

यायालय सहायक कलक्टर (फास्ट ट्रेक) निवाई जिला टोंक

इजलास अनिता कुमारी खटीक (आर.ए.एस.) सहायक कलक्टर (फास्ट ट्रेक) निवाई जिला टोंक
दावा संख्या :-203/2012 निर्णय दिनांक:-

उनवान

1. बंदी पुत्र लाला जाति मीणा निवासी कैरोद तहसील निवाई जिला टोक राज.

बनाम

1. गंगाविशन पुत्र रामनारायण जाति मीणा निवासी कैरोद तहसील निवाई जिला टोक राज.
2. केसरा पुत्र रामनारायण जाति मीणा निवासी कैरोद तहसील निवाई जिला टोक राज.
3. कैलाश चन्द पुत्र भंवरलाल जाति मीणा निवासी कैरोद तहसील निवाई जिला टोक राज.
4. जगदीश पुत्र भंवरलाल जाति मीणा निवासी कैरोद तहसील निवाई जिला टोक राज.
5. सत्यनारायण पुत्र भंवरलाल जाति मीणा निवासी कैरोद तहसील निवाई जिला टोक राज.
6. चोसर पुत्री भंवरलाल जाति मीणा निवासी कैरोद तहसील निवाई जिला टोक राज.
7. मीरा पुत्री भंवरलाल जाति मीणा निवासी कैरोद तहसील निवाई जिला टोक राज.
8. रामसहाय पुत्र राधाकिशन जाति मीणा निवासी कैरोद तहसील निवाई जिला टोक राज.
9. मोती पुत्र राधाकिशन जाति मीणा निवासी कैरोद तहसील निवाई जिला टोक राज.
10. रामफूल पुत्र लल्लू जाति मीणा निवासी कैरोद तहसील निवाई जिला टोक राज.
11. कमलेश पुत्र लल्लू जाति मीणा निवासी कैरोद तहसील निवाई जिला टोक राज.
12. किशनलाल पुत्र लाला जाति मीणा निवासी कैरोद तहसील निवाई जिला टोक राज.
13. गीता देवी पत्नी कैलाशचन्द जाति मीणा निवासी कैरोद तहसील निवाई जिला टोक राज.
14. भूरी पुत्र राधाकिशन जाति मीणा निवासी कैरोद तहसील निवाई जिला टोक राज.
15. भोलू पुत्र गंगाविशन जाति मीणा निवासी कैरोद तहसील निवाई जिला टोक राज.
16. रंग पुत्र गंगाविशन जाति मीणा निवासी कैरोद तहसील निवाई जिला टोक राज.
17. ग्याहसी पत्नी गंगाविशन जाति मीणा निवासी कैरोद तहसील निवाई जिला टोक राज.
18. कर्मा पुत्री गंगाविशन जाति मीणा निवासी कैरोद तहसील निवाई जिला टोक राज.
19. राजेश पुत्र सुरजमल जाति मीणा निवासी ढाणी जुगलपुरा तहसील निवाई जिला टोक राज.
20. तहसीलदार निवाई तहसील निवाई जिला टोंक

उपरिथत :- 1 श्री रामबाबू शर्मा (अधिवक्ता वादीगण)
2 श्री गिरधर सिंह तंवर (अधिवक्ता प्रतिवादी संख्या 1, 15 ता 18)

दावा बाबत तकासमा एवं स्थाई निषेधाज्ञा

निर्णय

वादपत्र के तथ्य संक्षेप में इस प्रकार है कि वादीगण एवं प्रतिवादी संख्या 1 ता 5 की संयुक्त खातेदारी कब्जे काश्त की कृषि भूमि खाता संख्या 181 के खसरा नं० 160 वाके ग्राम कैरोद तहसील निवाई जिला टोंक में स्थित है जिसमे वादी का 1/8 हिस्सा व प्रतिवादी संख्या 1 ता 7 का 1/4, 8 व 9 का 1/4 व 12 का 1/8 हिस्सा है, खाता संख्या 180 के खसरा नं० 241, 242, 243, 244, 247, 248, 249, 252, 253, 254, 240 वाके ग्राम कैरोद तहसील निवाई जिला टोंक में स्थित है। जिसमे वादी का 1/8 हिस्सा व प्रतिवादी संख्या 1 ता 7 का 1/4, 8 ता 9 का 1/4, 10 ता 11 का 1/4 व 12 का 1/8 हिस्सा है, खाता संख्या 116 के खसरा नं० 238/2, जिसमे वादी का 1/8 हिस्सा व प्रतिवादी संख्या 1 ता 7 का 1/4, 13 का 1/4 व 8, 9, 14 का 1/4 हिस्सा है, खाता संख्या 179 के खसरा नं० 144, 162, 204, 205, 215, 254, 246, 250, 251, 267, 433, 756, 757, 758, 143 वाके ग्राम कैरोद तहसील निवाई जिला टोंक में स्थित भूमि में वादी का 1/8 हिस्सा व प्रतिवादी संख्या 1 ता 7 का 1/4, 8 व 9 का 1/4 हिस्सा, 10 व 11 का 1/4 हिस्सा है, खाता संख्या 237 के खसरा नं० 580/3, 722/3, 576/3 वाके ग्राम कैरोद तहसील निवाई जिला टोंक में स्थित भूमि में वादी का 1/2 हिस्सा व प्रतिवादी संख्या 12 व 13 का 1/2 हिस्सा है व खाता संख्या 182 के खसरा नं० 161 वाके ग्राम कैरोद तहसील निवाई जिला टोंक में स्थित भूमि में वादी का 1/8 हिस्सा व प्रतिवादी संख्या 1 ता 7 का 1/4, 11 का 1/16, 10 का 1/8, 13 का 1/8 हिस्सा व 12 का 1/8 हिस्सा है। जिस पर वादी व प्रतिवादीगण मौके पर अपने हक व हिस्से के अनुसार काविज काश्त चले आ रहे है। वाद वर्णित उपरोक्त भूमि का विधिक बंटवारा नही होने की वजह से आये दिन विवाद होने की स्थिति बनी रहती है अतः उक्त भूमि का बाई मिट्स बाउण्ड तकासमा कर मौके व राजस्व रिकार्ड में पृथक पृथक बंटवारा कर भूमि का तकासमा किये जाने का आदेश प्रदान किया जावे व इस आशय की डिक्री पारित फरमावे।

वाद पत्र दर्ज रजिस्टर किया जाकर तलवी प्रतिवादीगण की गई। प्रतिवादी संख्या 3 ता 5, 8, 9, 10, 11 ता 13, 19 बाद तामील गैर हाजिर होने के कारण एकतरफा कार्यवाही की गई तथा प्रतिवादी संख्या 1, 15 ता 18 की और से श्री गिरधर सिंह तंवर अधिवक्ता ने वकालतनामा पेश किया। उसके पश्चात अभिभाषक उभयपक्षकारान ने पत्रावली को प्राथमिक डिक्री किये जाने पर सहमति व्यक्त की।

वादी द्वारा प्रस्तुत वाद पत्र अन्तर्गत धारा 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम -1955 बाद नियमित सुनवाई इस न्यायालय द्वारा दिनांक 08.09.2015 को प्राथमिक डिक्री किया गया। तहसीलदार निवाई के वाद वर्णित भूमि के उक्त खसरा नम्बरान की भूमि का बाई मिट्स एण्ड बाउण्डस के आधार पर विभाजन कर विभाजन प्रस्ताव तैयार करने हेतु प्राथमिक डिक्री के आदेश दिये गये तथा तहसीलदार निवाई को वादग्रस्त आराजीयात की तकासमा रिपोर्ट अच्छे में से अच्छा एवं बुरे में से बुरा (बाई मिट्स एण्ड बाउण्डस) के आधार पर पी0डी0 रिपोर्ट भिजवाने हेतु लिखा गया। इसके उपरान्त न्यायालय द्वारा दिनांक 26.07.2021 को पूर्व में प्राप्त पी0डी0 रिपोर्ट पर तहसीलदार निवाई के हस्ताक्षर अंकित नही होने के कारण पुनः तहसीलदार निवाई को पी0डी0 रिपोर्ट हेतु लिखा गया।

तहसीलदार निवाई के पत्राक भू.अ./2022/5077 दिनांक 07.04.2022 से रिपोर्ट प्राप्त हुई। तहसीलदार निवाई द्वारा मुताबिक रिकार्ड व हिस्से कब्जे अनुसार विभाजन प्रस्ताव तैयार कर दिनांक 07.04.2022 को विभाजन प्रस्ताव मय नक्शा ट्रेस के प्रस्तुत किया गया जिसे शामिल पत्रावली किया गया। प्राप्त विभाजन प्रस्ताव पर वहस अधिवक्ता उभयपक्षीय सुनी गई।



अतः वाद वादी अन्तर्गत धारा 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम -1955 बाई मिट्स एण्ड बाउण्डस के आधार पर स्वीकार किया जाकर निम्नानुसार वंटवारा किये जाने के आदेश दिये जाते है।

क्र.स.	ग्राम का नाम	खातेदार का नाम		
1	करोद	बदी पुत्र लाला गीणा सा.देह राहिन पंजाब एण्ड सिध बैंक निवाई	ख.न.	रकबा
			144 / 2	0.12
			160 / 3	1.06
			204 / 4	0.06
			205 / 2	0.01
			240 / 5	0.08
			244 / 1	1.01
			254 / 2	0.09
			267 / 4	0.08
			433 / 1	0.05
			755 / 1	0.01
			756 / 2	0.10
			757 / 2	0.03
	योग		12	5.10

क्र.स.	ग्राम का नाम	खातेदार का नाम		
2	करोद	किशनलाल पुत्र लाला गीणा राहिन पंजाब एण्ड सिध बैंक	ख.न.	रकबा
			143	0.15
			144 / 1	0.13
			160 / 4	1.01
			204 / 5	0.05
			205 / 3	0.01
			240 / 4	0.08
			244 / 2	1.01
			254 / 3	0.10
			433 / 2	0.05
			755 / 4	0.02
			758 / 1	0.10
	योग		11	5.11

क्र.स.	ग्राम का नाम	खातेदार का नाम		
3	करोद	रामसहाय पुत्र राधाकिशन गीणा हि0 1/2 दिला रहन गोती पुत्र राधाकिशन हि0 1/2 राहिन SBI निवाई	ख.न.	रकबा
			248	1.04
			144 / 3	1.05
			160 / 5	0.14
			204 / 3	0.11
			205 / 1	0.02
			215	0.15
			240 / 2	0.16
			245	0.04
			246	0.06
			247	1.05
			251	0.07
			253 / 2	0.17
			267 / 1	0.07
			433 / 4	0.10
			755 / 2	0.03
			756 / 3	0.16
			757 / 3	0.09
			758 / 4	0.10
	योग		18	11.01

क्र.स.	ग्राम का नाम	खातेदार का नाम	ख.न.	रकबा
4				
	केरोद	रामफूल पुत्र लल्लू हि० 1/2 राहिन SBI निवाई	144/5	1.15
		कमलेश पुत्र लल्लू हि० 1/2 राहिन SBI निवाई	204/1	0.13
		कोम मीणा	240/1	0.16
			242	0.07
			243	0.17
			252	1.16
			253/1	0.17
			267/2	0.07
			433/3	0.10
			756/1	0.16
			757/1	0.08
			758/3	0.10
	योग		12	9.12

क्र.स.	ग्राम का नाम	खातेदार का नाम	ख.न.	रकबा
5				
	केरोद	सत्यनारायण कैलाश पुत्र भंवरलाल हि० 2/9 राहिन PNB निवाई	144/4	0.17
		जगदीश पुत्र भंवरलाल हि० 1/9 राहिन यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया निवाई	160/2	1.04
		गंगाविशन केरारा पुत्र	162	2.00
		रामनारायण हि० 2/3	204/2	0.13
		कोम मीणा	240/3	0.15
			241	2.12
			254/1	0.18
			267/3	0.07
			433/5	0.07
			755/3	0.09
			757/4	0.02
			758/2	0.13
	योग		12	11.01

क्र.स.	ग्राम का नाम	खातेदार का नाम	ख.न.	रकबा
6				
	केरोद	गीता पत्नी कैलाश मीणा सा० देह राहिन PNB निवाई	160/1	1.08
	योग		01	1.08

क्र.स.	ग्राम का नाम	खातेदार का नाम	ख.न.	रकबा
7				
	केरोद	रामसहाय पुत्र राधाकिशन हि० 1/8 विला रहन	161	0.10
		गोती पुत्र राधाकिशन हि० 1/8 राहिन SBI निवाई		
		कमलेश पुत्र लल्लू हि० 1/16 विला राहिन SBI निवाई		
		रामफूल पुत्र लल्लू हि० 1/16 विला रहन		
		गीता पत्नी कैलाश हि० 1/8 राहिन PNB निवाई		
		बद्री किशन लाल पुत्र लाला हि० 1/4 राहिन लोक जिला सा० गू वि० बैंक		

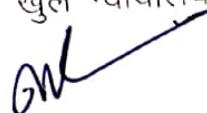
		सत्यनारायण कैलाश पुत्र भंवरलाल हि० 1/8 राहिन PNB निवाई जगदीश पुत्र भंवरलाल हि० 1/36 राहिन यूनिशन बैंक ऑफ इण्डिया निवाई गंगाविशन कंसरा पुत्र रामनारायण हि० 1/6 कोम गीणा सा.देह खातेदार		
	योग		01	0.10

क्र.स.	ग्राम का नाम	खातेदार का नाम	ख.न.	रकम
8	कैरोद	बद्री पुत्र लाला हि० 1/8 राहिन पंजाब एण्ड सिन्ध बैंक किशन लाल पुत्र लाला हि० 1/8 राहिन पंजाब एण्ड सिन्ध बैंक रामराहाय पुत्र राधाकिशन हि० 1/8 विला रहन गोती पुत्र राधाकिशन हि० 1/8 राहिन SBI निवाई रामफूल पुत्र लल्लू हि० 1/8 राहिन SBI कमलेश पुत्र लल्लू हि० 1/8 राहिन SBI निवाई सत्यनारायण कैलाश पुत्र भंवरलाल हि० 1/18 राहिन PNB निवाई जगदीश पुत्र भंवरलाल हि० 1/36 राहिन यूनिशन बैंक ऑफ इण्डिया निवाई गंगाविशन कंसरा पुत्र रामनारायण हि० 1/6 कोम गीणा सा.देह खातेदार	249 250	0.04 0.02
	योग		02	0.07

क्र.स.	ग्राम का नाम	खातेदार का नाम	ख.न.	रकम
	कैरोद	सत्यनारायण कैलाश पुत्र भंवरलाल हि० 1/18 राहिन PNB निवाई जगदीश पुत्र भंवरलाल हि० 1/36 राहिन यूनिशन बैंक ऑफ इण्डिया गंगाविशन कंसरा पुत्र रामनारायण हि० 1/6 बद्री पुत्र लाला हि० 1/8 विला रहन किशन लाल पुत्र लाला हि० 1/8 राहिन पंजाब एण्ड सिन्ध बैंक गीता पत्नी कैलाश चन्द हि० 1/4 रामराहाय गोती पुत्र राधाकिशन	238/2	3.08

	भूरी पुत्री राधाकिशन डि० 1/4 कोम मीणा सा.देह खातेदार		
योग		01	3.08

तहसीलदार निवाइ को उक्तानुसार राजस्व रिकार्ड में अमल करने के आदेश दिये जाते है पर्चा डिक्री जारी हो फरीकेन खर्च अपना अपना वहन करे।
यह निर्णय आज दिनांक 17/9/25 को मेरे द्वारा लिखाया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।


अनिता कुमारी खटीक
(आर.ए.एस.)
सहायक कलक्टर (फास्ट ट्रेक) निवाइ

न्यायालय सहायक कलेक्टर (फास्ट ट्रेक) निवाड़ी जिला टोंक

(डिक्री मुकदमा इब्दाई)
(अनिता कुमारी खटीक आर.ए.एस. सहायक कलेक्टर (फास्ट ट्रेक) निवाड़ी)

उपवन

बद्री बनाम गंगाविश्व वगै.

दावा बाबत तकासगा एवं स्थाई निषेधाज्ञा

मुकदमा नम्बर :- 203/2012

यह मुकदमा आज वास्ते इनफिसाल कतई रुबरु अनिता कुमारी खटीक आर.ए. एस. ब हाजरी श्री रामबाबू शर्मा अधिवक्ता वादीगण एवं श्री गिरधर सिंह तंदर, अधिवक्ता प्रतिवादी संख्या 1, 15 तां 18 गिनजानिव मुद्दई पेश होकर हुकम दिया जाता है वाद वादी डिक्री किया जाता है कि तहसीलदार निवाड़ी से प्राप्त कूर्रजात रिपोर्ट पर बहस विद्वान अभिभाषक वादीगण एवं प्रतिवादी संख्या 1, 15 ता 18 सुनी गई। वाद वादी मुताधिक पी.डी. रिपोर्ट डिक्री किया जाकर तहसील निवाड़ी में भूमि का विभाजन वादी एवं प्रतिवादीगण के मध्य निम्न प्रकार किया जाता है

क्र.स.	ग्राम का नाम	खातेदार का नाम	खत	रकबा
1	केरोद	बद्री पुत्र लाला गीणा सा.देह राहिन पंजाब एण्ड सिंध बैंक निवाड़ी	144/2 160/3 204/4 205/2 240/5 244/1 254/2 267/4 433/1 755/1 756/2 757/2 12	0.12 1.06 0.06 0.01 0.08 1.01 0.09 0.09 0.05 0.01 0.11 0.03 5.19
	योग			
2	केरोद	किशनलाल पुत्र लाला गीणा राहिन पंजाब एण्ड सिंध बैंक	143 144/1 160/4 204/5 205/3 240/4 244/2 254/3 433/2 755/4 756/1 757/1 11	0.15 0.13 1.01 0.05 0.01 0.08 1.01 0.10 0.06 0.12 0.10 5.11
	योग			
क्र.स.	ग्राम का नाम	खातेदार का नाम		

क्र.स.	ग्राम का नाम	खातेदार का नाम	ख.न.	रकबा
3	करोद	रामराहाय पुत्र राधाकिशन मीणा हि0 1/2 दिला रहन मोती पुत्र राधाकिशन हि0 1/2 राहिन SBI निवाई	248 144/3 160/5 204/3 205/1 215 240/2 245 246 247 251 253/2 267/1 433/4 755/2 756/3 757/3 758/4	104 105 0.14 0.11 0.02 0.15 0.16 0.04 0.06 1.05 0.07 0.17 0.07 0.10 0.03 0.16 0.09 0.10
	योग		18	11.01

क्र.स.	ग्राम का नाम	खातेदार का नाम	ख.न.	रकबा
4	करोद	रामफूल पुत्र लल्लू हि0 1/2 राहिन SBI निवाई कमलेश पुत्र लल्लू हि0 1/2 राहिन SBI निवाई कोम मीणा	144/5 204/1 240/1 242 243 252 253/1 267/2 433/3 756/1 757/1 758/3	1.15 0.13 0.16 0.07 0.17 1.16 0.17 0.07 0.15 0.16 0.08 0.10
	योग		12	9.12

क्र.स.	ग्राम का नाम	खातेदार का नाम	ख.न.	रकबा
5		सत्यनारायण कलाश पुत्र भंवरलाल हि0 2/9 राहिन PNB निवाई जगदीश पुत्र भंवरलाल हि0 1/9 राहिन यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया निवाई गंगादिशन केरारा पुत्र रामनारायण हि0 2/3 कोम मीणा	144/4 160/2 162 204/2 240/3 241 254/1 267/3 433/5 755/3 757/4 758/2	0.17 1.04 2.00 0.13 0.15 2.12 0.18 0.07 0.07 0.09 0.02 0.13
	योग		12	11.01

क्र.स.	ग्राम का नाम	खातेदार का नाम	ख.न.	रकबा
6				

क्र.स.	ग्राम का नाम	खातेदार का नाम	ख.न.	रक.वा.
	केरोद	गोता पत्नी कैलाश मीणा सा 0 देह राहिन PNB निवाई	160/1	1.05
	योग		01	1.08
7	केरोद	रामसहाय पुत्र राधाकिशन हि 0 1/8 विला रहन गोती पुत्र राधाकिशन हि 0 1/8 राहिन SBI निवाई कमलेश पुत्र लल्लू हि 0 1/16 विला राहिन SBBJ निवाई रामफूल पुत्र लल्लू हि 0 1/16 विला रहन गोता पत्नी कैलाश हि 0 1/8 राहिन PNB निवाई बट्टी किशन लाल पुत्र लाला हि 0 1/4 राहिन टोक जिला सा 0 मू 0 वी 0 बैंक सत्यनारायण कैलाश पुत्र भवरलाल हि 0 1/8 राहिन PNB निवाई जगदीश पुत्र भवरलाल हि 0 1/36 राहिन यूनिजन बैंक ऑफ इण्डिया निवाई ममाविशन कसरा पुत्र रामनारायण हि 0 1/6 कोम मीणा सा देह खातेदार	ख.न. 161	रक.वा. 0.10
	योग		01	0.10

क्र.स.	ग्राम का नाम	खातेदार का नाम	ख.न.	रक.वा.
8	केरोद	बट्टी पुत्र लाला हि 0 1/8 राहिन पजाब एण्ड सिन्ध बैंक किशन लाल पुत्र लाला हि 0 1/8 राहिन पजाब एण्ड सिन्ध बैंक रामसहाय पुत्र राधाकिशन हि 0 1/8 विला रहन गोती पुत्र राधाकिशन हि 0 1/8 राहिन SBI निवाई रामफूल पुत्र लल्लू हि 0 1/8 राहिन SBI कमलेश पुत्र लल्लू हि 0 1/8 राहिन SBBJ निवाई सत्यनारायण कैलाश पुत्र भवरलाल हि 0 1/18 राहिन PNB निवाई जगदीश पुत्र भवरलाल हि 0 1/36 राहिन यूनिजन बैंक ऑफ इण्डिया निवाई ममाविशन कसरा पुत्र रामनारायण हि 0 1/6 कोम मीणा सा देह खातेदार	ख.न. 249 250	रक.वा. 0.64 0.63
	योग		02	0.07

क्र.स.	ग्राम का नाम	खातेदार का नाम	ख.न.	रकवा
9	कैरोद	सत्यनारायण कैलाश पुत्र भंवरलाल हि० 1/18 राहिन PNB निवाई जागदीश पुत्र भंवरलाल हि० 1/36 राहिन यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया गंगाविशन केरारा पुत्र रामनारायण हि० 1/6 वद्री पुत्र लाला हि० 1/8 विला रहन किशन लाल पुत्र लाला हि० 1/8 राहिन पंजाब एण्ड सिन्ध बैंक गीता पत्नी कैलाश चन्द हि० 1/4 रामराहाय मांती पुत्र राधाकिशन गूरी पुत्री राधाकिशन हि० 1/4 कोम गीणा रा.देह खातेदार	238/2	3.08
	योग		01	3.08

तहसीलदार निवाई को उक्तानुसार राजस्व रिकार्ड में अमल करने के आदेश दिये जाते हैं।

फरीकेंन खर्च अपना अपना वहन करे।

वसूल मेरे दस्तखत व मुहर अदालत के आज तारीख 17/9/28 को जारी की गई।

(अनिता कुमारी खटीक)

(आर.ए.एस.)

सहायक कलेक्टर (फास्ट ट्रेक) निवाई