

(रिपोर्ट)

अभय पक्ष अनाधिकार/अतिभाषक संघ के
न्यायिक कार्य/संयोजित शिका/ P.O. शाहपुर
अन्य प्रशासनिक कार्य को ध्यान में रखा है।
पत्रावली बात आदेशानुसार दि. 16/3/24 को पेश की।

(रीडर)

अभय पक्ष अनाधिकार/अतिभाषक संघ के
न्यायिक कार्य/संयोजित शिका/ P.O. शाहपुर
अन्य प्रशासनिक कार्य को ध्यान में रखा है।
पत्रावली बात आदेशानुसार दि. 13/3/24 को पेश की।

(रीडर)

वकील वरिष्ठ उपाय-पत्रावली में प्राप्त हुई जात रिपोर्ट
कठुआ दावा कानूनम डिक्री डिपे जाने हेतु
वकील वरिष्ठ ने निवेदन किया।

हुआ गया। पत्रावली व हुई जात रिपोर्ट का
अवलोकन किया। हुई जात रिपोर्ट सही ढंग से
सुन दावा कानूनम डिक्री डिपे जाना उचित समझते
हैं और दावा कानूनम डिक्री हुई जात रिपोर्ट
कठुआ डिपे जाता है फलदा कलम से खिावादा
जाता हुआ गया। फलदा शाहित पत्रावली है।
पत्रावली फलदा हुआ है। वरिष्ठ वरिष्ठ
है।

सहायक कलक्टर
शाहपुरा (जिला-जयपुर) राज

कार्य अहकाम
बनाम

जाना विद्वान का से

सहायक कलेक्टर (फास्ट-ट्रैक) शाहपुरा जिला जयपुर ग्रामीण

कीर्तिलाल अधिकारी

बनाम

श्री अशोक कुमार, आर ए एस
60 / 2023

शीर्षक

1. विद्या देवी पत्नी रामरामका जति जाट निवासी रानीपुरा सुरलीपुरा तहसील
शाहपुरा जयपुर राहण।

बनाम

- वादीया

1. काली देवी पत्नी सुमल पुत्री हीरा
2. मन्दा देवी पत्नी लक्ष्मण पुत्री हीरा
3. काली देवी जति जाट निवासी पील्या की काली खेजरोली तह 0 श्रीमू जिला जयपुर
4. मन्दा देवी जति निवासी पुत्री कन्हैयालाल
5. मन्दा देवी
6. मन्दा देवी जति राजू } पुत्रान कन्हैयालाल
7. मन्दा देवी
8. काली देवी
9. मन्दा देवी
10. मन्दा देवी } पुत्रान श्रीराम
11. मन्दा देवी
12. मन्दा देवी
13. गीता देवी पत्नी जगदीश प्रसाद
14. गीता पुत्र इत्या
15. गीता पुत्र इत्या
16. गीता पुत्री रामू
17. गीता पुत्र दुर्गा
18. गीता पुत्र दुर्गा
19. गीता पुत्र दुर्गा
20. गीता देवी पुत्री दुर्गा
21. गीता पुत्री दुर्गा
22. गीता पुत्र बालू
23. गीता पुत्र बालू
24. गीता पुत्र बालू
25. गीता पुत्री बालू
26. गीता पुत्री बालू
27. गीता पुत्र जोरू
28. गीता देवी पत्नी जोरू
29. गीता देवी पुत्री जोरू
30. गीता देवी पुत्री जोरू
31. गीता देवी पुत्री जोरू
32. गीता देवी पत्नी हरि



हस्ताक्षर
सहायक कलेक्टर
शाहपुरा (जिला-जयपुर)

33. लालचन्द पुत्र हरि
34. मंजू पुत्री हरि
35. रेखा पुत्री हरि
36. दीपिका पुत्री हरि
37. सपना पुत्री मोहन
38. मंजू देवी पुत्री सुरजाराम
39. रजाराम पुत्र हनुमान

40. राजस्थान सरकार जारिये तहसीलदार शाहपुरा जयपुर राज0।
समस्त जाति जाट निवासी गोविन्दपुरा बासडी तहसील शाहपुरा जयपुर राज0।



— प्रतिवादीगण

दावा बाबत बंटवारा एवं स्थाई निवेधाज्ञा धारा अनतर्गत 53, 188 आरटीएक्ट

निर्णय दिनांक 13/3/2024

प्रकरण संक्षेप में इस प्रकार है कि हाल ख0 नं0 1105/1.01, 1106/0.37 कुल कित्ता 02 कुल रकबा 1.38 है0 भूमि वाकै ग्राम गोविन्दपुरा बासडी तह0 शाहपुरा जयपुर में स्थित है जिसकी वर्तमान में खातेदारी राजस्व रिकार्ड में दर्ज अनुसार है। यह कि उपरोक्त वर्णित भूमि का खातेदार नाथी पत्नी रामु फौत हो चुकी है, जिसके कानूनी वारीस प्रतिवादी संख्या लगायत 21 को पक्षकार बनाया तथा नाथी पुत्री सारा को प्रतिवादी संख्या 16 का पक्षकार बनाया खातेदार बालू पुत्र लादू भी फौत हो चुका है, जिसके कानूनीवारीस उसके पुत्र प्रतिवादी संख्या 22,23,24 व उसकी पुत्री 25 व 26 है। तथा बालू का एक पुत्र फौत हो चुका है। जिसके कानूनी वारीस 27 लगायत 31 है, तथा जारू के पुत्र हरी व मोहन भी फौत हो चुके हैं जिसके कानूनी वारीस 32 लगायत 37 को पक्षकार बनाया है, आराजीयात भूमि का वादी व प्रतिवादीगण अपने हिरसेनुसार भूमि का मौखिक बंटवारा कर रखा है ओर वादी व प्रतिवादीगण ने मनबंट बंटवारा कर अपने अपने हिस्से पर काबिज रहकर काशत करते चले आ रहे हैं। विवादित भूमि का कानूनी बंटवारा नहीं हुआ है किन्तु अब प्रतिवादीगण सं0 01 लगायत 39 के मन में दुर्भावना आ गयी है और उसने वादीया के खिलाफ एक नाजायज संगठन बना लिया है और वादीया को उसके हिस्से की भूमि के कब्जे काशत में मजाहमत व अडचन पैदा करने लग गये हैं तथा वादी को उसके हिस्से की भूमि से जबरन बेदखल करने पर आमादा है तथा उक्त विवादित आराजी मुतनाजा के रूपजाउ व विशिष्ट भू-भाग का बेचान दीगर व्यक्तियों के पक्ष में करने पर आमादा है। आज से सप्ताह भर प्रतिवादीगण सं0 01 लगा0 39 आराजी मुतनाजा के विशिष्ट भू-भाग को किसी अजनबी व्यक्ति को बेचान करने की बातें कर रहे थे तथा वादीया को उसके हक हिस्से व कब्जे की भूमि से जबरन बेदखल करेगे तथा पुख्ता निर्माण निर्माण कार्य करके रहेगे तथा वादीया के हिस्से की भूमि पर जबरन कब्जा करने पर आमादा हो गये आराजी के विशिष्ट भू-भाग पर अजनबी व्यक्ति का कब्जा करवाकर रहेगे। प्रतिवादी संख्या 01 लगा0 39 अपने अवैध मन्सूबो में किसी कदर भी कामयाब हो गये तथा बिना बंटवारे के

आराजी मुतनाजा के विशिष्ट भू-भाग को किसी अजनबी व्यक्ति को बेचान कर दिया तो वादीया के विधिक अधिकारो पर कुठाराघात होगा और अकथनीय हानि होगी जिसकी क्षतिपूर्ति किसी भी प्रकार की धनराशि के रूप में नहीं की जा सकेगी और पक्षकारी के मध्य आपस में मुकदमे बाजी बडेगी।

अन्त में निवेदन किया कि हाल ख0 न0 1105/1.01, 1106/0.37 कुल किता 02 कुल रकबा 1.38 है0 भूमि वाकै ग्राम गोविन्दपुरा बासडी तह0 शाहपुरा जयपुर का वादीया एवं प्रतिवादीगण सं0 01 लगा0 39 के मध्य राजस्व नियमावली के अनुसार विधिवत तकारमा बाई मिट्स एण्ड बाउण्ड्स सरस नरस के आधार पर व मौके पर कब्जे काश्त के आधार पर खातेदारो के राजस्व रिकार्ड में दर्ज हिस्सेनुसार बंटवारा किया जाकर उक्त बंटवारा राजस्व रिकार्ड में अमल दरामद कराया जावे। प्रतिवादीगण को जरिये स्थायी निवेधाज्ञा से इस कदर पाबन्द फरमाया जोवे कि वे वादीया के हिस्से में आयी भूमि के कब्जे काश्त एवं उपयोग उपभोग में किसी प्रकार की बाधा या अडचन पैदा नहीं करे।

प्रकरण दर्ज रजिस्टर किया जाकर प्रतिवादीगण को नोटिस जारी किये गए। दिनांक 11.08.2023 को प्रकरण में प्रतिवादी संख्या 01 लगायत 39 बावजूद तामिल व सूचना के अनुपास्थित जिनके विरुद्ध एक पक्षीय कार्यवही अमल में लाई गयी तथा वकील वादी ने प्रकरण में प्राथमिक डिक्री कर बंटवारा/कुरेजात रिपोर्ट मंगवाने हेतु निवेदन किया। प्रकरण को दिनांक 04.09.2023 को प्राथमिक डिक्री किया जाकर तहसीलदार शाहपुरा को बंटवारा रिपोर्ट प्रस्ताव भिजवाने बाबत् आदेशित किया गया। प्रकरण में तहसीलदार, तहसील शाहपुरा के पत्रांक/भू0अ0/2024/360 दिनांक 31.01.2024 के द्वारा प्रकरण में बंटवारा प्रस्ताव प्रेषित किया गया। तहसीलदार, तहसील शाहपुरा से प्राप्त बंटवारा प्रस्ताव/कुरेजात रिपोर्ट पर वकील वादी को सुना गया। वकील वादी ने अपनी बहस में निवेदन किया कि बंटवारा/कुरेजात रिपोर्ट सही होने से दावा अन्तिम डिक्री किया जाना उचित है। वकील वादी की बहस पर मनन किया गया तथा पत्रावली व प्राप्त बंटवारा/कुरेजात रिपोर्ट का अवलोकन किया गया। अवलोकन उपरांत प्रकरण में तहसीलदार शाहपुरा से प्राप्त कुरेजात रिपोर्ट में राजस्व रिकार्ड में दर्ज हिस्से के अनुसार बंटवारा रिपोर्ट सही होना प्रतीत होती है। अतः दावा अन्तिम डिक्री किया जाना उचित समझते है।

आदेश

अतः उपर्युक्त तथ्यों के विवेचन के फलस्वरूप दावा तहसीलदार शाहपुरा से प्राप्त बंटवारा रिपोर्ट अनुसार अन्तिम डिक्री किया जाता है कि हाल ख0 न0 1105/1.01, 1106/0.37 कुल किता 02 कुल रकबा 1.38 है0 भूमि वाकै ग्राम गोविन्दपुरा बासडी तह0 शाहपुरा जयपुर के खातेदारान के मध्य बंटवारा कर पृथक-पृथक खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है :-





1. (1) गीता देवी पत्नी जगदीश प्रसाद हिस्सा 4959/10350 जाति जाट राहिन हिस्सा 4959/10350 (पूर्ण खा0) सेन्द्रल बैंक ऑफ इडिया शाखा बिलान्दरपुर, (2) बिमला देवी पत्नी रामस्वरूप हिस्सा 4959/10350 जाति जाट राहिन हिस्सा 4959/10350 (पूर्ण खा0) सेन्द्रल बैंक ऑफ इडिया शाखा बिलान्दरपुर, (3) मंजू देवी पुत्री सुरजाराम हिस्सा 432/10350 जाति जाट सा0 देह खातेदार के हिस्से में आराजी ख0 न0 1105/1.0100, 1106/1/0.0250 कुल किता 2 कुल रकबा 1.0350 है0 भूमि रहेगी।
2. (1) कर्मा देवी उर्फ कान्ता देवी, नंछी देवी उर्फ निशा पुत्रीया कन्हैयालाल, रामसिंह, सतवीर उर्फ राजू पुत्रान कन्हैयालाल हिस्सा 4313/345000, महेन्द्र पुत्र कन्हैयालाल हिस्सा 4312/345000, जाति जाट सा0 देह खातेदार, (2) कालूराम, गुलाब, छीतरमल, शशीधर, रामेश्वर पुत्रान घीसाराम हिस्सा 230/345 राहिन हिस्सा 230/345 बैंक ऑफ इडिया शाखा उदयपुरिया सा0 देह खातेदार, (3) गोमा, सुवा पुत्रान झूथा हिस्सा 1/10 जाति जाट सा0 देह खातेदार, (4) दुर्गा पुत्र रामू नाथी पत्नी रामू हि0 1/20 जाति जाट सा0 देह खातेदार, (5) बालू पुत्र लादू हि0 23/345 जाति जाट सा0 देह खातेदार, (6) डाराम पुत्र हनुमान हि0 23/345 जाति जाट सा0 देह खातेदार, (7) कमली देवी संतरा पुत्रियां हीरा हि0 8625/10350 जाति जाट सा0 देह खातेदार के हिस्से में आराजी न0 1106/0.3450 है0 भूमि रहेगी।

तहसीलदार शाहपुरा से प्राप्त बंटवारा कुर्रेजात रिपोर्ट व नक्सा ट्रेस निर्णय का जुज तदानुसर राजस्व रिकार्ड में अमल दरामद हेतु तहसीलदार शाहपुरा को लिखा जादीया/प्रतिवादीगण को स्थायी निषेधाज्ञा से पाबन्द किया जाता है कि वे एक के कब्जे काशत में किसी तरह मजाहमत एवं दखलन्दाजी पैदा नहीं करें। पर्चा डिक्री हो। पत्रावली फैसल शुमार होकर दर्ज नम्बर से कम हो। पर्चा डिक्री निर्णय आज दिनांक 13/3/2024 को मेरे द्वारा लिखवाया जाकर सुनाया गया।



(अशोक कुमार)
 सहायक कलेक्टर (पर्यावरण ट्रेक)
 शाहपुरा, जिला-जयपुर, राज्य-झारखण्ड

1. (1) गीता देवी पत्नी जगदीश प्रसाद हिस्सा 4959/10350 जाति जाट राहिन हिस्सा 4959/10350 (पूर्ण खात) सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया शाखा बिलान्दरपुर, (2) बिमला देवी पत्नी रामस्वरूप हिस्सा 4959/10350 जाति जाट राहिन हिस्सा 4959/10350 (पूर्ण खात) सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया शाखा बिलान्दरपुर, (3) मंजू देवी पुत्री सुरजाराज हिस्सा 432/10350 जाति जाट साठ देह खातेदार के हिस्से में आराजी खत नं 1106/1.0100, 1106/1/0.0250 कुल किता 2 कुल रकबा 1.0350 है 0 भूमि रहेगी।

2. (1) कर्मा देवी उर्फ कान्ता देवी, नाथी देवी उर्फ निशा पुत्रीया कन्हैयालाल, रामसिंह, सतवीर उर्फ राजू पुत्रान कन्हैयालाल हिस्सा 4313/345000, महेन्द्र पुत्र कन्हैयालाल हिस्सा 4312/345000, जाति जाट साठ देह खातेदार, (2) कालूराम, गुलाब, छीतरमल, शीधर, रामेश्वर पुत्रान घीसाराज हिस्सा 230/345 राहिन हिस्सा 230/345 बैंक ऑफ खौदा, शाखा उदयपुरिया साठ देह खातेदार, (3) गोमा, सुवा पुत्रान झूथा हिस्सा 1/10 जाति जाट साठ देह खातेदार, (4) दुर्गा पुत्र रामू, नाथी पत्नी रामू हि 1/20 जाति जाट साठ देह खातेदार, (5) बालू पुत्र लादू हि 23/345 जाति जाट साठ देह खातेदार, (6) आराम पुत्र हनुमान हि 23/345 जाति जाट साठ देह खातेदार, (7) कमली देवी संतरा पुत्रियां हीरा हि 8625/10350 जाति जाट साठ देह खातेदार के हिस्से में आराजी खत नं 1106/0.3450 है 0 भूमि रहेगी।

तहसीलदार शाहपुरा से प्राप्त बंटवारा कुरेजात रिपोर्ट व नक्सा ट्रेस निर्णय का जुज तदानुसर राजस्व रिकार्ड में अमल दरामद हेतु तहसीलदार शाहपुरा को लिखा जादीया/प्रतिवादीगण को स्थायी निषेधाज्ञा से पाबन्द किया जाता है कि वे एक के कब्जे काश्त में किसी तरह मजाहमत एवं दखलन्दाजी पैदा नहीं करें। पर्चा डिक्री हो। पत्रावली फैसल शुमार होकर दर्ज नम्बर से कम हो।

निर्णय आज दिनांक 13/3/2024 को मेरे द्वारा लिखवाया जाकर सुनाया गया।



(अशोक कुमार)

सहायक कलक्टर (मजदूर ट्रेक)
शाहपुरा, जिला जयपुर

मूल काम में बिजली
(आदेश 20 के नियम 6 और 7)
साहायक कलेक्टर (फास्ट-ट्रैक) शाहपुरा जिला जयपुर प्राचीन

पन्ना - 5

दीवानी अधिकारी
काच काचिया

श्री जसोक कुमार, आच ए एस
50 / 2023

शीर्षक

1. बिमला देवी पत्नी रामस्वरूप जाति जाट निवासी सनीपुरा मुरलीपुरा तहसील
शाहपुरा जयपुर राज्हा।

- काचिया

- बनाम
1. कामली देवी पत्नी सुगल पुत्री हीरा
 2. सनारा देवी पत्नी अवन पुत्री हीरा
रामलाल जाति जाट निवासी पील्वा की बानी खेजरीली तहसील सीमू जिला जयपुर
 3. कामा देवी उर्फ कामला देवी पुत्री कन्हैयालाल
 4. सनगी देवी उर्फ निशा पुत्री कन्हैयालाल
 5. रामलाल
 6. सनगीर उर्फ रामू } पुत्रान कन्हैयालाल
 7. महेंद्र

8. कालूराम
 9. सुलान
 10. धीरमल
 11. बंशीधर
 12. रामरवर
- } पुत्रान धीसातम



13. गीता देवी पत्नी जगदीश प्रसाद
14. सोना पुत्र श्याम
15. सुभा पुत्र श्याम
16. साधा पुत्री रामू
17. हजारी पुत्र दुर्गा
18. सौलदास पुत्र दुर्गा
19. मुकेश पुत्र दुर्गा
20. ग्यास गी देवी पुत्री दुर्गा
21. सनगी पुत्री दुर्गा
22. खोवाल पुत्र बालू
23. भीष्म पुत्र बालू
24. मारु पुत्र बालू
25. कामली पुत्री बालू
26. सनगी पुत्री बालू
27. सोखुराम पुत्र जोरु
28. फूली देवी पत्नी जोरु
29. सांज देवी पुत्री जोरु
30. मोठी देवी पुत्री जोरु
31. झुमा देवी पुत्री जोरु

(Signature)
साहायक कलेक्टर
(फास्ट-ट्रैक)

32. सीमा देवी पत्नी हरि
33. लालचन्द पुत्र हरि
34. मंजू पुत्री हरि
35. रेखा पुत्री हरि
36. दीपीका पुत्री हरि
37. सपना पुत्री मोहन
38. मंजू देवी पुत्री सुरजाराम
39. रुडाराम पुत्र हनुमान



समस्त जाति जाट निवासी गोविन्दपुरा बासडी तहसील शाहपुरा जयपुर राज0 ।
 40. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार शाहपुरा जयपुर राज0 ।

— प्रतिवादीगण

दावा बाबत बंटवारा एवं स्थाई निषेधाज्ञा धारा अनतर्गत 53, 188 आरटीएक्ट

निर्णय दिनांक 13/3/2024

अतः उपर्युक्त तथ्यों के विवेचन के फलस्वरूप दावा तहसीलदार शाहपुरा से प्राप्त बंटवारा रिपोर्ट अनुसार अन्तिम डिक्री किया जाता है कि हाल ख0 नं0 1105/1.01, 1106/0.37 कुल किता 02 कुल रकबा 1.38 है0 भूमि वाकै ग्राम गोविन्दपुरा बासडी तह0 शाहपुरा जयपुर के खातेदारान के मध्य बंटवारा कर पृथक-पृथक खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है :-

1. (1) गीता देवी पत्नी जगदीश प्रसाद हिस्सा 4959/10350 जाति जाट राहिन हिस्सा 4959/10350 (पूर्ण खा0) सेन्द्रल बैंक ऑफ इडिया शाखा बिलान्दरपुर, (2) बिमला देवी पत्नी रामस्वरूप हिस्सा 4959/10350 जाति जाट राहिन हिस्सा 4959/10350 (पूर्ण खा0) सेन्द्रल बैंक ऑफ इडिया शाखा बिलान्दरपुर, (3) मंजू देवी पुत्री सुरजाराम हिस्सा 432/10350 जाति जाट सा0 देह खातेदार के हिस्से में आराजी ख0 न0 1105/1.0100, 1106/1/0.0250 कुल किता 2 कुल रकबा 1.0350 है0 भूमि रहेगी।
2. (1) कर्मा देवी उर्फ कान्ता देवी, नंछी देवी उर्फ निशा पुत्रीया कन्हैयालाल, रामसिंह, सतवीर उर्फ राजू पुत्रान कन्हैयालाल हिस्सा 4313/345000, महेन्द्र पुत्र कन्हैयालाल हिस्सा 4312/345000, जाति जाट सा0 देह खातेदार, (2) कालूराम, गुलाब, छीतरमल, बंशीधर, रामेश्वर पुत्रान घीसाराम हिस्सा 230/345 राहिन हिस्सा 230/345 बैंक ऑफ बडौदा, शाखा उदयपुरिया सा0 देह खातेदार, (3) गोमा, सुवा पुत्रान झूथा हिस्सा 1/10 जाति जाट सा0 देह खातेदार, (4) दुर्गा पुत्र रामू नाथी पत्नी रामू हि0 1/20 जाति जाट सा0 देह खातेदार, (5) बालू पुत्र लादू हि0 23/345 जाति जाट सा0 देह खातेदार, (6) रुडाराम पुत्र हनुमान हि0 23/345 जाति जाट सा0 देह खातेदार, (7) कमली देवी संतरा देवी पुत्रियां हीरा हि0 8625/10350 जाति जाट सा0 देह खातेदार के हिस्से में आराजी ख0 न0 1106/0.3450 है0 भूमि रहेगी।

(Handwritten signature)

तहसीलदार शाहपुरा से प्राप्त बंटवारा कुरैजात रिपोर्ट व नक्सा ट्रेस निर्णय का जुज रहेगा। तदानुसर राजस्व रिकार्ड में अमल दरामद हेतु तहसीलदार शाहपुरा को लिखा जावे। घादीगण / प्रतिवादीगण को स्थायी निषेधाज्ञा से पाबन्द किया जाता है कि वे एक दूसरे के कब्जे काश्त में किसी तरह मजाहमत एवं दखलन्दाजी पैदा नहीं करें। पत्रावली कैसल शुमार होकर दाखिल दफ्तर हो।

निर्णय व डिक्री आज दिनांक 13/3/2024 को मेरे हस्ताक्षर व न्यायालय मुद्रा द्वारा जारी की गई।



(अशोक कुमार)
सहायक कलक्टर (फास्ट ट्रेक)
शाहपुरा, जिला-जयपुर, तामील
शाहपुरा (जिला-जयपुर) रज.

द के खर्चे
की

प्रतिवादी	रुपया	रुपया
शक्ति पत्र के लिए स्टाम्प अर्जी के लिए स्टाम्प प्लीडर की फीस साक्षियों के लिए निर्वाह व्यय आदेशिका की तामील कमिश्नर की फीस		
जोड़		

(अशोक कुमार)
सहायक कलक्टर
शाहपुरा (जिला-जयपुर) रज.