034	बारानी 3	
	योग	कित्ता 2	1.5000	-	

सहायक कलेक्टर (फि) जयपुर



क्रम संख्या	प्रस्तावित कुरैजात अनुसार	आराजी नम्बर	रकबा है०	किस्म	लगान
2	प्रकाश बाबूलाल पिता पून्या जाति रैगर सा० देह खातेदार राहिन यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया शाखा चान्दराना	83/2	0.5566	बारानी 3	
	योग	किता 1	0.5566	-	
क्रम संख्या	प्रस्तावित कुरैजात अनुसार	आराजी नम्बर	रकबा है०	किस्म	लगान
3	विनोद कुमार वर्मा पुत्र फुलचन्द जाति रैगर निवासी बी. 40ए. सुन्दरम कॉलोनी सांगानेर जयपुर खातेदार	71/2	0.9434	बारानी 3	
	योग	किता 1	0.9434	-	
क्रम संख्या	प्रस्तावित कुरैजात अनुसार	आराजी नम्बर	रकबा है०	किस्म	लगान
4	शामलाती	72	0.1800	गै०मु०रास्ता	
	योग	किता 1	0.1800	-	

उपरोक्त विभाजन अनुसार वर्तमान राजस्व रिकार्ड में अलग-अलग खाते दर्ज अंकित की जावे, साथ ही वादी एवं प्रतिवादीगण को हुक्म इक्तिनाइ दवामी से पाबन्द किया जाता है कि वादा एवं प्रतिवादीगण के हिस्से मे आई आराजीयात में किसी प्रकार से कब्जे में दखल अंदाजी नहीं करें। नक्शा ट्रेस प्रमाणित किया गया। अन्तिम पर्चा डिक्री जारी है।

निर्णय आज दिनांक 18/12/2025 को मेरे द्वारा टंकित कराया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।

सहायक कलेक्टर (फास्ट ट्रैक)
जमवारामगढ़

डिक्री मुकदमा इबताई

(रूल्स 18-21)

न्यायालय सहायक कलक्टर(फास्ट ट्रेक), जमवारामगढ़, जिला जयपुर
पीठासीन अधिकारी : श्री राजेश मीना RAS

मिसल नं.
254/2024

तारीख दायर
24/12/2024

तारीख फैसला
18/01/2025

विनोद कुमार वर्मा पुत्र फूलचन्द वर्मा जाति रैगर निवासी बी-40ए सुंदरम कॉलोनी
सांगानेर जयपुर जिला जयपुर राजस्थान।

वादी

व-ना-म

1. गिराज पुत्र रामेश्वर
2. प्रकाश पुत्र पून्या
3. बाबूलाल पुत्र पून्या
4. भगवान सहाय पुत्र रामेश्वर
5. हेमराज पुत्र रामेश्वर
समस्त जाति रैगर निवासी ग्राम कोलीवाडा तहसील आंधी जिला जयपुर
राजस्थान
6. राज्य सरकार जरिये तहसीलदार आंधी तहसील आंधी जिला जयपुर राजस्थान।

प्रतिवादीगण

उपस्थित अभिभावक

श्री रामस्वरूप शर्मा :- वकिल वादी

दावा बाबत बटवारा, स्थाई निषेधाज्ञा

अन्तर्गत धारा-53, 188 आर0टी0एक्ट

-: निर्णय डिक्री आदेश :-

यह मुकदमा आज वास्ते इनफिलाल कतई रुबरू श्री राजेश मीना बहाजिरी श्री रामस्वरूप शर्मा वकील वादी पेश होकर हुकम दिया जाता है कि वादी का वाद अन्तर्गत धारा 53, 188 राजस्थान काशतकारी अधिनियम को अन्तिम रूप से स्वीकार किया जाकर ग्राम कोलीवाडा पटवार हल्का फुटोलाव तहसील आंधी जिला जयपुर में स्थित खातेदारी कृषि भूमि खाता संख्या 62 के खसरा नम्बर 71 रकबा 1.5400 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 72 रकबा 0.1800 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 83 रकबा 1.4600 हैक्टेयर, कुल किता 3 कुल रकबा 3.1800 हैक्टेयर का तकासमा किया जाकर वादी एवं प्रतिवादीगण के मध्य मुताबिक बटवारा रिपोर्ट के निम्नानुसार विभाजन किया जाता है। उसी मुताबिक इन्हे खातेदार तन्हा घोषित किया जाता है।

ग्राम कोलीवाडा:- वर्तमान जमाबन्दी अनुसार :-

ग्राम	वर्तमान जमाबन्दी अनुसार	आराजी नम्बर	रकबा है०	किस्म	लगा न

सहायक कलक्टर (फास्ट ट्रेक)
जयपुर



कोलीवाडा					
	1. गिराज पुत्र रामेश्वर हिस्सा 1/6 जाति- रैगर सा देह खातेदार राहिन हिस्सा-1/6 (पूर्ण खाता) यूनियन बैंक ऑफ इंडिया शाखा CHANDRANA	71	1.5400	बाराणी 3	
	2. प्रकाश पुत्र पून्या हिस्सा- 59/636 जाति-रैगर सा. देह खातेदार राहिन हिस्सा-59/636 (पूर्ण खाता) सिंडीकेट बैंक शाखा औंधी	72	0.1800	गै०गु०रास्ता	
		83	1.4600	बाराणी 3	
	3. बाबूलाल पुत्र पून्या हिस्सा- 59/636 जाति- रैगर सा. देह खातेदार राहिन हिस्सा-59/636 (पूर्ण खाता) सिंडीकेट बैंक शाखा औंधी				
	4. भगवानसहाय पुत्र रामेश्वर हिस्सा 1/6 जाति- रैगर सा. देह खातेदार राहिन हिस्सा-1/6 (पूर्ण खाता) यूनियन बैंक ऑफ इंडिया शाखा CHANDRANA				
	5. विजीद कुमार वर्मा पुत्र फूलचंद वर्मा हिस्सा- 50/159 जाति- रैगर नि. वी 40 ए, सुंदरम कॉलोनी, सांगानेर, जयपुर खातेदार				
	6. हेमराज पुत्र रामेश्वर हिस्सा- 1/6 जाति-रैगर सा. देह खातेदार राहिन हिस्सा-1/6 (पूर्ण खाता) यूनियन बैंक ऑफ इंडिया शाखा CHANDRANA				
	योग	किता 3	3.1800	-	

ग्राम कोलीवाडा :- प्रस्तावित कुर्रैजात अनुसार :-

क्रम संख्या	प्रस्तावित कुर्रैजात अनुसार	आराजी नम्बर	रकबा है०	किस्म	लगा न
1	गिराज भगवानसहाय हेमराज पिता रामेश्वर जाति रैगर सा० देह खातेदार राहिन यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया शाखा चान्दराना	71/1	0.5966	बाराणी 3	
		83/1	0.9034	बाराणी 3	
	योग	किता 2	1.5000	-	
क्रम संख्या	प्रस्तावित कुर्रैजात अनुसार	आराजी नम्बर	रकबा है०	किस्म	लगा न
2	प्रकाश बाबूलाल पिता पून्या जाति रैगर सा० देह खातेदार राहिन यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया शाखा चान्दराना	83/2	0.5566	बाराणी 3	
	योग	किता 1	0.5566	-	

सहायक कलक्टर (फॉस्ट ट्रेक)
प्रायोजन

क्रम संख्या	प्रस्तावित कुरेजात अनुसार	आराजी नम्बर	रकबा है०	किस्म	लगान
3	विनोद कुमार वर्मा पुत्र फुलचन्द जाति रैगर निवासी बी. 40ए, सुन्दरम कॉलोनी सांगानेर जयपुर खातेदार	71/2	0.9434	बाराणी 3	
	योग	किता 1	0.9434	-	
क्रम संख्या	प्रस्तावित कुरेजात अनुसार	आराजी नम्बर	रकबा है०	किस्म	लगान
4	शामलाती	72	0.1800	गै०मु०रास्ता	
	योग	किता 1	0.1800	-	

उपरोक्त विभाजन अनुसार वर्तमान रेवन्यू रिकार्ड में अलग-अलग खाते दर्ज अंकित की जावे, साथ ही वादी एवं प्रतिवादीगण को हुक्म इक्तिनाइ दवामी से पाबन्द किया जाता है कि वादी एवं प्रतिवादीगण के हिस्से मे आई आराजीयात में किसी प्रकार से कब्जे में दखल अंदाजी नहीं करें। नक्शा ट्रेस प्रमाणित किया गया। मेरे दस्तखत एवं मोहर से पर्चा डिकी आज दिनांक 18/12/2025 को जारी की गई।

सहायक कलक्टर (दूक)
सहायक कलक्टर (दूक)
(फास्ट ट्रेकिंग) जयपुर जयपुरगढ़

मिलान स्टाप अर्जी दावा			स्टाम्प अर्जी दावा		
मुदई	रुपये	पैसे	मुदालयह	रुपये	पैसे
स्टाम्प दकालतनामा			स्टाम्प दकालतनामा		
स्टाम्प बजूह सबुत			स्टाम्प बजूह सबुत		
महन्तानावकील			महन्तानावकील		
खर्चा गवाहान			खर्चा गवाहान		
बबत्हजराय हुक्मनामा			बबत्हजराय हुक्मनामा		
मुत०			मुत०		
मिलान			मिलान		

सहायक कलक्टर (दूक)
सहायक कलक्टर (दूक)
(फास्ट ट्रेकिंग) जयपुर जयपुरगढ़