

## न्यायालय सहायक कलक्टर, (Fast Track) बाड़मेर

नाम पीठासीन अधिकारी :- श्री समदर सिंह भाटी आर.ए.एस.

प्रशासन गांवों के संग अभियान-2023 कोर्ट केम्प खुड़ासा

राजस्व वाद संख्या :- 48/2023

वादीगण

प्रतिवादीगण

1 जोगाराम 2 सत्यनारायण 3  
कंवरपाल पिसरान भोमाराम जाति  
जाट निवासी खुड़ासा तहसील  
बाड़मेर ग्रामीण 4 टीपदेवी पुत्री  
भोमाराम पत्नी किशनाराम जाति  
जाट निवासी सियागों की ढाणी,  
नोख तहसील व जिला बाड़मेर।

बनाम

1 भोमाराम पुत्र किशनाराम जाति जाट  
निवासी खुड़ास तहसील बाड़मेर  
ग्रामीण जिला बाड़मेर।

राजस्व वाद अन्तर्गत धारा 88 RTA Act.

उपरिस्थिति :-

1. वादीगण।
2. प्रतिवादी।

### निर्णय

दिनांक 15/06/23

संक्षिप्त में वादीगण द्वारा प्रस्तुत वाद कथन इस प्रकार है कि वादीगण एवं प्रतिवादी संख्या 01 की संयुक्त खातेदारी की पैतृक भूमि मौजा खुड़ासा पटवार क्षेत्र खुड़ासा तहसील बाड़मेर ग्रामीण जिला बाड़मेर के खेत खसरा संख्या 41 रकबा 184.06 बीघा, खसरा संख्या 45 रकबा 210.00 बीघा, खसरा संख्या 52 रकबा 268.09 बीघा, खसरा संख्या 50 रकबा 0.02 बीघा, खसरा संख्या 51 रकबा 0.03 बीघा भूमि आई हुई है। वक्त सेटलमेन्ट वादग्रस्त भूमि वादीगण एवं प्रतिवादी के पूर्व पुरुष किशनाराम के नाम दर्ज हुई तथा किशनाराम के देहान्त पश्चात उक्त भूमि भोमाराम एवं उसके सगे भाई हीराराम के नाम दर्ज हुई। वर्तमान में प्रतिवादी भोमाराम व हीराराम ने आपस में विभाजन करवा कर अपना हिस्सा अलग करवा दिया है। वर्तमान में वादीगण एवं प्रतिवादी की खातेदारी की भूमि मौजा खुड़ासा पटवार क्षेत्र खुड़ासा तहसील बाड़मेर ग्रामीण जिला बाड़मेर के खेत खसरा संख्या 429/52 रकबा 14.2692 हैक्टेयर, खसरा संख्या 51 रकबा 0.0243 हैक्टेयर, खसरा संख्या 562/428 रकबा 14.4635 हैक्टेयर भूमि आई हुई है। वादीगण का वादग्रस्त भूमि में जन्म से ही हित निहित हो गया है। वादीगण एवं प्रतिवादी का पैतृक वादग्रस्त भूमि में प्रत्येक का 1/5-1/5 हिस्सा खातेदारी अधिकारों का आया हुआ है। लिहाजा मौजा खुड़ास पटवार क्षेत्र खुड़ासा तहसील बाड़मेर ग्रामीण जिला बाड़मेर के खेत खसरा संख्या 429/52 रकबा 14.2692 हैक्टेयर, खसरा संख्या 51 रकबा 0.0243 हैक्टेयर, खसरा संख्या 562/428 रकबा 14.4635 हैक्टेयर भूमि में वादीगण एवं प्रतिवादी प्रत्येक का 1/5-1/5 हिस्सा खातेदारी में घोषित किया जावे।

प्रकरण दर्ज रजिस्टर कर प्रशासन गांवों के संग अभियान-2023 कोर्ट केम्प खुड़ासा में मजमे आम में वादीगण एवं प्रतिवादी को आवाज लगाई गई। वादीगण एवं प्रतिवादी उपस्थित। उपस्थित पक्षकारान की पहचान भू-अभिलेख निरीक्षक सरली ने दी। प्रतिवादी ने जवाब दावा एवं वादीगण एवं प्रतिवादी ने राजीनामा प्रस्तुत कर निवेदन किया कि वादीगण एवं प्रतिवादी की पैतृक खातेदारी अधिकारों की भूमि मौजा खुड़ासा पटवार क्षेत्र खुड़ासा तहसील बाड़मेर ग्रामीण जिला बाड़मेर के खेत खसरा संख्या 429/52 रकबा 14.2692

सहायक कलक्टर  
(फास्ट ट्रेक)

हैक्टेयर, खसरा संख्या 51 रकबा 0.0243 हैक्टेयर, खसरा संख्या 562/428 रकबा 14.4635

वादीगण भूमि आई हुई है तथा वादीगण प्रतिवादी के जायन्दा सन्तान होने के कारण उक्त वादग्रस्त भूमि में वादीगण का 1/5-1/5 हिस्सा खातेदारी अधिकारों का आया हुआ है। लिहाजा मौजा खुडासा पटवार क्षेत्र खुडासा तहसील बाडमेर ग्रामीण जिला बाडमेर के खेत खसरा संख्या 429/52 रकबा 14.2692 हैक्टेयर, खसरा संख्या 51 रकबा 0.0243 हैक्टेयर, खसरा संख्या 562/428 रकबा 14.4635 हैक्टेयर भूमि में वादीगण एवं प्रतिवादी प्रत्येक का 1/5-1/5 हिस्सा खातेदारी में घोषित किया जाता है तो प्रतिवादी को कोई आपत्ति नहीं है।

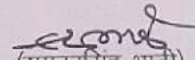
वादी संख्या 01 जोगाराम द्वारा प्रस्तुत साक्ष्य शपथ पत्र सामिल मिसल किया गया। वादीगण द्वारा प्रस्तुत वाद के समर्थन में चालु जमाबन्दियां, नक्शा, नकल बन्दोबस्त की प्रतियां प्रस्तुत की हैं, जो प्रदर्श-1 से प्रदर्श-5 हैं।

उभय पक्षों की बहस सुनी गई। वकील वादीगण द्वारा वाद में अंकित तथ्यों को दोहराते हुए निवेदन किया कि वादग्रस्त भूमि पैतृक भूमि हैं। पैतृक भूमि में वादीगण का जन्म से हिस्सा निहित है। लिहाजा मौजा खुडासा पटवार क्षेत्र खुडासा तहसील बाडमेर ग्रामीण जिला बाडमेर के खेत खसरा संख्या 429/52 रकबा 14.2692 हैक्टेयर, खसरा संख्या 51 रकबा 0.0243 हैक्टेयर, खसरा संख्या 562/428 रकबा 14.4635 हैक्टेयर भूमि वादीगण एवं प्रतिवादी भोमाराम के साथ सहखातेदार घोषित करते हुए प्रत्येक का 1/5-1/5 हिस्सा घोषित किया जावे।

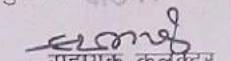
हमने पत्रावली का अवलोकन किया। पत्रावली के संलग्न दस्तावेज खतौनी बन्दोबस्त सम्वत् 2012 से 2031 प्रदर्श-01 एवं जमाबन्दी संवत् 2074 से 2077, प्रदर्श-02 व नक्शा प्रदर्श-03 से प्रदर्श-05 का भी अवलोकन किया गया। उक्त दस्तावेजात के आधार पर वादग्रस्त भूमि पैतृक होना प्रमाणित है तथा पैतृक भूमि में वादीगण का हिस्सा जन्म से निहित है। माफिक राजीनामा वादीगण एवं प्रतिवादी प्रत्येक का 1/5-1/5 हिस्सा घोषित करवाने के अधिकारी हैं।

अतः वादीगण का वाद माफिक राजीनामा स्वीकार किया जाकर मौजा खुडासा पटवार क्षेत्र खुडासा तहसील बाडमेर ग्रामीण जिला बाडमेर के खेत खसरा संख्या 429/52 रकबा 14.2692 हैक्टेयर, खसरा संख्या 51 रकबा 0.0243 हैक्टेयर, खसरा संख्या 562/428 रकबा 14.4635 हैक्टेयर भूमि में वादीगण को प्रतिवादी भोमाराम के साथ सहखातेदार घोषित किया जाकर वादीगण एवं प्रतिवादी प्रत्येक का 1/5-1/5 हिस्सा खातेदारी का घोषित किया जाता है। अतः तहसीलदार बाडमेर ग्रामीण निर्णय की पालना करें। खर्चा पक्षकारान अपना-अपना वहन करे। डिक्री पचा मुर्तिब हो। पत्रावली सुमार फौसल होकर दाखिल दफ्तर हो।

निर्णय आज दिनांक 15/06/23 को मजमे आम में सुनाया गया।

  
(समदरसिंह भाटी)

सहायक कलेक्टर  
(फास्ट ट्रेक) बाडमेर

  
सहायक कलेक्टर  
(फास्ट ट्रेक) बाडमेर  
(फास्ट ट्रेक)  
बाडमेर

न्यायालय सहायक कलक्टर, (फास्ट ट्रेक), बाड़मेर  
 नाम पीठासीन अधिकारी :- श्री समदर सिंह भाटी आर.ए.एस.  
 प्रशासन गांवों के संग अभियान-2023 कोर्ट केम्प खुड़ासा  
 वादीगण प्रतिवादीगण

अन्तिम डिक्री

भोगाराम 2 सत्यनारायण 3  
 बरपाल पिसरान भोगाराम जाति  
 जाट निवासी खुड़ासा तहसील  
 बाड़मेर ग्रामीण 4 टीपदेवी पुत्री  
 भोगाराम पत्नी किशनाराम जाति  
 जाट निवासी सियागों की ढाणी,  
 नोख तहसील व जिला बाड़मेर।

बनाम 1 भोगाराम पुत्र किशनाराम जाति जाट निवासी  
 खुड़ास तहसील बाड़मेर ग्रामीण जिला बाड़मेर।

राजस्व वाद अन्तर्गत धारा 88 RTA Act.

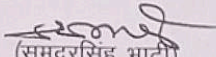
मुकदमा नम्बर :- /2023

निर्णय दिनांक :- 15/06/23

वादीगण एवं प्रतिवादीगण की उपस्थिति में इस वाद में आज तारीख 15/06/23 को श्री समदरसिंह भाटी, सहायक कलक्टर (फास्ट ट्रेक) बाड़मेर के समक्ष अन्तिम निपटारे के लिए पेश होने पर, आदेश किया जाता है और अन्तिम डिक्री निम्नप्रकार दी जाती है कि :-

वादीगण का वाद माफिक राजीनामा स्वीकार किया जाकर मौजा खुड़ासा पटवार क्षेत्र खुड़ासा तहसील बाड़मेर ग्रामीण जिला बाड़मेर के खेत खसरा संख्या 429/52 रकबा 14.2692 हैक्टेयर, खसरा संख्या 51 रकबा 0.0243 हैक्टेयर, खसरा संख्या 562/428 रकबा 14.4635 हैक्टेयर भूमि में वादीगण को प्रतिवादी भोगाराम के साथ सहखातेदार घोषित किया जाकर वादीगण एवं प्रतिवादी प्रत्येक का 1/5-1/5 हिस्सा खातेदारी का घोषित किया जाता है। अतः तहसीलदार बाड़मेर ग्रामीण निर्णय की पालना करें। खर्चा पक्षकारान अपना-अपना वहन करें।

यह आज तारीख 15/06/23 को मेरे हस्ताक्षर से और न्यायालय की मुद्रा लगाकर दी गई।

  
 (समदरसिंह भाटी)  
 पीठासन अधिकारी  
 सहायक कलक्टर  
 (फास्ट ट्रेक) बाड़मेर

वाद के खर्चे

वादी		प्रतिवादी	
	रुपया		रुपया
1 वाद पत्र के लिए स्टाम्प		शक्ति पत्र के लिए स्टाम्प	
2 शक्ति पत्र के लिए स्टाम्प		अर्जी के लिए स्टाम्प	
3 प्रदर्शों के लिए स्टाम्प		प्लीडर की फीस	
4 ..... रुपये पर प्लीडर की फीस		साक्षियों के लिए निर्वाह व्यय	
5 साक्षियों के लिए निर्वाह-व्यय		आदेशिका की तामील	
6 कमिश्नर की फीस		कमिश्नर की फीस	
7 आदेशिका की तामिल			
	जोड़		जोड़